

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Incripción: 946**

**Número de Repertorio: 2025**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Abril del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 946 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306614312	QUIIJE BELLO GENNY JANETH	COMPRADOR
0911367068	ALVAREZ MINAYA OBDULIA SEBASTIANA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242606000	44037	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 05 abril 2023

Fecha generación: miércoles, 05 abril 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 3 3 5 9 5 A H B M O S H





## ESCRITURA



**DE:** COMPRAVENTA.-

**OTORGADA POR:** LA SEÑORA OBDULIA SEBASTIANA ALVAREZ MINAYA.

**A FAVOR DE:** LA SEÑORA GENNY JANETH QUIJIJE BELLO.

**N° 20231308002P00518**

**COPIA:** PRIMERA

**CUANTIA:** \$ 22.543,50

**MANTA:** 31 DE MARZO DEL 2023

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM  
TELEFONO: 052622583





Factura: 001-002-000068706



20231308002P00518

NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20231308002P00518					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		31 DE MARZO DEL 2023, (16:08)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVAREZ MINAYA OBDULIA SEBASTIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911367068	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIJJE BELLO GENNY JANETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306614312	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		22543.50					

Abdy. Merly García Macías  
Notaria Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P00518
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE MARZO DEL 2023, (16:08)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-317025">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-317025</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-217025">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-217025</a>
OBSERVACIÓN:	TITULO DE CREDITO #: T/2023/121375 A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA TITULO DE CREDITO #: T/2023/121374 DE ALCABALAS

NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS







NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com

**FACTURA NUMERO: 001-002-000068706**

**CODIGO NUMERICO: 20231308002P00518**

**COMPRAVENTA:** OTORGADA POR LA SEÑORA **OBDULIA SEBASTIANA ALVAREZ MINAYA**. A FAVOR DE LA SEÑORA **GENNY JANETH QUIJIJE BELLO**. -

**CUANTIA: USD. \$ 22.543,50**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta y uno de marzo del año dos mil veintitrés, ante mí Abogada **MERLY SILVANA GARCIA MACIAS**, Notaria Pública Segunda Suplente del cantón Manta según Acción de Personal número: 02063-DP13-2023-SB, de fecha veinticuatro de marzo del año dos mil veintitrés, comparecen, por una parte la señora **OBDULIA SEBASTIANA ALVAREZ MINAYA**, con número de cédula **cero nueve uno uno tres seis siete cero seis ocho**, de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación comerciante, con domicilio en calle nueve entre avenidas veinticuatro y veinticinco de esta ciudad de Manta, número de teléfono 09679966581, por sus propios y personales derechos,; y, por otra parte la señora **GENNY JANETH QUIJIJE BELLO**, con número de cédula **uno tres cero seis seis uno cuatro tres uno dos**, de estado civil



**Abg. Merly García Macías**  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

divorciada, ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación comerciante, con domicilio en calle ciento nueve de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0960852381, por sus propios y personales derechos. Las comparecientes declaran ser sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, dignese incluir una de **COMPRAVENTA** de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**-




NOTARÍA  
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura pública de Compraventa, por una parte la señora **OBDULIA SEBASTIANA ALVAREZ MINAYA**, con número de cédula **cero nueve uno uno tres seis siete cero seis ocho**, de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación comerciante, por sus propios y personales derechos, con domicilio en con domicilio en calle nueve entre avenidas veinticuatro y veinticinco de esta ciudad de Manta, a quien se les denominará simplemente como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte la señora **GENNY JANETH QUIJIJE BELLO**, con número de cédula **uno tres cero seis seis uno cuatro tres uno dos**, de estado civil divorciada, ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación comerciante, con domicilio en calle ciento nueve de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **OBDULIA SEBASTIANA ALVAREZ MINAYA**, declara que es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta de la amanzana A, lote CERO SEIS, que comprende las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle pública. **POR ATRÁS:** Diez metros y 

**Abg. Merly García Macías**  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

propiedad particular. **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciocho metros y lote número cero siete. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** dieciocho metros y lote número cero cinco, con **AREA OTAL DE: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS (180.00MT<sup>2</sup>)**. Bien inmueble que fue adquirido por la vendedora señora **OBDULIA SEBASTIANA ALVAREZ MINAYA**, mediante escritura de **COMPRAVENTA**, celebrada en la Notaría Segunda del cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, veintiuno de noviembre del dos mil dieciocho. El predio descrito se encuentra libre de gravamen, tal como consta el certificado emitido por el Registrador de la Propiedad que adjunto a esta escritura. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes anteriormente anotados la señora **OBDULIA SEBASTIANA ALVAREZ MINAYA**, manifiesta en forma libre y voluntaria que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **GENNY JANETH QUIJIJE BELLO**, de estado civil divorciada, quien compra y adquiere para sí, un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda de la amanzana A, lote **CERO SEIS** del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los mismos linderos, medidas, área y demás características detallada en la <sup>(ct)</sup>





