

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

NO  SI  
 3 2 4 9 6 0 6  
LOCALIDAD ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROYECTO HORIZONTAL

HOLLA N°

DATOS GENERALES

- ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ZONA HOMOGENEA
- ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LOMA DE BELLANISTA  
 calle \_\_\_\_\_  
H2-A CT#6

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES  11  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 19 MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

- 10 ACERA
- 1 NO TIENE
- 2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE RED AEREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

19 SOBRE LA RASANTE  
 BAJO LA RASANTE

DESINVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 21 DESAGUES
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

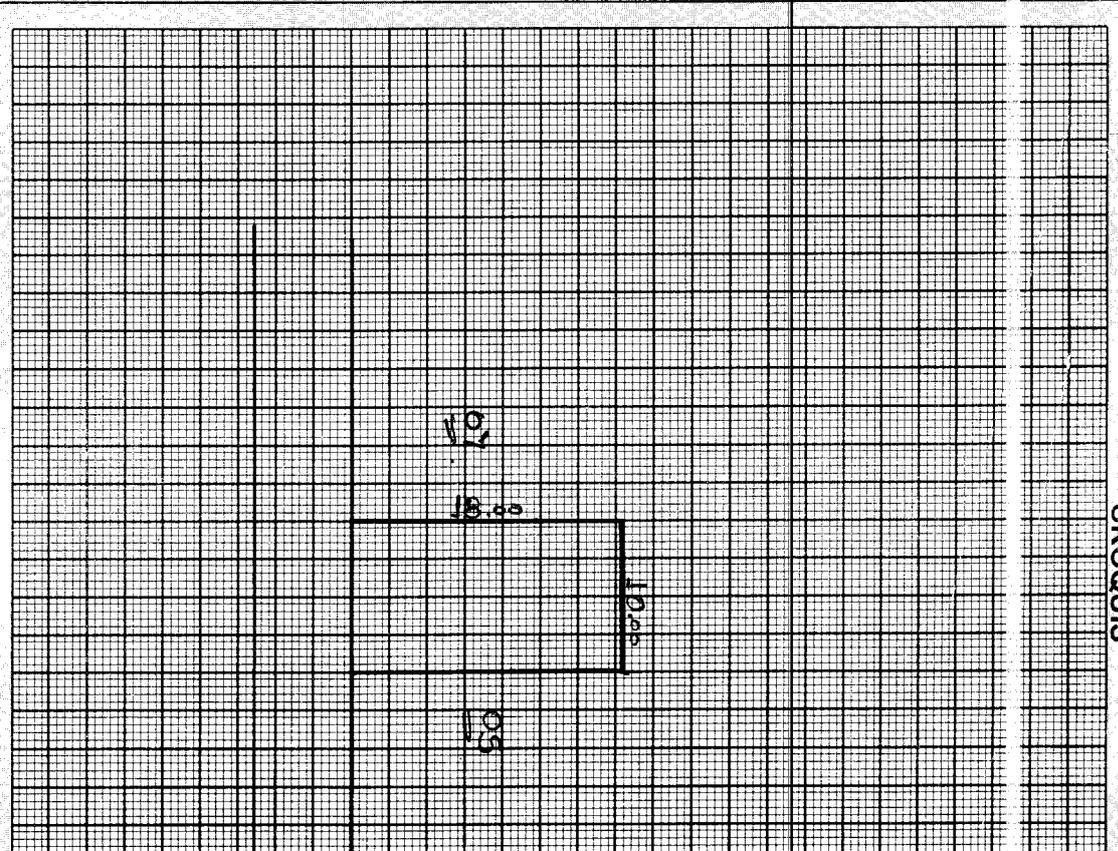
- 23 AREA
- SIN DECIMALES

- 24 PERIMETRO
- 

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
- 

- 26 NUMERO DE ESQUINAS
- 

## CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
- 28 CON EDIFICACION

- 29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- 1 SI USO
- 2
- 3

- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
- 

- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
- 

OBSERVACIONES  
 slinsp. s  
 Amparo  
 Sclio

- 1 UN SOLO PROPIETARIO
- 2 HERENCIA INDIVISA
- 3 VARIOS PROPIETARIOS

- 1 EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
- 2 EN ARRENDAMIENTO TOTAL
- 3 EN ARRENDAMIENTO TOTAL
- 4 OTROS (ESPECIFIQUE)

