

REGIMENT

[illegible]

THE
FEDERAL
BUREAU OF
INVESTIGATION
OF THE
DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D. C. 20535

COOPERACION

[illegible]

CONFIDENTIAL

PRETOS

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

SERVICIOS DEL LOTE	
1	☒ NO EXISTE ☐ EXISTE
2	☐ NO EXISTE ☐ EXISTE

[illegible]

PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	
I. SOCIEDAD DE TIENDA		MORA ACOSTA ELLIS OPIEBAUT		4 12 000 / 02		
APELLIDOS				matrícula		fecha
CODIGO						

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

Selli
09/10/13



32.92626

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA
COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por _____
LOS CONYUGES SEÑOR LUIS EPIFANIO ALVIA
ACOSTA Y SEÑORA MELIDA MARCISA CHAVEZ MACIAS.-

A favor de _____
SEÑORES : DON JOSE LUIS ALVIA CHAVEZ Y DOÑA
JENNY MONSERRATE ALVIA CHAVEZ

Cuantía _____
USD \$ 23,462.02

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

PRIMER

2013.13.08.04.P6051

Registro _____ **No.** _____

Manta, a 16 **de** SEPTIEMBRE **de** 2013

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P6051

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR LUIS
EPIFANIO ALVIA ACOSTA Y SEÑORA MELIDA NARCISA
CHAVEZ MACIAS; A FAVOR DE LOS SEÑORES : DON
JOSE LUIS ALVIA CHAVEZ Y DOÑA JENNY MONSERRATE
ALVIA CHAVEZ.-

CUANTIA : USD \$ 23,462.02

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
lunes dieciséis de septiembre del año dos mil trece, ante mí,
Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la
Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de
Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección
Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha
dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran,
por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges
LUIS EPIFANIO ALVIA ACOSTA y señora MELIDA
NARCISA CHAVEZ MACIAS, por sus propios derechos, a
quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno
tres cero cuatro dos tres siete cero tres guión tres y uno
tres cero cuatro seis cuatro cinco cuatro dos guión cinco;
respectivamente, cuyas copia fotostática debidamente certificadas
por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES" los señores: Don JOSE LUIS ALVIA CHAVEZ, de estado civil casado, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero nueve cuatro siete ocho tres cuatro guión tres; cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura; y, Doña JENNY MONSERRATE ALVIA CHAVEZ, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno dos ocho siete cinco tres cinco guión dos, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas :

PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor LUIS EPIFANIO ALVIA ACOSTA y señora MELIDA NARCISA CHAVEZ MACIAS, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENEDORES"; y, por otra parte, los señores : Don JOSE LUIS ALVIA CHAVEZ y Doña JENNY MONSERRATE ALVIA CHAVEZ, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES". SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores señor LUIS EPIFANIO ALVIA ACOSTA y señora MELIDA NARCISA CHAVEZ MACIAS, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número VEINTISEIS de la Manzana "B" ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hiciéramos al señor Carlos Eduardo Proaño Cabrera y otros, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el catorce de julio del año dos mil ocho, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cinco de diciembre del año dos mil ocho. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con doce metros y lindera con calle pública; POR ATRAS : Con doce metros y lindera con

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciocho metros y lindera con lote número Veinticinco, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciocho metros y lindera con lote número Veintisiete.- Con una superficie total de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS.- TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor LUIS EPIFANIO ALVIA ACOSTA y señora MELIDA NARCISA CHAVEZ MACIAS, por sus propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren a los señores : Don JOSE LUIS ALVIA CHAVEZ y Doña JENNY MONSERRATE ALVIA CHAVEZ, quienes compran, adquieren, reciben y aceptan para sí, el bien inmueble constituido de solar y construcción, signado con el número VEINTISEIS de la Manzana "B" ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON DOS CENTAVOS, valor que los compradores entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.-

Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. (Firmado
Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matricula número :
mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí
la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada
con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura
Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron
los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. *g*

Luis Epifanio Alvia Acosta
LUIS EPIFANIO ALVIA ACOSTA
C.C.No.- 130423703-3

Melida Narcisa Chavez Macias
MELIDA NARCISA CHAVEZ MACIAS
C.C.No.- 130464542-5

Jose Luis Alvia Chavez
JOSE LUIS ALVIA CHAVEZ
C.C.No.- 130947834-3

Jenny Monserrate Alvia Chavez
JENNY MONSERRATE ALVIA CHAVEZ
C.C.No.- 131287535-2

Valery Gabriela
LA NOTARIA ..

