0000006028

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 243
Número de Repertorio: 467
Fecha de Repertorio: martes, 16 de enero de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 16 de enero de 2018 10:45

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309623930	ORTIZ CAGUA YENNI MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	8000000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	8000000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	8000000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	8000000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242607000	16/01/2018 10:59:42	65123	180m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el No. 7 de la Mz. A, ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas:
Por el Frente: con diez metros y con calle pública, Por Atrás: con diez metros y lindera con Abad Delgado Reyes, Por el Costado Derecho: Dieciocho metros y lindera con el lote No. Ocho, y por el Costado Izquierdo:con dieciocho metros y lindera con lote No. Seis. Con una superficie total de Ciento ochenta metros cuadrados.
Dirección del Bien: LOTIZACION MARIA HERMINDA BARRIO BELLAVISTA
Superficie del Bien: 180m2

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Siete del a Mz. A Lotización María Herminda del Barrio Bellavista de la parroquiaTarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000006029

Factura: 001-003-000024598

20171308001P03483

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P03483

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 29 DE DICIEMBRE DEL 2017, (10:01)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1311776973	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO
Natural	DELGADO CEDEÑO RAUL	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	A53586308	ESTADOUNIDENSE	VENDEDOR(A)	FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO
Natural	DELGADO NEDY	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	S53274976	ESTADOUNIDENSE	VENDEDOR(A)	FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO
Natural	DELGADO CEDEÑO CARMEN	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	S63067140	ESTADOUNIDENSE	VENDEDOR(A)	FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ORTIZ CAGUA YENNI MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309623930	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15901,00

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2017	13	08	001	P03483

1

0000006030

COMPRAVENTA :
OTORGAN LOS SEÑORES : CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO; LOS CONYUGES SEÑOR CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA Y SEÑORA CARMEN MARIA DELGADO DE PROAÑO; LOS CONYUGES SEÑOR RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO Y SEÑORA NEIDY FANTAUZZI DE DELGADO;
A FAVOR DE LA SEÑORA YENNI MAGDALENA ORTIZ CAGUA.-

CUANTIA : USD $ 15,900.55

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta , Provincia de Manabí , República del Ecuador, hoy día viernes veintinueve de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **Abogado SANTIAGO FIERRO URRESTA,** Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores: Don CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO; los cónyuges señor CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA y señora CARMEN MARIA DELGADO DE PROAÑO; y, los cónyuges señor RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO y señora NEIDY FANTAUZZI DE DELGADO, debidamente representados por el señor FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO, en su calidad de Apoderado, según consta del Poder Especial que se adjunta al Protocolo como habilitante, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0999865724; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA": la señora **YENNI MAGDALENA ORTIZ CAGUA,** de estado civil soltera, por sus propios

y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de treinta y nueve años de edad, y domiciliado en el Barrio Bellavista de esta ciudad de Manta, con numero de teléfono 0990903800. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el señor Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES .-** Comparecen a suscribir la presente escritura pública de COMPRAVENTA, por una parte, los señores: Don CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO; los cónyuges señor CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA y señora CARMEN MARIA DELGADO DE

0000006031

PROAÑO; y, los cónyuges señor RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO y señora NEIDY FANTAUZZI DE DELGADO, debidamente representados por el señor FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO, en su calidad de Apoderado, según consta del Poder Especial que se adjunta al Protocolo como habilitante, a quienes en adelante de la denominarán LOS VENDEDORES; y, por otra parte, la señora **YENNI MAGDALENA ORTIZ CAGUA**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los Vendedores declaran a través de su Apoderado que son propietarios de un lote de terreno, ubicado en Lotización María Erminda de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra que le hicieran a los cónyuges señor Jayron Pedro Delgado Delgado y señora Corina Yinabel Ratti Cedeño, según consta de la Escritura Pública de Compraventa por Cartel, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el diecinueve de julio del año dos mil dos; debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecinueve de febrero del año dos mil tres. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con camino público con treinta y cuatro metros, más setenta y cuatro metros, más cuarenta y dos metros, todo esto con camino público; POR ATRÁS: Lindera con propiedad de la Policía Nacional, con propiedad de Herederos del señor Cristóbal Delgado Reyes y con propiedad de Herederos

del señor Cesar Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metros cuarenta y cinco centimetros; POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con propiedad del señor Abad Delgado Reyes con trescientos cuatro metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con propiedad de los Herederos del señor Ramón Delgado, con Pedro Delgado y con herederos de la señora Filadelfia Delgado Reyes con trescientos sesenta y nueve metros, más veintitrés metros.- Con una superficie total de CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS DIECISÉIS METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. La Municipalidad de Manta, dentro de la obra pública que ha realizado en diferentes lugares de este cantón ha asentado familias en las propiedades de lo poderdantes , por haber sido que han sido afectadas con dichas obras de desarrollo de la ciudad. Por lo expuesto, y toda vez que los Vendedores han apoyado la gestión de la Municipalidad en pos de Desarrollo de Manta, han consentido y aceptado dichas asentaciones acordado que ellos a través de su Apoderado otorgarán directamente en venta los mencionados lotes a cada uno de los reubicados a un precio módico, por ser personas de bajos recursos económicos. De este lote de terreno se han realizado varias ventas.- **TERCERA: VENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores : Don CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO; los cónyuges señor CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA y señora CARMEN MARIA DELGADO DE PROAÑO; y, los cónyuges señor

RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO y señora NEIDY FANTAUZZI DE DELGADO, a través de su Apoderado señor FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO, venden, ceden y transfieren a la señora **YENNI MAGDALENA ORTIZ CAGUA**, un lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número **SIETE**, de la Manzana A, ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y con calle pública; **POR ATRÁS:** Con diez metros y lindera con Abad Delgado Reyes; **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciocho metros y lindera con el lote número ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número seis.- Con una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de QUINCE MIL NOVECIENTOS DOLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la Compradora entrega a los Vendedores, quienes declaran a través de su Apoderado haberlo recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno, se hace como

cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara a través de su Agente Oficioso que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores a través de su Apoderado se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada . por el ABOGADO MANUEL ALVAREZ BAILON. Matrícula número : 13-2007-41. FORO , DE ABOGADOS. Para la celebración de la presente

GAD Manta

0000006033

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AUTORIZACION

No. 177-12459

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **YENNI MAGDALENA ORTIZ CAGUA**, para que celebre escritura del terreno propiedad de CESAR RUPERTO, RAUL ALFREDO, y CARMEN MARIA DELGADO CEDEÑO, signado como **lote 7** de la manzana **A**, ubicado en la Lotización María Erminda, Barrio Bellavista, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. – Calle pública.
Atrás:	10,00m. – Abad Delgado Reyes.
Costado Derecho:	18,00m. – Lote 8.
Costado Izquierdo:	18,00m. – Lote 6.
Área total:	180,00m2.

Manta, marzo 29 del 2017.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 086461

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predio *URBANO* en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en *SOLAR Y CONSTRUCCION* perteneciente a *DELGADO CEDEÑO CESAR Y OTRO.*

ubicada *MZ-A LT. 07 LOT. MARIA ERMINDA BARRIO BELLAVISTA*

cuyo *AVALUO COMERCIAL PRESENTE* asciende a la cantidad de *$15900.00 QUINCE MIL NOVECIENTOS DOLARES 00/00*

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

19 DE JULIO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL AREA DE CONTROL URBANO

0000006034

APROBACION DE SUBDIVISIÓN

No. 177-12459

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **CESAR RUPERTO, RAUL ALFREDO,** y **CARMEN MARIA DELGADO CEDEÑO,** ubicado en la Lotización María Erminda, Barrio Bellavista, clave catastral 3242401000, parroquia Tarqui, cantón Manta.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (Escritura autorizada por la Notaria Tercera el 10/06/2008 e inscrita el 02/07/2008. **51.816,45m2.**

Frente:	34,00m. + 74,00m. + 42,00m. – Camino público.
Atrás:	189,45m. – Policía Nacional. Herederos de Cristóbal Delgado Reyes. Herederos de César Delgado Reyes.
Costado Derecho:	304,00m. – Abad Delgado Reyes.
Costado Izquierdo:	369,00m. + 23,00m. – Herederos de Ramón Delgado Pedro Delgado y Filacefia Delgado Reyes.

AREA AFECTADA POR LA VIA INTERBARRIAL Y USO DE LA CALLE: **11.182,50m2**

AREA VERDE: **1.450,86m2**

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **18.859,95m2**

1. A favor de COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.: Escritura Autorizada el 27/10/2003 e Inscrita el 30/12/2003: 6.440,00m2.
2. A favor de LOOR PISCO JESUS AGUSTIN: Escritura Autorizada el 24/11/2004 e Inscrita el 10/12/2004: 180,00m2.
3. A favor de LOOR PICO SOFIA XIMENA y LOOR PICO DIANA NATALY: Escritura Autorizada el 24/11/2004 e Inscrita el 10/12/2004: 180,00m2.
4. A favor de ZAMBRANO ZAMBRANO FRANCISCO BIENVENIDO: Escritura Autorizada el 24/11/2004 e Inscrita el 10/12/2004: 360,00m2.
5. A favor de ALAVA CASTRO JORGE HOMERO: Escritura Autorizada el 24/11/2004 e Inscrita el 16/12/2004: 360,00m2.
6. A favor de ALAVA CASTRO SEGUNDO VICTOR y DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA: Escritura Autorizada el 24/11/2004 e Inscrita el 16/12/2004: 360,00m2.
7. A favor de BRAVO RAMOS FRANCISCO LAURENTINO: Escritura Autorizada el 21/12/2004 e Inscrita el 31/01/2005: 200,00m2.
8. A favor de PEREZ BRAVO SIXTA EDITH: Escritura Autorizada el 29/12/2004 e Inscrita el 03/02/2005: 265,20m2.
9. A favor de ZAMBRANO RODRIGUEZ MANUEL IGNACIO: Escritura Autorizada el 01/02/2006 e Inscrita el 23/02/2006: 2.000,00m2.
10. A favor de MANRIQUE VILLACRESES ANIBAL OLMEDO y DELGADO ROCA BLANCA LEONOR: Escritura Autorizada el 06/05/2008 e Inscrita el 14/07/2008: **Lote 15, manzana A.** 180,00m2.
11. A favor de DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL: Escritura Autorizada el 30/06/2008 e Inscrita el 21/10/2008: **Lote 3, manzana A.** 180,00m2.