CODIGO

MUNICIPIO DE NAHUA

COMUNIDAD DE NAHUA

HOSEANITA MORALES ANTONIO ERICANIO Y SIA

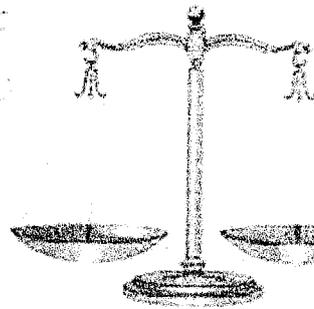
130488291-y

# DAIUS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES IERMINADOS)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES						ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO						ENTRE PISO SUPERIOR							TINIBADOS		VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIP ESPECIAL								
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o encementado	vidrio o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	mármol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er. orden			
39	40	41	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3						
42	43	44	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
45	46	47	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
48	49	50	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
51	52	53	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
54	55	56	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
57	58	59	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
60	61	62	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
63	64	65	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
66	67	68	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
69	70	71	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
72	73	74	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
75	76	77	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
78	79	80	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
81	82	83	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
84	85	86	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
87	88	89	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
90	91	92	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
93	94	95	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
96	97	98	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
99	100	101	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
102	103	104	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
105	106	107	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
108	109	110	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
111	112	113	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
114	115	116	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
117	118	119	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
120	121	122	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4																											



032410  
324260  
34100



## **ESCRITURA**

**COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN MARÍA HERMINDA DEL BARRIO BELLAVISTA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.-**

**QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES ANTONIO EPIFANIO HOLGUIN INTRIAGO Y LA SEÑORA ANA MATILDE MANZABA PONCE.-**

**A FAVOR DEL SEÑOR GONZALO DAVID MOLINA MOYA.-**

**NUMERO: 20151308002P02437**

**CUANTIA USD \$5.400,00**

**FECHA DE OTORGAMIENTO: 15 DE JUNIO DEL 2015**

**CONFERI PRIMERA COPIA: EL DÍA 15 DE JUNIO DEL 2015**

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
Autorizada por la Notaria Segunda  
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**



Factura: 001-002-000005466



20151308002P02437

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

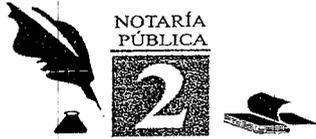


Escritura N°:	20151308002P02437						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE JUNIO DEL 2015						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HOLGUIN INTRIAGO ANTONIO EPIFANIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304885914	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MANZABA PONCE ANA MATILDE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306275007	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOLINA MOYA GONZALO DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706881743	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION MARIA HERMINDA DEL BARRIO BELLAVISTA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.. MANZANA A, LOTE 06.							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 5400.00							

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA  
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 092022583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000005466

CÓDIGO NUMÉRICO: 20151308002P02437

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN MARÍA HERMINDA DEL BARRIO BELLAVISTA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES ANTONIO EPIFANIO HOLGUIN INTRIAGO Y LA SEÑORA ANA MATILDE MANZABA PONCE.- A FAVOR DEL SEÑOR GONZALO DAVID MOLINA MOYA.-

CUANTIA USD \$5.400,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes quince de Junio del año dos mil Quince, ante mí **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, comparecen por una parte el señor **ANTONIO EPIFANIO HOLGUIN INTRIAGO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro ocho ocho cinco nueve uno guión cuatro, y su cónyuge la señora **ANA MATILDE MANZABA PONCE**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis dos siete cinco cero cero guión siete, por sus propios y personales derechos, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta; y por otra parte el señor **GONZALO DAVID MOLINA MOYA**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

portador de la cédula de ciudadanía número uno siete  
cero seis ocho ocho uno siete cuatro guión tres, de  
estado civil divorciado, por sus propios y personales  
derechos, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,  
con domicilio en esta ciudad de Manta. Los  
comparecientes legalmente capacitados para contratar y  
obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de  
haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.-  
Bien instruidos en el objeto y resultado de esta  
escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento  
proceden por sus propios derechos, con amplia libertad  
y conocimiento, así como examinados que fueran en forma  
aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento  
de esta escritura sin coacción, amenazas, temor  
reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve  
a escritura pública el texto de la minuta que me  
entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**  
**NOTARIA**.- En el Registro de escrituras públicas de la  
Notaria a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**  
al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
**COMPARECIENTES**.- Comparecen a la celebración y  
suscripción de este contrato por una parte el señor

Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA  
TELEFONO: 05282258



**ANTONIO EPIFANIO HOLGUIN INTRIAGO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro ocho ocho cinco nueve uno guión cuatro, y su cónyuge la señora **ANA MATILDE MANZABA PONCE**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis dos siete cinco cero cero guión siete, por sus propios y personales derechos, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte el señor **GONZALO DAVID MOLINA MOYA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero seis ocho ocho uno siete cuatro guión tres, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente **EL COMPRADOR**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veinticuatro de enero del dos mil catorce, bajo el número trescientos treinta y nueve se encuentra inscrita en el registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el día veinticinco

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

de Julio del dos mil doce, en la que consta que los señores Carmen María Delgado, Cesar Ruperto Delgado Cedeño, Raúl Alfredo Delgado Cedeño, Neidy Fantauzzi y Carlos Eduardo Proaño Cabrera, dieron en venta a los cónyuges señores Antonio Epifanio Holguín Intriago y Ana Matilde Manzaba Ponce, un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del cantón Manta de la manzana A, lote SEIS que comprende las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y calle pública.

POR ATRÁS: diez metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: dieciocho metros y lote número siete.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: dieciocho metros y lote número cinco, con área total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. El bien inmueble descrito sus propietarios

lo vienen poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA:**

**COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, Los VENEDORES, señores ANTONIO EPIFANIO HOLGUIN INTRIAGO Y ANA MATILDE MANZABA PONCE, por sus propios derechos, manifiestan

que tienen a bien dar en venta real y enajenación

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 053322583



perpetua a favor del Comprador señor **GONZALO DAVID MOLINA MOYA**, de estado civil divorciado, el bien inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en la Lotización María Hermina del barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del cantón Manta de la manzana A, lote SEIS que comprende las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y calle pública. POR ATRÁS: diez metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: dieciocho metros y lote número siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: dieciocho metros y lote número cinco, con área total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. Por lo tanto, Los Vendedores transfieren al adquirente el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.-

**CUARTA: EL PRECIO.-** El precio de la presente compraventa es de CINCO MIL CUATROCIENTOS CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que la parte

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Público Segunda  
Manta, Ecuador

vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** Los Vendedores, declaran que la venta del cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la Ley.- **SEXTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** El Comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declara además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052637583



fondos lícitos.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN.**- Las partes, vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad.- **NOVENA: AUTORIZACION.**- Los vendedores autorizan expresamente al comprador para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted, Señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento del presente instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Martin Analuisa Franco, con matrícula No. 13-2005-137 del Foro de Abogados.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican, dejando constancia de que por la avanzada

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

edad de la vendedora señora Olga María Cuenca Zambrano  
intervienen en calidad de testigos los señores DARWIN  
ANTONIO SANCHEZ DUCHE Y DANNI GABRIEL PANTA CUERO,  
quienes firman conmigo en unidad de acto, quedando  
incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo  
cuanto doy fe.-@

Elaborado por: C.M.M.B.

*Antonio Epifanio Holguin Intriago*  
ANTONIO EPIFANIO HOLGUIN INTRIAGO  
C.C. No. 130488591-4



*Ana Matilde Manzaba Ponce*  
ANA MATILDE MANZABA PONCE  
C.C. No. 130627500-7



*Gonzalo David Molina Moya*  
GONZALO DAVID MOLINA MOYA  
C.C. No. 170688174-3



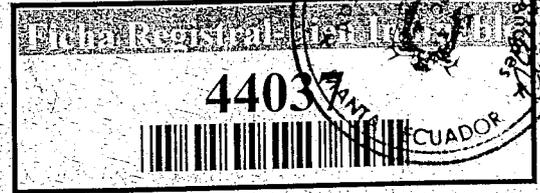
*[Signature]*  
LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Day...*  
NOTARIA SEGUNDA  
NOTARIA SEGUNDA  
NOTARIA SEGUNDA  
OFICIO M  
CANTON MANTA  
CANTON MANTA  
CANTON MANTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44037:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 24 de enero de 2014*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana A, lote 06 que comprende las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; 10,00m y calle pública. Por Atrás; 10,00 m y propiedad particular. Por el costado Derecho; 18,00 m y lote No.07. Por el costado Izquierdo; 18,00m y lote No. 05, con área total de; 180,00 m2. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	365 19/02/2003	3.721
Compra Venta	Compraventa	339 24/01/2014	6.626