NOTARIA PUBLICA CUARTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000200737

9/13/2013 10:09

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-24-26-26-000	216.00	23482.02	96274	200737
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	ALVIA ACOSTA LUIS Y SRA	LOTZ MARIA HERMINDA B. BELLAVISTA MZ. B. LT. 26	Impuesto principal		234.62	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		70.39	
			TOTAL A PAGAR		305.01	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		305.01	
1312875352	ALVIA CHAVEZ JENNY MONSERRATE	S/N	SALDO		0.00	

EMISION: 9/13/2013 10:09 VERONICA HOYOS

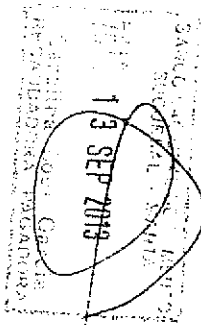
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

9/13/2013
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Referencia: 4215073
Efectivo: 3.00
Total Inpositivo: 3.00
Cantidad Cero: 0.00

IMPORTE
IMPORTE NACIONAL DE FRENTE 13/09/2013
154 12:03:27 76 0 0100 7613
R ON 30 SEPT. CERIA ORIENTE 27/09/2013
No. de Cta: 0-000000-8
Módulo: IMPORTE PROVINCIAL DE MANTA



Ab. Eloy Cedeño Hernández
Notario Público en la Encargada
MANTA - TARRAQUE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rues: 13500000000001
Diseñado Av. 4ta. y Calle 9 - Tel. 2811-478 / 2811-417

TITULO DE CREDITO No. 000200738

9/13/2013 10:10

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVLUD	CONTRC	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-24-26-20-300	216.00	23492.02	96276	200738
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	ALVIA ACOSTA LUIS Y SRA	LOTZ MARIA HERMANIDA B. BELLAVERA MZ. B. LT. 26	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta		200.68	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		201.68	
1317875362	ALVIA CHAVEZ JENNY MONSERRATE	S/N	VALOR PAGADO		201.68	
			SALDO		0.00	

EMISION: 9/13/2013 10:10 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTAS DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº

5988

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ALVIA AGOSTA LUIS Y SRA
ubicada LOTZ. MARIA HERMINDA B. BELLAVISTA MZ-B LT.26
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$23462.02 VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS CÉNTIMOS de a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

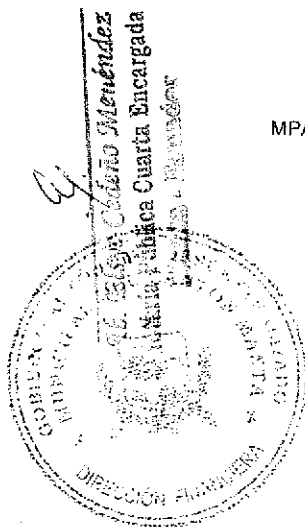
MPARRAGA

13

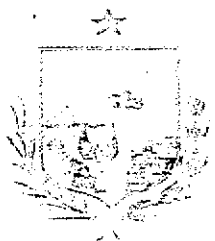
SEPTIEMBRE

2013

Manta, _____ de _____ del 20 _____



Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 106420

No. Certificación: 106420

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 15362

Fecha: 12 de septiembre de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-26-26-000

Ubicado en: LOTZ. MARIA HERMINDA B. BELLAVISTA MZ. B. LT. 26

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 216,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	ALVIA ACOSTA LUIS Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6480,00
CONSTRUCCIÓN:	16982,02
	<u>23462,02</u>

Son: VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel F. P. Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

234,62

70,39

305,01

201,69

506,70



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0086521

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ALVIA ACOSTA LUIS Y SRA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de septiembre de 2013

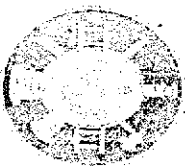
VALIDO PARA LA CLAVE
3242626050 LOTZ. MARIA HERMINDA B. BELLAVISTA MZ. B, LT. 26
Manta, trece de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL



9
Ing. Eloy Celso Ineñiguez
Taria Pública Cuarta Encargada



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0271662

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
NOMBRES : ALVIA ACOSTA LUIS Y SRA
RAZÓN SOCIAL: MZ-B LT. 26 LOMA DE BELLAVISTA
DIRECCIÓN :

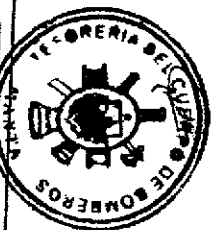
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 271382
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 12/09/2013 08:49:58

