

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1507

Número de Repertorio: 3430

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1507 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312427477	CEDEÑO MACIAS NIXON STALIN	COMPRADOR
1311555294	GBENOVO APPOLINARE HOUNNOUGBO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242616000	25417	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 08 junio 2023

Fecha generación: jueves, 08 junio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 6 7 3 7 4 7 5 S 4 H C T





Factura: 002-003-000059118



20231308006P01979

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P01979						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE JUNIO DEL 2023, (14:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HOUNNOUGBO GBENOJVO APPOLINAIRE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311555294	BENÍN	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO MACIAS NIXON STALIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312427477	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	18900.00						


 NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 03235-DP13-2023-SB





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P01979**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000059118**

6

7

8

COMPRAVENTA

9

QUE OTORGA:

10

EL SEÑOR HOUNNOUGBO GBENOUVO APPOLINAIRE

11

A FAVOR DE:

12

EL SEÑOR CEDEÑO MACIAS NIXON STALIN

13

CUANTÍA: \$18,900.00

14

DI (2) COPIAS

15

****NB****

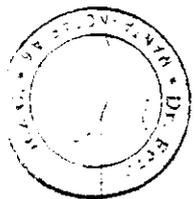
16

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del
19 Ecuador, hoy día **VIERNES DOS DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL**
20 **VEINTITRES**, ante mi **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**
21 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**,
22 Comparecen a la celebración de la presente escritura de compraventa,
23 por una parte, el señor **HOUNNOUGBO GBENOUVO APPOLINAIRE**,
24 soltero, por sus propios y personales derechos; al que más adelante se lo
25 llamará simplemente "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte, el señor
26 **CEDEÑO MACIAS NIXON STALIN**, soltero, por sus propios y personales
27 derechos, a quien en lo posterior denominaremos "**EL COMPRADOR**".
28 Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en Manta,



1 legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme
2 exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente,
3 a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema
4 Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de
5 Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados
6 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como
7 documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el
8 contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que
9 transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑOR**
10 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
11 sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido
12 siguientes: **PRIMERA:COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento
13 y suscripción del presente contrato, por una parte el señor
14 **HOUNNOUGBO GBENOVO APPOLINAIRE**, soltero, por sus propios y
15 personales derechos; con número de cédula de ciudadanía; uno tres uno
16 uno cinco cinco cinco dos nueve cuatro, al que más adelante se lo llamará
17 simplemente **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte, el señor **CEDEÑO**
18 **MACIAS NIXON STALIN**, soltero, por sus propios y personales derechos,
19 con número de cédula de ciudadanía; uno tres uno dos cuatro dos siete
20 cuatro siete siete, a quien en lo posterior denominaremos **"EL**
21 **COMPRADOR"**. Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados
22 en la Ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal
23 como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA:**
24 **ANTECEDENTES.** - Declara el Vendedor **HOUNNOUGBO GBENOVO**
25 **APPOLINAIRE** que es dueño y propietario de un lote de terreno ubicado
26 en la Lotización María Herminda del Barrio Belavista de la Parroquia
27 Tarqui del Cantón Manta de la Manzana "A" lote "Dieciséis", que
28 comprenden de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** diez