12. A favor de MIRANDA MERO SAMUEL WASHINGTON y TOALA ALVIA CARMEN MARGARITA: Escritura Autorizada el 08/07/2008 e Inscrita el 27/10/2008: **Lote 5, manzana A.** 180,00m2.
13. A favor de JARAMILLO RUIZ EDISON JAVIER y INTRIAGO PALACIOS CINTHIA ISABEL: Escritura Autorizada el 18/09/2008 e Inscrita el 30/10/2008: **Lote 29, manzana B.** 162,00m2.
14. A favor de ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER: Escritura Autorizada el 17/07/2008 e Inscrita el 14/11/2008: 966,73m2.
15. A favor de LOPEZ CHAVEZ ZENON MAXIMINO y PINARGOTE SANTANA ROSA GEORGINA: Escritura Autorizada el 11/07/2008 e Inscrita el 19/11/2008: **Lote 4, manzana A.** 180,00m2.
16. A favor de ALVIA ACOSTA LUIS EPIFANIO y CHAVEZ MACIAS MELDA NARCISA: Escritura Autorizada el 14/07/2008 e Inscrita el 05/12/2008: **Lote 26, manzana B.** 226,00m2.
17. A favor de ALVIA MERO CAMILO ENRIQUE y ANCHUNDIA MERO ROSA ANGELA: Escritura Autorizada el 03/07/2008 e Inscrita el 19/12/2008: **Lote 22, manzana B.** 245,96m2.
18. A favor de ALARCON ZAMBRANO RAUL EDUARDO: Escritura Autorizada el 23/12/2008 e Inscrita el 14/01/2009: 456,97m2.
19. A favor de BAILON PIGUAVE CARLOS HUMBERTO y SANTANA SANTANA ERNESTINA RITA: Escritura Autorizada el 07/04/2009 e Inscrita el 12/05/2009: **Lote 2, manzana A.** 180,00m2.
20. A favor de LOPEZ DELGADO MARIA LEONOR: Escritura Autorizada el 20/04/2009 e Inscrita el 14/05/2009: **Lote 19, manzana A.** 144,00m2.
21. A favor de MENENDEZ ZAMORA HENRY MAXIMINO: Escritura Autorizada el 05/05/2009 e Inscrita el 01/06/2009: **Lote 54, manzana A.** 180,00m2.
22. A favor de MARIN SANCHEZ WILSON ROBERTO: Escritura Autorizada el 16/07/2009 e Inscrita el 13/01/2010: **Lote 21.** 370,22m2.
23. A favor de MERO RAMOS VICTOR IVAN: Escritura Autorizada el 07/05/2009 e Inscrita el 26/07/2010: **Lote 24, manzana A.** 187,37m2.
24. A favor de ALONZO GARCIA HUGO EGBERTO: Escritura Autorizada el 30/07/2008 e Inscrita el 03/12/2010: **Lote 16, manzana A.** 180,00m2.
25. A favor de PALMA FERNANDEZ FERNANDO RICHARD y QUIROZ MOREIRA LEOPOLDINA MARGARITA: Escritura Autorizada el 30/05/2012 e Inscrita el 26/07/2012: **Lote 27, manzana B.** 144,00m2.
26. A favor de VITE RODRIGUEZ CARLOS GENARO: Escritura Autorizada el 06/07/2012 e Inscrita el 01/08/2012: **Lote 28.** 144,00m2.
27. A favor de VERA FIGUEROA DIVINA CARMEN: Escritura Autorizada el 07/11/2012 e Inscrita el 19/12/2012: **Lote 1.** 183,24m2.
28. A favor de MOREIRA BAZURTO FATIMA ADELINA y MUHAMMAD SHAFIQUE: Escritura Autorizada el 02/07/2013 e Inscrita el 23/07/2013: **Lote 52.** 180,00m2.
29. A favor de MUHAMMAD SHAFIQUE: Escritura Autorizada el 02/07/2013 e Inscrita el 24/07/2013: **Lote 50.** 180,00m2.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

30. A favor de ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA: Escritura Autorizada el 27/08/2013 e Inscrita el 16/09/2013: **Lote 43.** 180,00m2.
31. A favor de TAPIA RIVAS GREGORIO VALDEMAR: Escritura Autorizada el 18/09/2013 e Inscrita el 14/10/2013: **Lotes 9 y 10.** 360,00m2.
32. A favor de GAVILANES GUERRERO ROSA VIOLETA: Escritura Autorizada el 01/07/2013 e Inscrita el 17/10/2013: **Lote 56.** 197,40m2.
33. A favor de LOOR PALACIOS ADELINA ROSARIO: Escritura Autorizada el 23/09/2013 e Inscrita el 17/10/2013: **Lote 49.** 180,00m2.
34. A favor de LOPEZ JOSE VICTOR: Escritura Autorizada el 18/11/2013 e Inscrita el 10/12/2013: **Lote 13.** 180,00m2.
35. A favor de LOPEZ RONALD DAVID: Escritura Autorizada el 18/11/2013 e Inscrita el 10/12/2013: **Lote 14.** 180,00m2.
36. A favor de DELGADO MOLINA MELBA GLADYS: Escritura Autorizada el 18/11/2013 e Inscrita el 10/12/2013: **Lote 12.** 180,00m2.
37. A favor de RIVAS BAILON ANDRES ENRIQUE: Escritura Autorizada el 25/11/2013 e Inscrita el 23/12/2013: **Lote 45.** 180,00m2.
38. A favor de FREIRE CHOEZ NELSON NEPTALI: Escritura Autorizada el 09/12/2013 e Inscrita el 06/01/2014: **Lote 41.** 180,00m2.
39. A favor de MANZANA PONCE ANA MATILDE y HOLGUIN INTRIAGO ANTONIO EPIFANIO: Escritura Autorizada el 25/07/2012 e Inscrita el 24/01/2014: **Lote 06, manzana A.** 180,00m2.
40. A favor de SALTOS RODRIGUEZ ANA KAREN y PALMA QUIROZ RICHARD FERNANDO: Escritura Autorizada el 30/06/2014 e Inscrita el 14/07/2014: **Lote 37.** 180,00m2.
41. A favor de PALMA FERNANDEZ FERNADO RICHARD y QUIROZ MOREIRA LEOPOLDINA MARGARITA: Escritura Autorizada el 01/07/2014 e Inscrita el 18/07/2014: **Lote 35.** 276,97m2.
42. A favor de PICO MOREIRA AURO LEOPOLDO: Escritura Autorizada el 01/08/2014 e Inscrita el 18/08/2014: **Lote 51.** 180,00m2.
43. A favor de PICO MOREIRA AURO LEOPOLDO: Escritura Autorizada el 01/08/2014 e Inscrita el 18/08/2014: **Lote 53.** 180,00m2.
44. A favor de ROCA CASTRO FRANCISCO ANGEL, ROCA CASTRO HUGO JESUS, ROCA CASTRO JOSE HEMENEGILDO, ROCA CASTRO JULIO TEOBALDO, ROCA CASTRO BLANCA ESTRELLA, ROCA CASTRO GLAFILA LEDIS, ROCA CASTRO CRUZ RUPERTINA, ROCA CASTRO LUIS ANTONIO, y ROCA CASTRO INES VIOLETA: Escritura Autorizada el 09/10/2014 e Inscrita el 18/11/2014: **Lote 25.** 270,00m2.
45. A favor de ALVIA BAILON LUCIANA FERNANDA y ALVIA CHAVEZ JOSE LUIS: Escritura Autorizada el 03/03/2015 e Inscrita el 30/03/2015: **Lote 39.** 180,00m2.
46. A favor de CEDEÑO VELIZ GLORIA MARINA: Escritura Autorizada el 04/12/2014 e Inscrita el 28/07/2015: **Lote 47.** 180,00m2.
47. A favor de MARTINEZ MOROCHO WILSON PATRICIO: Escritura Autorizada el 10/03/2016 e Inscrita el 29/03/2016: **Lote 57.** 219,89m2.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

ÁREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION No. 338-223 DE FECHA AGOSTO 30 DEL 2007 A FAVOR DE INCOTECA CIA. LTDA.: **4.953,82m2**

ÁREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION No. 189-3234 DE FECHA MARZO 12 DEL 2012 A FAVOR DE LOS HRDOS DE LA SRA. MARIA ELISA LOPEZ DE MORA: **144,00m2**
LOTE 17.

