





NUMERO: ( 3616 ) .-

3242606

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN TERRENO  
UBICADO EN LA LOTIZACION " MARIA ERMINDA " BARRIO BELLA VISTA"  
DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA .....  
QUE OTORGAN LOS HEREDEROS SEÑORES : CESAR RUPERTO  
DELGADO CEDEÑO Y OTROS .....A FAVOR DE LOS SEÑORES :  
ANTONIO EPIFANIO HOLGUIN INTRIAGO Y ANA MATILDE MANZABA  
PONCE.....POR EL VALOR DE USD \$ 5.400,00 DOLARES .-

.....-En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre,  
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinticinco de  
Julio del dos mil doce, ante mí; Abogada VIELKA REYES VINCES , Notaria  
Pública Primera Encargada del Cantón, comparecen: Por una parte el señor  
FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO, de estado civil casado, interviene en  
calidad de Apoderado de los señores CESAR RUPERTO DELGADO  
CEDEÑO, CARMEN MARIA DELGADO DE PROAÑO Y CARLOS EDUARDO  
PROAÑO CABRERA y RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO y SEÑORA  
NEIDY FANTAUZZI DE DELGADO, como se justifica con el Poder Especial  
062/2011 otorgado por el Consulado General de Massachusetts el mismo que  
se agrega como documento habilitante ; y por otra parte los señores ANTONIO  
EPIFANIO HOLGUIN INTRIAGO Y ANA MATILDE MANZABA PONCE .  
casados entre sí ; Todos los comparecientes son mayores de edad,  
ecuatorianos con residencia en esta Ciudad ; legalmente capacitados para  
este acto, acto, a quienes de conocerlos personalmente y de haberme  
presentado sus cédulas de Ciudadanía y certificados de votación, doy fé .  
Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de " COMPRA  
VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES " a cuyo otorgamiento proceden por  
sus propios derechos , con amplia libertad y conocimiento, los señores

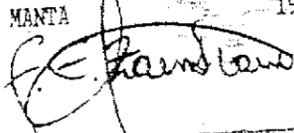
Sello  
03/29/12

otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente : SEÑOR NOTARIO : En el Registro de Escrituras Públicas sírvase incorporar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN TERRENO , al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES .- Comparecen a suscribir la presente escritura Pública de COMPRAVENTA, por una parte el señor FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO, APODERADO ESPECIAL DE LOS señores: Cesar Ruperto Delgado Cedeño Y LOS CÓNYUGES CARMEN MARIA DELGADO DE PROAÑO y CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA y RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO Y SEÑORA NEIDY FANTAUZZI DE DELGADO, tal como consta en el Poder Especial 062/2011 otorgado por el Consulado General en Massachusetts, a quien en adelante se le denominará " EL VENDEDOR APODERADO" ; y por otra parte los señores ANTONIO EPIFANIO HOLGUIN INTRIAGO y ANA MATILDE MANZABA PONCE, en sus calidades de " COMPRADORES" .-SEGUNDA: ANTECEDENTES .- Los Poderdantes son propietarios de lotes de terrenos ubicados en Lotización Maria Erminda Barrio Bella Vista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que comprende una superficie total de 51.816,42 m2, terreno que lo adquirieron por compraventa por Cartel a los cónyuges Jayron Pedro Delgado Delgado y Sra. Corina Yinabel Ratti Cedeño, autorizada ante el Notario Público Cuarto del Cantón Manta el 19 de julio del 2002 e inscrita la Escritura Pública ante el Registro de la Propiedad de Manta con fecha 19 de Febrero del 2003 , que comprende las siguientes medidas y linderos : Por el Frente : 34,00 más 74,00 m + 42,00 m y camino público; Por Atrás: 189,45 m Policía Nacional, Hdros de Cristóbal Delgado Reyes, Hdros de César Delgado Reyes ; Costado Derecho: 304,00 m y Abad Delgado

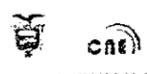
Reyes ; Costado Izquierdo: 369,00 m + 23,00 m Hdros de Ramón Delgado , Pedro Delgado, y Filadelfia Delgado Reyes.- El Gobierno Municipal del Cantón Manta, dentro de la obra pública que ha realizado en diferentes lugares de este Cantón ha asentado familias en las propiedades de los poderdantes, por cuanto han sido afectados con dichas obras de desarrollo de la Ciudad de Manta . Por lo expuesto, y toda vez que los poderdantes han apoyado la gestión de la Municipalidad en pos del Desarrollo de Manta, ha consentido y aceptado dichas asentaciones acordando que ellos a través de su Apoderado otorgaran directamente en venta los mencionados lotes a cada uno de los reubicados a un precio módico, por ser personas de bajos recursos económicos . TERCERA:

VENTA DEL BIEN INMUEBLE TERRENO .- Con los antecedentes antes mencionados, el Apoderado Vendedor dá en venta real y definitiva a favor de los cónyuges señores Antonio Epifanio Holguin Intriago y Ana Matilde Manzaba Ponce, un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana A lote 06 que comprende las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: 10,00 m y calle pública; Por Atrás 10,00 m y propiedad Particular; Por el Costado Derecho: 18,00 m y lote No. 07; Por el Costado Izquierdo 18,00 m y Lote No. 05, con área total de 180,00 m<sup>2</sup>. Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora , el dominio, uso, goce y posesión en el terreno, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponde o pudiere corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa , en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas .-

• CUARTA: PRECIO .- El precio de la presente compraventa es la cantidad de CINCO MIL CUATROCIENTOS DOLARES ( \$ 5.400,00) valor que la parte vendedora , declara tenerlo recibidos en dinero efectivo de manos de la parte compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declaran además que el área de terreno que se venden en estos momentos, se halla libre de gravamen, limitándose además al saneamiento por evicción de conformidad a la Ley.- QUINTA: ACEPTACION.- Las partes contratantes aceptan el contenido de este contrato de escritura pública, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- SEXTA: FACULTAD PARA LA INSCRIPCION .- La parte vendedora faculta a la parte compradora o a quien haga sus veces para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- SEPTIMA: IMPUESTOS Y GASTOS. Todos los gastos, impuestos, tasas y contribución especiales que demanda el otorgamiento de la presente escritura, inclusive los de inscripción correrán a cargo de la parte Vendedora, quien así lo acepta. OCTAVA: LA DE ESTILO.- Usted Señor Notario se servirá agregar a la siguiente minuta, las demás formalidades de estilo necesarias para la plena validéz de la misma.- Hasta aquí la Minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abg. Juan Gutierrez Lucas . Matrícula número (3008 ) del Colegio de Abogados de Manabí , para la celebración de la presente escritura - Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuánto doy fé .- pasan

CIUDADANIA 130401062-0  
 ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 31 AGOSTO 1964  
 002- 0106 01211 M  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1964  



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333312222  
 CASADO PURISIMA C MONCAYO RAMIREZ  
 SECUNDARIA EMPRESARIO  
 ORLEY ZAMBRANO CUADROS  
 ELVIRA CEDEÑO TRIVINO  
 MANTA 24/11/2003  
 24/11/2015  
 0226489  



 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/09/2011

134-0094 NÚMERO  
 1304010620 CEDULA  
 ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER  
 MANABI MANTA  
 PROVINCIA CANTON  
 MANTA ZONA  
 PARROQUIA  
 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

*Moncayo Ramirez*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSALACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130488591-4

HOLGUIN INTRIAGO ANTONIO EPIFANIO

MANABI/MANTA/MANTA

12 FERRERO 1964

001-0050 00197 M

MANABI/MANTA

MANTA 1964



*Holguin Antonio*  
FIRMA DEL CECUDADO

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4334V4222

CASADO ANA MATILDE MANZABA PONCE

SECUNDARIA ESTUDIANTE

DOMINGO HOLGUIN

ANGELA INTRIAGO

MANTA APELLIDO DE LA MADRE 06/09/2011

06/09/2023

FECHA DE CADUCIDAD

PORTADA REN 4173282



*Antonio Holguin*

SULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

378-0040 NUMERO 1304885914 CÉDULA

HOLGUIN INTRIAGO ANTONIO EPIFANIO

MANABI MANTA

PROVINCIA MANTA CANTON

MANTA PARROQUIA

*Antonio Holguin*

ZONA

1) PRESIDENTA 2) DE LA JUNTA

*Antonio Holguin*

*Antonio Holguin*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA 130627500-7

MANZABA PONCE ANA MATILDE  
 MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA /BAJO GRANDE/  
 19<sup>NOVIEMBRE</sup> 1967

0062 00262 F  
 MANABI/PORTOVIEJO  
 ALHAJUELA/BAJO GRANDE 1967



Ana Manzaba Ponce

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E1331V1111

CASADO ANTONIO EPIFANIO HOLGUIN I  
 SUPERIOR PROFES. 2DA. ENSEANZA  
 JOSE RODOLFO MANZABA LOOR  
 CARMEN PONCE LOOR  
 MANTA 11/10/2010  
 11/10/2022  
 REN 3299446



*Comp*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 Elecciones 14 de Junio del 2009  
 130627500-7 065 - 0062  
 MANZABA PONCE ANA MATILDE  
 MANABI MANTA  
 MANTA  
 DUPLICADO USD: 8  
 JUNTA PROVINCIAL DE MANABI - 001564  
 1955420 12/10/2010 11:31:54  
 1955420





Libro de Escrituras Publicas

PAGINA 62



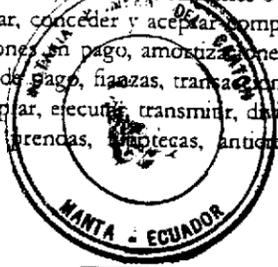
**TOMO NUMERO UNICO**

**PODER ESPECIAL 062/2011**

En la ciudad de Boston, Estado de Massachusetts, el día de hoy diez de Junio del dos mil once, ante mi Beatriz Almeida de Stein, Cónsul General en esta ciudad.

