

3 242604



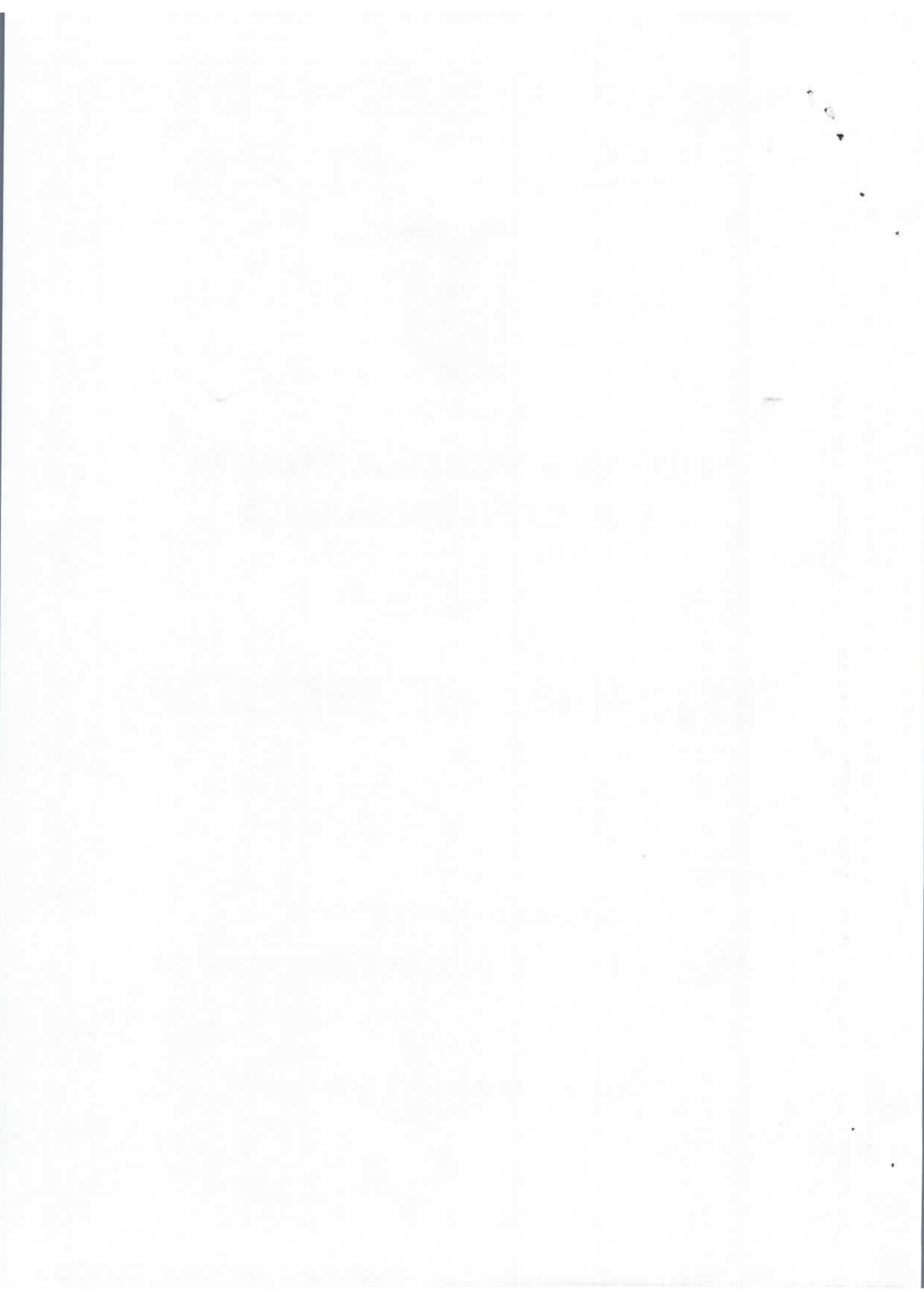
REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"