ÁREA OTORGADA MEDIANTE SUBDIVISION No. 114-16305 DE FECHA MARZO 29 DEL 2017 A FAVOR DE MERCEDES DEL ROCIO ALVIA ACOSTA. Lote 55: **248,05m2**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE YENNI MAGDALENA ORTIZ CAGUA. Lote 7: **180,00m2**

Frente:	10,00m. – Calle pública.
Atrás:	10,00m. – Abad Delgado Reyes.
Costado Derecho:	18,00m. – Lote 8.
Costado Izquierdo:	18,00m. – Lote 6.

ÁREA SOBRANTE: **14.797,27m2**

Nota: la presente documentación actualiza a la emitida con fecha 16 de abril del 2009, Aprobación de Subdivisión No. 0178-77

Manta, 29 de marzo del 2017.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE COORDINACIÓN GENERAL E INSTITUCIONAL
DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

CVGA.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000006036

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

3833

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17026330, certifico hasta el día de hoy 20/12/2017 10:18:14, la Ficha Registral Número 3833.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 32422401000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 23 de junio de 2008
Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotizacion María Erminda

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion María Erminda, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. FRENTE: con camino público con treinta y cuatro metros, más setenta y cuatro metros, más cuarenta y dos metros, todo esto con camino público. ATRÁS: lindera con propiedad de la Policía Nacional, con propiedad de Herederos de Cristóbal Delgado Reyes, y con propiedad de Herederos de Cesar Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros. POR EL COSTADO DERECHO, lindera con propiedad de Abad Delgado Reyes, con trescientos cuatro metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con propiedad de los Herederos de Ramón Delgado, con Pedro Delgado y con Herederos de Filadelfia Delgado Reyes con trescientos sesenta y nueve metros, más veintitrés metros.
-SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA POR CARTEL	365	19/feb/2003	3.721	3.733
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2291	30/dic/2003	15.802	15.814
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2637	10/dic/2004	11.823	11.835
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2635	10/dic/2004	11.795	11.808
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2636	10/dic/2004	11.809	11.822
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2701	16/dic/2004	12.706	12.718
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2700	16/dic/2004	12.692	12.705
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	278	31/ene/2005	3.953	3.954
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	326	03/feb/2005	4.532	4.544
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	584	23/feb/2006	7.424	7.436
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1869	14/jul/2008	26.333	26.338
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2981	21/oct/2008	42.975	42.989
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3036	27/oct/2008	43.707	43.723
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3078	30/oct/2008	44.285	44.302
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3252	14/nov/2008	46.584	46.596
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3283	19/nov/2008	47.197	47.212
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3521	05/dic/2008	51.296	51.311
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3712	19/dic/2008	54.479	54.494
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	152	14/ene/2009	2.430	2.445
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1362	12/may/2009	22.992	23.006
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1395	14/may/2009	26.116	26.134
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1595	01/jun/2009		

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 20 DIC 2017 HORA:

COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	114	13/ene/2010	1.768	1.790
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1751	26/jul/2010	30.628	30.644
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2949	03/dic/2010	51.816	51.830
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1934	26/jul/2012	36.323	36.340
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1990	01/ago/2012	37.384	37.402
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3604	19/dic/2012	68.849	68.868
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2248	23/jul/2013	45.143	45.165
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2249	24/jul/2013	45.166	45.187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2841	16/sep/2013	57.221	57.241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3117	14/oct/2013	63.199	63.219
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3179	17/oct/2013	64.325	64.346
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3164	17/oct/2013	64.010	64.030
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3755	10/dic/2013	75.094	75.116
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3754	10/dic/2013	75.070	75.093
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3757	10/dic/2013	75.132	75.155
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3887	23/dic/2013	77.513	77.537
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	60	06/ene/2014	966	988
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	339	24/ene/2014	6.626	6.653
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3055	14/jul/2014	59.535	59.567
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3108	18/jul/2014	60.594	60.625
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3440	18/ago/2014	67.370	67.408
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4553	18/nov/2014	90.376	90.458
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1028	30/mar/2015	21.475	21.504
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2491	28/jul/2015	51.083	51.129
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	883	29/mar/2016	23.143	23.170

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2003 **Número de Inscripción:** 365 **Tomo:**I

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 776 **Folio Inicial:**3.721

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:**3.733

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304263294	RATTI CEDEÑO CORINA YINABEL	CASADO(A)	MANTA	CALLE 14 AV 11

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 47] COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 20 DIC 2017 HORA:

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 2003 | Número de Inscripción: 2291 | Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA | Número de Repertorio: 5291 | Folio Inicial:15.802
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA | Folio Final:15.814
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2003
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Los Vendedores debidamente representados por el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, en calidad de Apoderado. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:FRENTE: ciento treinta y ocho metros y lindera con vía inter barrial.ATRÁS: sesenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño (vendedor).COSTADO DERECHO: ciento cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Leonardo Delgado y Herederos de la Sra. Filadelfia Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: sesenta y tres metros y lindera con vía inter barrial.SUPERFICIE TOTAL: de seis mil cuatrocientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000000734	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005486	DELGADO CEDEÑO RAÚL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 2004 | Número de Inscripción: 2637 | Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA | Número de Repertorio: 5711 | Folio Inicial:11.823
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA | Folio Final:11.835
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y lindera con calle pública. Por Atrás, Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores, por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Alava Castro, y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad de las menores de edad Sofía y Diana Loor Pico. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303798886	LOOR PISCO JESUS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 20 DIC 2017
HORA:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA
MANABÍ - ECUADOR

VENDEDOR	8000000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

[4 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004 **Número de Inscripción:** 2635 **Tomo:**1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5709 **Folio Inicial:**11.795
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:**11.808
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado.Las compradoras estan representadas por su señor padre Don Jesus Agustin Loor Pisco en calidad de representante legal.Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta.Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica.POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesus Loor.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de Francisco Zambrano.Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000005559	LOOR PICO SOFIA XIMENA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000005560	LOOR PICO DIANA NATALY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

[5 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 2004 **Número de Inscripción:** 2636 **Tomo:**1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5710 **Folio Inicial:**11.809
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:**11.822
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnadlo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado.Aceptación de Compraventa y Compraventa de un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta, comprendido dentro de los siguientes

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 20 DIC 2017 HORA:

linderos y medidas.POR EL FRENTE. Veinte metros y lindera con calle pública.POR ATRAS. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de los menores de edad Sofia y Diana Loor Pico.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de los vendedores.SUPERFICIE TOTAL. Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304668625	ZAMBRANO ZAMBRANO FRANCISCO BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.-Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2004 — Número de Inscripción: 2701 — Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 5830 — Folio Inicial:12.706
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA — Folio Final:12.718
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, veinte metros y lindera con calle pública. Por Atrás, veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. Por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Segundo Alava Castro. y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesús Loor Pisco.Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000005608	ALAVA CASTRO JORGE HOMERO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304984025	ALAVA CASTRO JORGE HOMERO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	

c.-Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

[7 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2004 — Número de Inscripción: 2700
Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 5829

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Folio Inicial:12.692
Fecha: 20 DIC 2017 HORA:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA — **Folio Final:12.705**
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tiene a bien dar en venta a favor del Sr. SEGUNDO VICTOR ALAVA CASTRO, un terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública: POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y propiedad de los vendedores, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lindera con propiedad de Jorge Álava Castro. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302110950	ALAVA CASTRO SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 31 de enero de 2005 — **Número de Inscripción:** 278 — **Tomo:**1
Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 499 — **Folio Inicial:**3.953
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA — **Folio Final:**3.954
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 2004
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica - Via a San Juan de Manta.POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con Reservorio de EAPAM.SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	801715996	BRAVO RAMOS FRANICSCO LAURENTINO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 20 DIC 2017 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de febrero de 2005 — Número de Inscripción: 326 — Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 579 — Folio Inicial: 4.532
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA — Folio Final: 4.544
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores por sus propios derechos y atravez de su apoderado tienen a bien dar en venta real a favor de la Ingeniera quien compra y adquiere para si Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta.POR EL FRENTE. Veinticuatro metros cincuenta centimetros y lindera con calle publica.POR ATRAS. Cinco metros y lindera con propeidad de los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Paco Zambrano.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veintiseis metros cincuenta centimetros y lindera con calle publica.SUPERFICIE TOTAL: Doscientos sesenta y cinco metros cuadrados veinte centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000005615	PEREZ BRAVO SIXTA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de febrero de 2006 — Número de Inscripción: 584 — Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 990 — Folio Inicial: 7.424
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA — Folio Final: 7.436
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de febrero de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, Ochenta metros siete centímetros y calle pública. POR ATRÁS: Ochenta metros siete centímetros y área que se reservan los vendedores. COSTADO DERECHO: Veinte metros y área que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Treinta metros y área que se reservan los vendedores. Área Total: DOS MIL METROS CUADRADOS. CUANTÍA USD $ 14,622.72.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 20 DIC 2017 HORA:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Dr. George B. Moreira Mendoza
MANABÍ - ECUADOR

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1718806100	ZAMBRANO RODRIGUEZ MANUEL IGNACIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de julio de 2008 **Número de Inscripción:** 1869 **Tomo:**45

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3652 **Folio Inicial:**26.333

