

2112-10
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

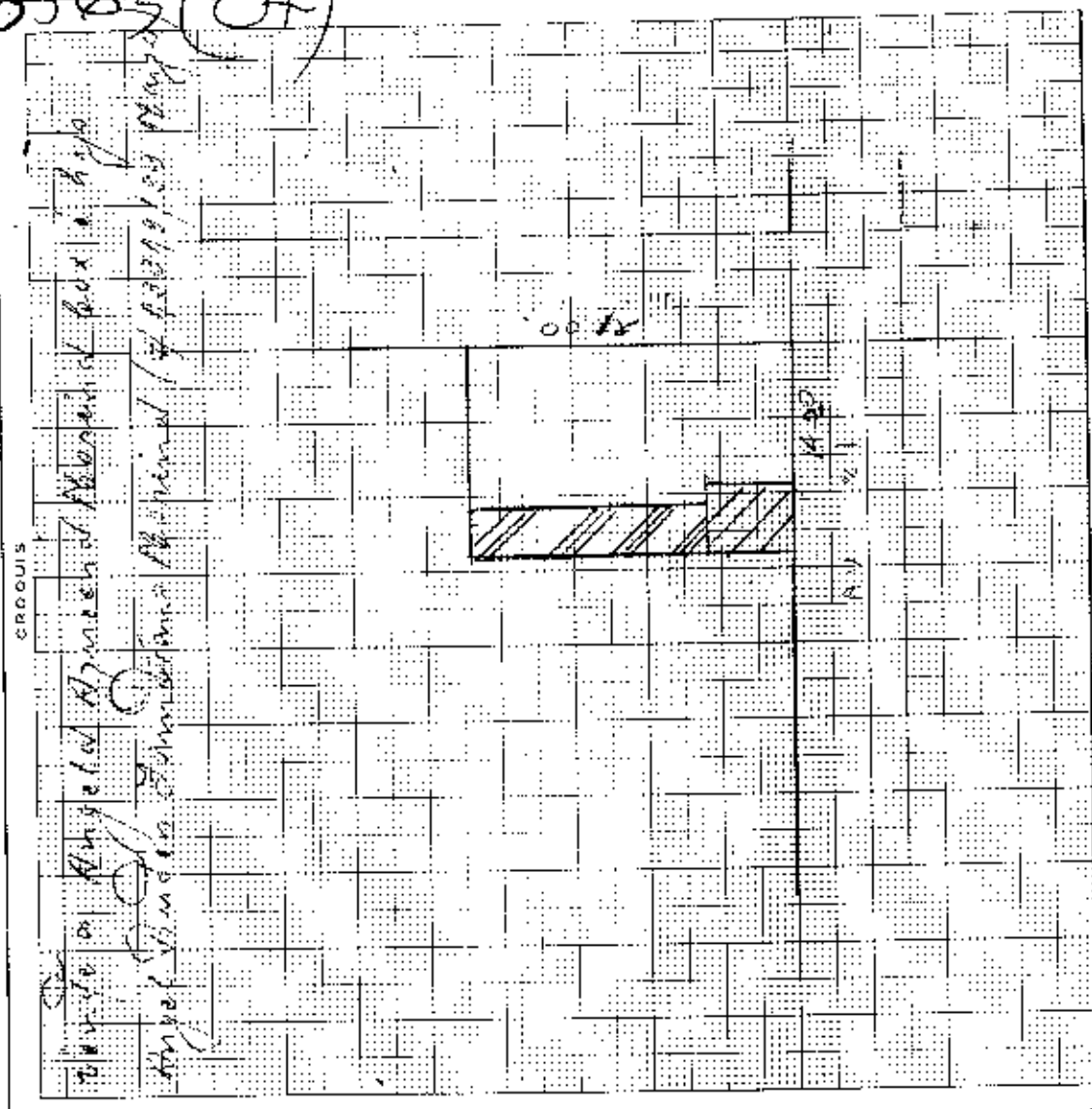


IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ SI ☐ NO
CLAVE CATASTRAL	1126120411
DIRECCION: DISTRITO	7856-11
CALLE	12
HOJA N°	14
ZONA SEGUN CANTIDAD DEL SUELO	
ZONA HOMOGENEA	
ZONA SEGUN VALOR	
ORDENAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRENTEO	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
ACCESO AL LOTE	1. LOTE INTERIOR 2. POR PASAJE PEATONAL 3. POR PASAJE VEHICULAR 4. POR CALLE 5. POR AVENIDA 6. POR EL MALECON 7. POR LA PLAYA
ACCESO AL LOTE	1. SOBRE LA RASANTE + ☒ 1 METROS 2. BAJO LA RASANTE - ☐
SERVICIOS DEL LOTE	1. AGUA POTABLE ☒ NO EXISTE 2. DESAGUES ☒ NO EXISTE 3. ELECTRICIDAD ☒ NO EXISTE
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	1. TIERRA 2. LASTRE 3. PIEDRA DE H.D 4. ACOQUIN 5. ASFALTO O CEMENTO
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	1. AREA ☒ 2. PERIMETRO ☒ 3. LONGITUD DEL FRENTE ☒ 4. NUMERO DE ESQUINAS ☒
REDES PUBLICAS EN LA VIA	1. AGUA POTABLE ☒ NO EXISTE 2. ALCANTARILLADO ☒ NO EXISTE 3. ENERGIA ELCTRICA ☒ NO EXISTE 4. ALUMBRADO PUBLICO ☒ NO EXISTE
AVALUO DEL LOTE (en centavos)	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. Edificación	2. Edificación
3. Edificación	4. Edificación
5. Edificación	6. Edificación
7. Edificación	8. Edificación
9. Edificación	10. Edificación
11. Edificación	12. Edificación
13. Edificación	14. Edificación
15. Edificación	16. Edificación
17. Edificación	18. Edificación
19. Edificación	20. Edificación