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa por Cartel**

Inscrito el : *miércoles, 19 de febrero de 2003*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.721 - Folio Final: 3.733  
 Número de Inscripción: 365 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 19 de julio de 2002*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Comprador Cédula o-R.U.C. Nombre y/o Razón Social  
 80-000000005487 Delgado Cedeño Carmen Maria

Estado Civil Domicilio

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Página: 1 de 3  
08 JUN. 2015

Certificación impresa por: *Zuis*

Ficha Registral: 44037

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Público Segunda  
Manta - Ecuador





Comprador  
Comprador  
Vendedor  
Vendedor

80-000000005485 Delgado Cedeño Cesar Ruperto  
80-000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfredo  
13-05403006 Delgado Delgado Jayron Pedro  
13-04263294 Ratti Cedeño Corina Yinabel

Soltero Manta  
Casado Manta  
Casado Manta  
Casado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 24 de enero de 2014

Tomo: 17 Folio Inicial: 6.626 - Folio Final: 6.653

Número de Inscripción: 339 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, interviene en calidad de Apoderado de los vendedores. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana A, lote 06 que comprende las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; 10,00m y calle pública. Por Atrás; 10,00 m y propiedad particular. Por el costado Derecho; 18,00 m y lote No,07. Por el costado Izquierdo; 18,00 m y lote No. 05, con área total de; 180,00 m<sup>2</sup>.



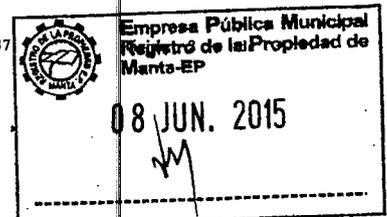
P O R E L V A L O R D E U S D \$ 5 . 4 0 0 . 0 0 D O L A R E S .

- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04885914	Holguin Intriago Antonio Epifanio	Casado	Manta
Comprador	13-06275007	Manzaba Ponce Ana Matilde	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra-Venta	2	

Número de Inscripciones: 2

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:42:37 del lunes, 08 de junio de 2015

A petición de:

*Antonio Delgado*  
*Zaida Pachay*

Elaborado por : Zayda Azucena Saldos Pachay  
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature]*



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Público Segundo  
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Página: 3 de 3  
08 JUN. 2015  
*[Handwritten mark]*



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000391350

6/12/2015 10:47

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-24-26-06-000	160,00	5400,00	175962	391350

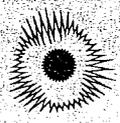
  

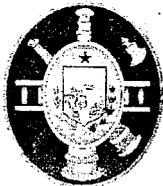
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304885914	HOLGUIN INTRIAGO ANTONIO EPIFANIO	LOTZ. MARÍA ERMINDA	Impuesto principal	54,00
1306275007	MANZABÁ PONCE ANA MATILDE	LOTZ. MARÍA ERMINDA	Junta de Beneficencia de Guayaquil	16,20
ADQUIRIENTE			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>70,20</b>
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
1706881743	MOLINA MOYA GONZALO DAVID	CIUD AURORA PASAJE C	70,20	0,00

EMISION: 6/12/2015 10:47 NARCISA CABRERA  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
 Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
 Sra. Narcisca Cabrera

Abg. Patricia Mendozas Briones  
 Notario Público Segundo  
 Manta, Ecuador





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, 17 de Septiembre del 2015

**COMPROBANTE DE PAGO**

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000063847

[Empty box for identification or reference number]

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: :  
 NOMBRES : HOLGUIN INTRIAGO ANTONIO/MANZABA PONCE ANA  
 RAZÓN SOCIAL: LOTZ. MARIA ERMINDA  
 DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
 CAJA: 12/06/2015 11:09:56  
 FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO  
  
 MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

~~VALIDO HASTA: jueves, 10 de septiembre de 2015~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 0101538



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **HOLGUIN INTRIAGO ANTONIO EPIFANIO Y MANZABA PONCE ANA MATILDE** \_\_\_\_\_

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de Junio de 20 15

VALIDO PARA LAS CLAVES  
3242606000 LOTZ. MARÍA ERMINDA  
Manta, doce de junio del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Julieta Rodríguez  
RECAUDACION

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00072471



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA  
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneciente a HOLGUIN-INTRIAGO ANTONIO-EPIFANIO Y MANZABA PONCE-ANA-MATILDE  
ubicada LOTZ-MARÍA-ERMINDA  
cuyo AVALUO.COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$5400.00 CINCO MIL CUATROCIENTOS DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA NO CAUSA UTILIDADES POR ULTIMA  
TRANSFERENCIA DE DOMINIO TENER EL MISMO AVALUO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

