

160743

RECONOCIMIENTO DE PLANTO
CATASTRAL LUGAR

SIGNA CATASTRAL PARA UNIDADES QUE NO
TENGAN REGIMEN DE PROPIEDAD INDIVIDUAL

1025557

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTABLECIMIENTO DE PROPIEDAD INDIVIDUAL	☐	REFERENCIA A SISTEMA CARTOGRAFICO	FOJA
CLASE CATASTRAL	0000000000	LOJA DE CATASTRAL	
TIPO DE PROPIEDAD	☐ PROPIEDAD INDIVIDUAL ☐ PROPIEDAD COMUNITARIA ☐ PROPIEDAD COLECTIVA		
ACCESO AL LOTE	☐ POR CALLE ☐ POR CALLE ☐ POR CALLE		
RESEÑA DEL LOTE			

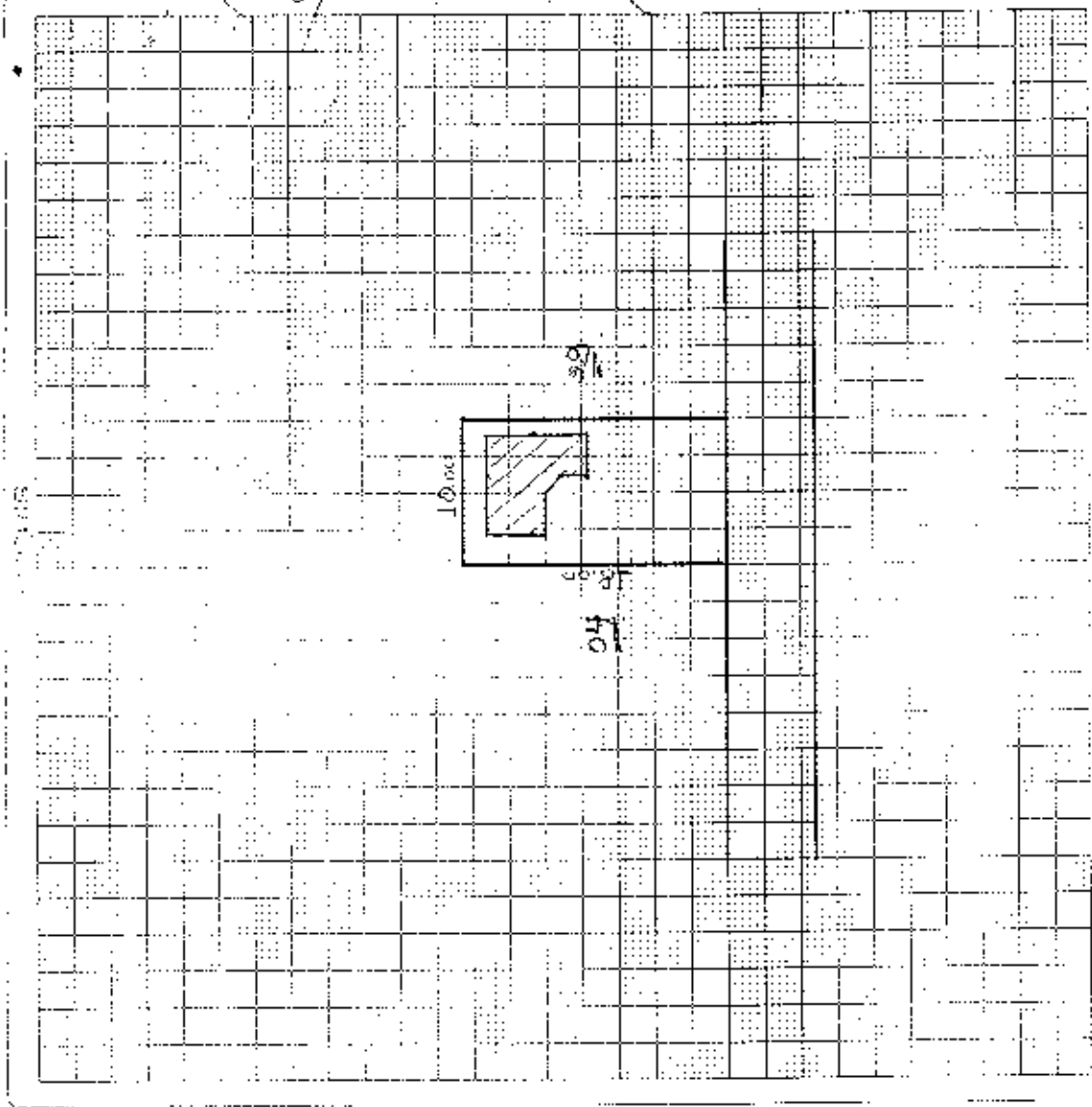
DATOS DEL LOTE

TIPO DE LOTE	☐ LOTE DE CALLE ☐ LOTE DE CALLE ☐ LOTE DE CALLE	LOTE DE CALLE LOTE DE CALLE LOTE DE CALLE
ACCESO AL LOTE	☐ POR CALLE ☐ POR CALLE ☐ POR CALLE	POR CALLE POR CALLE POR CALLE
RESEÑA DEL LOTE		

TIPO DE LOTE	☐ LOTE DE CALLE ☐ LOTE DE CALLE ☐ LOTE DE CALLE	LOTE DE CALLE LOTE DE CALLE LOTE DE CALLE
ACCESO AL LOTE	☐ POR CALLE ☐ POR CALLE ☐ POR CALLE	POR CALLE POR CALLE POR CALLE
RESEÑA DEL LOTE		

TIPO DE LOTE	☐ LOTE DE CALLE ☐ LOTE DE CALLE ☐ LOTE DE CALLE	LOTE DE CALLE LOTE DE CALLE LOTE DE CALLE
ACCESO AL LOTE	☐ POR CALLE ☐ POR CALLE ☐ POR CALLE	POR CALLE POR CALLE POR CALLE
RESEÑA DEL LOTE		

TIPO DE LOTE	☐ LOTE DE CALLE ☐ LOTE DE CALLE ☐ LOTE DE CALLE	LOTE DE CALLE LOTE DE CALLE LOTE DE CALLE
ACCESO AL LOTE	☐ POR CALLE ☐ POR CALLE ☐ POR CALLE	POR CALLE POR CALLE POR CALLE
RESEÑA DEL LOTE		



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

TIPO DE OCUPACION	☐ OCUPACION INDIVIDUAL ☐ OCUPACION COMUNITARIA ☐ OCUPACION COLECTIVA	OCUPACION INDIVIDUAL OCUPACION COMUNITARIA OCUPACION COLECTIVA