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 metros y calle pública POR ATRAS; diez metros y propiedad del señor
2 Abad Delgado Reyes POR EL COSTADO DERECHO; dieciocho metros y
3 lote número diecisiete POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciocho metros
4 y lote número quince CON UNA AREA TOTAL DE; ciento ochenta metros
5 cuadrados. Este inmueble fue adquirido mediante escritura pública de
6 compraventa, a la señora Alonzo Garcia Hugo Egberto según consta en la
7 escritura celebrada el veinticinco de marzo de dos mil once, ante la
8 Notaria Publica Primera del Cantón Manta; y, debidamente inscrita en el
9 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el trece de septiembre del dos
10 mil once, bien inmueble que se encuentra libre de todo tipo de gravamen
11 tal como lo justifica el certificado de solvencia que se adjunta como
12 habilitante. **TERCERA: VENTA.** - Con los antecedentes expuestos y
13 mediante el presente contrato, el señor **HOUNNOUGBO GBENOUVO**
14 **APPOLINAIRE**, vende, cede y transfiere a favor del señor **CEDEÑO**
15 **MACIAS NIXON STALIN** quien compra, adquiere y acepta para sí, un lote
16 de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista
17 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana "A" lote
18 "Dieciseis". que comprenden de las siguientes medidas y linderos; POR
19 EL FRENTE; diez metros y calle pública POR ATRAS; diez metros y
20 propiedad del señor Abad Delgado Reyes POR EL COSTADO DERECHO;
21 dieciocho metros y lote número diecisiete POR EL COSTADO
22 IZQUIERDO; dieciocho metros y lote número quince CON UNA AREA
23 TOTAL DE; ciento ochenta metros cuadrados. La venta realizada se la
24 hace como cuerpo cierto bajo las medidas y linderos ya determinadas; por
25 lo tanto, la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio,
26 uso, goce y posesión en el bien inmueble descrito como el vendido;
27 comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien
28 propio del enajenante le corresponde o pudiera corresponderle, en



3



1 consecuencia, en esta venta, queda comprendido todo cuanto se
2 encuentre bajo los linderos y medidas declaradas. **CUARTA: PRECIO.** -
3 El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de
4 **DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS 00/100 DOLARES AMERICANOS**
5 **(\$18,900.00)**, valor que El Comprador entrega en este acto Al Vendedor,
6 quienes declaran haberlo recibido a su entera satisfacción y sin tener
7 en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando
8 inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** -
9 La venta del bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado
10 en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus
11 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin
12 ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio
13 del mismo por parte del Comprador, quien declara que conoce muy bien
14 la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se
15 obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción
16 de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo,
17 señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que
18 se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA**
19 **INSCRIBIR.** - Se faculta al comprador de la copia autorizada de esta
20 Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón
21 Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS**
22 **DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas
23 de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este
24 instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA**
25 **MINUTA).** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se
26 encuentra firmada por el Luis Baque Hernandez, portador de la matrícula
27 profesional número trece guion dos mil quince guion ciento noventa y seis
28 del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura





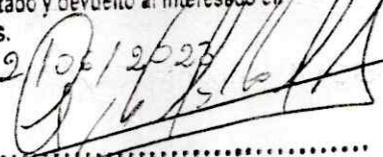
REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION		
	CEDULA DE IDENTIDAD EXT Nº 131155529-4	
APELLIDOS Y NOMBRES HOUNNOUGBO GBENOVO APPOLINAIRE		
LUGAR DE NACIMIENTO Costa de Marfil		
Abogado		
FECHA DE NACIMIENTO 1970-12-31		
NACIONALIDAD BENINES		
SEXO M		
ESTADO CIVIL SOLTERO		
		
INSTRUCCION BASICA	PROFESION / OCUPACION INVERSIONISTA	V4443V4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE HOUNNOUGBO GBENOVO LOKOGBE		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DONGA TCHANHOIN YOHOUANG		
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION GUAYAQUIL		
FECHA DE EXPIRACION 2013-08-12		
		
DIRECTOR GENERAL		





Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, 21/06/2023


Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador -





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311555294

Nombres del ciudadano: HOUNNOUGBO GBENOUVO APPOLINAIRE

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: COSTA DE MARFIL

Fecha de nacimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: BENINES

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: INVERSIONISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: HOUNNOUGBO GBENOUVO LOKOSSOU

Nacionalidad: BENINES

Datos de la Madre: DOIGA TCHANHOIN YOHOUANSI

Nacionalidad: BENINES

Fecha de expedición: 12 DE JUNIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-877-45898



234-877-45898

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131242747-7

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO MACIAS NIXON STALIN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1980-09-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PÚBLICO V3333V1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO ALAVA TACITO POMERIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS ALVAREZ MARY MARLENE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-02-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-02

