

1826527

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

## MUNICIPIO DE MANTA CATASTRO URBANO

### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: LUGAR ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL  
 ① ② ③ ④ ⑤ ⑥  
 3 2 4 2 6 0 3

DATOS GENERALES: ⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  ⑧ ZONA HOMOGENEA  ⑨ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio LONA DE BELLAVISTA calle H2-A LT#3 HOJIA N°           

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

⑪ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 1

⑫ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

⑬ ACCESO AL LOTE: ① LOTE INTERIOR  ② POR PASAJE PEATONAL  ③ POR PASAJE VEHICULAR  ④ POR CALLE  ⑤ POR AVENIDA  ⑥ POR EL MALECON  ⑦ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

⑭ MATERIALES DE LA CALZADA: ① TIERRA  ② LASTRE  ③ PIEDRA DE RIO  ④ ADQUIN  ⑤ ASFALTO O CEMENTO

⑮ ACERA: ① NO TIENE  ② ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  ③ DE ADOQUIN O BALDOSA

⑯ REDES PUBLICAS EN LA VIA: ① AGUA POTABLE  ② NO EXISTE  ③ SI EXISTE  ④ ALCANTARILLADO  ⑤ NO EXISTE  ⑥ SI EXISTE  ⑦ ENERGIA ELECTRICA  ⑧ NO EXISTE  ⑨ SI EXISTE RED AEREA  ⑩ SI EXISTE RED SUBTERRANEA  ⑪ ALUMBRADO PUBLICO  ⑫ NO EXISTE  ⑬ INCANDESCENTE  ⑭ DE SODIO O MERCURIO

⑰ AGUA POTABLE: ① NO EXISTE  ② SI EXISTE

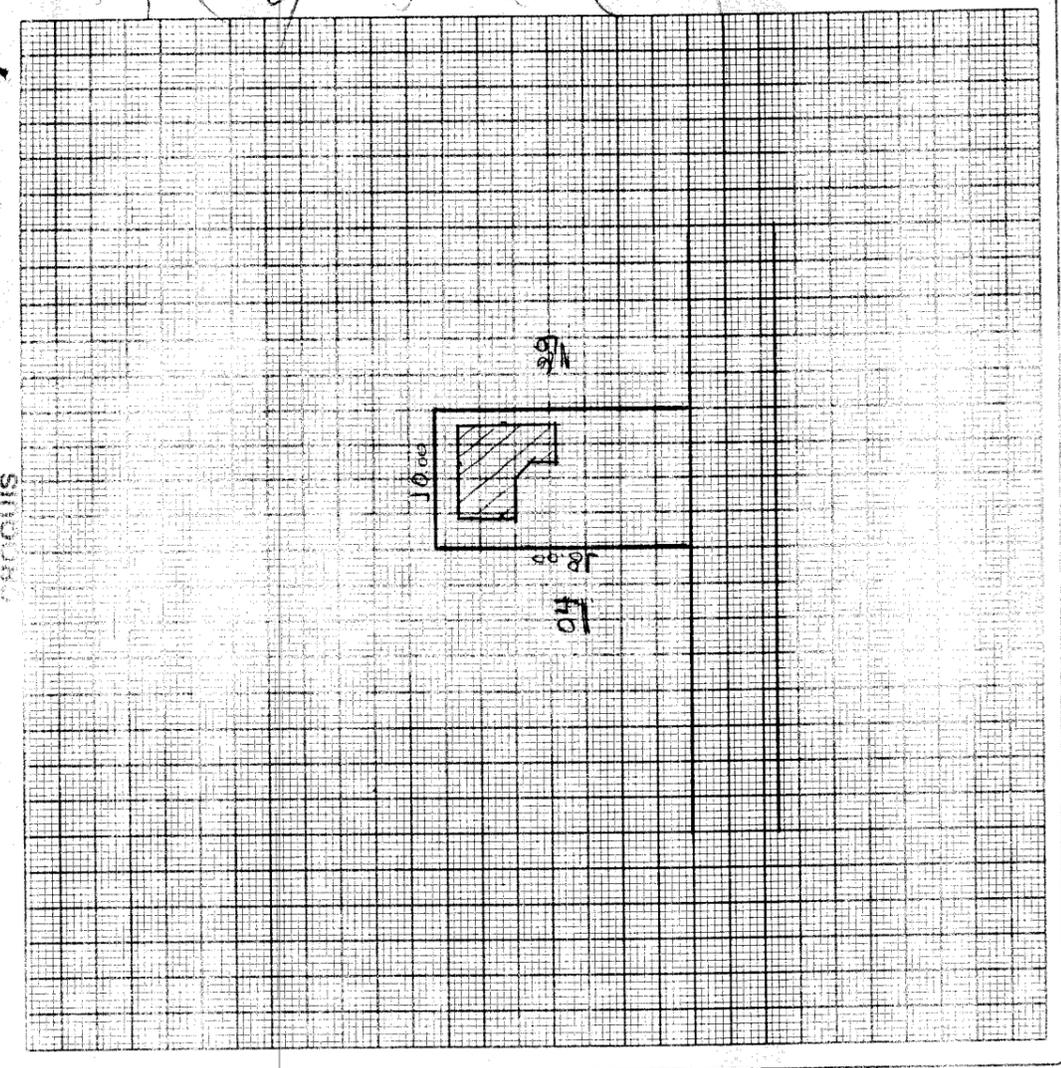
⑱ DESAGUOS: ① NO EXISTE  ② SI EXISTE

⑲ ELECTRICIDAD: ① NO EXISTE  ② SI EXISTE

⑳ SERVICIOS DEL LOTE: ① AGUA POTABLE  ② NO EXISTE  ③ DESAGUOS  ④ NO EXISTE  ⑤ ELECTRICIDAD  ⑥ NO EXISTE

㉑ CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: ① AREA  SIN DECIMALES  ② PERIMETRO  ③ LONGITUD DEL FRENTE  ④ NUMERO DE ESQUINAS