ACCESO AL LOTE	☐ POR CALLE ☐ POR CALLE ☐ POR CALLE	POR CALLE POR CALLE POR CALLE
RESEÑA DEL LOTE		

UNIDAD CATASTRAL

El presente documento es de dominio exclusivo de la Unidad Catastral y no puede ser reproducido sin el consentimiento escrito de la misma.

PERSONERIA		DATOS DEL PROPIETARIO		CECILLA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
	APELLIDOS		NOMBRES				
PERSONA	1. HONORARIO DE LA LEY						
	2. SOLICITANTE						
	3. OTRO						
	4. OTRO						
	5. OTRO						
	6. OTRO						
	7. OTRO						
	8. OTRO						
	9. OTRO						
	10. OTRO						
	11. OTRO						
	12. OTRO						
	13. OTRO						
	14. OTRO						
	15. OTRO						
	16. OTRO						
	17. OTRO						
	18. OTRO						
	19. OTRO						
	20. OTRO						
	21. OTRO						
	22. OTRO						
	23. OTRO						
	24. OTRO						
	25. OTRO						
	26. OTRO						
	27. OTRO						
	28. OTRO						
	29. OTRO						
	30. OTRO						
	31. OTRO						
	32. OTRO						
	33. OTRO						
	34. OTRO						
	35. OTRO						
	36. OTRO						
	37. OTRO						
	38. OTRO						
	39. OTRO						
	40. OTRO						
	41. OTRO						
	42. OTRO						
	43. OTRO						
	44. OTRO						
	45. OTRO						
	46. OTRO						
	47. OTRO						
	48. OTRO						
	49. OTRO						
	50. OTRO						
	51. OTRO						
	52. OTRO						
	53. OTRO						
	54. OTRO						
	55. OTRO						
	56. OTRO						
	57. OTRO						
	58. OTRO						
	59. OTRO						
	60. OTRO						
	61. OTRO						
	62. OTRO						
	63. OTRO						
	64. OTRO						
	65. OTRO						
	66. OTRO						
	67. OTRO						
	68. OTRO						
	69. OTRO						
	70. OTRO						
	71. OTRO						
	72. OTRO						
	73. OTRO						
	74. OTRO						
	75. OTRO						