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Diciembre, II de Diciembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

10108



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 05 de diciembre de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización MARÍA HERMINDA del Barrio Bellavista, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, de la Manzana "B" lote "VEINTISÉIS". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Doce metros y calle pública, POR ATRÁS; Doce metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, Dieciocho metros y lote numero Veinticinco, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Dieciocho metros y lote número veintisiete. Con un área total de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	365 19/02/2003	3.721
Compra Venta	Compraventa	3.521 05/12/2008	51.296

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa por Cartel

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.721 - Folio Final: 3.733
Número de Inscripción: 365 Número de Repertorio: 776
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002

Escritura/Folio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminnda de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catigad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-05403006	Delgado Delgado Jayron Pedro	Casado	Manta
Vendedor	13-04263294	Ratti Cedeño Corina Yinabel	Casado	Manta

2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 05 de diciembre de 2008

Tomo: 90 Folio Inicial: 51.296 - Folio Final: 51.311

Número de Inscripción: 3.521 Número de Repertorio: 6.989

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado de los señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño, los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Carmen Maria Delgado, los cónyuges Raul Alfredo Delgado Cedeño y Neidy Fantauzzi de Delgado. Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B, lote 26 que comprende de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Doce metros y calle publica. POR ATRAS. Doce metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero veinticinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintisiete. AREA TOTAL. Doscientos dieciseis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04237033	Alvia Acosta Luis Epifanio	Casado	Manta
Comprador	13-04645425	Chavez Macias Melida Narcisa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmienda, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:19:00 del martes, 10 de septiembre de 2013

A petición de: Sra. Helida Suarez Macias

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intirago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 10108

Página: 2 de 2

CIUDADANIA 130423703-3

ALVIA ACOSTA LUIS EPIFANIO

MANABÍ/MANTA/MANTAC

12 JUL 1961

0079 00947 M

MANABÍ/MANTA

1961

Luis E. Alvia Acosta



EDUATORIA ***** E123312222

CASACC MELIDA N CHAVEZ MACIAS

SECUNDARIA CHOFER PROFESIONAL

JUAN ALVIA

ROSI ACOSTA

PORTOVIEJO 25/05/2009

25/05/2021

REN 1194390



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

005

005 - 0271 1304237033

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ALVIA ACOSTA LUIS EPIFANIO

MANABÍ

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA

PARROQUIA

2

MANTA - PE

ZONA

[Signature]

PRESIDENTE DE LA JUNTA

46. *Alvaro Cofre Hernández*
Jefe de Oficina Encargada
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130464542-5

CHAVEZ MACIAS MELIDA NARCISA

MANABI/MANTA/MANTA

10 AGOSTO 1964

FECHA DE NACIMIENTO 002 0083 01118 F

MANABI/MANTA

MANTA

1964

Melida Chavez

FECHA DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** E4333V4242

CASADO LUIS EPIFANIO AEVTA ACOSTA

PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS

JOSE CHAVEZ

ROSA MACIAS

MANABI/MANTA/MANTA

03/01/2011

03/01/2023

REN 3487637

FORMA NO

PAISAR DERECHO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

062-0024 NÚMERO 1304645425 CÉDULA

CHAVEZ MACIAS MELIDA NARCISA

MANABI MANABI

PROVINCIA CANTON

MANTA MANTA

PARROQUIA

Kirita Chavez

PR PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

INSTITUCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVIA ACOSTA LUIS ERIFANIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ MACIAS MELIDA NARCISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-07-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-12

V3343V4242



00012411

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

Nº 130947834-3



CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
ALVIA CHAVEZ
JOSE LUIS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1986-06-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
LUCIANA FERNANDA
ALVIA BAILON

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES GENERALES 2023

006

006 - 0014

1309478343

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ALVIA CHAVEZ JOSE LUIS

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA

2
MANTA - PE
ZONA

CANTÓN

PARROQUIA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta, Manabí

EQUATORIANA*****

E334312242

SOLTERO

SUPERIOR

ESTUDIANTE

LUIS EPIFANIO ALVIA ACOSTA

MELIDA MARCISA CHAVEZ MACIAS

MANTA

30/05/2012

30/05/2024

REN 0048861



REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA

131287535-2

ALVIA CHAVEZ JENNY MONSERRATE

MANABI/MANTA/MANTA

18 MAYO

1990

005- 0178 01578 F

MANABI / MANTA

MANTA

1990



Jenny Alvia Ch.