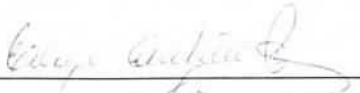
Factura: 002-002-000017853



20161308004P00943

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P00943						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MARZO DEL 2016, (11:22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOREZ CHAVEZ ZENON MAXIMINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301776686	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PINARGOTE SANTANA ROSA GEORGINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304561879	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ MACIAS OSCAR ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306309830	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	PALACIOS LABORDE MARIA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308127693	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		5400.00					


NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



nueve ocho tres guión cero y uno tres cero ocho uno dos siete seis nueve guión tres; respectivamente, cuyas copias fotostáticas se agregan a esta escritura. Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas que se encuentran a su cargo, sírvase autorizar e incluir la de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte, los cónyuges señor ZENON MAXIMINO LOPEZ CHAVEZ y señora ROSA GEORGINA PINARGOTE SANTANA, por sus propios derechos, a quienes en lo sucesivo se le denominarán simplemente "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, los cónyuges señor OSCAR ENRIQUE CHAVEZ MACIAS y señora MARIA CECILIA PALACIOS LABORDE, por sus propios derechos, a quienes en lo sucesivo se le denominarán LOS COMPRADORES. Los comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores señor ZENON

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

MAXIMINO LOPEZ CHAVEZ y señora ROSA GEORGINA PINARGOTE SANTANA, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número CUATRO de la Manzana A, ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hiciéramos al señor Raúl Alfredo Delgado Cedeño y otros, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el once de julio del año dos mil ocho, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecinueve de noviembre del año dos mil ocho.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con propiedad del señor Abad Delgado Reyes; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número Cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número Tres. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor ZENON MAXIMINO LOPEZ CHAVEZ y señora ROSA GEORGINA PINARGOTE SANTANA, por sus propios derechos, venden, ceden y transfieren a los cónyuges señor OSCAR ENRIQUE CHAVEZ MACIAS y señora MARIA CECILIA PALACIOS LABORDE, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



de los antecedentes, signado con el número CUATRO de la Manzana A, ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA:**

PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma CINCO MIL CUATROCIENTOS DOLARES AMERICANOS, valor que los Compradores entregan a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-**

La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matrícula profesional número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. **DOY FE.**

Quinto
Abg. Eloy Cedeno Mendez
Notaria Pública Cuarta

Maximino Lopez Chavez
ZENON MAXIMINO LOPEZ CHAVEZ
C.C.No.- 130177668-6

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Rosa de Ley



ROSA GEORGINA PINARGOTE SANTANA
C.C.No.- 130456187-9

Oscar Enrique Chavez Macias



OSCAR ENRIQUE CHAVEZ MACIAS
C.C.No.- 130630983-0

Maria Cecilia Palacios Laborde



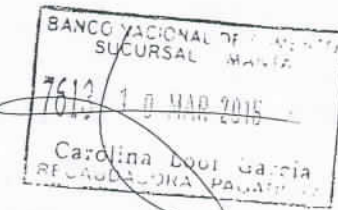
MARIA CECILIA PALACIOS LABORDE
C.C.No.- 130812769-3



Abg. Elsy Cedeño Menendez

Abg. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

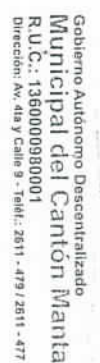


BANCO NACIONAL DE FOMENTO
10/03/2016 11:26:36 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANIZÁ
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 515950594
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
DETALLE: 76 - MANTA OP:dlcor
INSTITUCION DEPOSITANTE: OSCAR CHAVEZ
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
TVA 12%	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

Guade
Ing. Eliseo Cedeno Merendez
Notaria Publica Cuarta
Manizá - Cauca





TÍTULO DE CRÉDITO No. 0473970

3/8/2016 11:02

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia TARQUI		3-24-28-04-000	180.00	5400.00	202586	473870
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C/C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301776886	LOPEZ CHAVEZ ZENON Y SRA.	MZALITDA LOT. MARIA HERMINDA BARRIO BELLA VISTA	Impuesto principal Junta de Beneficencia de Guayaquil		54,000 16,200	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		70,200	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		70,200	
1308127693	PALACIOS LABORDE MARIA CECILIA	NA	SALDO		0,000	