PRIMERA: COMPARECIENTES - Comparecen al otorgamiento, aceptación y suscripción del presente Poder General, los señores: CESAR RUPERTO DELGADO CEDENO, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía No. 131177697-3; RAUL A. DELGADO CEDENO, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, con Licencia de Massachusetts No. A-63586308; NEDY DELGADO, estadounidense, mayor de edad, de estado civil casada, con Licencia de Massachusetts No. S-53274976; CARMEN M. DELGADO CEDENO DE PROANO, estadounidense, mayor de edad, de estado civil casada, con Licencia de Massachusetts No. S-63067140; y, CARLOS E. PROANO CABRERA, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, portador de la cedula de ciudadanía No. 170688688-2; y, todos por sus propios derechos, a quienes en adelante se denominara "PODERDANTES", quienes declaran ser ciudadanos hábiles y legalmente capaces para suscribir esta clase de instrumentos públicos.

SEGUNDA: PODER GENERAL. - Por medio de este instrumento público, los, PODERDANTES, señores: CESAR RUPERTO DELGADO CEDENO, RAUL A. DELGADO CEDENO, NEDY FANTAUZZI, CARMEN M. DELGADO CEDENO DE PROANO y CARLOS E. PROANO CABRERA, todos por sus propios derechos, libres y voluntariamente, tienen a bien otorgar PODER GENERAL, tan amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDENO, ciudadano ecuatoriano, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, uno, cero, seis, dos guion cero (130401062-0), para que en sus nombres y representación pueda realizarlos actos siguientes con plenitud de competencia, atribuciones y facultades, con libertad de fijar pactos, cláusulas, disposiciones, determinaciones y declaraciones, de suerte que el apoderado ostente la plena representación de los Poderdantes sin traba, limitación, ni excepción alguna: A) - Administrar bienes muebles e inmuebles de propiedad de los Poderdantes, ejercitar y cumplir toda clase de derechos y obligaciones, rendir, exigir y retirar giros y envíos, reconocer, aceptar, pagar y cobrar cualquier deuda y crédito por capital, intereses, dividendos y amortizaciones, sueldos, sobresueldos, emolumentos, sean estos propios o de cualquier sociedad, persona jurídica o con relación a cualquier persona o entidad pública o privada, sean estos bancos, compañías de seguros, entidades de control como Superintendencia de Bancos, Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Contraloría, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Ministerio de Tierras, etcétera, incluso las que fueren del Estado, Provincia o Municipio, empresas de energía eléctrica, de agua potable de telefonía convencional y celular, firmado para el efecto, recibos, saldos, reclamos y resguardos, contratos, formularios; asistir con voz y voto a las juntas, reuniones, o de cualquier otra clase. B) - Disponer, transferir el dominio, enajenar, vender, ceder, donar, gravar, hipotecar, preñar, adquirir, comprar y contratar activa y pasivamente respecto de toda clase de bienes muebles e inmuebles de los Poderdantes, sean estos, derechos reales y personales, derechos y acciones hereditarias, participaciones de derechos sociales y obligaciones, valores y cualquier efecto público o privado, pudiendo en tal sentido, con las condiciones o por el precio de contado, a crédito o al plazo que estime pertinente; ejercitar, otorgar, conceder y aceptar compraventas, suscribir promesas de compraventas, aportes, permutas, cesiones y daciones en pago, amortizaciones rescates, subrogaciones, parcelaciones, divisiones y/o particiones, compromisos de pago, fianzas, transacciones, compromisos, arbitrajes y resciliación de contratos; constituir, reconocer y aceptar, ejecutar, transmitir, dividir, modificar, extinguir y cancelar total o parcialmente usufructos, servidumbres, prenda, hipotecas, anticresis, comunidades de toda clase; tramite y suscribir



propiedades horizontales, patrimonios familiares, posesiones efectivas, particiones de bienes hereditarios, y otras escrituras públicas de la naturaleza que fuere, en general que recaigan sobre cualquier derecho real y personal, y aceptar donaciones puras, condicionales de cualquier clase de bienes. C) - Intervenir en toda clase de actos administrativos, legales y personales a nombre de los Poderdantes o como socio o accionista de sociedades, ante el Servicio de Rentas Internas. Comerciar, dirigir y administrar cualquier clase de negocios mercantiles e industriales, realizando todos los actos que sean necesarios; crear, mantener, disolver y liquidar toda clase de sociedades, ejercitar todos los derechos y obligaciones inherentes a la calidad de socio o accionista, con voz y voto, aceptar y desempeñar cargo en ellas. D) - Librar, aceptar, avalar, endosar, cobrar, efectivizar, pagar, intervenir, y protestar, letras de cambio, pagares, cheques y otros créditos, con garantías personales o de valores, conservativas o pasivamente, créditos comerciales; afianzar y dar garantías por otros, dar y tomar dinero en préstamos con o sin intereses y con garantía personal, de valores o cualquier otra; obtener tarjetas de crédito, débito, administrar y realizar transacciones múltiples sobre las cuentas actuales de los Poderdantes y las que posteriormente apertura; constituir, transferir, modificar, cancelar y retirar o vender, enajenar, pignorar y negociar efectos y valores y cobrar sus intereses, y, en general operar con cajas de ahorro, bancos y entidades similares, disponiendo de los bienes existentes en ellos por cualquier concepto y haciendo en general cuanto permita la legislación nacional y la práctica bancaria. E) - Compareceré en toda clase de juicios en nombre del Poderdante, sean estos civiles penales, laborales, mercantiles, aduaneros, administrativos, etcétera, especialmente el que se sustanciara en uno de los juzgados de lo Civil de la provincia de Manabí, respecto a una Escritura Pública de Compraventa por Carrel de un predio ubicado en las inmediaciones del Parque Industrial del cantón Manta; podrá presentar escritos, comparecer a audiencias, inclusive de conciliación, asistir a juntas, interponer recursos de apelación, de casación, de hecho o cualquier otro que fuese menester en defensa de los intereses de su Poderdante, presentar pruebas, pedir términos y en fin realizar lo necesario conforme a derecho, así como en todos los actos administrativos y extra-procesales que sean favorables a sus intereses. F) - Se faculta al Apoderado, para que con su sola firma y la presentación de este PODER GENERAL, otorgue a un profesional del derecho, PROCURACION JUDICIAL, para que ateniéndose a lo señalado en los artículos treinta y ocho y siguientes del Código de Procedimiento Civil, inclusive las prerrogativas determinadas en el artículo cuarenta y cuarto de este cuerpo legal, que de por sí requieren de clausula especial, represente al Poderdante en los términos señalados en este Código Adjetivo Civil, pudiendo además presentar y realizar cualquier gestión judicial y extrajudicial y dar fiel complemento a este mandato, de modo que no sea la falta de poder la que afecte su cabal cumplimiento y gestión.

TERCERA: CLASULA ESPECIAL - Es nuestra voluntad que el Apoderado General, en ningún caso, encuentre obstáculos que le impidan el ejercicio de este mandato general que le confiero, pues no tiene limitaciones de ninguna clase y es de carácter indefinido.

LA DE ESTILO: Usted señor Notario, sirvase anteponer o agregar las demás clausulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento público, como es la voluntad de sus otorgantes.