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:**26.338

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de mayo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.Los Señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño; los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Sra. Carmen María Delgado de Proaño; los cónyuges Sr. Raul Alfredo Delgado Cedeño y Sra. Neidy Fantauzzi de Delgado debidamente representados por su Apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según Poder que adjunta como habilitante. Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del cAntón Manta, de la Manzana "A" Lote Quince, con una Sup. de Ciento ochenta metros cuadrados. Por el frente diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad de Abad Delgado reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero dieciseis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero catorce . con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300637269	MANRIQUE VILLACRESES ANIBAL OLMEDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300667688	DELGADO ROCA BLANCA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de octubre de 2008 **Número de Inscripción:** 2981 **Tomo:**75

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5858 **Folio Inicial:**42.977

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:**42.989

Cantón Notaría: MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 20 DIC 2017 HORA:

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
Los Vendedores están debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A", lotes "Tres". que tiene por el frente diez metros y calle publica.Por atras diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes,por el costado derecho dieciocho metros, y lote numero cuatro y por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero dos. Con un area total de Ciento ochenta metros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304282989	DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de octubre de 2008 — Número de Inscripción: 3036 — Tomo:76
Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 5997 — Folio Inicial:43.707
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA — Folio Final:43.723
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de julio de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del barrio bellavista , de la parroquia tarqui del cantón Manta , manzana A lote cinco, que tiene por el frente diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero seis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero cuatro . con. Con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302107758	MIRANDA MERO SAMUEL WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304648791	TOALA ALVIA CARMEN MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 20 Dic 2017 HORA:

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza MANABÍ - ECUADOR

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de octubre de 2008 Número de Inscripción: 3078 Tomo:77

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6076 Folio Inicial:44.285

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:44.302

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana B, lote veintinueve, con una area de ciento sesenta y dos metros cuadrados. Linderando por el frente con nueve metros y calle publica. Por atras con nueve metros y propiedad particular, por el costado derecho con dieciocho metros y lote numero vientiocho , por el costado izquierdo con deiciocho metros y area sobranate de los propietarios, Con un area total de ciento sesenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309024352	JARAMILLO RUIZ EDISON JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308730876	INTRIAGO PALACIOS CINTHIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de noviembre de 2008 Número de Inscripción: 3252 Tomo:82

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6419 Folio Inicial:46.584

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:46.596

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno que tiene.POR EL FRENTE. Treinta metros mas veintitres metros y lindera con calle publicaPOR ATRAS. Treinta metros mas trece metros sesenta y siete centimetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera)POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros siete centimetros desde el frente con angulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con angulo de ciento quince grados.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con propiedad particular.SUPERFICIE TOTAL: Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decimetros cuadrados.LA PARTE VENDEDORA TRANSFIERE A LA PARTE COMPRADORA EL DOMINIO, USO, GOCE Y POSESION SOBRE EL CINCUENTA POR CIENTO DEL LOTE DE TERRENO DESCRITO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 20 DIC 2017 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304010620	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000016780	PROAÑO CABRERA EDUARDO CARLOS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 2008 — Número de Inscripción: 3283 — Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 6510 — Folio Inicial:47.197
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA — Folio Final:47.212
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana A, lote cuatro que comprenden de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica.POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Sr. Abad Delgado Reyes.POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero cinco.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote numero tres.AREA TOTAL. Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301776686	LOPEZ CHAVEZ ZENON MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 7 AV. 12
COMPRADOR	1304561879	PINARGOTE SANTANA ROSA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005496	FANTAUZZI NEDY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 05 de diciembre de 2008 — Número de Inscripción: 3521 — Tomo:90
Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 6989 — Folio Inicial:51.296
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA — Folio Final:51.311
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 2008
Fecha Resolución:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 20 DIC 2017 HORA:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANABI - ECUADOR

a.- Observaciones:

El Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado de los señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño, los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Carmen Maria Delgado, los cónyuges Raul Alfredo Delgado Cedeño y Neidy Fantauzzi de Delgado. Un lote de Terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B, lote 26 que comprende de las siguientes medidas y linderos.POR ELF RENTE. Doce metros y calle publica.POR ATRAS. Doce metros y propiedad particular.POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero veinticinco.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintisiete.AREA TOTAL. Doscientos dieciseis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304237033	ALVIA ACOSTA LUIS EPIFANIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304645425	CHAVEZ MACIAS MELIDA NARCISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[18 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008 **Número de Inscripción:** 3712 Tomo:96

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7379 Fólio Inicial:54.479

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:54.494

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Vellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B lote veintidos que comprenden de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE: Catorce metros treinta y tres centimetros y calle publica.POR ATRAS. Trece metros y propiedad particular.POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y calle publica .POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintitres.AREA TOTAL. Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados noventa y seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300206487	ALVIA MERO CAMILO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300630157	ANCHUNDIA MERO ROSA ANGELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

.....

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP
Fecha: 20 DIC 2017 HORA:

Registro de : COMPRA VENTA

[19 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 2009 Número de Inscripción: 152 Tomo:5

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 242 Folio Inicial:2.430

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:2.445

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta.Que comprende las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE; Con quince metros cincuenta y siete centimetros lindera con calle publica.POR ATRAS: Con treinta y cinco metros tres centimetros y lindera con lotes numeros treinta y tres treinta y cuatro y treinta y seis y treinta y ocho.POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiseis metros cuarenta y nueve centimetros y lindera con calle publica. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con dieciocho metros y lindera con lote numero treinta y nueve.AREA TOTAL. Cuatrocientos cincuenta y seis metros cuadrados con noventa y siete centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1600265951	ALARCON ZAMBRANO RAUL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[20 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de mayo de 2009 Número de Inscripción: 1362 Tomo:37

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2686 Folio Inicial:22.473

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:22.491

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta., de la Manzana A, lote dos, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero tres, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero uno, con una area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300162102	BAILON PIGUAVE CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 20 DIC 2017 HORA:

COMPRADOR	1300989157	SANTANA SANTANA ERNESTINA RITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000001532	5FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[21 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009 **Número de Inscripción:** 1395 Tomo:38

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2741 Folio Inicial:22.992

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:23.006

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de abril de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno No. 19 Mz. A Lotizacion Maria Herminda. del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui. Los vendedores debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según consta del Poder Especial.Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia tarqui del Canton Manta de la Manzana A, el lote diecinueve que comprende de la siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y calle publica, pòr atras, ocho metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veinte, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero dieciocho con una area total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300029921	LOPEZ DELGADO MARIA LEONOR	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001532	5FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[22 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de junio de 2009 **Número de Inscripción:** 1595 Tomo:43

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3104 Folio Inicial:26.116

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:26.131

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 20 DIC 2017 HORA:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta de la Manzana A, lote cincuenta y cuatro, y dentro de las siguientes medidas por el frente diez metros tres centimetros y calle publica, por atras, diez metros un centimetros y lote numero cincuenta y tres,por el costado derecho, dieciocho metros siete centimetros y lote numero cincuenta y seis,por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero cincuenta y dós, con una area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308543170	MENENDEZ ZAMORA HENRY MAXIMINO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000026207	PROAÑO CARRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[23 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de enero de 2010 — Número de Inscripción: 114 — Tomo:3
Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 195 — Folio Inicial:1.768
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA — Folio Final:1.790
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de julio de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote, numero veintiuno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y dentro de las siguientes medidas por el frente con un metros mas treinta y un metros treinta y nueve centimetros y calle publica, por atras, con treinta metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes; por el costado derecho, con seis metros veintiun centimetros y area verdes .por el costado Izquierdo, con dieciocho metros y lote numero veinte , con una area total de trescientos setenta metros cuadrados con veintidos centimetros cuadrados.

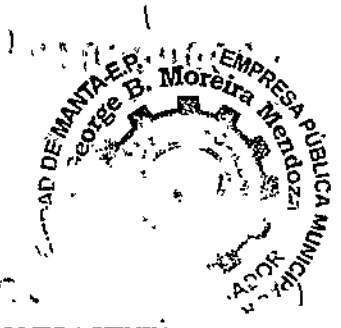
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302140940	MARIN SANCHEZ WILSON ROBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	AV 2 CALLE 13
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	215	18/feb/1981		
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003		

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 20 DIC 2017 HORA:



Registro de : COMPRA VENTA

[24 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de julio de 2010 **Número de Inscripción:** 1751 **Tomo:**49

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4054 **Folio Inicial:**30.628

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:**30.644

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana A, lote veinticuatro, que comprende de las siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros dos centímetros y calle pública, por atras, diez metros ochenta centímetros y propiedd particular, por el costado derecho, dieciocho metros y lote número veintitres, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote número veinticinco, con una área total de ciento ochenta y siete metros cuadrados treinta y siete centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308149317	MERO RAMOS VICTOR IVAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[25 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de diciembre de 2010 **Número de Inscripción:** 2949 **Tomo:**82

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6671 **Folio Inicial:**51.816

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:**51.830

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008

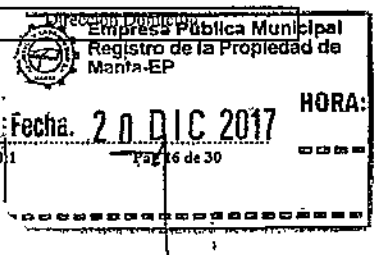
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, Apoderado Especial de los Señores Vendedores.Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana "A" lote "Dieciseis".que comprenden de las siguientes medidas y linderos;POR EL FRENTE; diez metros y calle pública.POR ATRAS; diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes .POR EL COSTADO DERECHO; dieciocho metros y lote número diecisiete.POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciocho metros y lote número quince.CON UNA AREA TOTAL DE; ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000016420	ALONZO GARCIA HUGO EGBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	