MATERIALES	MARQUE LAS OXIDACIONES PARA CADA PLANO DE CURA
ENTRE MIO INFERIOR	
MIO	

[illegible]

11

1403 14/12/13

15-0000

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DE CENTRAL
DE GUATEMALA

FECHA DE INGRESO:

07-11-13

FECHA DE ENTREGA:

13-01-14

CLAVE CATASTRAL:

3-24-16-03

NOMBRES y/o RAZON

Delgado Garcia Patricio

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. de Construcción

11/11/13

11/11/13

11/11/13

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verifico construcción H^{ra} A^o y se encontraron los datos respectivos, pero en fachada se ve como const. en proceso, con un area de 54,80 m².

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

8538



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8538:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 21 de octubre de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Ro/Ident.Predial: 3242603000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista, de Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A", lotes "Tres", que comprenden de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote número cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote número dos. Con un área total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	365 19/02/2003	3.721
Compra Venta	Compraventa	2.981 21/10/2008	42.935

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa por Cartel

Inscrita el: miércoles, 19 de febrero de 2003

Tomo: I Folio Inicial: 3.721 - Folio Final: 3.733

Número de Inscripción: 365 Número de Repertorio: 776

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Comprador	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Comprador	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-05403006	Delgado Delgado Jayron Pedro	Casado	Manta
Vendedor	13-04263294	Battí Cedeño Corina Yinabel	Casado	Manta

Certifico en imprenta por: Font

Ficha Registral: 8538

Página: 1 de 1



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de octubre de 2008

Tomo: 75 Folio Inicial: 42.975 - Folio Final: 42.989

Número de Inscripción: 2.981 Número de Repertorio: 5.858

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores estan debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A", lotes "Tres", que tiene por el frente diez metros y calle publica. Por atras diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyces, por el costado derecho dieciocho metros, y lote numero cuatro y por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero dos. Con un area total de Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04282989	Delgado Garcia Patricio Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:12:29 del miércoles, 09 de octubre de 2013

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pineda
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

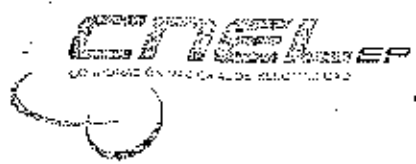


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 8538

Página: 2 de 2



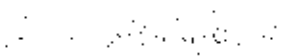
Manta, 07 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Señor DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL Con numero de Cedula 130428298-9 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el servicio 5643044 encontrandose al día en sus pagos, por tanto NO mantiene deuda con CNEP EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,


Doris Montufar Lino
ATENCIÓN AL CLIENTE

CIUDADANIA 130428298-9
 DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL
 MANABI/MANTA/MANTA
 18 NOVIEMBRE 1965
 003- 0047 0107 E
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1965



Patricio G.

EQUATORIANA**** V2443V4242
 SOLTERO
 SUPERIOR EL30, CONSTRUCC. CIVIL
 ANGEL DELGADO
 LUZ GARCIA
 MANTA 11/06/2024
 REN 0087558



003
 003 - 0300 1304282989
 NÚMERO DEL CERTIFICADO CÉDULA
 DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL
 MANABI
 PROVINCIA MANTA
 CANTON MANTA
 CORRECCIÓN 2
 SANTA MARTA
 ZONA
 1304282989 DE LA JUNTA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360100880001
Dirección: Av. Ma. y Calle 9 • Telf: 5611479 / 5611477

TITULO DE CREDITO No. 000210335

11/7/2013 10:22

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3 24 36 03 020	130.00	\$ 14 * 05.85	MAZ A LT. 33 LOT MARIA HERMINIA LOVA DE VELLAVISTA	2013	136133	210035
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DHI GARCIA GARCIA PATRICIO GARCIA D.		1304395989	Coste Judicial			
11/7/2013 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PR-IML	\$ 4.23	\$ 0.39	\$ 4.62
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Impuestos por Mejoras			
			MEJORAS 2011	\$ 1.67		\$ 1.67
			MEJORAS 2012	\$ 2.17		\$ 2.17
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 15.52		\$ 15.52
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2 * 2		\$ 0.12
			TOTAL A PAGAR			\$ 25.40
			VALOR PAGADO			\$ 26.40
			SALDO			\$ 0.00

11/7/2013 12:00
CABRERA NARCISA
1304395989
RUC: 1304395989
MANTAS