*Beatriz Almeida de Stein*  
Beatriz Almeida de Stein  
Cónsul General

*Cesar R. Delgado Cedeno*  
CESAR RUPERTO DELGADO CEDENO

*Nedy Delgado*  
NEDY DELGADO

*Raul A. Delgado Cedeno*  
RAUL A. DELGADO CEDENO

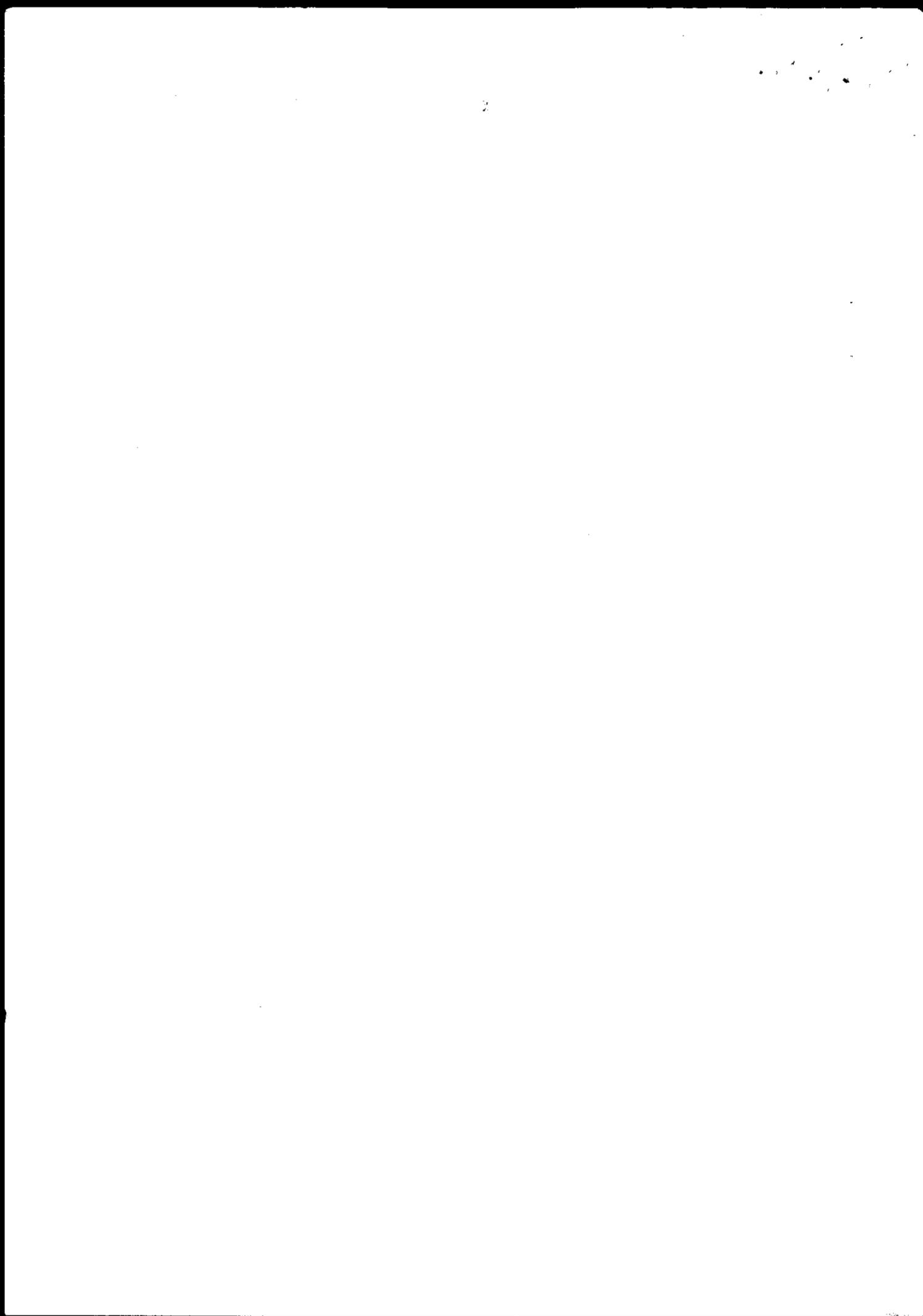
*Carmen Delgado Cedeno de Proano*  
CARMEN M. DELGADO CEDENO DE PROANO

CARLOS E. PROANA CABRERA

CERTIFICO; Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Publicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BOSTON. Estas copias, hechas en los Estados Unidos de Norte America que, de conformidad con la Ley, se lleva en esta oficina consular, dado y sellado el día de hoy diez de Junio del dos mil once.

*Beatriz Almeida de Stein*  
Beatriz Almeida de Stein  
BEATRIZ G. STEIN  
CONSUL GENERAL  
ECUADOR IN BOSTON







# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

0037161

## AUTORIZACION

Nº. 188- A- 1234

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a ANTONIO EPIFANIO HOLGUIN INTRIAGO, para que celebre Escritura de terreno propiedad de Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño, ubicado en el Barrio Bellavista, Parroquia Turquí, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

### LOTE # 6

Frente: 10,00m. - Calle pública

Atrás: 10,00m. - Propiedad particular

Costado derecho: 18,00m. - Lote # 7

Costado izquierdo: 15,00m. - Lote # 5

Área Total: 180,00m<sup>2</sup>

Manta, Junio 21 del 2012



*[Firma manuscrita]*  
Sr. Ramón Loor Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B.García.



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de CESAR RUPERTO, RAÚL ALFREDO Y CARMEN MARÍA DELGADO CEDEÑO ubicado en la lotización María Erminda, Barrio Bellavista, clave catastral # 3242401000, Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene un área de 51.816,45m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA N° 1640: AUTORIZADA POR LA NOTARIA CUARTA EN JULIO 19 DEL 2002 E INSCRITA EL 19 DE FEBRERO DEL 2003: 51.816,45m<sup>2</sup>.

Frente: 34,00m. + 74,00m. + 42,00m. - Camino público

Atrás: 189,45m. - Policía Nacional, Hrdos. de Cristóbal Delgado Reyes, Hrdos. de Cesar Delgado Reyes

Costado derecho: 304,00m. - Abad Delgado Reyes

Costado izquierdo: 369,00m. + 23,00m. - Hrdos. de Ramón Delgado, Pedro Delgado y Filadelfia Delgado Reyes

AREA AFECTADA POR LA VIA INTERBARRIAL Y USO DE CALLE: 11.182,50m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE PROPIEDAD: (24 LOTES): 14.354,45m<sup>2</sup>.

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 338-3234 DE FECHA AGOSTO 30 DEL 2007 A FAVOR DE INCOTECA CIA. LTDA.: 4.953,82m<sup>2</sup>.

AREA DESMEMBRADA MEDIANTE SUBDIVISION N° 189-223 ACTUALIZADA EN MARZO 12 DEL 2012: (3 LOTES): 597,24m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANTONIO EPIFANIO HOLGUIN INTRIAGO:

LOTE # 6: 180,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m. - Calle Pública

Atrás: 10,00m. - Propiedad Particular

Costado derecho: 18,00m. - Lote # 7

Costado izquierdo: 18,00m. - Lote # 5

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS GENARO VITE RODRIGUEZ:

LOTE#28: 144,00m<sup>2</sup>.

Frente: 8,00m. - Calle Pública

Atrás: 8,00m. - Propiedad Particular

Costado derecho: 18,00m. - Lote # 27

Costado izquierdo: 18,00m. - Lote # 29

AREA SOBRANTE: 20.404,44m<sup>2</sup>.

**Nota:**

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la zonificación, cumple con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote para el sector
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante memorando N° 0292-DACRM-DFS-11, de fecha febrero 10 del 2011, informa: "... No presenta inconvenientes..."

Manta, Junio 21 del 2012

  
Sr. Rainier Lozano  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**AREA DE CONTROL URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
B Garcia



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 100

009991962

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente a DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO Y HNOS.  
ubicada LOTZ. MARIA ERMINDA  
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad  
de \$5400 CINCO MIL CUATROCIENTOS 00/100 DOLARES  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

23 AGOSTO 2012

Manta, de del 20

*[Firma manuscrita]*  
Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000084549

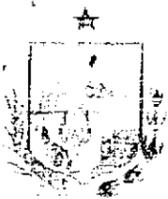
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE SOLAR. CABE INDICAR QUE EL 12 DE JULIO SE REALIZO EL PAGO DE ALCABALAS TITULO #73550 POR EL 50% YA QUE POR ERROR DEL DPTO DE AVALUO Y CATASTRO EMITIO EL AVALUO A NOMBRE DEL MUNICIPIO, LUEGO REALIZARON LA RECTIFICACION DE NOMBRE LO QUE CORRESPONDE AL CONTRIBUYENTE EL PAGO DE LA DIFERENCIA DEL IMPUESTO DE ALCABALAS ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI.	3-24-28-06-000	180,00	5400,00	31110	84549

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
800000015324	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO Y HNOS	LOTZ MARÍA ERMINDA	Impuesto principal	27,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	8,10
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>35,10</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	SALDO
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1304885914	HOLGUIN INTRIAGO ANTONIO EPIFANIO	NA		0,00

EMISION: 8/24/2012 3:58 NARCISA CABRERA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Narcisa  
 C.C. 1360000980001

**CANCELADO 24 AGO 2012**



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992861

ESPECIE VALORADA  
No. Certificación: 0002861  
USU: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 6276

Fecha: 20 de agosto de 2012.