VENDEDOR	8000000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[26 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de julio de 2012 **Número de Inscripción:** 1934 **Tomo:**82
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4284 **Folio Inicial:**36.323
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:**36.340
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA un lote de terreno ubicado en la Lotizacion maria Erminda , actial barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui delc anton Manta , de la manzana B, lote 27 que tiene por el frente con ocho metros y calle publica. Por atras con ocho metros y propiedad particular.Por el costado derecho con diciocho metros y lote veintiseis. por el costado izquierdo con dieciocho metros y lote numero veintiocho . con un area total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306117936	PALMA FERNANDEZ FERNANDO RICHARD	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307274066	QUIROZ MOREIRA LEOPOLDINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005496	FANTAUZZI NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[27 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de agosto de 2012 **Número de Inscripción:** 1990 **Tomo:**84
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4412 **Folio Inicial:**37.384
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:**37.402
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Señor Raúl Alfredo Delgado Cedeño y Señora Neidy Fantauzzi de Delgado debidamente representados por su Apoderado el Señor Fidel Enver Zambrano CedeñoUn lote de terreno ubicado en la lotizacion

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 20 DIC 2017 HORA:

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Dr. George B. Moreira Mendoza
DE LA PROPIEDAD
MANABI - ECUADOR

María Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del canton Manta , lote veintiocho que tiene comprenden de las siguientes medidas y linderos: Por el frente ocho metros y calle publica. Por atras ocho metros y propiedad particular. Por el costado derecho , dieciocho metros y lote numero veintisiete. Por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero veintinueve. Con una superficie total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. Expresa el comprador Señor Carlos Genaro Vite Rodriguez, que es su voluntad que al momento de fallecer el bien inmueble que está adquirierón quedará como legítimo dueños y absolutos los Señores Byron Antonio y Vicente Geovanny Venegas Rodriguez quienes podrán disponer del mismo como los futuros propietarios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	902657790	VITE RODRIGUEZ CARLOS GENARO	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[28 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2012 **Número de Inscripción:** 3604 **Tomo:**157
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7920 **Folio Inicial:**68.849
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**68.868
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Mandatario de los vendedores, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Sra. Divina Carmen Vera Figueroa, Compraventa relacionada con una parte desmembrada del bien inmueble ubicado en el Barrio Bellavista, Parroquia Tarqui Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. LOTE NUMERO UNO: POR EL FRENTE, Con once metros treinta y seis centímetros y lindera con calle pública, POR ATRÁS, Con nueve metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros y lindera con lote numero dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciocho metros y lindera con propiedad particular. Con un área total de CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTICUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307188381	VERA FIGUEROA DIVINA CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000062445	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 20 DIC 2017
HORA:

Registro de : COMPRA VENTA

[29 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el :	martes, 23 de julio de 2013	**Número de Inscripción:**	2248	Tomo:108	
Nombre del Cantón:	MANTA	**Número de Repertorio:**	5391	Folio Inicial:45.143	
Oficina donde se guarda el original:	NOTARÍA PRIMERA DE MANTA			Folio Final:45.165	
Cantón Notaría:	MANTA				

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO BELLAVISTA LOTE 52 , que tiene por el frente con diez metros y lindera conc alle publica. Por atras con diez metros y lindera con el lotenumero cuarenta y uno. Por el cosatdo derecho dieciocho metros y lindera con el lote numero cincuenta y cuatro.Por el costado ziquierdo con deiciocho metros y lindera con lote numero cincuenta . con un area total de ciento ochenta metros cuadardos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309705745	MOREIRA BAZURTO FATIMA ADELINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1720155215	MUHAMMAD SHAFIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000062445	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[30 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el :	miércoles, 24 de julio de 2013	**Número de Inscripción:**	2249	Tomo:108	
Nombre del Cantón:	MANTA	**Número de Repertorio:**	5393	Folio Inicial:45.166	
Oficina donde se guarda el original:	NOTARÍA PRIMERA DE MANTA			Folio Final:45.187	
Cantón Notaría:	MANTA				

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA de un terreno ubicado en el barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con el numero 50 que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica. Por atras con diez metros y lindera con lote numero cuarenta y nueve.Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta y dos. Por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lindera con lote numero cuarenta y ocho.Con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1720155215	MUHAMMAD SHAFIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 20 DIC 2017 HORA:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza MANABÍ - ECUADOR

VENDEDOR	8000000000005495PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO		CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000062445DELGADO NEDY		CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[31 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de septiembre de 2013 **Número de Inscripción:** 2841 **Tomo:**138
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6677 **Folio Inicial:**57.221
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:**57.241
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Los Cónyuges Señor Raul Alfredo Delgado Cedeño y Señora Neidy Fantauzzi De Delgado, debidamente representados por el Señor Fuidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Apoderado. El lote de terreno desmembrado signado con el número Cuarenta y Tres, ubicado en el Barrió Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Cuarenta y cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y cinco. Con una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302174618	ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015325FANTAUZZI NEIDY		CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000054486DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO		CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005495PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO		CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015324DELGADO CARMEN MARIA		CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[32 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de octubre de 2013 **Número de Inscripción:** 3117 **Tomo:**152
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7311 **Folio Inicial:**63.199
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:**63.219
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de septiembre de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Los vendedores están representados por el Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Apoderado. Doc

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 2 0 DIC 2017 HORA:

lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, signado con los números Nueve y Diez ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Que tiene por el frente con veinte metros y lindera con calle publica. Por atras con veinte metros y lindera con propiedad particular. Por el costado derecho con dieciocho metros y lindera con el lote numero once. Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote número ocho. Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000066135	TAPIA RIVAS GREGORIO VALDEMAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[33 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de octubre de 2013 — Número de Inscripción: 3179 — Tomo:155
Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 7445 — Folio Inicial:64.325
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA — Folio Final:64.346
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de julio de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Fidel Enver Zambrano Cedeño, en calidad de mandatario de los señores vendedores, COMPRAVENTA DEL LOTE NUMERO CINCUENTA Y SEIS, de la Lotización María Erminda, Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, que tiene por el frente, con diez metros siete centímetros y lindera con calle pública. Por atrás, con once metros noventa y cinco centímetros y lindera con el lote número cincuenta y cinco, Por el costado derecho, dieciocho metros y lindera con lote número cincuenta y siete. Por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lindera con lote número cincuenta y cuatro. Con un área total de ciento noventa y siete metros cuadrados cuarenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1800990499	GAVILANES GUERRERO ROSA VIOLETA	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO BELLAVISTA
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000062445	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

[34 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de octubre de 2013 — Número de Inscripción: 3164 — Tomo:154
Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 7422 — Folio Inicial:64.016

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha 20 DIC 2017 HORA:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P.
Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA — **Folio Final:**64.030
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de septiembre de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE NÚMERO CUARENTA Y NUEVE ubicado en el Barrio Bellavista que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle publica. por atras con diez metros y lindera con lote numero cincuenta.Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con lote numero cuarenta y siete.Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta y uno . con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311664476	LOOR PALACIOS ADELINA ROSARIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000062445	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[35 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de diciembre de 2013 — **Número de Inscripción:** 3755 — Tomo:181
Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 8640 — Folio Inicial:75.094
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA — Folio Final:75.116
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El Sr. José Victor Lopez, quien compra, adquiere a traves de su Agente Oficioso Sr. Italo George Murillo Delgado, un lote de terreno signado con el número TRECE, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. Por el frente, Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número Catorce. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número doce. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000071477	LOPEZ JOSE VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 20 DIC 2017 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

[36 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de diciembre de 2013 Número de Inscripción: 3754 Tomo:181
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8638 Folio Inicial:75.070
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:75.093
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El Comprador Sr. Ronald David Lopez, quien compra, adquiere, a traves de su Agente Oficioso Sr. Italo George Murillo Delgado, un lote de terreno signado con el número CATORCE, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número quince, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciocho metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000071476	LOPEZ RONALD DAVID	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

[37 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de diciembre de 2013 Número de Inscripción: 3757 Tomo:181
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8643 Folio Inicial:75.132
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:75.155
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La Sra. Melba Gladys Delgado Molina, quien compra adquiere a traves de su Agente Oficioso Sr. Italo George Murillo Delgado, un lote de terreno signado con el número DOCE, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número Trece, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número Once. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.CUANTIA USD $ 5,400.oo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000012570	DELGADO MOLINA MELBA GLADYS	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha. 20 DIC 2017 HORA:

VENDEDOR	8000000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[38 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de diciembre de 2013 **Número de Inscripción:** 3887 **Tomo:**187
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8944 **Folio Inicial:**77.513
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:**77.537
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de noviembre de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El Señor Fidel Enveer Zambrano Cedeño, en calidad de Mandatario de los vendedores. Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número CUARENTA Y CINCO, ubicado en la Lotización Maria Erminda, Barrio Bellavista de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabi, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con diez metros y lindera con calle pública. Por Atras, con diez metros y lote de terreno número cuarenta y seis. Por el Costado Derecho, con dieciocho metros y lote de terreno número cuarenta y tres, y Por el Costado Izquierdo, Con dieciocho metros y lote de terreno numero cuarenta y siete. Con una Superficie total de Ciento Ochenta Metros Cuadrados (180m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306308022	RIVAS BAILON ANDRES ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000062445	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[39 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de enero de 2014 **Número de Inscripción:** 60 **Tomo:**3
Nombre del Cantón: MEJÍA **Número de Repertorio:** 110 **Folio Inicial:**966
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA **Folio Final:**988
Cantón Notaría: MEJÍA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de diciembre de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 20 DIC 2017 HORA:

* El Sr. Nelson Neptali Freire Choez, por sus propios derechos de estado civil casado con la Sra. Irene Elizabeth Cañarte en calidad de, "Comprador". Los cónyuges Señor Raul Alfredo Delgado Cedeño y Sra. Nejdy Fantauzzi De Delgado; debidamente rpresentados por el Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Apoderado. Una parte del terreno desmembrado signado con el número CUARENTA Y UNO, ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente; con diez metros y lindera con calle pública. por Atrás; con diez metros y lindera co lote número cuarenta y dos. por el costado Derecho con dieciocho metros y lindera con lote número treinta y nueve, y por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y tres con una superficie total de ; ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308545787	FREIRE CHOEZ NELSON NEPTALI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733
COMPRA VENTA	81	14/ene/2003	781	793

Registro de : COMPRA VENTA

[40 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de enero de 2014 — Número de Inscripción: 339 — Tomo:17
Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 662 — Folio Inicial:6.626
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA — Folio Final:6.653
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de julio de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, interviene en calidad de Apoderado de los vendedores. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana A, lote 06 que comprende las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; 10,00m y calle pública. Por Atrás; 10,00 m y propiedad particular. Por el costado Derecho; 18,00 m y lote No,07. Por el costado Izquierdo; 18,00m y lote No. 05; con área total de; 180,00 m2.POR EL VALOR DE USD $ 5.400.00 DOLARES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306275007	MANZABA PONCE ANA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304885914	HOLGUIN INTRIAGO ANTONIO EPIFANIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 20 DIC 2017 HORA:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Registro de : COMPRA VENTA

[41 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el :	lunes, 14 de julio de 2014	**Número de Inscripción:**	3055	Tomo:I	
Nombre del Cantón:	MANTA	**Número de Repertorio:**	5269	Folio Inicial:59.535	
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA SEGUNDA DE MANTA			Folio Final:59.567	
Cantón Notaría:	MANTA				

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, en calidad de Mandatario de los vendedores. Un lote de terreno signado con el número Treinta y siete, desmembrado ubicado en la Lotización María Erminda, Barrio Bellavista de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Con nueve metros ochenta y cuatro centímetros y calle pública; POR ATRAS: Con diez metros y lote de terreno número treinta y ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lote de terreno número treinta y cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lote número treinta y nueve, con una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS (180m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313245951	SALTOS RODRIGUEZ ANA KAREN	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1314686831	PALMA QUIROZ RICHARD FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000054S6	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000062445	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3,721	3,733

Registro de : COMPRA VENTA

[42 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el :	viernes, 18 de julio de 2014	**Número de Inscripción:**	3108	Tomo:1	
Nombre del Cantón:	MANTA	**Número de Repertorio:**	5397	Folio Inicial:60.594	
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA SEGUNDA DE MANTA			Folio Final:60.625	
Cantón Notaría:	MANTA				

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número TREINTA Y CINCO, ubicado en la Lotización María Erminda, Barrio Bellavista, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, con cinco metros setenta y tres centímetros y calle pública. Atrás, con veinticinco metros cero tres centímetros y lotes de terrenos números: Treinta y tres, treinta y cuatro y treinta y seis. Costado Derecho: Con veintiséis metros cuarenta y nueve centímetros y calle pública, y Costado Izquierdo: Con dieciocho metros y lote de terreno número Treinta y siete, propiedad de Ana Karen Saltos. Con una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (276,97M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 20 DIC 2017 HORA:

COMPRADOR	1306117956	PALMA FERNANDEZ FERNANDO RICHARD	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	1307274066	QUIROZ MOREIRA LEOPOLDINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000062445	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de: COMPRA VENTA

[43 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 18 de agosto de 2014 **Número de Inscripción:** 3440 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6097 **Folio Inicial:** 67.370
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA **Folio Final:** 67.408
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de agosto de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El Señor Fidel Ehyer Zambrano Cedeño; en calidad de Mandatario de los vendedores. Descritos de la siguiente manera: Compraventa relacionada con el Lote número CINCUENTA Y UNO, ubicado en la Lotización "María Herminda" del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Cincuenta y dos. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y nueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número cincuenta y tres. Con un área total de: CIENTO OCHENTA METRO CUADRADOS. Compraventa relacionada con el Lote número CINCUENTA Y TRES, ubicado en la Lotización "María Herminda" del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Cincuenta y Cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con lote número Cincuenta y uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número cincuenta y cinco. Con un área total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302703572	PICO MOREIRA AURO LEOPOLDO	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000062445	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 20 DIC 2017 HORA:

Registro de: COMPRA VENTA

[44 / 47] COMPRA VENTA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P.
Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Inscrito el : martes, 18 de noviembre de 2014 **Número de Inscripción:** 4553 Tomo:224
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8265 Folio Inicial:90.376
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:90.458
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de octubre de 2014
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Herminda Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui de esta Cantón Manta. Lote numero VEINTICINCO, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Quince metros y calle pública. ATRÁS: Quince metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y con el lote veinticuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros con el lote veintiséis. Con una área de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300302468	CASTRO FLORES CRUZ EULALIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000012224	ROCA CASTRO FRANCISCO ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000072135	ROCA CASTRO HUGO JESUS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000072134	ROCA CASTRO JOSE HEMENEGILDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300414842	ROCA CASTRO JULIO TEOBALDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000072130	ROCA CASTRO BLANCA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300399910	ROCA CASTRO GLAFILA LEDIS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000072131	ROCA CASTRO CRUZ RUPERTINA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000072132	ROCA CASTRO LUIS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000072133	ROCA CASTRO INES VIOLETA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000062445	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[45 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de marzo de 2015 **Número de Inscripción:** 1028 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2635 Folio Inicial:21.475
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:21.504
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de marzo de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Los Cónyuges Señor Raul Alfredo Delgado Cedeño y Señora Neidy Fantauzzi De Delgado debidamente representados por el Señor Fidel Enver Zmabrano Cedeño, en su calidad de Apodeado. Un predio ubicado en el barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del canton Manta, signado con el número Treinta y Nueve, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente, con diez metros y lindera con calle pública de diez metros y lindera con lote número cuarenta. Por el costado derecho con dieciocho metros y lindera con lote numero treinta y siete. Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote numero cuarenta y uno.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 20 DIC 2017 HORA:

Con una superficie total de ciento ochenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312607185	ALVIA BAILON LUCIANA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309478343	ALVIA CHAVEZ JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000026207	PROAÑO CARRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de.: COMPRA VENTA

[46 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 28 de julio de 2015 Número de Inscripción: 2491 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6099 Folio Inicial:51.083

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:51.129

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CUARENTA Y SIETE, ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente; con diez metros y lindera con calle pública. Por Atrás; con diez metros y lindera con lote número cuarenta y ocho. Costado Derecho; con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y cinco. y por el Costado Izquierdo; con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y nueve con una superficie total de; ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311518631	CEDEÑO VELIZ GLORIA MARINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

Registro de.: COMPRA VENTA

[47 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 29 de marzo de 2016 Número de Inscripción: 883

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1943 Folio Inicial:23.143

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:23.170

Cantón Notaría: MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 20 DIC 2017 HORA:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño. El Sr. Wilson Patricio Martinez Morocho, casado con Julia Narcisa Guerrero Jiménez, por sus propios y personales derechos. Un lote de terreno, desmembrado signado con el número Cincuenta y siete ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros veintidós centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con once metros treinta y siete centímetros y lindera con lote número cincuenta y cinco más un metro sesenta y siete centímetros y lindera con calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con el lote número cincuenta y ocho; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros ochenta centímetros y lindera con lote número cincuenta y seis. Con una superficie total de: DOSCIENTOS DIECINUEVE COMA OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1001632932	MARTINEZ MOROCHO WILSON PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	CALLE IMBABURA Y JOSE GARCES
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	47
<<Total Inscripciones>>	47

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:18:16 del miércoles, 20 de diciembre de 2017

A peticion de: ORTIZ CAGUA YENNI MAGDALENA

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excépto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 20 DIC 2017 HORA:

0000006051

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 143789

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 143789

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 50538

Fecha: 5 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-26-07-000

Ubicado en: MZ-A LT. 07 LOT. MARIA ERMINDA BARRIO BELLAVISTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 180,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	DELGADO CEDEÑO CESAR Y OTROS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5400,00
CONSTRUCCIÓN:	10500,55
	15900,55

Son: QUINCE MIL NOVECIENTOS DOLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 05/07/2017 14:39:57

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 115896

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DELGADO CEDEÑO CESAR Y OTROS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 AGOSTO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
3242607000: MZ-A LT. 07 LOT. MARIA ERMINDA BARRIO BELLAVISTA

Manta, diez y siete de agosto del dos mil diecisiete

TESORERIA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000044186

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000000006052

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: DELGADO CEDEÑO CESAR Y OTROS
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-A LT.07 LOT.MARIA HERMINDA BARRIO BELLAVISTA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 31/07/2017 15:35:21
FECHA DE PAGO:

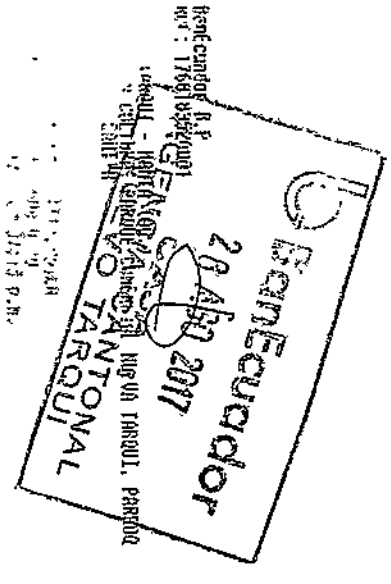
ARCHIVO SECCIÓN

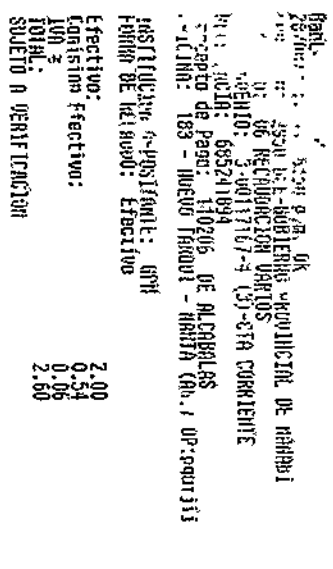
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
VALIDO HASTA: domingo, 29 de octubre de 2017	TOTAL A PAGAR	

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000950001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0630591

7/19/2017 2:28

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-24-26-07-000	180,00	15900,55	276593	630591

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	DELGADO CEDEÑO CESAR Y OTROS	MZ-A LT. 07 LOT. MARIA ERMINDA BARRIO BELLAVISTA

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309623930	ORTIZ CAGUA YENNI MAGDALENA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	159,01
Junta de Beneficencia de Guayaquil	47,70
TOTAL A PAGAR	206,71
VALOR PAGADO	206,71
SALDO	0,00

EMISION: 7/19/2017 2:28 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DE MANTA

0000006053

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 0630592

7/19/2017 2:29

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-24-28-07-000	180,00	15900,55	276594	630592

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	DELGADO CEDEÑO CESAR Y OTROS	MZ-A LT-07 LOT. MARIA ERMINDA BARRIO BELLAVISTA
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309623930	ORTIZ CAGUA YENNI MAGDALENA	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	9,80
TOTAL A PAGAR	10,80
VALOR PAGADO	10,80
SALDO	0,00

EMISION: 7/19/2017 2:28 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

LDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

3

0000006054

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Republica del Ecuador
Consulado General en
Massachusetts

Beatriz Almeida de Stein
Consul General

Ministerio
de Relaciones Exteriores
y Movilidad Humana

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR
BOSTON, MASS.

Libro de Escrituras Públicas

TOMO NUMERO UNICO PAGINA 194

PODER ESPECIAL 1942013

En la ciudad de BOSTON, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, a los seis dias del mes de Octubre del dos mil trece, ante mi, BEATRIZ ALMEIDA DE STEIN, Consul General del Ecuador, en esta ciudad :

PRIMERA: COMPARECIENTES – Comparecen al otorgamiento, aceptación y suscripción del presente Poder General, los señores: CESAR RUPERTO DELGADO CEDENO, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía No. 131177697-3; RAUL A. DELGADO CEDENO, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, con Licencia de Massachusetts No. A-63586308; NEDY DELGADO, estadounidense, mayor de edad, de estado civil casada, con Licencia de Massachusetts No. S-53274976; CARMEN M. DELGADO CEDENO DE PROANO, estadounidense, mayor de edad, de estado civil casada, con Licencia de Massachusetts No. S-63067140; y, CARLOS E. PROANA CABRERA, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, portador de la cedula de ciudadanía No. 170688688-2; y, todos por sus propios derechos, a quienes en adelante se denominara "PODERDANTES", quienes declaran ser ciudadanos hábiles y legalmente capaces para suscribir esta clase de instrumentos públicos.

SEGUNDA: PODER ESPECIAL. – Por medio de este instrumento público, los, PODERDANTES, señores: CESAR RUPERTO DELGADO CEDENO, RAUL A. DELGADO CEDENO, NEDY FANTAUZZI, CARMENT M. DELGADO CEDENO DE PROANO y CARLOS E. PROANO CABRERA, todos por sus propios derechos, libres y voluntariamente, tienen a bien otorgar PODER GENERAL, tan amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDENO, ciudadano ecuatoriano, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, uno, cero, seis, dos guion cero (130401062-0), para que en sus nombres y representación pueda realizarlos actos siguientes con plenitud de competencia, atribuciones y facultades, con libertad de fijar pactos, clausulas, disposiciones, determinaciones y declaraciones, de suerte que el apoderado ostente la plena representación de los Poderdantes sin traba, limitación, ni excepción alguna: A) – Administrar bienes muebles e inmuebles de propiedad de los Poderdantes, ejercitar y cumplir toda clase de derechos y obligaciones, rendir, exigir y retirar giros y envíos, reconocer, aceptar, pagar y cobrar cualquier deuda y crédito por capital, intereses,

dividendos y amortizaciones, sueldos, sobresueldos, emolumentos, sean estos propios o de cualquier sociedad, persona jurídica o con relación a cualquier persona o entidad pública o privada, sean estos bancos, compañías de seguros, entidades de control como Superintendencia de Bancos, Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Contraloría, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Ministerio de Tierras, etcétera, incluso las que fueren del Estado, Provincia o Municipio, empresas de energía eléctrica, de agua potable de telefonía convencional y celular, firmado para el efecto, recibos, saldos, reclamos y resguardos, contratos, formularios; asistir con voz y voto a las juntas, reuniones, o de cualquier otra clase. B) – Disponer, transferir el dominio, enajenar, vender, ceder, donar, gravar, hipotecar, prendar; adquirir, comprar y contratar activa y pasivamente respecto de toda clase de bienes muebles e inmuebles de los Poderdantes, sean estos, derechos reales y personales, derechos y acciones hereditarias; participaciones de derechos sociales y obligaciones, valores y cualquier efecto público o privado, pudiendo en tal sentido, con las condiciones o por el precio de contado, a crédito o al plazo que estime pertinente; ejercitar, otorgar, conceder y aceptar compraventas, suscribir promesas de compraventas, aportes, permutas, cesiones y daciones en pago, amortizaciones rescates, subrogaciones, parcelaciones, divisiones y/o particiones, compromisos de pago, fianzas, transacciones, compromisos, arbitrajes y resciliacion de contratos; constituir, reconocer y aceptar, ejecutar, transmitir, dividir, modificar, extinguir y cancelar total o parcialmente usufructos, servidumbres, prendas, hipotecas, anticresis, comunidades de toda clase; tramite y suscribir propiedades horizontales, patrimonios familiares, posesiones efectivas, particiones de bienes hereditarios, y otras escrituras públicas de la naturaleza que fuere, en general que recaigan sobre cualquier derecho real y personal, y, aceptar donaciones puras, condicionales de cualquier clase de bienes. C) – Intervenir en toda clase de actos administrativos, legales y personales a nombre de los Poderdantes o como socio o accionista de sociedades, ante el Servicio de Rentas Internas. Comerciar, dirigir y administrar cualquier clase de negocios mercantiles e industriales, realizando todos los actos que sean necesarios; crear, mantener, disolver y liquidar toda clase de sociedades, ejercitar todos los derechos y obligaciones inherentes a la calidad de socio o accionista, con voz y voto, aceptar y desempeñar cargo en ellas. D) – Librar, aceptar, avalar, endosar, cobrar, efectivizar, pagar, intervenir, y protestar, letras de cambio, pagares, cheques y otros créditos, con garantías personales o de valores, conservativas o pasivamente, créditos comerciales; afianzar y dar garantías por otros, dar y tomar dinero en préstamos con o sin intereses y con garantía personal, de valores o cualquier otra; obtener tarjetas de crédito, debito, administrar y realizar transacciones múltiples sobre las cuentas actuales de los Poderdantes y las que posteriormente apertura; constituir, transferir, modificar, cancelar y retirar o vender, enajenar, pignorar y negociar efectos y valores y cobrar sus intereses, y, en general operar con cajas de ahorro, bancos y entidades similares, disponiendo de los bienes existentes en ellos por cualquier concepto y haciendo en general cuanto permita la legislación nacional y la práctica bancaria. E) – Compareceré en toda clase de juicios en nombre del Poderdante, sean estos civiles penales, laborales, mercantiles, aduaneros, administrativos, etcétera, especialmente el que se sustanciara en uno de los Juzgados de lo Civil de la provincia de Manabí, respecto a una Escritura Pública de Compraventa por Cartel de un predio ubicado en las inmediaciones del Parque Industrial del cantón Manta; podrá presentar escritos, comparecer a audiencias, inclusive de consolación, asistir a juntas, interponer recursos de apelación, de casación, de hecho o cualquier otro que fuese menester en defensa de los intereses de su Poderdante, presentar pruebas, pedir términos y en fin realizar lo necesario conforme a derecho, así como en todos los actos

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR
BOSTON, MASS.

0000006055

administrativos y extra-procesales que sean favorables a sus intereses. F) - Se faculta al Apoderado para que con su sola firma y la presentación de este PODER GENERAL, otorgue a un profesional del derecho, PROCURACION JUDICIAL, para que ateniéndose a lo señalado en los artículos treinta ya ocho y siguientes del Código de Procedimiento Civil, inclusive las prerrogativas determinadas en el articulo cuarenta y cuarto de este cuerpo legal, que de por si requieren de clausula especial, represéntate al Poderdante en los términos señalados en este Código Adjetivo Civil, pudiendo además presentar y realizar cualquier gestión judicial y extrajudicial y dar fiel complemento a este mandato, de modo que no sea la falta de poder la que afecte su cabal cumplimiento y gestión.