21. Edificación	22. Edificación
23. Edificación	24. Edificación
25. Edificación	26. Edificación
27. Edificación	28. Edificación
29. Edificación	30. Edificación
31. Edificación	32. Edificación
33. Edificación	34. Edificación
35. Edificación	36. Edificación
37. Edificación	38. Edificación
39. Edificación	40. Edificación
41. Edificación	42. Edificación
43. Edificación	44. Edificación
45. Edificación	46. Edificación
47. Edificación	48. Edificación
49. Edificación	50. Edificación
51. Edificación	52. Edificación
53. Edificación	54. Edificación
55. Edificación	56. Edificación
57. Edificación	58. Edificación
59. Edificación	60. Edificación
61. Edificación	62. Edificación
63. Edificación	64. Edificación
65. Edificación	66. Edificación
67. Edificación	68. Edificación
69. Edificación	70. Edificación
71. Edificación	72. Edificación
73. Edificación	74. Edificación
75. Edificación	76. Edificación
77. Edificación	78. Edificación
79. Edificación	80. Edificación
81. Edificación	82. Edificación
83. Edificación	84. Edificación
85. Edificación	86. Edificación
87. Edificación	88. Edificación
89. Edificación	90. Edificación
91. Edificación	92. Edificación
93. Edificación	94. Edificación
95. Edificación	96. Edificación
97. Edificación	98. Edificación
99. Edificación	100. Edificación

Observaciones
El lote está ocupado por una edificación de 20 metros de altura y 10 metros de ancho. La edificación está construida sobre el lote y no hay ninguna otra edificación en el lote. La edificación está construida sobre el lote y no hay ninguna otra edificación en el lote.