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-26-06-000

Ubicado en: LOTZ. MARÍA ERMINDA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 180,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

800000015324

DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO Y HNOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>5400,00</u>

Son: CINCO MIL CUATROCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma manuscrita]*  
Arq. Daniel Ferrón S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS SE DESMEMBRÓ DE LA CC.3242401000.

24,00  
5,00

Impreso por: MARIS REYES





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 222416\*

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1304010620001  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: DELGADO CEDEÑO CÉSAR RUPERTO  
DIRECCIÓN : LOTZ. MARIA ERMINDA

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 221783  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 24/08/2012 15:38:34

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 22 de Noviembre de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077536

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO**

**DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

MUNICIPAL

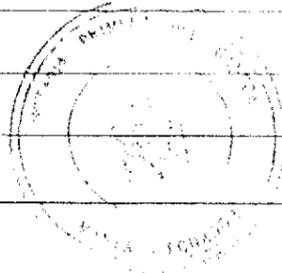
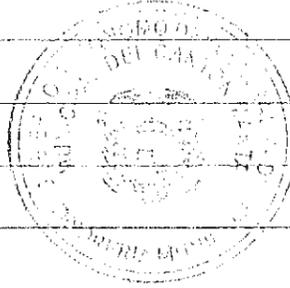
que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 18/06/2012 de 201 12

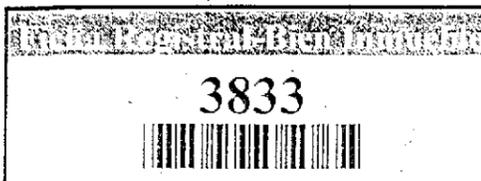
VALIDA PARA LA CLAVE  
3242606000 MZ-A LT.06 LOMAS DE  
BELLAVISTA  
Manta, diez y ocho de junio del dos mil  
doce

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

*Ing. Pablo Marías García*  
TESORERO MUNICIPAL







Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3833:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de junio de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 32422401000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Erminda, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas.

FRENTE: con camino público con treinta y cuatro metros, más setenta y cuatro metros, más cuarenta y dos metros, todo esto con camino público.

ATRÁS: lindera con propiedad de la Policía Nacional, con propiedad de Herederos de Cristóbal Delgado Reyes, y con propiedad de Herederos de Cesar Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros.

POR EL COSTADO DERECHO, lindera con propiedad de Abad Delgado Reyes, con trescientos cuatro metros.

POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con propiedad de los Herederos de Ramón Delgado, con Pedro Delgado y con Herederos de Filadelfia Delgado Reyes con trescientos sesenta y nueve metros, más veintitrés metros.

SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	365 19/02/2003	3.721
Compra Venta	Compraventa	2.291 30/12/2003	15.802
Compra Venta	Compraventa	2.635 10/12/2004	11.795
Compra Venta	Compraventa	2.636 10/12/2004	11.809
Compra Venta	Compraventa	2.637 10/12/2004	11.823
Compra Venta	Compraventa	2.700 16/12/2004	12.692
Compra Venta	Compraventa	2.701 16/12/2004	12.706
Compra Venta	Compraventa	278 31/01/2005	3.953
Compra Venta	Compraventa	326 03/02/2005	4.532
Compra Venta	Compraventa	584 23/02/2006	7.424
Compra Venta	Compraventa	1.869 14/07/2008	26.333
Compra Venta	Compraventa	2.981 21/10/2008	42.975
Compra Venta	Compraventa	3.036 27/10/2008	43.707
Compra Venta	Compraventa	3.078 30/10/2008	44.285
Compra Venta	Compraventa	3.252 14/11/2008	46.584
Compra Venta	Compraventa	3.283 19/11/2008	1
Compra Venta	Compraventa	3.521 05/12/2008	51.296
Compra Venta	Compraventa	3.712 19/12/2008	54.479
Compra Venta	Compraventa	152 14/01/2009	2.430
Compra Venta	Compraventa	362 12/05/2009	22.473
Compra Venta	Compraventa	1.395 14/05/2009	22.992
Compra Venta	Compraventa	1.595 01/06/2009	26.116
Compra Venta	Compraventa	114 13/01/2010	1.768
Compra Venta	Compraventa	1.751 26/07/2010	30.628
Compra Venta	Compraventa	2.949 03/12/2010	51.816



**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA****1 / 25 Compraventa por Cartel**

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.721 - Folio Final: 3.733

Número de Inscripción: 365 Número de Repertorio: 776

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.  
Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-05403006	Delgado Delgado Jayron Pedro	Casado	Manta
Vendedor	13-04263294	Ratti Cedeño Corina Yinabel	Casado	Manta

**2 / 25 Compraventa**

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.802 - Folio Final: 15.814

Número de Inscripción: 2.291 Número de Repertorio: 5.291

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Los Vendedores debidamente representados por el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, en calidad de Apoderado. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:

FRENTE: ciento treinta y ocho metros y lindera con vía inter barrial.

ATRÁS: sesenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño (vendedor).

COSTADO DERECHO: ciento cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Leonardo Delgado y Herederos de la Sra. Filadelfia Delgado.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: sesenta y tres metros y lindera con vía inter barrial.

SUPERFICIE TOTAL: de seis mil cuatrocientos cuarenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000734	Compañía Inmobiliaria y Constructora Incot		Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

23 / 25 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de enero de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.768 - Folio Final: 1.790  
 Número de Inscripción: 114 Número de Repertorio: 195  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote numero veintiuno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y dentro de las siguientes medidas por el frente con un metros mas treinta y un metros treinta y nueve centímetros y calle publica, por atras, con treinta metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, con seis metros veintiun centímetros y area verdes por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lote numero veinte, con una area total de trescientos setenta metros cuadrados con veintidos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02140940	Marin Sanchez Wilson Roberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

24 / 25 Compraventa

Inscrito el: lunes, 26 de julio de 2010

Tomo: 49 Folio Inicial: 30.628 - Folio Final: 30.644  
 Número de Inscripción: 1.751 Número de Repertorio: 4.054  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana A, lote veinticuatro, que le comprende de las siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros dos centímetros y calle publica, por atras, diez metros ochenta centímetros y propiedad particular, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veintitres, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote numero veinticinco, con una area total de ciento ochenta y siete metros cuadrados treinta y siete centímetros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08149317	Mero Ramos Victor Ivan	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733



*[Handwritten signature]*

Inscrito el : viernes, 03 de diciembre de 2010

Tomo: 82 Folio Inicial: 51.816 . - Folio Final: 51.830

Número de Inscripción: 2.949 Número de Repertorio: 6.671

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

El Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, Apoderado Especial de los Señores Vendedores.  
 Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana "A" lote "Dieciseis".  
 que comprenden de las siguientes medidas y linderos;  
 POR EL FRENTE; diez metros y calle pública  
 POR ATRAS; diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes  
 POR EL COSTADO DERECHO; dieciocho metros y lote número diecisiete  
 POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciocho metros y lote número quince  
 CON UNA AREA TOTAL DE; ciento ochenta metros cuadrados.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador.	80-0000000016420	Alonso Garcia Hugo Egberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	25		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:35:32 del jueves, 07 de junio de 2012

Elaborado por *Mayra Dolores Salto Mendoza*

131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**

Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

11 / 25 Compraventa

Inscrito el : lunes, 14 de julio de 2008  
 Tomo: 45 Folio Inicial: 26.333 - Folio Final: 26.338  
 Número de Inscripción: 1.869 Número de Repertorio: 3.652  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de mayo de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Los Señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño; los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Sra. Carmen María Delgado de Proaño; los cónyuges Sr. Raul Alfredo Delgado Cedeño y Sra. Neidy Fantauzzi de Delgado debidamente representados por su Apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según Poder que adjunta como habilitante.  
 Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A" Lote Quince, con una Sup. de Ciento ochenta metros cuadrados. Por el frente diez metros y calle pública, por atrás diez metros y propiedad de Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero dieciseis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero catorce, con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00667688	Delgado Roca Blanca Leonor	Casado	Manta
Comprador	13-00637269	Manrique Villacreses Anibal Olmedo	Casado	Manta
Vendedor	30-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	30-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	30-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	30-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	30-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