EMISION: 3/8/2016 11:02 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Figure 1. The effect of the concentration of the Ca^{2+} solution on the Ca^{2+} concentration in the solution after the reaction. The concentration of the Ca^{2+} solution after the reaction is shown as a function of the initial concentration of the Ca^{2+} solution. The concentration of the Ca^{2+} solution after the reaction is shown as a function of the initial concentration of the Ca^{2+} solution.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0473971

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia YARQUI	3-24-26-04-000	180,00	5400,00	202597	473971

3/8/2016 11:03

VENDEDOR		UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1301776696	LOPEZ CHAVEZ ZENON Y SRA	MZA LIT 04 LOT. MARIA HERMINDA BARRIO BELLAVISTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	11,97	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	12,97	
1308127693	PALACIOS LABORDE MARIA CECILIA	NA	VALOR PAGADO	12,97	
			SALDO	0,00	

EMISION: 3/8/2016 11:03 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECEBIDO
3/8/2016 11:03
JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ



Eliseo Cedeno Mendez
Notaría Pública Cantón Manta

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 077398



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a

ubicada LOPEZ CHAVEZ ZENON Y SRA.

cuyo MZ-A LT.04 LOT. MARIA HERMINIA BARRIO BELLAVISTA AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$5400.00 CINCO MIL CUATROCIENTOS CON 00/100 CTVS
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

7 DE MARZO 2016

JZM.

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 130739

Nº 130739

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 38601

Fecha: 7 de marzo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-26-04-000

Ubicado en: MZ-A LT.04 LOT. MARIA HERMINDA BARRIO BELLAVISTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 180,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301776686	LOPEZ CHAVEZ ZENON Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5400,00

Son: CINCO MIL CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 07/03/2016 12:32:35



39.00
16.80
40.30
12.94
33.14

Abg. Eliseo Cedeno Mendez

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 106437



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

LOPEZ CHAVEZ ZENON Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 de Marzo de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
3242604000 MZ-A LT.04 LOT. MARIA HERMINDA BARRIO BELLAVISTA

Manta, ocho de marzo del dos mil diesiseis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sr. Julio Rodríguez
SECRETARÍA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

911

Emergencias Teléfono:
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000099050

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 6686

CI/RUC: : LOPEZ CHAVEZ ZENON MAXIMINO Y SRA.
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ-A LT. 04 LOMAS DE BELLAVISTA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

414248

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 25/02/2016 11:22:53
FECHA DE PAGO:

VALOR DESCRIPCIÓN VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALEDO-HASTA-~~metros~~ 25 de mayo de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



911
Eduardo Cordero Merced
Viriata Cuarta del Cantón Manta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

9492



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002422, certifico hasta el día de hoy 13/02/2016 10:57:05, la Ficha Registral Número 9492.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242604000
Fecha de Apertura: miércoles, 19 de noviembre de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana A, lote cuatro que comprenden de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica.POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Sr. Abad Delgado Reyes.POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero cinco.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote numero tres.AREA TOTAL. Ciento ochenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	365	19/feb./2003	3.721	3.733
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3283	19/nov./2008	47.197	47.212

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2003 Número de Inscripción: 365 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 776 Folio Inicial:3.721
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:3.733
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000005485	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304263294	RATTI CEDEÑO CORINA YINABEL	CASADO(A)	MANTA	CALLE 14 AV 11

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 2008 Número de Inscripción: 3283 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6510 Folio Inicial:47.197
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:47.212

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:9492

sábado, 13 de febrero de 2016 10:57





Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana A, lote cuatro que comprenden de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica. POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Sr. Abad Delgado Reyes. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote numero tres. AREA TOTAL. Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301776686	LOPEZ CHAVEZ ZENON MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 7 AV. 12
COMPRADOR	1304561879	PINARGOTE SANTANA ROSA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005485	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005496	FANTAUZZI NEDY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:57:05 del sábado, 13 de febrero de 2016