㉒ VALUO DEL LOTE (sin centavos)



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

⑳ SIN EDIFICACION  ① ②

㉑ CON EDIFICACION  ① ②

㉒ USO DEL AREA SIN EDIFICACION: ① SIN USO  ②  ③

㉓ OTRO USO

㉔ TOTAL DE BLOQUES

㉕ CODIGO

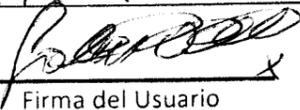
OBSERVACIONES:  
 SIN SP. SE DESM. DE 3242 M.  
 AMPARO 21. II. 05  
 2013  
 - INGRESOS DE CONST. Y VENTA  
 Junio 12/2012 Luis V.

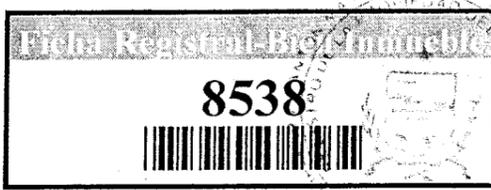


13/06/12 16h46

757U

ARCHIVAR 22/06/12 14h27

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	3242603000		
Nombre:	Delgado García Patricio Gabriel.		
Rubros			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Tel. 080886007.		
Reclamo:	Cert Avaluo para auditio. Inspeccion 14/06/12 esteo Existe Patricio Delgado  fotografic Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	 Se actualizan datos segun planeario.		
	_____ Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8538:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 21 de octubre de 2008

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3242603000 ✓

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A", lotes "Tres", que comprenden de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública

POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes

POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote número cuatro

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote número dos. Con un área total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. ✓

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	365 19/02/2003	3.721
Compra Venta	Compraventa	2.981 21/10/2008	42.975

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa por Cartel**

Inscrito el: miércoles, 19 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.721 - Folio Final: 3.733

Número de Inscripción: 365 Número de Repertorio: 776

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

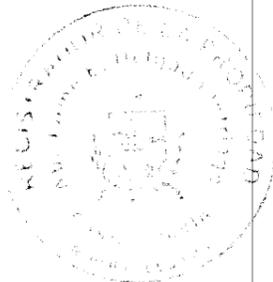
a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Comprador	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Comprador	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-05403006	Delgado Delgado Jayron Pedro	Casado	Manta
Vendedor	13-04263294	Ratti Cedeño Corina Yinabel	Casado	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 21 de octubre de 2008

Tomo: 75 Folio Inicial: 42.975 - Folio Final: 42.989

Número de Inscripción: 2.981 Número de Repertorio: 5.858

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores estan debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A", lotes "Tres", que tiene por el frente diez metros y calle publica. Por atras diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros, y lote numero cuatro y por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero dos. Con un area total de Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04282989	Delgado Garcia Patricio Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:29:35 del viernes, 08 de junio de 2012



A petición de: Sr. Patricio Delgado Garcia cc. 1304282989

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Arias  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

REGIONAL MANABI

Manta, 13 de Junio del 2012

### CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL, con número de Cedula 130428298-9, se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, con el servicio 5643044, encontrándose al día en sus pagos.

La persona interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

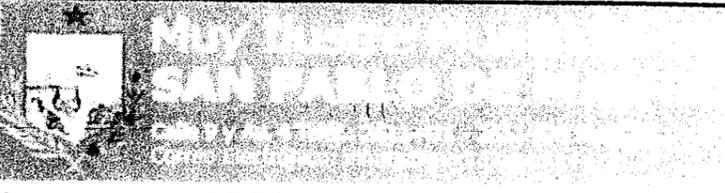
Atentamente,

*Doris Montufar Lino*  
DORIS MONTUFAR LINO

ATENCION AL CLIENTE CNEL

VILLA USTA

Inspección de  
Avaluos Catastro  
y Registros

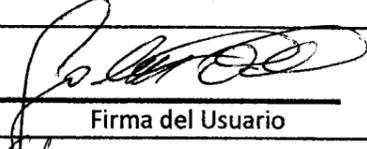


**FORMULARIO DE RECLAMO**

No. 00000001

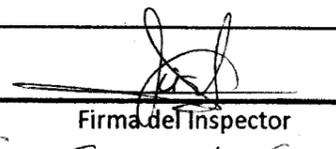
Cedula	
Clave Catastral	3242603 000
Nombre:	DELAGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

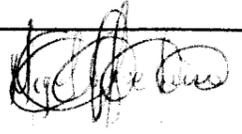
Reclamo: *Ingreso de Construcción*

  
Firma del Usuario

Elaborado Por: *Edy*

Informe Inspector: *SE constata vivienda de 4ºA. cobierta en parte frontal DE PERMIT. AREA CONST. 44,00 m<sup>2</sup>*

  
Firma del Inspector



*Se ingresa construcción según informe de Inspección*  
Informe de aprobación:

  
Firma del Director de Avaluos y Catastro

