

00032997

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1177

Número de Repertorio: 2367

Fecha de Repertorio: jueves, 25 de abril de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 25 de abril de 2019 10 00

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311363269	GUSQUE PEÑAFIEL KATTY PAOLA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304282989	DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia.

miércoles, 24 de abril de 2019

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242603000	21/10/2008 0:00 00	8538		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A", lotes "Tres", que comprenden de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote número cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote número dos. Con un área total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: BELLAVISTA

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

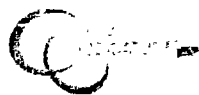
Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A". lotes "Tres",
EL señor Rolando Xavier Gusque Peñafiel, actuando como Agente Oficioso en nombre y representación de la señora KATTY PAOLA GUSQUE PEÑAFIEL.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00032998



Factura: 001-002-000043353



20191308001P01846

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308001P01846						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE ABRIL DEL 2019, (10 16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304282989	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUSQUE PEÑAFIEL KATTY PAOLA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1311363269	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ROLANDO XAVIER GUSQUE PEÑAFIEL
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		19254.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00032999

2019	23	13	001	P-01846
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR

PATRICIO GABRIEL DELGADO GARCIA.-

A FAVOR DE LA SEÑORA

KATTY PAOLA GUSQUE PEÑAFIEL.-

CUANTIA:

USD \$19.254,54

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veinticuatro /de Abril /del dos Mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara el señor **PATRICIO GABRIEL DELGADO GARCIA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, dos, ocho, dos, nueve, ocho, nueve, de estado civil soltero, mayor de edad, con teléfono celular número 0995913959 y correo electrónico delgarpal5@hotmail.com, a quien para efectos de este

contrato se le llamará simplemente como el "VENDEDOR", por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor **ROLANDO XAVIER GUSQUE PEÑAFIEL**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, uno, nueve, cinco, ocho, siete, uno, de estado civil soltero, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta, con teléfono celular número 0959910094 y correo electrónico rolo312009@hotmail.com, actuando como **Agente Oficioso**, en nombre y representación de la señora **KATTY PAOLA GUSQUE PEÑAFIEL**, cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, tres, seis, tres, dos, seis, nueve, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato se le denominará como "COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Cíviles, a la

00033000



obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:**

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:**

Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte el señor **PATRICIO GABRIEL DELGADO GARCIA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, dos, ocho, dos, nueve, ocho, nueve, de estado civil soltero, mayor de edad, a

[Handwritten signature] quien para efectos de este contrato se le llamará

simplemente como el **"VENDEDOR"**, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor **ROLANDO XAVIER GUSQUE PEÑAFIEL**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, uno, nueve, cinco, ocho, siete, uno, de estado civil soltero, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta, actuando como **Agente Oficioso**, en nombre y representación de la señora **KATTY PAOLA GUSQUE PEÑAFIEL**, cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, tres, seis, tres, dos, seis, nueve, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato se le denominará como **"COMPRADORA"**.

Hábiles y capaces para esta clase de actos.- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.-Declara el vendedor que es dueño y propietario de Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A", lotes "Tres", que comprenden de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote número cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote número dos. Con un área total

00033001



de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS, consta inscrita en el Registro de la Propiedad la Escritura Pública de Compraventa con fecha 21 de Octubre del 2008 celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, 30 de Julio del 2008. Bien inmueble que a la fecha se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el señor vendedor da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora debidamente representado por su Agente Oficioso, el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula anterior, esto es, Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, de la Manzana "A", lotes "Tres", que comprenden de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote número cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote número dos. Con un área total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA:**

El precio pactado por las partes contratantes por

el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS** (\$19.254,54), / cantidad que el vendedor recibe en dinero en **EFFECTIVO** y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente el "vendedor" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. / **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, /

00033002



se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:**

Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes

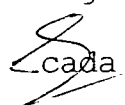
intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato.