TERCERA: CLASULA ESPECIAL – Es nuestra voluntad que el Apoderado General, en ningún caso, encuentre obstáculos que le impidan el ejercicio de este mandato general que le confiero, pues no tiene limitaciones de ninguna clase y es de carácter indefinido.

LA DE ESTILO: Usted señor Notario, sírvase anteponer o agregar las demás clausulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento público, como es la voluntad de sus otorgantes.

Beatriz Almeida de Stein
Cónsul General

CARMEN M. DELGADO CEDENO DE PROANO

CESAR RUPERTO DELGADO CEDENO

NEDY DELGADO

RAUL A. DELGADO CEDENO

CARLOS E. PROANO CABRERA

CERTIFICO, Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Publicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BOSTON, Estados Unidos de Norte America que, de conformidad con la Ley, se lleva en esta oficina consular, dado y sellado el día de hoy seis del mes de Octubre del dos mil once.

Beatriz Almeida de Stein
Consul General

CONSULADO ECUADOR BOSTON, MASS.

República del Ecuador

COORDINACION ZONAL 4 MANTA

Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana

CERTIFICACIÓN N° MRE - LEG – 00100 / 2017

En la ciudad de Manta el día de hoy martes 05 de diciembre del 2017, quien suscribe, MARTHA CECILIA ZAMBRANO MACIAS, en calidad de Coordinadora Zonal 4 Encargada, certifica que, en virtud del correo institucional recibido el 04 de diciembre del 2017, de parte de la Oficina Consular del Ecuador en Boston (Massachusetts), el Poder Especial No. 194/2013, otorgado por el(la) ciudadano(a) CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO, RAUL A. DELGADO CEDEÑO, NEDY DELGADO, CARMEN M. DELGADO CEDENO DE PROAÑO y CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA a favor de FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO, el 6 de octubre del año 2013, no ha sido revocado en dicha Oficina Consular.

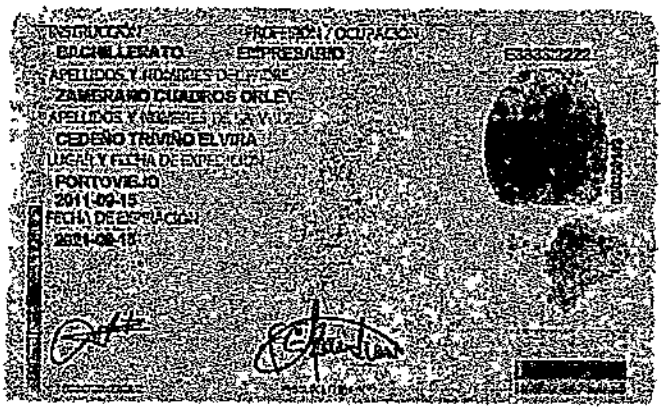
MARTHA CECILIA ZAMBRANO MACIAS
COORDINADOR ZONAL 4 ENCARGADA

G-1334679 / G-1334680
Arancel Consular: 18.2
Valor: $ 20.00

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA · COORDINACIÓN ZONA 4 MANTA · LEGALIZACIONES

0000006056

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



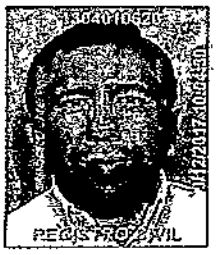
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a ..... 29 DIC 2017 .....

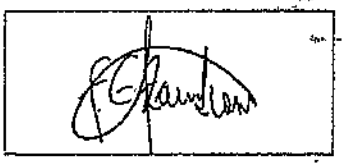
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1304010620

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONCAYO RAMIREZ PURISIMA C

Fecha de Matrimonio: 23 DE JULIO DE 1993

Nombres del padre: ZAMBRANO CUADROS ORLEY

Nombres de la madre: CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA

Fecha de expedición: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

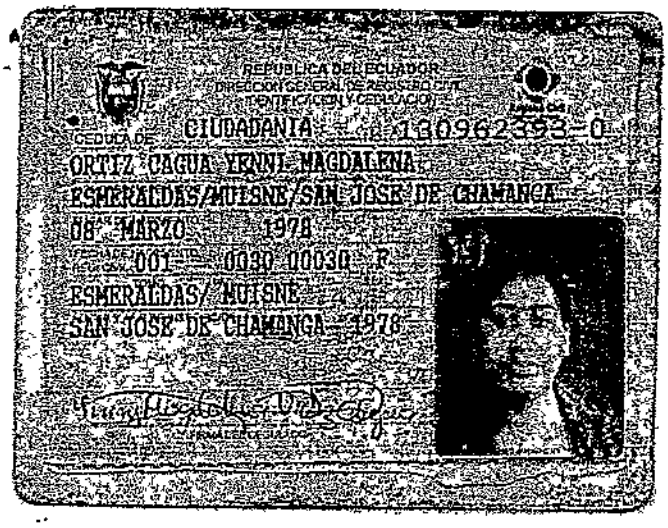
N° de certificado: 179-081-67501

179-081-67501

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

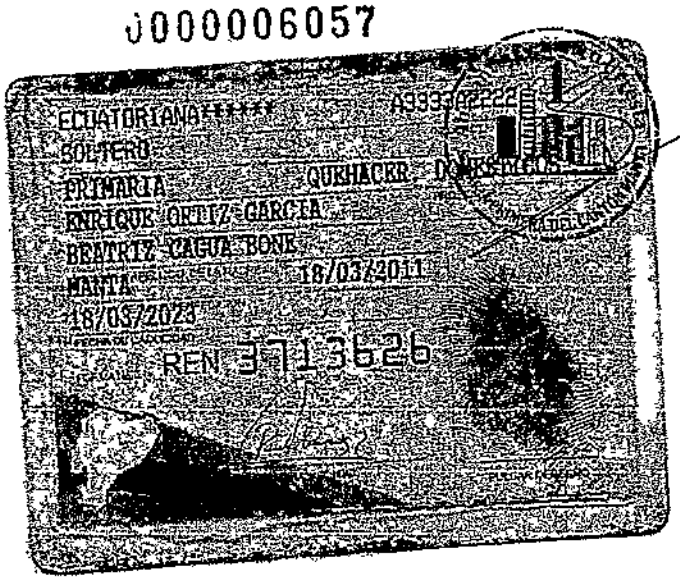
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

0000006057

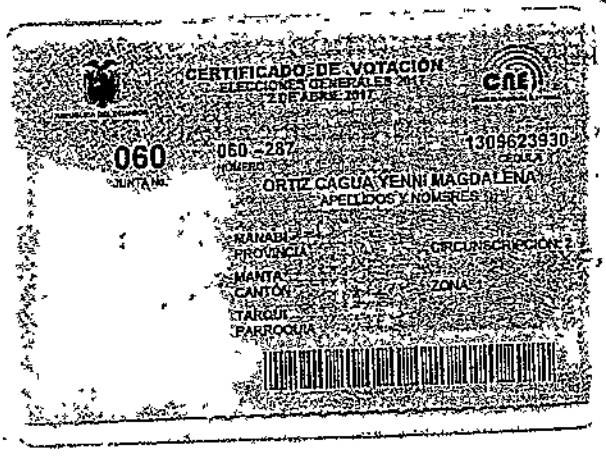


REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA 130962393-0
ORTIZ CAGUA YENNI MAGDALENA
ESMERALDAS/MUISNE/SAN JOSE DE CHAMANGA
08 MARZO 1978
001 0030 00030 F
ESMERALDAS/ MUISNE
SAN JOSE DE CHAMANGA 1978



ECUATORIANA****** A3333A2222
SOLTERO
PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS
ENRIQUE ORTIZ GARCIA
BEATRIZ CAGUA BONE
MANTA 18/03/2011
18/03/2023
REN 3713626



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

060 JUNTA No.
060 - 287 NÚMERO
1309623930 CÉDULA
ORTIZ CAGUA YENNI MAGDALENA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA CANTÓN
ZONA
TARQUI PARROQUIA

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles. 29 DIC. 2017
Manta, a.....

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309623930

Nombres del ciudadano: ORTIZ CAGUA YENNI MAGDALENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/SAN JOSE DE CHAMANGA

Fecha de nacimiento: 8 DE MARZO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ENRIQUE ORTIZ GARCIA

Nombres de la madre: BEATRIZ CAGUA BONE

Fecha de expedición: 18 DE MARZO DE 2011

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-081-67562

171-081-67562

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a.enlinea@registrocivil.gob.ec

0000006058

escritura se observaron los preceptos requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto . **DOY FE.-**

FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO
C.C.No.-1304010620

YENNI MAGDALENA ORTIZ CAGUA
C.C.No.-1309623930

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20171308001P03483.-** EL NOTARIO.-

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000006059

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 243

Número de Repertorio: 467

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Enero de Dos Mil Diesiocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 243 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309623930	ORTIZ CAGUA YENNI MAGDALENA	COMPRADOR
800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	VENDEDOR
800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	VENDEDOR
800000000015324	DELGADO CARMEN MARIA	VENDEDOR
800000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	VENDEDOR
1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242607000	65123	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 16-ene./2018

Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 16 de enero de 2018