Nixon Stalin / Cedeno Pomerio



CERTIFICADO de VOTACIÓN
6 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0018 MASCULINO
CEDENO MACIAS NIXON STALIN

N. 43712206
CC N. 131242747

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, 02/02/2023

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312427477

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MACIAS NIXON STALIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE SEPTIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CEDEÑO ALAVA TACITO POMERIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS ALVAREZ MARY MARLENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nixon Cedeno / M

Nixon Cedeno / M



N° de certificado: 231-877-46026



231-877-46026

Carlos Echeverria

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

25417

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013900
Certifico hasta el día 2023-05-22:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3242616000
Fecha de Apertura: viernes, 03 diciembre 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana "A" lote "Dieciseis".

que comprenden de las siguientes medidas y linderos;

POR EL FRENTE; diez metros y calle pública

POR ATRAS; diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes

POR EL COSTADO DERECHO; dieciocho metros y lote número diecisiete

POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciocho metros y lote número quince

CON UNA AREA TOTAL DE; ciento ochenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	365 miércoles, 19 febrero 2003	3721	3733
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2949 viernes, 03 diciembre 2010	51816	51830
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2544 martes, 13 septiembre 2011	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA POR CARTEL

Inscrito el: miércoles, 19 febrero 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 julio 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 365

Folio Inicial: 3721

Número de Repertorio: 776

Folio Final : 3733



Elaborado por Servicio en línea

A petición de : HOUNNOUGBO GBENOUVO APPOLINAIRE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013900 certifico hasta el día 2023-05-22, la Ficha Registral Número: 25417.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 2 3 8 1 2 M W 1 B D 1



Página 3/3- Ficha nro 25417

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052023-092895

N° ELECTRÓNICO : 227020

Fecha: 2023-05-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-26-16-000

Ubicado en: LOMA DE BELLAVISTA MZ A LOTE 16

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 180 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311555294	GBENOUVU-APPOLINARE HOUNNOUGBO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,900.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 18,900.00

SON: DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



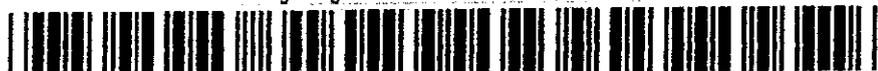
Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



193748SCH8EAM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-31 08:42:22

N° 052023-092497

Manta, martes 23 mayo 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **HOUNNOUGBO GBENOVO APPOLINAIRE** con cédula de ciudadanía No. **1311555294.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 23 junio 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



193348YOJA6MD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062023-093054

Manta, jueves 01 junio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-24-26-16-000 perteneciente a GBENOUVO APPOLINARE HOUNNOUGBO con C.C. 1311555294 ubicada en LOMA DE BELLAVISTA MZ A LOTE 16 BARRIO BARRIO BELLAVISTA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,900.00 DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS DÓLARES 00/100.



ALCALDÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 01 julio 2023*



Código Seguro de Verificación (CSV)



193910A4CTE90

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000468362

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
GBENOVO APPOLINARE HOUNNOUGBO	13xxxxxxx4	000002649	468362

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición: 2023-06-01 Expiración: 2023-07-01

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
06-2023/07-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-24-26-16-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-06-01 16:01:01 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta-
Dirección Financiera - Área Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudación 14
Recibo de Cobro No: 001038/002104
Fecha: 01/06/2023

Cliente: GBENOVO APPOLINARE
HOUNNOUGBO

C/RUC: 1311555294

Referencia:

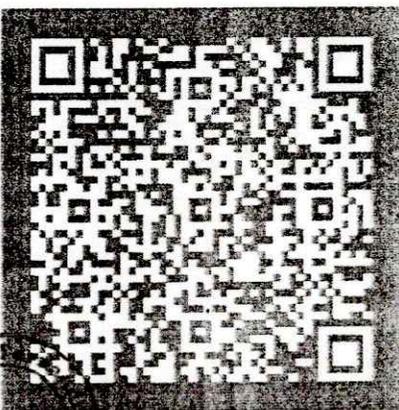
Cajero: MORALES ALVA MARIA
GABRIELA 01/06/2023 14:33