ME

Manta, de \_\_\_\_\_ del 20  
11 DE JUNIO 2015

Director Financiero Municipal



# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



## DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 124093

Fecha: 10 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

No. Electrónico: 32410  
ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

El Predio de la Clave: 3-24-26-06-000

Ubicado en: LOTZ. MARÍA ERMINDA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 180,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306275007	ANA MATILDE MANZABA PONCE
1304885914	ANTONIO EPIFANIO HOLGUIN INTRIAGO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>5400,00</u>

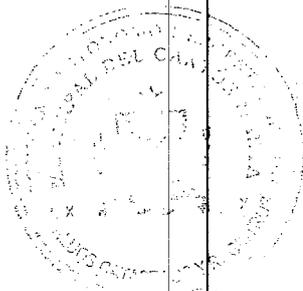
Son: CINCO MIL CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperth  
Director de Avalúos, Catastros y Registro

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

54,00  
16,20  
40,20



Impreso por: DELI CHAVEZ 10/06/2015 9:43:59

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130488591-4

APELLIDOS Y NOMBRES: HOLGUIN INTRIAGO ANTONIO EPIFANIO  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1964-02-12  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
ANA MATILDE MANZABA PONCE




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PUBLICO V4334V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: HOLGUIN ANCHUNDIA DOMINGO EPIFANIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: INTRIAGO VERA ANGELA RAMONA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-12-09  
FECHA DE EXPIRACION: 2024-12-09

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
MANTA - ECUADOR

Director General: *[Signature]*  
PANA DEL CEDULADO: *[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130627500-7

APELLIDOS Y NOMBRES: MANZABA PONCE ANA MATILDE  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA /BAJO GRANDE/  
19-NOVIEMBRE-1967  
FECHA DE NACIMIENTO: 1967-11-19  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: CASADA  
MANZABA PONCE ANA MATILDE



EQUATORIANA\*\*\*\*\* E1351V1111

CASADO ANTONIO EPIFANIO HOLGUIN I  
SUPERIOR PROFES. 2DA. ENSEÑANZA  
JOSE RODOLFO MANZABA LOOR  
CARMEN PONCE LOOR  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO DE LA MADRE: 11/10/2010  
FECHA DE EXPIRACION: 11/10/2022  
REN 3299446



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNEI

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

046  
046 - 0101  
NÚMERO DE CERTIFICADO: 1304885914  
CÉDULA: HOLGUIN INTRIAGO ANTONIO EPIFANIO

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
MANTA  
PARROQUIA: 1  
ZONA: 1

*[Signature]*  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNEI

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

058  
058 - 0112  
NÚMERO DE CERTIFICADO: 1306275007  
CÉDULA: MANZABA PONCE ANA MATILDE

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
MANTA  
PARROQUIA: 1  
ZONA: 1

*[Signature]*  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 15 de Agosto 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MOLINA MOYA GONZALO DAVID**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO SAN BLAS**  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1965-09-16  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

Nº 170688174-3



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERO COMERCIAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MOLINA JOSE GONZALO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOYA MARIA LUISA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-02-08  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-02-08

V484419242





DIRECTOR GENERAL: [Signature]  
 PRESIDENTE: [Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**008**  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

008 - 0214      1706881743  
 NUMERO DE CERTIFICADO      CEDULA  
**MOLINA MOYA GONZALO DAVID**

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCION	3
PROVINCIA	LA FERROVIARIA	
QUITO		
CANTON	PARROQUIA	4
		ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

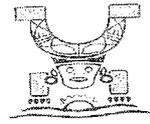
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta..... 5 de febrero de 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	09/06/15 16:50	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	10/06/15 16:30
CLAVE CATASTRAL:	3242606		
NOMBRES y/o RAZON:	Holguin ANTONIO		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	CoA. (compruevas)
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

---

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

---



---



---

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

---



---



---

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

---



---



---

FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44037:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 24 de enero de 2014*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana A, lote 06 que comprende las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; 10,00m y calle pública. Por Atrás; 10,00 m y propiedad particular. Por el costado Derecho; 18,00 m y lote No,07. Por el costado Izquierdo; 18,00m y lote No. 05, con área total de 180,00 m2. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	365 19/02/2003	3.721
Compra Venta	Compraventa	339 24/01/2014	6.626