NOVENA: AUTORIZACIÓN: El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted

señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Gisella

Pico Cano, Matricula del Foro de Abogados, número 2876 del CAM. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan

queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y

 cada una de sus partes, para la celebración de la

presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



PATRICIO GABRIEL DELGADO GARCIA

C.C. No. 1304282989

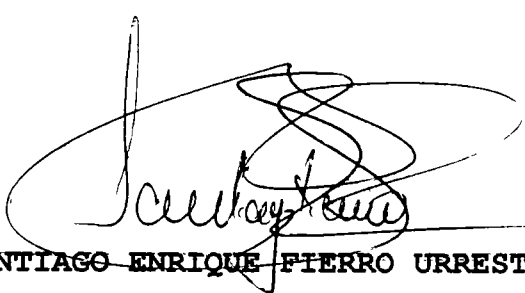


ROLANDO XAVIER GUSQUE PEÑAFIEL

C.C. No. 1309195871

AGENTE OFICIOSO DE LA SEÑORA

KATTY PAOLA GUSQUE PEÑAFIEL



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA N° 130919587-1

CIUDADANÍA
GUSQUE PEÑAFIEL
ROLANDO XAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-06-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

00033003

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

ET3331122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUSQUE ADRIANO SEGUNDO FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PEÑAFIEL LOPEZ LORENZA RUTH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-02-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-02-18

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0002 M **0002 - 205** **1309195871**

GUSQUE PEÑAFIEL ROLANDO XAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES

1309195871 **MANABI**

MANTA

PARROQUIA MANTA

3

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en
fojas útiles.

Manta, a.....

24 ABR 2019

Ah. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130428298-9**

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1985-11-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ING. CIVIL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO REYES ANGEL NICOLAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA LUZ MARINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2014-08-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-05

DIRECCIÓN GENERAL **PRIMA DEL CIERRAJO**

Ventados

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0003 M JUNTA No. **0003 - 262** CERTIFICADO No. **1304282989** CEDULA No.

DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL
APELLIDOS Y NOMBRES

FECHA DE MANABI
MANTA
1
MANTA

2

ELECCIONES
SECCIONAL

CIUDADANO

Adh.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
hojas útiles.

24 ABR 2019

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



00033004

Ficha Registral-Bien Inmueble

8538



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19008425, certifico hasta el día de hoy 18/04/2019 9:41:05, la Ficha Registral Número 8538.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242603000
Fecha de Apertura: martes, 21 de octubre de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: BELLAVISTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A", lotes "Tres", que comprenden de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote número cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote número dos. Con un área total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	365	19/feb/2003	3 721	3 733
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2981	21/oct/2008	42 975	42 989

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2003

Número de Inscripción: 365

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 776

Folio Inicial: 3.721

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 3.733

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304263294	RATTI CEDEÑO CORINA YINABEL	CASADO(A)	MANTA	CALLE 14 AV 11

Registro de : **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por : kkleire_salto

Ficha Registral: 8538

jueves, 18 de abril de 2019 9:41



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Pag 1 de 2

18 ABR 2019

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de octubre de 2008 Número de Inscripción: 2981 Tomo:75
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5858 Folio Inicial:42.975
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:42.989
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores estan debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A", lotes "Tres". que tiene por el frente diez metros y calle publica. Por atras diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros, y lote numero cuatro y por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero dos. Con un area total de Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304282989	DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:41:05 del jueves, 18 de abril de 2019

A petición de: PICO CANO GISELLA GERTRUDIS P.

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 194416

COMPROBANTE DE PAGO

00033005

23/04/2019 08:48:44

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-26-03-000	180,00	19254,54	429884	4391797
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304282989	DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL	MZ-A LT 03 LOTIZACION MARIA HERMINIABARRIO VELLAVISTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		15,10		
			TOTAL A PAGAR		16,10		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		16,10		
1311363269	GUSQUE PEÑAFIEL KATTY PAOLA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 23/04/2019 08:49:42 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2095158283

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

1

No. 194415



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

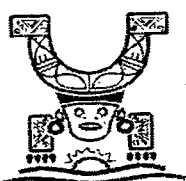
COMPROBANTE DE PAGO

23/04/2019 08:49:04

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-26-03-000	180,00	19254,54	429882	4391797
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304282989	DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL	MZ-A LT 03 LOTIZACION MARIA HERMINIABARRIO VELLAVISTA	Impuesto principal		192,55		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		57,76		
			TOTAL A PAGAR		250,31		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		250,31		
1311363269	GUSQUE PEÑAFIEL KATTY PAOLA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 23/04/2019 08:49:02 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1965595526

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098442

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneiente a DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL
ubicada MZ-A LT. 03 LOTIZACION MARIA HERMINIABARRIO VELLAVISTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$19254.54 DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON 54/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 23 DE ABRIL DEL 2019