CNE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

005

006 - 0285

1312875352

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ALVIA CHAVEZ JENNY MONSERRATE

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA

PARROQUIA

2

MANTA - PE

ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Willy Guedes
Ab. Eliseo Gino Menéndez
 Notaría Pública Cuarta Encargada
 Puerto L. Bonadad

CONCEPCION DE LA
DEL CANTON MANTA

AVANOS, CANTON MANTA

Nº 106381

No. Certificación: 106381

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de septiembre de
2013

No. Electrónico: 15331

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-26-26-000

Ubicado en: LOTZ. MARIA HERMINDA B. BELLAVISTA MZ. B, LT. 26

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 216,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
ALVIA ACOSTA LUIS Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6480,00
CONSTRUCCIÓN:	23166,01
	29646,01

Son: VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON UN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Farián Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: DELY CHAVEZ 11/09/2013 16:01:04

390,40
88,49
385,41
29,07
648,01



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 102359
ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1:25

Nº 102359

Fecha: 16 de abril de 2013

No. Electrónico: 12086

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-26-26-000

Ubicado en: LOTZ. MARIA HERMINDA B. BELLAVISTA MZ. B, LT. 26

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 216,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

ALVIA ACOSTA LUIS Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6480,00
CONSTRUCCIÓN:	14240,93
	20720,93

Son: VEINTE MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: DELY CHAVEZ 16/04/2013 9:50:15



9/11/2013 4:13 PM

VALERIA VERA

RUC: 1360000980001

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

KARDEX

Información del lote: 3-24-26-26-000

Zona: URBANA Parroqui : TARQUI

Barrio: BARRIO BELLAVISTA

Calle: LOTZ MARIA HERMINDA B. BELLAVISTA MZ. B, LT. 26

Lote area m2: 216,00 Frente util: 12,00

Propietario:

Documento de Identidad	Nombre
	ALVIA ACOSTA LUIS Y SRA-

FECHA	AÑO	BASE IMPONIBLE	INTERES POR MORA	IMPUESTO PREDIAL	SOLAR NO EDIFICADO	MEJORAS HASTA 2010	MEJORAS 1997	TASA DE SEGURIDAD	BOMBEROS	MEJORAS 2011	MEJORAS 2012	TOTAL VALOR	TOTAL PAGADO	TOTAL SALDO
08/01/2008	2006	5176.94		1.56		5.55		0.22	0.36	0.23		7.92	7.92	0
08/01/2008	2007	5176.94		1.43		6.88		0.22	0.36			8.67	8.67	0
08/11/2010	2008	5176.94		1.66		8.08		0.22	0.36			10.32	10.32	0
06/11/2010	2009	5176.94		1.47	10.35	14.70		0.22	0.36			27.10	27.10	0
01/12/2011	2010	5176.94			10.35	16.73			0.36			27.44	27.44	0
05/10/2012	2011	5176.94	5.49		10.35	19.99			0.36			36.19	36.19	0
05/10/2012	2012	6480			12.96	19.99			0.65	1.09		31.69	34.69	0
04/15/2013	2013	20801.28		6.99		18.37			3.12	2.39	3.00	33.87	33.87	0
Total			5.49	13.11	44.01	110.07		0.88	5.93	0.23	3.48	186.20	186.20	0

* Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley.

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

11-09-13 09:36

FECHA DE ENTREGA:

13-09-13 15:00

CLAVE CATASTRAL:

324 26 26-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Huara Acosta

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Actuación

Para Directo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se elimina Asiento x Remate realizado el 10/10/2012
Axe. 20801,28

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 11/09/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

10108



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 05 de diciembre de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3242626

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización MARÍA HERMINDA del Barrio Bellavista, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, de la Manzana "B" lote "VEINTISEIS". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Doce metros y calle pública, POR ATRÁS; Doce metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, Dieciocho metros y lote numero Veinticinco, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Dieciocho metros y lote número veintisiete. Con un área total de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	365	19/02/2003	3.721
Compra Venta	Compraventa	3.521	05/12/2008	51.296

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa por Cartel

Inscrito el: miércoles, 19 de febrero de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.721 - Folio Final: 3.733
Número de Inscripción: 365 Número de Repertorio: 776
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-05403006	Delgado Delgado Jayron Pedro	Casado	Manta
Vendedor	13-04263294	Ratti Cedeño Corina Yinabel	Casado	Manta