2023 A La Utilidad Por La 36,48

Venta De Prelios
Urbanos Y Plusvalía |
3-24-26-16-000 | Ref |
Título: T2023/149619

Valor Cobrado 36,48

Forma de Pago Efectivo



VP-4814294

Descargue el comprobante de pago en:

<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



BanEcuador S.P.
09/05/2023 03:57:11 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIAL: 1451246088
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emiles
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEXTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA %: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 14
Recibo de Cobro No: 001038/002103
Fecha: 01/06/2023

Cliente: CEDEÑO MACIAS NIXON
STALIN
CI/RUC: 1312427477
Referencia:
Cajero: MORALES ALAVA MARIA
GABRIELA 01/06/2023 14:32

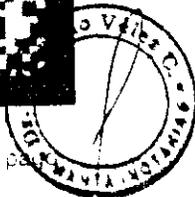
2023 De Alcabalas | 3-24- 189.00
26-16-000 | Ref |
Titulo: T/2023/145618
2023 Aporte A La Junta De 56.70
Beneficencia | 3-24-
26-16-000 | Ref |
Titulo: T/2023/145618

Valor Cobrado 245.70
Forma de Pago Efectivo



VP-5714294

Descargue el comprobante de pago en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



BanEcuador S.P.
RUC: 1758183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000002205
Fecha: 09/05/2023 03:57:33 p.m.

No. Autorización:
0905202301176818352000120565020000022052023155618

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
Subtotal USD	0.51
IVA	0.06
TOTAL USD	0.57

XXXX MANTENIENDO POR SU VISITA XXXX
Sin Derecho a Credito Prioritario



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/145618
DE ALCABALAS

Fecha: 01/06/2023

Por: 245.70

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 01/06/2023



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GBENOUVO APPOLINARE HOUNNOUGBO

Identificación: 1311555294

Teléfono: 0995470847

Correo: hunupolo1@hotmail.fr

Adquiriente-Comprador: CEDEÑO MACIAS NIXON STALIN

Identificación: 1312427477

Teléfono: -

Correo:

Detalle:

VE-304465



PREDIO:

Fecha adquisición: 13/09/2011

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-24-26-16-000

18,900.00

180.00

LOMADEBELLAVISTAMZALOTE16

18,900.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	189.00	0.00	0.00	189.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	56.70	0.00	0.00	56.70
Total=>		245.70	0.00	0.00	245.70

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/145619

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 01/06/2023

Por: 36.48

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 01/06/2023

Contribuyente: GBENOUVO APPOLINARE HOUNNOUGBO

VE-404465

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311555294

Teléfono: 0995470847

Correo: hunupolo1@hotmail.fr

Dirección: MANABI - MANTA - TARQUI - Urb. Sariland y NULL



Detalle:

Base Imponible: 11353.86

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GBENOUVO APPOLINARE HOUNNOUGBO

Identificación: 1311555294

Teléfono: 0995470847

Correo: hunupolo1@hotmail.fr

Adquiriente-Comprador: CEDEÑO MACIAS NIXON STALIN

Identificación: 1312427477

Teléfono: -

Correo: -

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 13/09/2011

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-24-26-16-000	18,900.00	180.00	LOMADEBELLAVISTAMZALOTE16	18,900.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	36.48	0.00	0.00	36.48
Total=>		36.48	0.00	0.00	36.48

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	18,900.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	7,546.14
DIFERENCIA BRUTA	11,353.86
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	11,353.86
AÑOS TRANSCURRIDOS	6,623.09
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,730.77
IMP. CAUSADO	35.45
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	36.48





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leído que les fue a
2 los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en
3 unidad de acto, quedando incorporada la presente escritura en el
4 protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.

5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



SR. HOUNNOUGBO GBENOUVO APPOLINAIRE
C.C. 1311555294



SR. CEDEÑO MACIAS NIXON STALIN
C.C. 1312427477

ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO
NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL CANTON MANTA



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,
signo y firmo

Manta, a

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SEXTO SUPLENTE

El nota...

5