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
patimendoza@hotmail.com



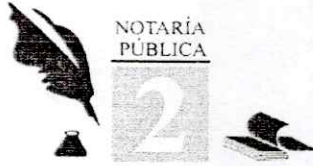
cláusula anterior.- Por lo tanto la vendedora, transfiere al adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce la propiedad que compra. En consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El precio de la presente venta pactada de mutuo acuerdo por las contratantes, es por la suma de **VEITNIDOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES 50/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$22.543,50)**, precio que ha sido cancelado por la compradora, en efectivo y moneda de curso legal, a la suscripción de este contrato, además la vendedora declara haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior. **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- La vendedora transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula segunda de éste contrato, confiriéndole en ésta venta

Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

04

todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere.

**SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la presente escritura de compraventa, hasta su inscripción, correrán de cuenta de la compradora, con excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que en caso de haberlo, correrá de cuenta de la vendedora, como lo contempla la ley. **OCTAVA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Toda controversia o diferencia derivada de este contrato



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



será resuelto con la asistencia de un mediador de un Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de la ciudad de Manta. Si el procedimiento de mediación no diere resultado favorable para cualquiera de las partes, entonces las partes renuncian fuero y domicilio y acuerdan someter sus controversias a la resolución del Juez de lo Civil de la ciudad de Manta, a través de la justicia ordinaria.- **NOVENA: INSCRIPCIÓN.**- La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. Abogada José Kaviedes Mejía, con matrícula número 2154 del Colegio de Abogados.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en

Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

cl

unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. - *cl*

Elaborado M.T.I.G.

*Obdulia Alvarez*

OBDULIA SEBASTIANA ALVAREZ MINAYA  
C.C.No.

VENDEDORA 0911367068



*Genny Janeth Quiji Bello*

GENNY JANETH QUIJIJE BELLO  
C.C.No.

COMPRADORA 1306674312



*Merly Silvana Garcia Macias*  
ABG. MERLY SILVANA GARCIA MACIAS  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA





Ficha Registral-Bien Inmueble

44037

**Certificado de Solvencia**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23008003  
Certifico hasta el día 2023-03-21:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 3242606000  
Fecha de Apertura: viernes, 24 enero 2014  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana A, lote 06 que comprende las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; 10,00m y calle pública. Por Atrás; 10,00 m y propiedad particular. Por el costado Derecho; 18,00 m y lote No.07. Por el costado Izquierdo; 18,00m y lote No. 05, con área total de; 180,00 m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	365 miércoles, 19 febrero 2003	3721	3733
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	339 viernes, 24 enero 2014	6626	6653
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2194 martes, 07 julio 2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3758 miércoles, 21 noviembre 2018	0	0

Abg. Merly García Macías  
 Notaria Pública Segunda Suplente  
 Manta - Ecuador

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 4 ] COMPRAVENTA POR CARTEL  
Inscrito el: miércoles, 19 febrero 2003  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaria: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 julio 2002  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 365      Folio Inicial: 3721  
Número de Repertorio: 776      Folio Final : 3733

**a.-Observaciones:**

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RATTI CEDEÑO CORINA YINABEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA  
[2 / 4 ] COMPRAVENTA



**PAGINA EN BLANCO**

Inscrito el: viernes, 24 enero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 julio 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, interviene en calidad de Apoderado de los vendedores. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana A, lote 06 que comprende las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; 10,00m y calle pública. Por Atrás; 10,00 m y propiedad particular. Por el costado Derecho; 18,00 m y lote No.07. Por el costado Izquierdo; 18,00m y lote No. 05, con área total de; 180,00 m2. POR EL VALOR DE USD \$ 5.400.00 DOLARES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANZABA PONCE ANA MATILDE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	HOLGUIN INTRIAGO ANTONIO EPIFANIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 07 julio 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 junio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOLINA MOYA GONZALO DAVID	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HOLGUIN INTRIAGO ANTONIO EPIFANIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MANZABA PONCE ANA MATILDE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 21 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA \*Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana A, lote 06, con área total de; 180,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVAREZ MINAYA OBDULIA SEBASTIANA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MOYA GONZALO DAVID	DIVORCIADO(A)	MANTA



Abg. Merly García Macías  
 Notaría Pública Segunda Suplente  
 Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALVAREZ MINAYA OBDULIA SEBASTIANA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23008003 certifico hasta el día 2023-03-21, la Ficha Registral Número: 44037.