12 / 25 Compraventa

Inscrito el : martes, 21 de octubre de 2008  
 Tomo: 75 Folio Inicial: 42.975 - Folio Final: 42.989  
 Número de Inscripción: 2.981 Número de Repertorio: 5.858  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores estan debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A", lotes "Tres", que tiene por el frente diez metros y calle publica. Por atrás diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros, y lote numero cuatro y por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero dos. Con un area total de Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04282989	Delgado Garcia Patricio Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor	30-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	30-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	30-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	30-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado(*)	Manta
Vendedor	30-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733



*[Handwritten signature]*

7 / 25 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2004  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 12.706 - Folio Final: 12.718  
 Número de Inscripción: 2.701 Número de Repertorio: 5.830  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.  
 Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, veinte metros y lindera con calle pública. Por Atrás, veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. Por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Segundo Álava Castro y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesús Lóor Pisco. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005608	Alava Castro Jorge Homero	Casado(*)	Manta
Comprador	13-04984025	Alava Castro Jorge Homero	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

8 / 25 Compraventa

Inscrito el : lunes, 31 de enero de 2005  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.953 - Folio Final: 3.954  
 Número de Inscripción: 278 Número de Repertorio: 499  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 2004  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.  
 POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica - Via a San Juan de Manta.  
 POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores.  
 POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores.  
 POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con Reservorio de EAPAM.  
 SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01715996	Bravo Ramos Francisco Laurentino	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

11 / 25 Compraventa

Inscrito el : lunes, 14 de julio de 2008

Tomo: 45 Folio Inicial: 26.333 - Folio Final: 26.338  
 Número de Inscripción: 1.869 Número de Repertorio: 3.652  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Los Señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño; los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Sra. Carmen María Delgado de Proaño; los cónyuges Sr. Raul Alfredo Delgado Cedeño y Sra. Neidy Fantauzzi de Delgado debidamente representados por su Apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según Poder que adjunta como habilitante.

Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A" Lote Quince, con una Sup. de Ciento ochenta metros cuadrados. Por el frente diez metros y calle pública, por atrás diez metros y propiedad de Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote número dieciséis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote número catorce, con un área total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00667688	Delgado Roca Blanca Leonor	Casado	Manta
Comprador	13-00637269	Manrique Villacreses Anibal Olmedo	Casado	Manta
Vendedor	30-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	30-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	30-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	30-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	30-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fcc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

12 / 25 Compraventa

Inscrito el : martes, 21 de octubre de 2008

Tomo: 75 Folio Inicial: 42.975 - Folio Final: 42.989  
 Número de Inscripción: 2.981 Número de Repertorio: 5.858  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores están debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A", lotes "Tres", que tiene por el frente diez metros y calle pública. Por atrás diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros, y lote número cuatro y por el costado izquierdo dieciocho metros y lote número dos. Con un área total de Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04282989	Delgado Garcia Patricio Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor	30-000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	30-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	30-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	30-000000015325	Fantauzzi Nedy	Casado(*)	Manta
Vendedor	30-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fcc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733



13 / 25 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de octubre de 2008

Tomo: 76 Folio Inicial: 43.707 - Folio Final: 43.723  
 Número de Inscripción: 3.036 Número de Repertorio: 5.997  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del barrio bellavista , de la parroquia tarqui del canton Manta , manzana A lote cinco, que tiene por el frente diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero seis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero cuatro . con. Con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02107758	Miranda Mero Samuel Washington	Casado	Manta
Comprador	13-04648791	Toala Alvia Carmen Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

14 / 25 Compraventa

Inscrito el : jueves, 30 de octubre de 2008

Tomo: 77 Folio Inicial: 44.285 - Folio Final: 44.302  
 Número de Inscripción: 3.078 Número de Repertorio: 6.076  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Erminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana B, lote veintinueve, con una area de ciento sesenta y dos metros cuadrados. Linderando por el frente con nueve metros y calle publica. Por atras con nueve metros y propiedad particular, por el costado derecho con dieciocho metros y lote numero venticinco , por el costado izquierdo con dieciocho metros y area sobranate de los propietarios, Con un area total de ciento sesenta y dos metros cuadrados.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08730876	Intriago Palacios Cinthia Isabel	Casado	Manta
Comprador	13-09024352	Jaramillo Ruiz Edison Javier	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

19 / 25 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 2009  
 Tomo: 5 Folio Inicial: 2.430 - Folio Final: 2.445  
 Número de Inscripción: 152 Número de Repertorio: 242  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta  
 Que comprende las siguientes medidas y linderos.  
 POR EL FRENTE; Con quince metros cincuenta y siete centímetros lindera con calle pública.  
 POR ATRAS: Con treinta y cinco metros tres centímetros y lindera con lotes números treinta y tres treinta y cuatro y treinta y seis y treinta y ocho.  
 POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiseis metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con calle pública.  
 POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con dieciocho metros y lindera con lote número treinta y nueve.  
 AREA TOTAL. Cuatrocientos cincuenta y seis metros cuadrados con noventa y siete centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	16-00265951	Alarcon Zambrano Raul Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	30-000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	30-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	30-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	30-000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	30-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

20 / 25 Compraventa

Inscrito el : martes, 12 de mayo de 2009  
 Tomo: 37 Folio Inicial: 22.473 - Folio Final: 22.491  
 Número de Inscripción: 1.362 Número de Repertorio: 2.686  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta., de la Manzana A, lote dos, y tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros y calle pública, por atrás diez metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote número tres, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote número uno, con una area total de ciento ochenta metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00162102	Bailon Piguave Carlos Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-00989157	Santana Santana Ernestina Rita	Casado	Manta
Vendedor	30-000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	30-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	30-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	30-000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	30-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

21 / 25 Compraventa

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 38 Folio Inicial: 22.992 - Folio Final: 23.006

Número de Inscripción: 1.395 Número de Repertorio: 2.741

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno No. 19 Mz. A Lotización Maria Herminda. del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui. Los vendedores debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según consta del Poder Especial.

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia tarqui del Canton Manta de la Manzana A, el lote diecinueve que comprende de la siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y calle publica, por atras, ocho metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veinte, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero dieciocho con una area total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00029921	Lopez Delgado Maria Leonor	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

22 / 25 Compraventa

Inscrito el : lunes, 01 de junio de 2009

Tomo: 43 Folio Inicial: 26.116 - Folio Final: 26.131

Número de Inscripción: 1.595 Número de Repertorio: 3.104

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta de la Manzana A, lote cincuenta y cuatro, y dentro de las siguientes medidas por el frente diez metros tres centímetros y calle publica, por atras, diez metros un centímetros y lote numero cincuenta y tres, por el costado derecho, dieciocho metros siete centímetros y lote numero cincuenta y seis, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero cincuenta y dos, con una area total de ciento ochenta metros cuadrados.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08543170	Menendez Zamora Henry Maximino	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026207	Proaño Carrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

15 / 25 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de noviembre de 2008

Tomo: 82 Folio Inicial: 46.584 - Folio Final: 46.596  
 Número de Inscripción: 3.252 Número de Repertorio: 6.419  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Una parte de Terreno que tiene  
 POR EL FRENTE. Treinta metros mas veintitres metros y lindera con calle publica  
 POR ATRAS. Treinta metros mas trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera)  
 POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros siets centímetros desde el frente con angulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con angulo de ciento quince grados.  
 POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con propiedad particular.  
 SUPERFICIE TOTAL: Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04010620	Zambrano Cedeño Fidel Enver	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016780	Proaño Cabrera Eduardo Carlos	Casado	Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

16 / 25 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 3.283 Número de Repertorio: 6.510  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana A, lote cuatro que comprenden de las siguientes medidas y linderos.  
 POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica.  
 POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Sr. Abad Delgado Reyes.  
 POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero cinco.  
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote numero tres.  
 AREA TOTAL. Ciento ochenta metros cuadrados.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01776686	Lopez Chavez Zenon Maximino	Casado	Manta
Comprador	13-04561879	Pinargote Santana Rosa Georgina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	(Ninguno)	Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