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa por Cartel**

Inscrito el: *miércoles, 19 de febrero de 2003*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.721 - Folio Final: 3.733  
 Número de Inscripción: 365 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 19 de julio de 2002*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

776



**a.- Observaciones:**

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Uno de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o.R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria		

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 44037

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Página: 1 de 3  
08 JUN. 2015



Comprador  
Comprador  
Vendedor  
Vendedor

80-000000005485 Delgado Cedeño Cesar Ruperto  
80-000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfredo  
13-05403006 Delgado Delgado Jayron Pedro  
13-04263294 Ratti Cedeño Corina Yinabel

Soltero Manta  
Casado Manta  
Casado Manta  
Casado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 24 de enero de 2014

Tomo: 17 Folio Inicial: 6.626 - Folio Final: 6.653

Número de Inscripción: 339 Número de Repertorio: 662

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, interviene en calidad de Apoderado de los vendedores. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana A, lote 06 que comprende las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; 10,00m y calle pública. Por Atrás; 10,00 m y propiedad particular. Por el costado Derecho; 18,00 m y lote No. 07. Por el costado Izquierdo; 18,00 m y lote No. 05, con área total de; 180,00 m<sup>2</sup>.

P O R E L V A L O R D E U S D \$ 5 . 4 0 0 . 0 0 D O L A R E S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04885914	Holguin Intriago Antonio Epifanio	Casado	Manta
Comprador	13-06275007	Manzaba Ponce Ana Matilde	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733



Certificación impresa por: ZaiS

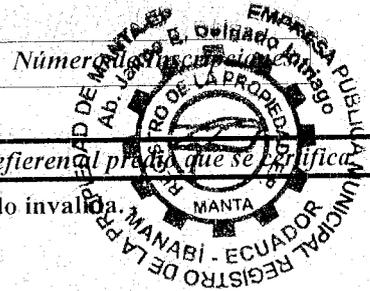
Ficha Registral: 44037





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

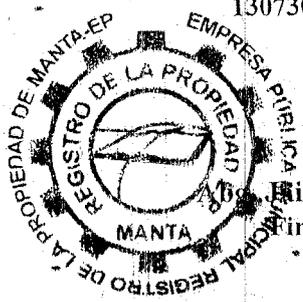
Emitido a las: 15:42:37 del lunes, 08 de junio de 2015

A petición de: *Antonio Holguin*

Elaborado por : Zayda Azucena Salas Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Página: 3 de 3  
08 JUN. 2015  
*M*

Gobierno Autónomo Descentralizado

RUC: 136000980061

Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

6/3/2015 4:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-24-26-06-000	180,00	\$ 5.400,00	LOTZ, MARÍA ERMINDA	2015	195725	387480
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
HOLGUIN INTRIAGO ANTONIO EPIFANIO		1304885914	Costa Judicial			
MANZABA PONCE ANA MATILDE		1306275007	Interes por Mora			
6/3/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 0,73	(\$ 0,18)	\$ 0,55
			MEJORAS 2012	\$ 1,12	(\$ 0,28)	\$ 0,84
			MEJORAS 2013	\$ 2,75	(\$ 0,69)	\$ 2,06
			MEJORAS 2014	\$ 2,90	(\$ 0,73)	\$ 2,17
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,39	(\$ 4,35)	\$ 13,04
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 10,80		\$ 10,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,54		\$ 0,54
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 30,00
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 30,00
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CERNULACIÓN

CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
 N. 130488591-4

APELLIDOS Y NOMBRES  
**HOLGUIN INTRIAGO ANTONIO EPIFANIO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1964-02-12  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
 ANA NATILDE  
 MANZABA PONCE



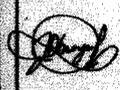

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PUBLICO** V4334V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**HOLGUIN ANCHUNDIA DOMINGO EPIFANIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**INTRIAGO VERA ANGELA RAMONA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2014-12-09**

FECHA DE EXPIRACION  
**2024-12-09**




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**046**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**046 - 0101** **1304885914**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

**HOLGUIN INTRIAGO ANTONIO EPIFANIO**

**MANABI** CIRCUNSCRIPCIÓN **1**  
**PROVINCIA** **MANTA**  
**CANTÓN** **MANTA** PARROQUIA **1** ZONA **1**

  
 EJ. PRESIDENTE DE LA JUNTA