*Abg. Merly García Macías*  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 4 9 4 9 T I 9 G F G B



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

294949T19GFGB



**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 294949T19GFGB

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-23008003

NÚMERO DE FICHA: 44037

SOLICITANTE: ALVAREZ MINAYA ABDULIA SEBASTIANA - 0911367068

BENEFICIARIO: ALVAREZ MINAYA ABDULIA SEBASTIANA - 0911367068

FECHA DE SOLICITUD: 2023-03-21 12:15:04

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-05-20 00:00:00

[Ver certificado](#)





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032023-088902

N° ELECTRÓNICO : 225839

Fecha: 2023-03-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-24-26-06-000

Ubicado en: LOTIZACION MARÍA HERMINDA BARRIO BELLAVISTA MZ-A LOTE 6

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 180 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0911367068	ALVAREZ MINAYA-OBDULIA SEBASTIANA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 18,900.00

CONSTRUCCIÓN: 3,643.50

AVALÚO TOTAL: 22,543.50

SON: VEINTIDOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Abg. Mery García  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



189744ZTE4TD6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-30 12:56:12

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

189744ZTE4TD6



**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: 189744ZTE4TD6

NÚMERO: 032023-088902

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: ALVAREZ MINAYA ABDULIA SEBASTIANA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0911367068

CLAVE CATASTRAL: 3242606000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-03-30 12:35:31

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





N° 032023-088891

Manta, jueves 30 marzo 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALVAREZ MINAYA OBDULIA SEBASTIANA** con cédula de ciudadanía No. **0911367068**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Abg. Merly García Macías*  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 30 abril 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



189733DGCKY8Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

189733DGCKY8Q



**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 189733DGCKY8Q

NÚMERO: 032023-088891

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: ALVAREZ MINAYA OBDULIA SEBASTIANA

BENEFICIARIO(A): ALVAREZ MINAYA OBDULIA SEBASTIANA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0911367068

FECHA DE SOLICITUD: 2023-03-30 10:26:54

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-04-30

[Ver certificado](#)



N° 032023-089026

Manta, viernes 31 marzo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-24-26-06-000 perteneciente a ALVAREZ MINAYA OBDULIA SEBASTIANA con C.C. 0911367068 ubicada en LOTIZACION MARÍA HERMINDA BARRIO BELLAVISTA MZ-A LOTE 6 BARRIO BARRIO BELLAVISTA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,543.50 VEINTIDOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES 50/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$22,543.50 VEINTIDOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES 50/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: domingo 30 abril 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



189868MQTVAY4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

189868MQTVAY4



**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 189868MQTVAY4

NÚMERO: 032023-089026

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ALVAREZ MINAYA OBDULIA SEBASTIANA

CLAVE CATASTRAL: 3-24-26-06-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-03-31 13:20:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-04-30

[Ver certificado](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/121374**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 31/03/2023

Por: 293.07

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 31/03/2023



Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-217025

Tradente-Vendedor: ALVAREZ MINAYA OBDULIA SEBASTIANA

Identificación: 0911367068

Teléfono: 0979966581

Correo: 2018obduliaalvarez@gmail.com

Adquiriente-Comprador: QUIJJE BELLO GENNY JANETH

Identificación: 1306614312

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 21/11/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-24-26-06-000	22,543.50	180.00	LOTIZACIONMARIAHERMINDABARRIOBELLAVISTAMZALOTES	22,543.50

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	225.44	0.00	0.00	225.44
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	67.63	0.00	0.00	67.63
<b>Total=&gt;</b>		<b>293.07</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>293.07</b>

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . el día de hoy . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

*Merly Garcia Macias*  
Abg. Merly Garcia Macias  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

Abg. Merly Garcia Macias  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



**RUC: 136000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/121375**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 31/03/2023      Por: 72.03  
Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023      Vence: 31/03/2023

Contribuyente: ALVAREZ MINAYA OBDULIA SEBASTIANA      VE-317025

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0911367068      Teléfono: 0979966581      Correo: 2018obduliaalvarez@gmail.com

Dirección: CALLE 9 ENTRE AV. 24 Y 25 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 12089.51



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALVAREZ MINAYA OBDULIA SEBASTIANA

Identificación: 0911367068      Teléfono: 0979966581      Correo: 2018obduliaalvarez@gmail.com

Adquiriente-Comprador: QUIJIJE BELLO GENNY JANETH

Identificación: 1306614312      Teléfono: NA      Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 21/11/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-24-26-06-000	22.543.50	180.00	LOTIZACIONMARIAHERMINDABARRIOBELLAVISTAMZALOTE6	22.543.50

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	72.03	0.00	0.00	72.03
Total=>		72.03	0.00	0.00	72.03

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	22.543.50
PRECIO DE ADQUISICION	10.453.99
DIFERENCIA BRUTA	12.089.51
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	12.089.51
AÑOS TRANSCURRIDOS	2.619.39
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	9.470.12
IMP. CAUSADO	71.03
Costo Administrativo	1.00
TOTAL A PAGAR	72.03