MUNICIPIO DE SAN CARLOS

CANTON DE SAN CARLOS

PARROQUIA DE SAN CARLOS

SECCION DE SAN CARLOS

MANZANA 15

LOTES 15

PROPIETARIO

FECHA DE CONSTRUCCION

FECHA DE RECONSTRUCCION

FECHA DE VALUACION

FECHA DE EMISION

FECHA DE CANCELACION

FECHA DE EXPIRACION

FECHA DE VENCIMIENTO

FECHA DE CADUCIDAD

FECHA DE ANULACION

FECHA DE REVOCACION

FECHA DE RESCATE

FECHA DE REINTEGRACION

FECHA DE RECONSTITUCION

FECHA DE REPOSICION

FECHA DE REPARACION

FECHA DE RECONSTRUCCION

FECHA DE RECONSTRUCCION

FECHA DE RECONSTRUCCION

FECHA DE RECONSTRUCCION

FECHA DE RECONSTRUCCION

FECHA DE RECONSTRUCCION

FECHA DE RECONSTRUCCION

FECHA DE RECONSTRUCCION

FECHA DE RECONSTRUCCION

FECHA DE RECONSTRUCCION

FECHA DE RECONSTRUCCION

FECHA DE RECONSTRUCCION

FECHA DE RECONSTRUCCION

FECHA DE RECONSTRUCCION

FECHA DE RECONSTRUCCION

FECHA DE RECONSTRUCCION

FECHA DE RECONSTRUCCION

FECHA DE RECONSTRUCCION

FECHA DE RECONSTRUCCION

FECHA DE RECONSTRUCCION

FECHA DE RECONSTRUCCION

FECHA DE CONSTRUCCION

FECHA DE RECONSTRUCCION

FECHA DE VALUACION

FECHA DE EMISION

FECHA DE CANCELACION

FECHA DE EXPIRACION

FECHA DE VENCIMIENTO

FECHA DE CADUCIDAD

FECHA DE ANULACION

FECHA DE REVOCACION

FECHA DE RESCATE

FECHA DE REINTEGRACION

FECHA DE RECONSTITUCION

FECHA DE REPOSICION

FECHA DE REPARACION

FECHA DE RECONSTRUCCION

FECHA DE RECONSTRUCCION

FECHA DE RECONSTRUCCION

FECHA DE RECONSTRUCCION

FECHA DE RECONSTRUCCION

FECHA DE RECONSTRUCCION

FECHA DE RECONSTRUCCION

FECHA DE CONSTRUCCION

FECHA DE RECONSTRUCCION

FECHA DE VALUACION

FECHA DE EMISION

FECHA DE CANCELACION

FECHA DE EXPIRACION

FECHA DE VENCIMIENTO

FECHA DE CADUCIDAD

FECHA DE ANULACION

FECHA DE REVOCACION

FECHA DE RESCATE

FECHA DE REINTEGRACION

FECHA DE RECONSTITUCION

FECHA DE REPOSICION

FECHA DE REPARACION

FECHA DE RECONSTRUCCION

FECHA DE RECONSTRUCCION

FECHA DE RECONSTRUCCION

FECHA DE RECONSTRUCCION

FECHA DE RECONSTRUCCION

FECHA DE RECONSTRUCCION

FECHA DE RECONSTRUCCION

FECHA DE CONSTRUCCION

FECHA DE RECONSTRUCCION

FECHA DE VALUACION

FECHA DE EMISION

FECHA DE CANCELACION

FECHA DE EXPIRACION

FECHA DE VENCIMIENTO

FECHA DE CADUCIDAD

FECHA DE ANULACION

FECHA DE REVOCACION

FECHA DE RESCATE

FECHA DE REINTEGRACION

FECHA DE RECONSTITUCION

FECHA DE REPOSICION

FECHA DE REPARACION

FECHA DE RECONSTRUCCION

FECHA DE RECONSTRUCCION

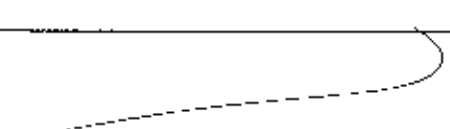
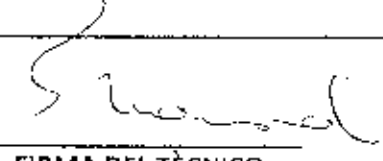
FECHA DE RECONSTRUCCION

FECHA DE RECONSTRUCCION

FECHA DE RECONSTRUCCION

FECHA DE RECONSTRUCCION

FECHA DE RECONSTRUCCION

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANABÍ	
FECHA DE INGRESO:		29/05/14		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		106120000			
NOMBRES y/o RAZÓN		Miguel Ángel			
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:		981400777			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: <u>Contratación</u>					
 FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
 FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
<u>Se actualiza los datos de la</u> <u>construcción</u>					
 FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

19575



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 19575

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 21 de enero de 2010
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1061201000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Calle Doce y avenida veinticuatro (esquina) de la Parroquia y Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, Calle doce y veintiun metros. POR ATRAS, con propiedad del Señor Luis Velasco Pazzos y veintiun metros, COSTADO DERECHO, con avenida veinticuatro y catorce metros ochenta centímetros, COSTADO IZQUIERDO, con propiedad del Señor Alberto Junqui Cardenas, y trece metros veinte centímetros, con una superficie total de doscientos noventa y cuatro metros cuadrados. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.162 11/10/2007	14.471
Compra Venta	Compraventa	2.475 11/10/2007	23.434
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	561 12/05/2010	1
Compra Venta	Compraventa	1.103 12/05/2010	19.096
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.364 05/10/2011	26.007

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1. Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 11 de octubre de 2007

Tomar: 1 Folio Inicial: 14.471 - Folio Final: 14.486

Número de Inscripción: 1.162 Número de Repertorio: 5.026

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha" Manta, debidamente representada por la Sra. economista Jeanneet Fasce de Changkuon, en su calidad de Apoderada Especial del Ing. Mario Burbano de Lara,

G e r e n t e G e n e r a l d e l a I n s t i t u c i ó n .

Un bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la Calle Doce y avenida Veinticuatro (esquina) de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos noventa y cuatro metros cuadrados



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	13-04574203	Palma Mero Digna Emerita	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03782658	Zambrano Mielles Angel Alcibiades	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2475	11-oct-2007	33434	33449

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 11 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.434 - Folio Final: 33.449
 Número de Inscripción: 2.475 Número de Repertorio: 5.025
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A C E P T A C I O N D E C O M P R A V E N T A Y C O M P R A V E N T A

* Los cónyuges Bienvenido Clotario Leon Cevallos y Ninfa del Carmen Arcentales Domínguez, por medio de su Apoderada manifiestan que ACEPTAN la Compra que hiciera a su favor la Sra. Lourdes Maria Auxiliadora León Cevallos.