17 / 25 Compraventa

Inscrito el : viernes, 05 de diciembre de 2008  
 Tomo: 90 Folio Inicial: 51.296 - Folio Final: 51.311  
 Número de Inscripción: 3.521 Número de Repertorio: 6.989  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado de los señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño, los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Carmen Maria Delgado, los cónyuges Raul Alfredo Delgado Cedeño y Neidy Fantauzzi de Delgado.  
 Un lote de Terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Beilavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B, lote 26 que comprende de las siguientes medidas y linderos.  
 POR EL FRENTE. Doce metros y calle publica.  
 POR ATRAS. Doce metros y propiedad particular.  
 POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero veinticinco.  
 POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintisiete.  
 AREA TOTAL: Doscientos dieciseis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04237033	Alvia Acosta Luis Epifanio	Casado	Manta
Comprador	13-04645425	Chavez Macias Melida Narcisa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

18 / 25 Compraventa

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008  
 Tomo: 96 Folio Inicial: 54.479 - Folio Final: 54.494  
 Número de Inscripción: 3.712 Número de Repertorio: 7.379  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de julio de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Vellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B lote veintidos que comprenden de las siguientes medidas y linderos.  
 POR EL FRENTE: Trece metros treinta y tres centímetros y calle publica.  
 POR ATRAS. Trece metros y propiedad particular.  
 POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y calle publica  
 POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintitres.  
 AREA TOTAL. Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados noventa y seis

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00206487	Alvia Mero Camilo Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-00630157	Anchundia Mero Rosa Angela	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

Vienen



D) *F. E. Zambrano*  
 FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO  
 CED. NO. 130401062-0



E) *Holguín Antonio*  
 ANTONIO EPIFANIO HOLGUIN INTRIAGO  
 CED. NO. 130488591-4

F) *Ana Matilde Ponce*  
 ANA MATILDE MANZABA PONCE  
 CED. NO. 130627500-7



*Vulke y V*  
 LA NOTARIA PRIMERA (E)  
*Ab. Vielka Rojas Viacas*  
 NOTARIA PRIMERA (E)

7457

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO  
 QUE SELLO Y FIRMEN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



*Vulke y V*  
 Ab. Vielka Rojas Viacas  
 NOTARIA PRIMERA (E)

ESTAS 34 FOLIAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

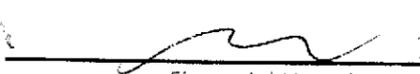
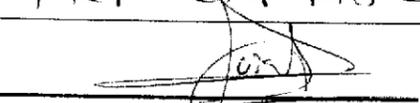
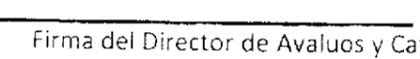
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO  
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.  
ESCRITURA NÚMERO: CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCO. DOY FE.- a

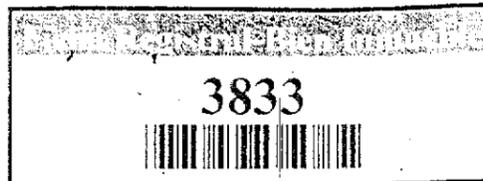


*Elsy Cedeño Menéndez*  
Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

04/07/12 16h36.

11171

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>			
		No.	000000001
Cedula	-		
Clave Catastral	3-24-26-06-000		
Nombre:	Municipal.		
Rubros			
Impuesto Principal	Expropiación x vía		
Solar no Edificado	interbancal.		
Contribucion Mejoras	180 m <sup>2</sup> .		
Tasa de Seguridad	Tel. 2582342 - 092150470.		
Reclamo:	Cert. Analic para escritura. Temp. 06/07/12 CEHEC		
	Ana Mangano  x Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Eduis Vera		
Informe Inspector:	SE constato terreno baldío. (TERRENO MEDIANERO) SE REVELA CLAVE Y TODO ESTA CORRESPONDO. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVÁLÚO.		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobación:			
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3833:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Abertura: *lunes, 23 de junio de 2008*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: 32412401000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Erminda, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas.

**FRENTE:** con camino público con treinta y cuatro metros, más setenta y cuatro metros, más cuarenta y dos metros, todo esto con camino público.

**ATRÁS:** lindera con propiedad de la Policía Nacional, con propiedad de Herederos de Cristóbal Delgado Reyes, y con propiedad de Herederos de Cesar Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros.

**POR EL COSTADO DERECHO,** lindera con propiedad de Abad Delgado Reyes, con trescientos cuatro metros.

**POR EL COSTADO IZQUIERDO,** lindera con propiedad de los Herederos de Ramón Delgado, con Pedro Delgado y con Herederos de Filadelfia Delgado Reyes con trescientos sesenta y nueve metros, más veintitrés metros.

**SOLVENCIA:** En una revisión hecha en los libros respectivos consta que restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	365 19/02/2003	3.721
Compra Venta	Compraventa	2.291 30/12/2003	15.802
Compra Venta	Compraventa	2.635 10/12/2004	11.795
Compra Venta	Compraventa	2.636 10/12/2004	11.809
Compra Venta	Compraventa	2.637 10/12/2004	11.823
Compra Venta	Compraventa	2.700 16/12/2004	12.692
Compra Venta	Compraventa	2.701 16/12/2004	12.706
Compra Venta	Compraventa	278 31/01/2005	3.953
Compra Venta	Compraventa	326 03/02/2005	4.532
Compra Venta	Compraventa	584 23/02/2006	7.424
Compra Venta	Compraventa	1.869 14/07/2008	26.333
Compra Venta	Compraventa	2.981 21/10/2008	42.975
Compra Venta	Compraventa	3.036 27/10/2008	43.707
Compra Venta	Compraventa	3.078 30/10/2008	44.285
Compra Venta	Compraventa	3.252 14/11/2008	46.584
Compra Venta	Compraventa	3.283 19/11/2008	1
Compra Venta	Compraventa	3.521 05/12/2008	51.296
Compra Venta	Compraventa	3.712 19/12/2008	54.479
Compra Venta	Compraventa	152 14/01/2009	2.430
Compra Venta	Compraventa	1.362 12/05/2009	22.473
Compra Venta	Compraventa	1.395 14/05/2009	22.992
Compra Venta	Compraventa	1.595 01/06/2009	26.116
Compra Venta	Compraventa	114 13/01/2010	1.768
Compra Venta	Compraventa	1.751 26/07/2010	30.628
Compra Venta	Compraventa	2.949 03/12/2010	51.816

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA****1 / 25 Compraventa por Cartel**

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.721 - Folio Final: 3.733

Número de Inscripción: 365 Número de Repertorio: 776

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.  
Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminde de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Comprador	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Comprador	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-05403006	Delgado Delgado Jayron Pedro	Casado	Manta
Vendedor	13-04263294	Ratti Cedeño Corina Yinabel	Casado	Manta

**2 / 25 Compraventa**

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.802 - Folio Final: 15.814

Número de Inscripción: 2.291 Número de Repertorio: 5.291

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Los Vendedores debidamente representados por el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, en calidad de Apoderado. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:

FRENTE: ciento treinta y ocho metros y lindera con vía inter barrial.

ATRÁS: sesenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen Maria Delgado Cedeño (vendedor).

COSTADO DERECHO: ciento cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Leonardo Delgado y Herederos de la Sra. Filadelfia Delgado.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: sesenta y tres metros y lindera con vía inter barrial.

SUPERFICIE TOTAL: de seis mil cuatrocientos cuarenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000734	Compañía Inmobiliaria y Constructora Incot		Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

37 25 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.795 - Folio Final: 11.808

Número de Inscripción: 2.635 Número de Repertorio: 5.709

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado: las compradoras estan representadas por su señor padre Don Jesus Agustin Loor Pisco en calidad de Representante legal.

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica.

POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores.

POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesus Loor.

POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de Francisco Zambrano.

Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	30-000000005560	Loor Pico Diana Nataly	(Ninguno)	Manta
Comprador	30-000000005559	Loor Pico Sofia Ximena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	30-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	30-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	30-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	30-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	30-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

47 25 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.809 - Folio Final: 11.822

Número de Inscripción: 2.636 Número de Repertorio: 5.710

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado. Aceptación de Compraventa y Compraventa de un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas.

POR EL FRENTE. Veinte metros y lindera con calle publica.

POR ATRAS. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores.

POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de los menores de edad Sofia y Diana Lor Pico.

POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de los vendedores.