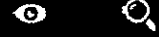
De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) *OBdulia Alvarez* de la página web y/o soporte electrónico *portal.gadmanta* el día de hoy *31-03-2023* todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

*Merly García Macías*  
Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-317025



**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: VE-317025

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/121375

TRANSACCION: 001038/000398

FECHA: 2023-03-31

VALOR PAGADO: \$ 72.03

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/121375	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 72.03







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000467021

<b>Contribuyente</b>	<b>Identificación</b>	<b>Control</b>	<b>Nro. Título</b>
ALVAREZ MINAYA OBDULIA SEBASTIANA	09xxxxxxx8	000001639	467021

### Certificado de Solvencia (Unico)

<b>Expedición</b>	2023-03-31	<b>Expiración</b>	2023-05-01
-------------------	------------	-------------------	------------

<b>Descripción</b>	<b>Detalles</b>
--------------------	-----------------

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
03-2023/05-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
<b>Total a Pagar</b>					\$3.00
<b>Valor Pagado</b>					\$3.00
<b>Saldo</b>					\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-24-26-06-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-03-31 10:01:18 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES

Ag. Mely García Macías  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0911367068

**Nombres del ciudadano:** ALVAREZ MINAYA OBDULIA SEBASTIANA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

**Fecha de nacimiento:** 31 DE JULIO DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** NEGOCIO PROPIO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ALVAREZ FEDERICO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MINAYA ZAMBRANO COLOMBIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE AGOSTO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 232-851-03111



232-851-03111

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**PAGINA EN BLANCO**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ALVAREZ MINAYA  
OBDULIA SEBASTIANA

LUGAR DE NACIMIENTO  
LOS RIOS  
QUEVEDO  
QUEVEDO

FECHA DE NACIMIENTO 1968-07-31  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 091136706-8

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA  
Abg. Patricia Mendoza Biondesi  
MANTA  
ECUADOR



INSTITUCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN NEGOCIO PROPIO E33334222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ALVAREZ FEDERICO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MINAYA ZAMBRANO COLOMBIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2017-08-17

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-08-17

000218198

Abg. Merly García Macías

Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL N° 26001758

Periodo de Vigencia

Desde: 6 de febrero del 2023 Hasta: 6 de mayo del 2023

Al ciudadano/a: ALVAREZ MINAYA OBDULIA SEBASTIANA, portador/a de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 0911367068; se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, por no haber sufragado en las "Elecciones Seccionales, CPCCS y Referéndum 2023", efectuadas el 5 de febrero del 2023; este documento es VÁLIDO POR 90 DÍAS, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

COPIA FE: Que las precedentes producciones que consta en este documento son iguales a sus originales, Manta, 31-03-2023

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.

Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente



MSc. Santiago Vallejo Vásquez  
SECRETARIO GENERAL  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 23 de marzo de 2023

La democracia está en ti!

**PAGINA EN BLANCO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306614312

Nombres del ciudadano: QUIJIJE BELLO GENNY JANETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 16 DE NOVIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: WILTHER QUIJIJE ALARCON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MARIA MERCEDES BELLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Genny Janeth Quijije B

Abg. Mery García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 232-851-03007



232-851-03007

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**PAGINA EN BLANCO**



CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CONDICIÓN CIUDADANIA



APELLIDOS

QUIJIJE

BELLO

NOMBRES

GENNY JANETH

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

16 NOV 1971

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

TARQUI

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

040416101

FECHA DE VENCIMIENTO

15 OCT 2032

NAT./CAN

629912

NUI.1306614312

Genny Janeth Quijije B



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
QUIJIJE ALARCON WILTHER  
CÓDIGO DACTILAR  
E3333V1122

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BELLO MARIA MERCEDES  
TIPO SANGRE  
N/R

ESTADO CIVIL  
DIVORCIADO  
DONANTE  
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 15 OCT 2022  
F. Alarcon  
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0404161017<<<<<<1306614312  
7111169F3210156ECU<NO<DONANTEO  
QUIJIJE<BELLO<<GENNY<JANETH<<<

CERTIFICADO de VOTACIÓN

3 DE FEBRERO DE 2023



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

13921691



PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARRISIA: TARQUI

ZONA: 1

CUENTA NO: 0064 FEMENINO

1306614312

QUIJIJE BELLO GENNY JANETH

Abg. Merly Garcia Macias  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 31-03-2023.

Abg. Merly Garcia Macias

Notaría Pública Segunda Suplente



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altera cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPRESA 2023-03-01



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón  
Telf: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,  
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE  
SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20231308002P00518.- LA  
NOTARIA.- *CF*