Los cónyuges Bienvenido Clotario Leon Cevallos y Ninfa del Carmen Arcentales Domínguez, representados mediante Poder Especial otorgado a favor de la Sra. Lourdes Maria Auxiliadora Leon Cevallos, y a los cónyuges Digna Emerita Palma Mero y Angel Alcibiades Zambrano Mielles, por sus propios personales derechos y por los que representan de la Sociedad Conyugal formada entre sí en calidad de Compradores. Un lote de terreno ubicado en la calle Dote y avenida veinticuatro (esquina) de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos noventa y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04574203	Palma Mero Digna Emerita	Casado	Manta
Comprador	13-03782658	Zambrano Mielles Angel Alcibiades	Casado	Manta
Vendedor	13-01048979	Arcentales Domínguez Ninfa Del Carmen	Casado	Manta
Vendedor	13-02071798	Leon Cevallos Bienvenido Clotario	Casado	Manta

3 / 3 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 12 de mayo de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 561 Número de Repertorio: 2.551
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C a n c e l a c i o n d e H i p o t e c a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	13-04574203	Palma Mero Digna Emerita	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03782658	Zambrano Mielles Angel Alcibiades	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: ZUIS

Fecha Registral: 19575

Página: 2 de 4



Libro: Hipotecas y Gravámenes No. Inscripción: 1162 Fee. Inscripción: 11-oct-2007 Folio Inicial: 14471 Folio final: 14486

4 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de mayo de 2010
 Tomo: 32 Folio Inicial: 19.096 - Folio Final: 19.112
 Número de Inscripción: 1.103 Número de Repertorio: 2.552
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de abril de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble ubicada en la calle doce y avenida veinticuatro (esquina) de la parroquia y cantón Manta con una superficie de doscientos noventa y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03719320	Murillo Gilces Maria Marianela	Casado(+)	Manta
Vendedor	13-04574203	Palma Moro Digna Emerita	Casado	Manta
Vendedor	13-03782658	Zambrano Micles Angel Aleibiades	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2475	11-oct-2007	33434	33449

5 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 05 de octubre de 2011
 Tomo: 47 Folio Inicial: 24.007 - Folio Final: 24.021
 Número de Inscripción: 1.364 Número de Repertorio: 5.871
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Octava
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de septiembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. Sobre un lote de terreno ubicado en la calle Doce y Avenida Veinticuatro (esquina) de la parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0030030000198	Banco Procredit S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000030011157	Loor Reyna Limber Leonidas	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03719320	Murillo Gilces Maria Marianela	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1103	12-may-2010	19096	19112



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:53:17 del miércoles, 28 de mayo de 2014

A petición de: *Don Rodolfo Contreras*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



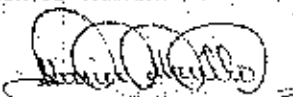
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Ila
Ruc: 1500000900001
Dirección: Av. 4ta y Calle 3 - Tel: 0411-4791001/477

TITULO DE CREDITO

506034924

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
108-12-01-000	598,00	\$ 87 710,34	CALLE 24 # 1-47	2014	142673	279977
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECAARGOS(+)	VALOR A PAGAR
WURULO GILES MARIA MARIANA		1503713320	Costa Judicial			
5/28/2014 12:00 CARRERA NARCISA			IMPUESTO PRECUAL	\$ 42,85	(\$ 0,88)	\$ 42,08
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 11,94		\$ 11,94
			MEJORAS 2012	\$ 9,52		\$ 9,52
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 83,71		\$ 83,71
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 35,09		\$ 35,09
			TOTAL A PAGAR			\$ 138,34
			VALOR PAGADO			\$ 138,34
			SALDO			\$ 0,00

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 CIUDADANIA 130371932-0
 MURILLO GILCES MARIA MARIANELA
 MANABI/SUCRE/CHARAPOTO
 OS AGOSTO 1960
 DNI 0157 00517 F
 MANABI/SUCRE
 BAHIA DE CARACUMBA 1980




ECUATORIANA****1 F4349V4344
 CASADO LIMBER LEONIDAS EGOR REYNA
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 MODESTO MURILLO
 ANCELA UNIDES GILCES MURILLO
 PORTOVIEJO 18/03/2008
 18/03/2020
 REN 0722680



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 049
 049-0189 1303719320
 NOMBRE DE IDENTIFICADO ECUOLA
 MURILLO GILCES MARIA MARIANELA
 MANABI
 PROVINCIA CIRCULO MURILLO 2
 PORTOVIEJO ANDRES B. DE VERA ANDRESEC
 CANTON ZONA
 INSTITUTO NACIONAL DE LA JUVENTUD