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00033006

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160559

N° ELECTRÓNICO : 66486

Fecha: Lunes, 22 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-26-03-000

Ubicado en: MZ-A LT. 03 LOTIZACION MARIA HERMINIABARRIO VELLAVISTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 180.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
04282989	DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,810.49

CONSTRUCCIÓN: 12,444.05

AVALÚO TOTAL: 19,254.54

SON: DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12280CZMDCR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



5



Nº 0128110

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

~~DELCADO GARCIA PATRICIO GABRIEL~~

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, lunes 22 abril 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

3-24-26-03-000 MZ-A LT. 03 LOTIZACION MARIA
HERMINIABARRIO VELLAVISTA

Porcentaje

100,00%

CANCELADO

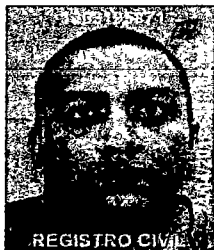
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



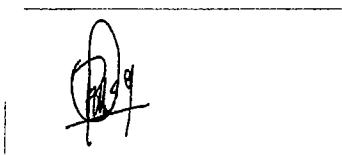


00033007

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1309195871

Nombres del ciudadano: GUSQUE PEÑAFIEL ROLANDO XAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUSQUE ADRIANO SEGUNDO FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PEÑAFIEL LOPEZ LORENZA BETHY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-218-58589



191-218-58589

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

: 1309195871

Nombre: GUSQUE PEÑAFIEL ROLANDO XAVIER

Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de dudas o inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2019

Por: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Certificado: 195-218-58592



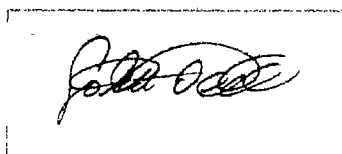
195-218-58592





00033008

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304282989

Nombres del ciudadano: DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CIVIL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO REYES ANGEL NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA LUZ MARINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-218-58524



198-218-58524

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

: 1304282989

Nombre: DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL

Información referencial de discapacidad:

Respuesta: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de dudas o instancias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2019

Por: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Certificado: 199-218-58533





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DI

000023861

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00033009

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

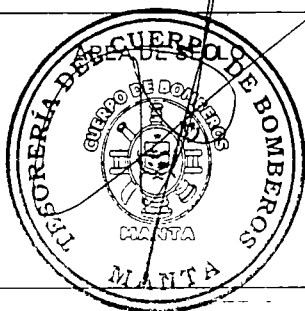
C.I. / R.U.C.: DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-A LT.03 LOT.MARIA HERMINDA LOMA DE BELLA VISTA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 632770
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 23/04/2019 10:36:08



DESCRIPCIÓN

VALOR

VAL

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 22 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BenEcuador B.P.
23/04/2019 11:34:15 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 930312622
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

direct
comp
Con
su
Por
la
Los
cre
Ba
Tot

BenEcuador
23/04/2019
AGENCIA

comparado

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº 131136326-9

APELLIDOS Y NOMBRES
GUSQUE PENAFIEL
KATTY PAOLA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1982-02-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL
F SOLTERO

DISTRIBUCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUSQUE A SEGUNDO FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PENAFIEL LOPEZ LOYENZA BETHY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-07

[Firma] Katty Gusque Penafiel

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
hojas útiles.
Manta, a 24 ABR. 2019
[Firma]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2019130801P01846.- EL NOTARIO.



[Firma]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00033010

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1177

Número de Repertorio: 2367

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1177 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311363269	GUSQUE PEÑAFIEL KATTY PAOLA	COMPRADOR
1304282989	DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242603000	8538	COMPRAVENTA

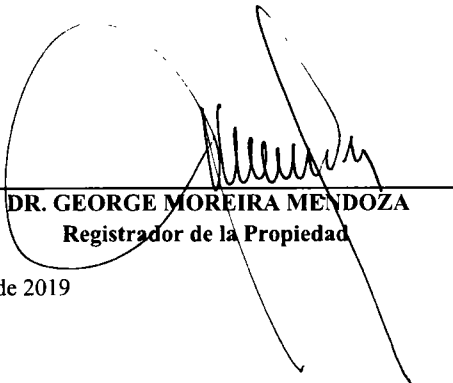
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 25-abr./2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 25 de abril de 2019