A petición de: LOPEZ CHAVEZ ZENON MAXIMINO

Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432
Firma del Registrador (E)
AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANIA
Nº **130177668-6**
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ CHAVEZ
ZENON MAXIMINO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1950-10-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ROSA GEORGINA
PINARGOTE SANTANA



INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN/OCUPACIÓN
COMERCIANTE

V1333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-04-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-04-20







REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130456187-9

APellidos y Nombres: PINARGOTE SANTANA ROSA GEORGINA

Lugar de nacimiento: MANABI MANTA

Fecha de nacimiento: 1965-12-29

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado civil: CASADA

Padre: ZENON MAXIMINO LOPEZ CHAVEZ

INSTRUCCION: BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION: QUEHACER DOMESTICOS

A1343A1242

APellidos y Nombres del Padre: PINARGOTE CHICA MONTIEL RODRIGO

APellidos y Nombres de la Madre: SANTANA JOSEFA

Lugar y Fecha de Expedicion: MANTA 2013-01-20

Fecha de Expiracion: 2023-01-20

Director General: Rosa de J. Lopez Chavez

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

081 - 0058 1304561879

NUMERO DE CERTIFICADO: 081 - 0058

CEDULA: 1304561879

PINARGOTE SANTANA ROSA GEORGINA

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

CIRCUNSCRIPCION: MANTA

PARROQUIA: 1

ZONA: 1

Presidente de la Junta: [Firma]

Abg. Eliseo Cedeno Merandez
Notario Publico C.E.



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CIUDADANIA 130812769-3
 PALACIOS LABORDE MARIA CECILIA
 MANABI/MANTA/MANTA
 11 AGOSTO 1976
 004 0147 01597 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1976
 Your Ecuador doc



ECUATORIANA***** E454-12244
 CASADO OSCAR ENRIQUE CHAVEZ MACIAS
 SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 OLMEDO COLON PALACIOS GAMBOA
 GERMANIA ELISEA LABORDE C
 MANTA 25/03/2023 25/03/2011
 REN 3714206
 PULGAR DERECHO



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 CERTIFICADO DE VOTACION
 HOGAR ECONOMAL ELISER M...
 021
 021 - 0270
 NUMERO DE CERTIFICADO 1308127693
 PALACIOS LABORDE MARIA CECILIA
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION 1
 MANTA
 PARROQUIA 1
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130630983-0

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ MACIAS
OSCAR ENRIQUE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1970-08-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA CECILIA
PALACIOS LABORDE



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE E333311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ CHAVEZ JOSE ERASMO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS MEJIA ROSA EMILIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-02-13
FECHA DE EXPIRACION
2023-02-13



[Signature] *[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
SECCIONES SECCIONALES 23 FALD

026 1306309830

026 - 0131
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
CHAVEZ MACIAS OSCAR ENRIQUE

MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTON

DIRECCION
MANTA
1
1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]
Abj. Elise Cedeno Merandez
Notaria Publica Cuarta
Manta - Manabí



ESTAS 11 PAGAS SON
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Manóndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20161308004P00943. DOY FE.**

Elsy Cedeño
Ab. Elsy Cedeño Manóndez
Notaria Pública Cuarta
Monte - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



JMP - 29/02/2016



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	25/02/2016	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	324 2604		
NOMBRES y/o RAZÓN:	LOPEZ CHAVEZ ZENON		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TLFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:	CA		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
Solar Verde Certificado de Avaluación			
FIRMA DEL INSPECTOR: 0530751 03-03-2016			
INFORME TÉCNICO: Punto del terreno a evaluar al solar verde 9 5.400: 00			
FIRMA DEL TÉCNICO: 20207/16			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