SUPERFICIE TOTAL. Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04668625	Zambrano Zambrano Francisco Bienvenido	Casado(*)	Manta
Vendedor	30-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	30-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	30-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	30-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	30-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

5 / 25 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.823 - Folio Final: 11.835  
Número de Inscripción: 2.637 Número de Repertorio: 5.711  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y lindera con calle pública. Por Atrás, Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores, por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Álava Castro, y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad de las menores de edad Sofía y Diana Loor Pico. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03798886	Loor Pisco Jesus Agustin	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

6 / 25 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.692 - Folio Final: 12.705  
Número de Inscripción: 2.700 Número de Repertorio: 5.829  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, veinte metros y lindera con calle pública, por Atrás, veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores, por el costado Derecho, dieciocho metros y propiedad de los vendedores y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad de Jorge Álava castro. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005611	Alava Castro Segundo Victor	Casado(*)	Manta
Comprador	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

7 / 25 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 12.706 - Folio Final: 12.718  
 Número de Inscripción: 2.701 Número de Repertorio: 5.830  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.  
 Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, veinte metros y lindera con calle pública. Por Atrás, veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. Por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Segundo Álava Castro y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesús Looz Pisco. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005608	Alava Castro Jorge Homero	Casado(*)	Manta
Comprador	13-04984025	Alava Castro Jorge Homero	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

8 / 25 Compraventa

Inscrito el : lunes, 31 de enero de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 3.953 - Folio Final: 3.954  
 Número de Inscripción: 278 Número de Repertorio: 499  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.  
 POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica - Via a San Juan de Manta.  
 POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores.  
 POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores.  
 POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con Reservoirio de EAPAM.  
 SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01715996	Bravo Ramos Francisco Laurentino	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

9 / 25 Compraventa

Inscrito el : jueves, 03 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.532 - Folio Final: 4.544

Número de Inscripción: 326 Número de Repertorio: 579

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tienen a bien dar en venta real a favor de la Ingeniera quien compra y adquiere para sí un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

POR EL FRENTE. Veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública.

POR ATRAS. Cinco metros y lindera con propiedad de los vendedores.

POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Paco Zambrano.

POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veintiseis metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública.

SUPERFICIE TOTAL: Doscientos sesenta y cinco metros cuadrados veinte centímetros cuadrados.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005615	Perez Bravo Sixta Edith	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

10 / 25 Compraventa

Inscrito el : jueves, 23 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.424 - Folio Final: 7.436

Número de Inscripción: 584 Número de Repertorio: 990

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas.

POR EL FRENTE. Ochenta metros siete centímetros y calle pública.

POR ATRAS. Ochenta metros siete centímetros y área que se reservan los vendedores.

COSTADO DERECHO. Veinte metros y área que se reservan los vendedores.

POR EL COSTADO IZQUIERDO. treinta metros y área que se reservan los vendedores.

AREA TOTAL: Dos mil metros cuadrados.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-18806100	Zambrano Rodriguez Manuel Ignacio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

11 / 25 Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de julio de 2008

Tomo: 45 Folio Inicial: 26.333 - Folio Final: 26.338

Número de Inscripción: 1.869 Número de Repertorio: 3.652

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de mayo de 2008

Escriura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Los Señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño; los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Sra. Carmen María Delgado de Proaño; los cónyuges Sr. Raul Alfredo Delgado Cedeño y Sra. Neidy Fantauzzi de Delgado debidamente representados por su Apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según Poder que adjunta como habilitante.

Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A" Lote Quince, con una Sup. de Ciento ochenta metros cuadrados. Por el frente diez metros y calle pública, por atrás diez metros y propiedad de Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote número dieciséis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote número catorce, con un área total de ciento ochenta metros cuadrados.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00667688	Delgado Roca Blanca Leonor	Casado	Manta
Comprador	13-00637269	Manrique Villacreses Anibal Olmedo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

12 / 25 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de octubre de 2008

Tomo: 75 Folio Inicial: 42.975 - Folio Final: 42.989

Número de Inscripción: 2.981 Número de Repertorio: 5.858

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008

Escriura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Los Vendedores están debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A", lotes "Tres", que tiene por el frente diez metros y calle pública. Por atrás diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros, y lote número cuatro y por el costado izquierdo dieciocho metros y lote número dos. Con un área total de Ciento ochenta metros cuadrados.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04282989	Delgado Garcia Patricio Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000015324	Delgado Carmen María	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado(*)	Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

13 / 25 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de octubre de 2008

Tomo: 76 Folio Inicial: 43.707 - Folio Final: 43.723

Número de Inscripción: 3.036 Número de Repertorio: 5.997

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del barrio bellavista , de la parroquia tarqui del canton Manta , manzana A lote cinco, que tiene por el frente diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero seis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero cuatro . con. Con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02107758	Miranda Mero Samuel Washington	Casado	Manta
Comprador	13-04648791	Toala Alvia Carmen Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

14 / 25 Compraventa

Inscrito el : jueves, 30 de octubre de 2008

Tomo: 77 Folio Inicial: 44.285 - Folio Final: 44.302

Número de Inscripción: 3.078 Número de Repertorio: 6.076

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Erminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana B, lote veintinueve, con una area de ciento sesenta y dos metros cuadrados. Linderando por el frente con nueve metros y calle publica. Por atras con nueve metros y propiedad particular, por el costado derecho con dieciocho metros y lote numero venticinco , por el costado izquierdo con dieciocho metros y area sobrante de los propietarios, Con un area total de ciento sesenta y dos metros cuadrados.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08730876	Intriago Palacios Cinthia Isabel	Casado	Manta
Comprador	13-09024352	Jaramillo Ruiz Edison Javier	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

15 / 25 Compraventa

Inscrito el : viernes, 14 de noviembre de 2008  
 Tomo: 82 Folio Inicial: 46.584 - Folio Final: 46.596  
 Número de Inscripción: 3.252 Número de Repertorio: 6.419  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno que tiene  
 POR EL FRENTE. Treinta metros mas veintitres metros y lindera con calle publica  
 POR ATRAS. Treinta metros mas trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera)  
 POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros siete centímetros desde el frente con angulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con angulo de ciento quince grados.  
 POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con propiedad particular.  
 SUPERFICIE TOTAL: Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04010620	Zambrano Cedeño Fidel Enver	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000016780	Proaño Cabrera Eduardo Carlos	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

16 / 25 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 2008  
 Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 3.283 Número de Repertorio: 6.510  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana A. lote cuatro que comprenden de las siguientes medidas y linderos.  
 POR EL FRENTE: Diez metros y caile publica.  
 POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Sr. Abad Delgado Reyes.  
 POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero cinco.  
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote numero tres.  
 AREA TOTAL. Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01776686	Lopez Chavez Zenon Maximino	Casado	Manta
Comprador	13-04561879	Pinargote Santana Rosa Georgina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

17 / 25 Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de diciembre de 2008

Tomo: 90 Folio Inicial: 51.296 - Folio Final: 51.311

Número de Inscripción: 3.521 Número de Repertorio: 6.989

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

El Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado de los señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño, los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Carmen Maria Delgado, los cónyuges Raul Alfredo Delgado Cedeño y Neidy Fantauzzi de Delgado.

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B, lote 26 que comprende de las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE. Doce metros y calle publica.

POR ATRAS. Doce metros y propiedad particular.

POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero veinticinco.

POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintisiete.

AREA TOTAL. Doscientos dieciseis metros cuadrados.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04237033	Alvia Acosta Luis Epifanio	Casado	Manta
Comprador	13-04645425	Chavez Macias Melida Narcisa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

18 / 25 Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de diciembre de 2008

Tomo: 96 Folio Inicial: 54.479 - Folio Final: 54.494

Número de Inscripción: 3.712 Número de Repertorio: 7.379

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Veilavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B lote veintidos que comprenden de las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE: Catorce metros treinta y tres centímetros y calle publica.

POR ATRAS. Trece metros y propiedad particular.

POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y calle publica

POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintitres.

AREA TOTAL. Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados noventa y seis

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00206487	Alvia Mero Camilo Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-00630157	Anchundia Mero Rosa Angela	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

19 / 25 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 2009

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.430 - Folio Final: 2.445

Número de Inscripción: 152 Número de Repertorio: 242

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta

Que comprende las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE: Con quince metros cincuenta y siete centímetros lindera con calle pública.

POR ATRAS: Con treinta y cinco metros tres centímetros y lindera con lotes números treinta y tres treinta y cuatro y treinta y seis y treinta y ocho.

POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiseis metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con calle pública.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número treinta y nueve.

AREA TOTAL: Cuatrocientos cincuenta y seis metros cuadrados con noventa y siete centímetros cuadrados.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	16-00265951	Alarcon Zambrano Raul Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

20 / 25 Compraventa

Inscrito el : martes, 12 de mayo de 2009

Tomo: 37 Folio Inicial: 22.473 - Folio Final: 22.491

Número de Inscripción: 1.362 Número de Repertorio: 2.686

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta., de la Manzana A, lote dos, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros y calle pública, por atrás diez metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote número tres, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote número uno, con una area total de ciento ochenta metros cuadrados,

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00162102	Bailon Piguave Carlos Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-00989157	Santana Santana Ernestina Rita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

21 / 25 Compraventa

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 38 Folio Inicial: 22.992 - Folio Final: 23.006

Número de Inscripción: 1.395 Número de Repertorio: 2.741

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno No. 19 Mz. A Lotizacion Maria Herminda, del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui. Los vendedores debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según consta del Poder Especial.

