MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

2162-13
22.209-14
#1355
#1051

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: 7956-11 / 13532-11

CLAVE CATASTRAL: (1)(2) 10 (3) 6 (4) 12 (5) 01 (6) (7) (8)
LOCALIDAD ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL

HOJA Nº: I7-J7

DATOS GENERALES

(7) 6 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 5 ZONA HOMOGENEA
(9) 1 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio S/N
calle 12
Av 24
Nº: 1147

(10) CALLE 12 AVE 24 # 11147
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 X POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + X
BAJO LA RASANTE -
01 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 X ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 NO TIENE
2 X ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE; 2 X SI EXISTE
(16) ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE; 2 X SI EXISTE
(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE; 2 X SI EXISTE RED AEREA; 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE; 2 INCANDECENTE; 3 X DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE; 2 X SI EXISTE
(21) DESAGÜES: 1 NO EXISTE; 2 X SI EXISTE
(22) ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE; 2 X SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

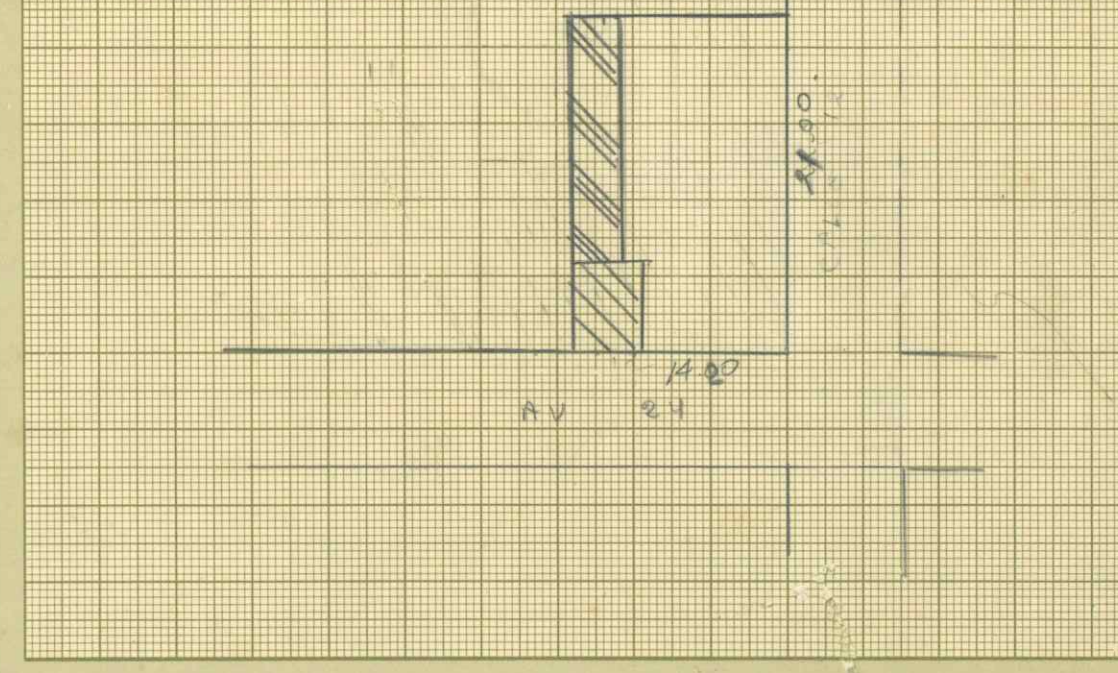
(23) AREA (SIN DECIMALES): 298 ✓
(24) PERIMETRO: 70 ✓
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 035 ✓
(26) NUMERO DE ESQUINAS: 1

$ 2'823.420,00

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): 1'000

CROQUIS

Vende a: Angela Azucena Moreira Cox e hijo Angel Ruben Zambrano Moreira (#19919/93 Mayo)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1 / con edificación 2 X

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
sin uso 1
el mismo que la construcción 2 X
otro uso 3

(29) otro uso
nombre ____ código ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 02
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00
(32) TOTAL DE BLOQUES: 02

observaciones
Construcción oct 4/96
Edif. Hip Con (P) 20-p96
Ocupt. Confort el Hogar
LOTE VACIO

Luis Tapia
19-02/97

Sin Dato 1-JUL-02
Sin Dato 26-JUL-02

CONDICIONADA EDIFICACIÓN HAS

893

MUÑOZ GILCES MARIA MANUELA / ZAMBRANO MIELES ANGEL / 1/4 20 Agosto / VIENE DE OTRA FICHA / NO 4 OCT. 4 5 10

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [X] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

PERSONERIA	APELLIDOS NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría / fecha
X	MEJIA TERESA DEL JESUS	13-021764J-3	Primera / Dic 6/4-86
	AVILA ANDRADE LUIS ALBERTO	130892968-2	B / OCT 3/02
	AVILA ANDRADE LUIS Y SRA.	130196102-3	TERCERA / Julio/20/0
CODIGO 1	MEJIA TERESA DEL JESUS	130217642-3	PRIMERA / DIC-4-86

LEGU CEDULAS BIENVENIDO NOTARIO Y SRA — CUENTA 04-04-05

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña / madera / ladrillo o piedra / hormigon-metal	PAREDES: no tiene / caña / madera o lata / enquinchado (bahareque) / ladrillo comun / ladrillo industrial o bloque / tablique madera (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra / madera / ladrillo / piedra / hormigon	PISO: tierra / madera o encementado / vinyl o granito fundido / baldosa / parquet o madera / alfombra / marmol marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña (paja) / cade (paja) / madera / zinc / ruberoid / asbesto cemento / hormigon / teja	TUMBADOS: no tiene / si tiene
1	1	039	X	X	X	X	X	X
1	2	059	X	X	X	X	X	X
1	3	059	X	X	X	X	X	X
2	1	036	X	X	X	X	X	X

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene / caña / tablero o lata / madera y vidrio / bloque ornamental / madera tipo cholas o hierro / aluminio / madera fina / aluminio de color	AGUA: no tiene / sobrepuestas / empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene / sobrepuestas / empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene / tiene de 2a orden / tiene de 1er orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno / regular / malo / ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
X	X	X	X	X	1. 2003
X	X	X	X	X	1.
X	X	X	X	X	1.
X	X	X	X	X	1.
					1.
					1.
					1.
					1.
					1.
					1.
					1.
					1.
					1.
					1.
					1.
					1.
					1.
					1.
					1.
					1.
					1.
					1.
					1.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS): 19016

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION:

	FECHA	NOMBRE	FIRMA
levantamiento	17 08 /05	CARLOS HOLGUIN	
revisor de campo	5/9/05	FRANCISCO CEVALLOS	
supervisor	16-08-05	TOD ARMANDO	
revisor de oficina	10-9-05	[illegible]	

observaciones: El bodino se encuentra en Posorja.