VEINTE SUCRES

Nº 001066



1	LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTON MANTA	
3	A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en Solar	
6	perteneciente a ADAN MUENTES DELGADO	
7	ubicada en la Avenida 24 y calles 16 y 17	
8	cuyo Avalúo Comercial/por metro ² asciende a la cantidad	
9	de CINCUENTA,00/100 SUCRES (s/.50,00)	
10	NOTA: La presente compra venta no causa plusvalía	
11	LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
12	Precio de Venta \$	
13	Costo de Adquisición "	
14	Utilidad \$	
15	REBAJAS:	
16	Años Transcurridos \$	
17	Otras Rebajas "	
18	Valor Imponible \$	
19	IMPUESTO:	
20	Por los primeros \$ \$	
21	Por el exceso " % "	
22	TOTAL DEL IMPUESTO: \$	
23	Manta, 5 de Junio de 1984	
24	Ing. Com. CATON MURILLO PARRAGA	
25	Director Financiero Mepal.	
26		
27		
28		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

9492



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002422, certifico hasta el día de hoy 13/02/2016 10:57:05, la Ficha Registral Número 9492.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242604000
Fecha de Apertura: miércoles, 19 de noviembre de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotizacion María Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana A, lote cuatro que comprenden de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica.POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Sr. Abad Delgado Reyes.POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero cinco.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote numero tres.AREA TOTAL. Ciento ochenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	365	19/feb./2003	3.721	3.733
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3283	19/nov./2008	47.197	47.212

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2003 Número de Inscripción: 365 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 776 Folio Inicial:3.721
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:3.733
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Amaldo Zambrano Cuadros.Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000005485	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304263294	RATTI CEDEÑO CORINA YINABEL	CASADO(A)	MANTA	CALLE 14 AV 11

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 2008 Número de Inscripción: 6510
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 13118
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Inicial:47.197
Folio Final:47.212

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:9492

sábado, 13 de febrero de 2016 10:57





Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana A, lote cuatro que comprenden de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica. POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Sr. Abad Delgado Reyes. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote numero tres. AREA TOTAL. Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301776686	LOPEZ CHAVEZ ZENON MAXIM NO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 7 AV. 12
COMPRADOR	1304561879	PINARGOTE SANTANA ROSA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005485	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005496	FANTAUZZI NEDY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:57:05 del sábado, 13 de febrero de 2016

A petición de: LOPEZ CHAVEZ ZENON MAXIMINO

Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





TÍTULO DE CRÉDITO No. 0469628

2/25/2016 11:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-24-26-04-000	180,00	\$ 5.400,00	MZ-A LT.04 LOMAS DE BELLAVISTA	2016	234033	469628
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOPEZ CHAVEZ ZENON Y SRA.		1301776686	Costa Judicial			
2/25/2016 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 0,74 (\$ 0,30)	\$ 0,44
				MEJORAS 2012	\$ 1,17 (\$ 0,47)	\$ 0,70
				MEJORAS 2013	\$ 3,55 (\$ 1,42)	\$ 2,13
				MEJORAS 2014	\$ 3,76 (\$ 1,50)	\$ 2,26
				MEJORAS 2015	\$ 0,28 (\$ 0,11)	\$ 0,17
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,00 (\$ 6,00)	\$ 9,00
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 10,80	\$ 10,80
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,54	\$ 0,54
				TOTAL A PAGAR		\$ 26,04
				VALOR PAGADO		\$ 26,04
				SALDO		\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0469627

2/25/2016 11:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-24-26-04-000	180,00	\$ 5.400,00	MZ-A LT.04 LOMAS DE BELLAVISTA	2015	234033	469627
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOPEZ CHAVEZ ZENON Y SRA.		1301776686	Costa Judicial			
2/25/2016 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 0,73	\$ 0,73
				MEJORAS 2012	\$ 1,12	\$ 1,12
				MEJORAS 2013	\$ 2,75	\$ 2,75
				MEJORAS 2014	\$ 2,90	\$ 2,90
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,00	\$ 15,00
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 10,80	\$ 10,80
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,54	\$ 0,54
				TOTAL A PAGAR		\$ 38,71
				VALOR PAGADO		\$ 38,71
				SALDO		\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