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia tarqui del Canton Manta de la Manzana A, el lote diecinueve que comprende de la siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y calle publica, por atras, ocho metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veinte, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero dieciocho con una area total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00029921	Lopez Delgado Maria Leonor	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

22 / 25 Compraventa

Inscrito el : lunes, 01 de junio de 2009

Tomo: 43 Folio Inicial: 26.116 - Folio Final: 26.131

Número de Inscripción: 1.595 Número de Repertorio: 3.104

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta de la Manzana A, lote cincuenta y cuatro, y dentro de las siguientes medidas por el frente diez metros tres centímetros y calle publica, por atras, diez metros un centímetros y lote numero cincuenta y tres, por el costado derecho, dieciocho metros siete centímetros y lote numero cincuenta y seis, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero cincuenta y dos, con una area total de ciento ochenta metros cuadrados.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08543170	Menendez Zamora Henry Maximino	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026207	Proaño Carrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

23 / 25 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 13 de enero de 2010  
 Tomo: 3 Folio Inicial: 1.768 - Folio Final: 1.790  
 Número de Inscripción: 114 Número de Repertorio: 195  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de julio de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote numero veintiuno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y dentro de las siguientes medidas por el frente con un metros mas treinta y un metros treinta y nueve centímetros y calle publica, por atras, con treinta metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, con seis metros veintiun centímetros y area verdes por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lote numero veinte, con una area total de trescientos setenta metros cuadrados con veintidos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02140940	Marin Sanchez Wilson Roberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

24 / 25 Compraventa

Inscrito el : lunes, 26 de julio de 2010  
 Tomo: 49 Folio Inicial: 30.628 - Folio Final: 30.644  
 Número de Inscripción: 1.751 Número de Repertorio: 4.054  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de mayo de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana A, lote veinticuatro, que le comprende de las siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros dos centímetros y calle publica, por atras, diez metros ochenta centímetros y propiedd particular, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veintitres, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote numero veinticinco, con una area total de ciento ochenta y siete metros cuadrados treinta y siete centímetros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08149317	Mero Ramos Victor Ivan	Soitero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

Inscrito el : viernes, 03 de diciembre de 2010

Tomo: 82 Folio Inicial: 51.816 - Folio Final: 51.830

Número de Inscripción: 2.949 Número de Repertorio: 6.671

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Oriey Arnaldo Zambrano Cuadros, Apoderado Especial de los Señores Vendedores.  
 Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana "A" lote "Dieciseis",  
 que comprenden de las siguientes medidas y linderos;  
 POR EL FRENTE; diez metros y calle pública  
 POR ATRAS; diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes  
 POR EL COSTADO DERECHO; dieciocho metros y lote número diecisiete  
 POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciocho metros y lote número quince  
 CON UNA AREA TOTAL DE; ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016420	Alonzo Garcia Hugo Egberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	25		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:35:32 del jueves, 07 de junio de 2012

Elaborado por Mayra Dolores Salto Mendoza

131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

0037161

## AUTORIZACION

Nº. 188- A- 1234

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ANTONIO EPIFANIO HOLGUIN INTRIAGO**, para que celebre Escritura de terreno propiedad de Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño, ubicado en el Barrio Bellavista, Parroquia Tarquí, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

### LOTE # 6

*Frente:* 10,00m. - Calle pública

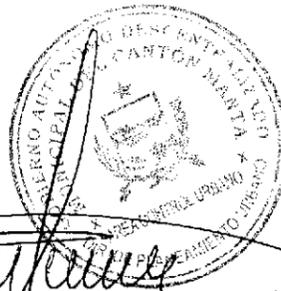
*Atrás:* 10,00m. - Propiedad particular

*Costado derecho:* 18,00m. - Lote # 7

*Costado izquierdo:* 18,00m. - Lote # 5

*Área Total:* 180,00m<sup>2</sup> ✓

Manta, Junio 21 del 2012



*[Firma manuscrita]*  
Sr. Raimundo Loor Arteaga  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**AREA DE CONTROL URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

B.García

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **CESAR RUPERTO, RAÚL ALFREDO Y CARMEN MARÍA DELGADO CEDEÑO**, ubicado en la lotización María Erminda, Barrio Bellavista, clave catastral # 3242401000, Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene un área de 51.816,45m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA N° 1640: AUTORIZADA POR LA NOTARIA CUARTA EN JULIO 19 DEL 2002 E INSCRITA EL 19 DE FEBRERO DEL 2003: 51.816,45m<sup>2</sup>.

**Frente:** 34,00m. + 74,00m. + 42,00m. - Camino público

**Atrás:** 189,45m. - Policía Nacional, Hrdos. de Cristóbal Delgado Reyes, Hrdos. de Cesar Delgado Reyes

**Costado derecho:** 304,00m. - Abad Delgado Reyes

**Costado izquierdo:** 369,00m. + 23,00m. - Hrdos. de Ramón Delgado, Pedro Delgado y Filadelfia Delgado Reyes

AREA AFECTADA POR LA VIA INTERBARRIAL Y USO DE CALLE: 11.182,50m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE PROPIEDAD; (24 LOTES): 14.354,45m<sup>2</sup>.

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 338-3234 DE FECHA AGOSTO 30 DEL 2007 A FAVOR DE INCOTECA CIA. LTDA.: 4.953,82m<sup>2</sup>.

AREA DESMEMBRADA MEDIANTE SUBDIVISION N° 189-223 ACTUALIZADA EN MARZO 12 DEL 2012; (3 LOTES): 597,24m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANTONIO EPIFANIO HOLGUIN INTRIAGO: LOTE # 6: 180,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 10,00m. - Calle Pública

**Atrás:** 10,00m. - Propiedad Particular

**Costado derecho:** 18,00m. - Lote # 7

**Costado izquierdo:** 18,00m. - Lote # 5

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS GENARO VITE RODRIGUEZ: LOTE#28: 144,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 8,00m. - Calle Pública

**Atrás:** 8,00m. - Propiedad Particular

**Costado derecho:** 18,00m. - Lote # 27

**Costado izquierdo:** 18,00m. - Lote # 29

AREA SOBRANTE: 20.404,44m<sup>2</sup>.

**Nota:**

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la zonificación, cumple con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote para el sector
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante memorando N° 0292-DACRM-DFS-11, de fecha febrero 10 del 2011, informa: "... **No presenta inconvenientes...**"

Manta, Junio 21 del 2012

*Raimundo Loor Aldecoa*  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
B García



7/12/2012 4:23

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: Compraventa de Terrano (50% Bien Municipal) ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-24-26-06-000	180,00	5400,00	24511	73550

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	MUNICIPAL	LOTZ. MARÍA ERMINDA BARRIO BELLAVISTA	Impuesto principal	27,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	8,10
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>35,10</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1304885914	HOLGUIN INTRIAGO ANTONIO EPIFANIO	NA	<b>VALOR PAGADO</b>	35,10
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 7/12/2012 4:23 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1390000000001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef: 281-479 / 281-477

# TITULO DE CREDITO No. 0066888

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-24-26-06-000	180,00	\$ 5 400,00	MZ-A LT 06 LOMAS DE BELLAVISTA	2012	33210	66888
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL						
C.C. / R.U.C.						
MUNICIPAL						
6/18/2012 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
			Costa Judicial			
			Interés por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,91		\$ 0,91
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,92		\$ 18,92
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 10,80		\$ 10,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,54		\$ 0,54
			TOTAL A PAGAR			\$ 31,17
			VALOR PAGADO			\$ 31,17
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 18 JUN 2012  
 2012 JUN 18 0 0012012

No. Certificación: 9991856

### CERTIFICADO DE AVALÚO

9991856

No. Electrónico: 5275

Fecha: 10 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-26-06-000

Ubicado en: LOTZ. MARÍA ERMINDA BARRIO BELLAVISTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 180,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario MUNICIPAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

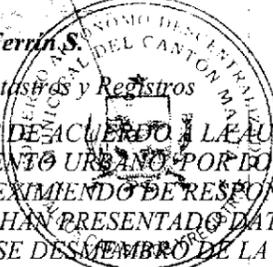
TERRENO:	5400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	5400,00

Son: CINCO MIL CUATROCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Mantá en Diciembre 29 de 2011, para el Bienjo 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín, S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CC. 3242401000.

27 no  
2.10

65 10

Impreso por: DELY CHAVEZ 10/07/2012 17:16:36