Inscrito el: viernes, 05 de diciembre de 2008

Tomo: 90 Folio Inicial: 51.296 - Folio Final: 51.311

Número de Inscripción: 3.521 Número de Repertorio: 6.989

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado de los señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño, los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Carmen Maria Delgado, los cónyuges Raul Alfredo Delgado Cedeño y Neidy Fantauzzi de Delgado. Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B, lote 26 que comprende de las siguientes medidas y linderos. POR ELF RENTE. Doce metros y calle publica. POR ATRAS. Doce metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero veinticinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintisiete. AREA TOTAL. Doscientos dieciseis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04237033	Alvia Acosta Luis Epifanio	Casado	Manta
Comprador	13-04645425	Chavez Macias Melida Narcisa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:19:00 del martes, 10 de septiembre de 2013

A petición de: Sr. Melida Alvarez Macias

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 10108

Página: 2 de 2



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 15 de abril del 2013

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. ALVIA ACOSTA LUIS EPIFANIO, con numero de cedula 130423703-3 NO se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO, como usuario de CNEL MANABI, el mismo que se no mantiene deuda con la institución.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

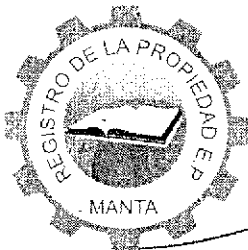
Atentamente,

Silvia Delgado.

ATENCIÓN AL CLIENTE CNEL.

8-10-04/13

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avalúos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	28-10-000
Nombre:	...
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
Firma del Usuario: <u>...</u> Fecha: <u>10/04/13</u>	
Informe Inspector:	
Firma del Inspector: <u>...</u> Fecha: <u>...</u>	
Informe Tecnico:	
SE RECLAMO EL VALOR Y POR ESTA MOTIVACION CON LAS PROPIEDADES AL MUNICIPIO	
FAVOR RECLAMO DE 8-10-04/13 DE MUNICIPIO	
Firma del Técnico: <u>...</u> Fecha: <u>10/04/13</u>	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avalúos y Catastro: <u>...</u> Fecha: <u>...</u>	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

10108



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10108:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 05 de diciembre de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización MARÍA HERMINDA del Barrio Bellavista, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, de la Manzana "B" lote "VEINTISÉIS". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Doce metros y calle pública, POR ATRÁS; Doce metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, Dieciocho metros y lote numero Veinticinco, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Dieciocho metros y lote número veintisiete. Con un área total de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	365 19/02/2003	3.721
Compra Venta	Compraventa	3.521 05/12/2008	51.296

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa por Cartel

Inscrito el: miércoles, 19 de febrero de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.721 - Folio Final: 3.733
Número de Inscripción: 365 Número de Repertorio: 776
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-05403006	Delgado Delgado Jayron Pedro	Casado	Manta
Vendedor	13-04263294	Ratti Cedeño Corina Yinabel	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 05 de diciembre de 2008

Tomo: 90 Folio Inicial: 51.296 - Folio Final: 51.311

Número de Inscripción: 3.521 Número de Repertorio: 6.989

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado de los señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño, los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Carmen Maria Delgado, los cónyuges Raul Alfredo Delgado Cedeño y Neidy Fantauzzi de Delgado. Un lote de Terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B, lote 26 que comprende de las siguientes medidas y linderos. POR ELF RENTE. Doce metros y calle publica. POR ATRAS. Doce metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero veinticinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintisiete. AREA TOTAL. Doscientos dieciseis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04237033	Alvia Acosta Luis Epifanio	Casado	Manta
Comprador	13-04645425	Chavez Macias Melida Narcisa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:06:14 del lunes, 15 de abril de 2013

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chavez
1306998822VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 15 de abril del 2013

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. ALVIA ACOSTA LUIS EPIFANIO, con numero de cedula 130423703-3 NO se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO, como usuario de CNEL MANABI, el mismo que se no mantiene deuda con la institución.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Silvia Delgado.

ATENCION AL CLIENTE CNEL.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 3300000900001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611479 - 2611477

TITULO DE CREDITO No. 000166662

4/15/2013 \$ 6,36

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-24-25-25-000	216,00	\$ 30.801,28	MZ R.L.T. 26 LOMA DE BELLAVISTA	2013	\$2599	66662
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALVIA ACOSTA LUIS Y SRA			Costa Judicial			
4/15/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,28	(\$ 0,29)	\$ 6,99
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE L.F.Y			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,38		\$ 2,39
			MEJORAS 2012	\$ 3,00		\$ 3,00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,37		\$ 18,37
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,12		\$ 3,12
			TOTAL A PAGAR			\$ 33,87
			VALOR PAGADO			\$ 33,87
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA