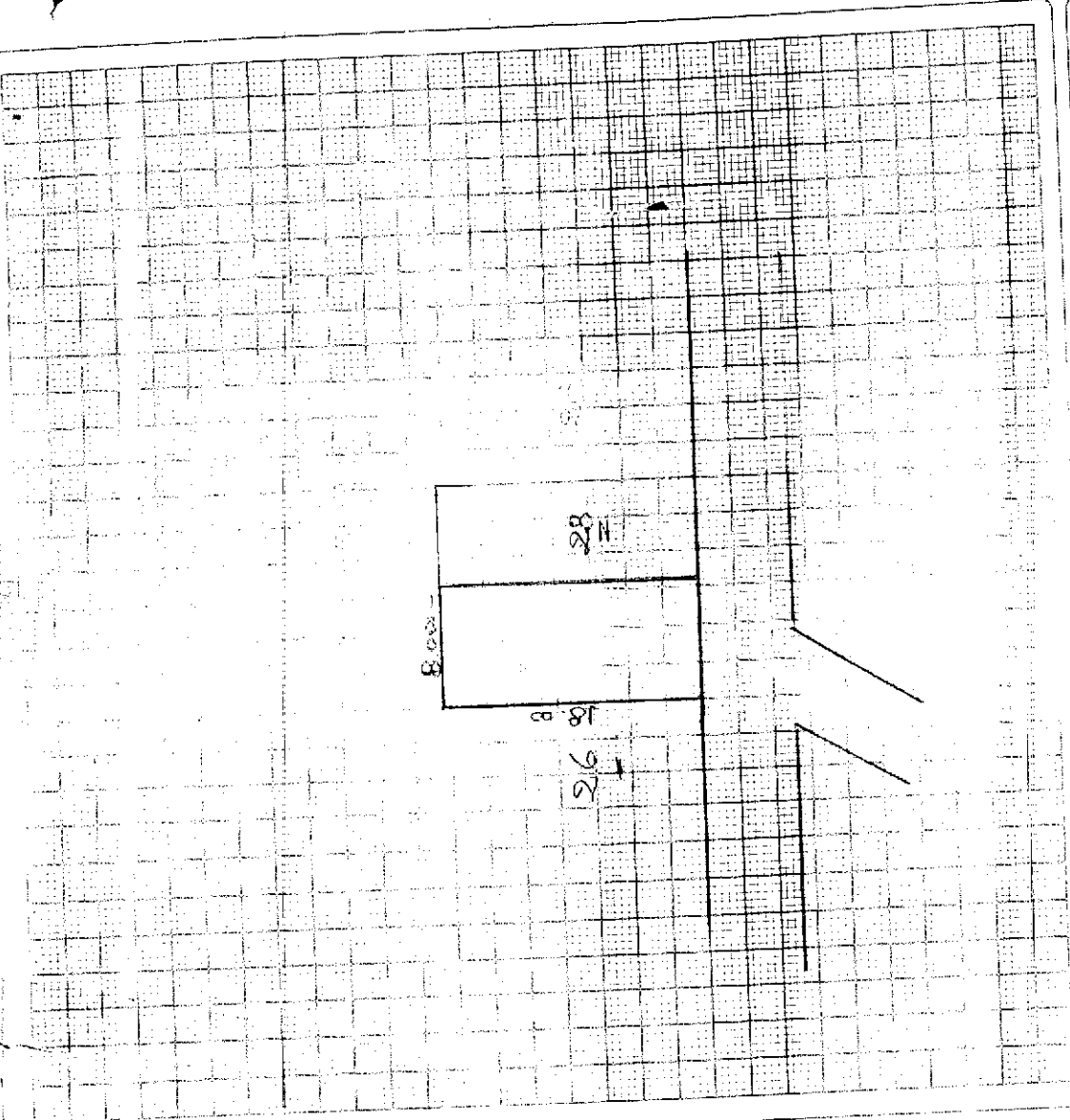


[illegible][illegible][illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CECUILA DE IDENTIDAD O R.U.C.			
		GUTIERREZ		JOSE		12345678901234567890			
CODIGO						TITULO DE PROPIEDAD			
☐									

7/2

[illegible]



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por _____
Y OTROS.- EL SEÑOR CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO

A favor de _____
LOS CONYUGES SEÑOR FERNANDO RICHARD PALMA
FERNANDEZ Y SEÑORA LEOPOLDINA MARGARITA QUIROZ MOREIRA.

Cuantía _____
USD \$ 15,206.04

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ PRIMER _____ No. 2.839

Manta, a 30 de MAYO de 2012

COPIA
NUMERO : 1.879

COMPRAVENTA OTORGAN LOS SEÑORES DON CESAR RUPERTO DELGADO CEDENO; LOS CONYUGES SEÑORA CARMEN MARIA DELGADO CEDENO DE PROANO Y SEÑOR CARLOS EDUARDO PROANO CABRERA; Y, LOS CONYUGES SEÑOR RAUL ALFREDO DELGADO CEDENO Y SEÑORA NEDY DELGADO; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR FERNANDO RICHARD PALMA FERNANDEZ Y SEÑORA LEOPOLDINA MARGARITA QUIROZ MOREIRA.-

CUANTIA : USD \$ 16,206.04

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy miércoles treinta de mayo del año dos mil doce, ante mí, Abogada ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los señores : Don CESAR RUPERTO DELGADO CEDENO, de estado civil soltero, cónyuges señora CARMEN MARIA DELGADO CEDENO DE PROANO y señor CARLOS EDUARDO PROANO CABRERA; casados entre sí; y, los cónyuges señor RAUL ALFREDO DELGADO CEDENO y señora NEDY DELGADO, casados entre sí, debidamente representado por el señor FIDEL ENVER CEDENO, en su calidad de Apoderado Especial, según consta

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



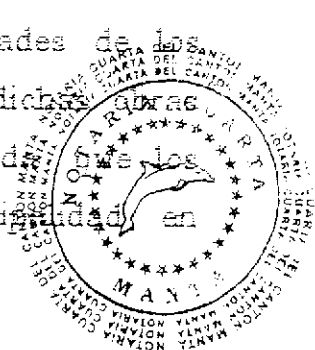
8.4.12

de la copia del Poder Especial, que se adjunta como documento habilitante, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cuatro cero uno cero seis dos guión cero, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES" los cónyuges señor FERNANDO RICHARD PALMA FERNANDEZ y señora LEOPOLDINA MARGARITA QUIROZ MOREIRA, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero seis uno uno siete nueve tres guión seis y uno tres cero siete dos siete cuatro cero seis guión seis; respectivamente, cuyas copias debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una COMPRAVENTA DE UN TERRENO, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA : COMPARECIENTES.- Comparecen a suscribir la presente

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Escritura Pública de Compraventa, por una parte, el señor FIDEL ENVER ZAMERANO CEDEÑO, Apoderado Especial de los señores : CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO; y los cónyuges señora CARMEN MARIA DELGADO DE PROAÑO y señor CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA; y, RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO y señora NEDY RANTAUZZI DE DELGADO, así como consta en el Poder Especial Sesenta y dos mil trescientos once, otorgado por el Consulado General de Massachusetts, a quien en adelante se le denominará "EL VENDEDOR APODERADO"; y, por otra parte, la señora LEOPOLDINA MARGARITA QUIROZ MOREIRA y señor FERNANDO RICHARD PALMA FERNANDEZ, en sus calidades de "COMPRADORES".- SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Los Poderdantes son propietarios de un lote de terreno, ubicado en la Lotización María Erminda de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que comprenden una superficie total de OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON VEINTIOCHO CENTIMETROS CUADRADOS, terreno que lo adquirieron por Compraventa por Cartel a los cónyuges señor Jayron Pedro Delgado Delgado y señora Corina Yinabel Ratti Cedeño, autorizada ante la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el diecinueve de julio del año dos mil doscientos once, inscrita la escritura Pública ante el Registro de la Propiedad de Manta, con fecha diecinueve de febrero del año dos mil tres.- El Gobierno Municipal del cantón Manta dentro de la obra pública que ha realizado en diferentes lugares de este cantón ha asentado familias en las propiedades de los Poderdantes, por cuanto han sido afectados con dichas obras de desarrollo de la ciudad.- Por lo expuesto, y toda vez que los Poderdantes han apoyado la gestión de la Municipalidad en

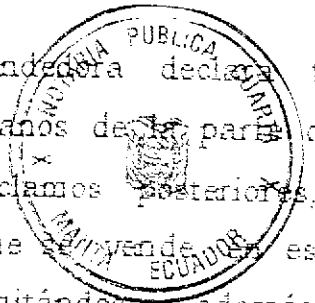
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



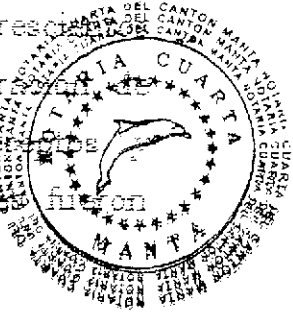
[Handwritten signature]

pos del desarrollo de Manta, ha consentido y aceptado dichas asentaciones, acordando que ellos a través de su Apoderado otorgaran directamente en venta los mencionados lotes a cada uno de los reubicados a un predio módico, por ser personas de bajos recursos económicos.- TERCERA: VENTA DE BIEN INMUEBLE TERRENO.- Con los antecedentes antes mencionados, el Apoderado Vendedor da en venta real y definitiva a favor de los cónyuges señores LEOPOLDINA MARGARITA QUIROZ MOREIRA y FERNANDO RICHARD PALMA FERNANDEZ, un lote de terreno, ubicado en la Lotización María Erminda, actual Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, de la Manzana B, lote Veintisiete, que comprende las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho metros y calle pública; POR ATRÁS: Con ocho metros y propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lote número Veintiséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lote número Veintiocho.- Con un área total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.- Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora, el dominio, uso, goce y posesión en el terreno, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiese corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentra bajo los linderos y mensuras declaradas.- CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente Compraventa es la cantidad de DIECISEIS MIL DOSCIENTOS SEIS DOLARES CON CUATRO CENTAVOS, valor que la parte

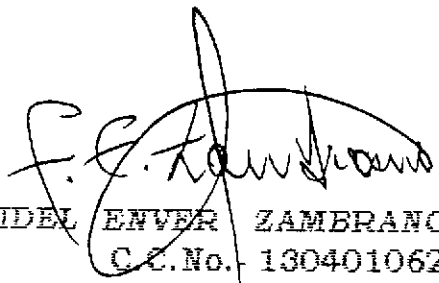
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

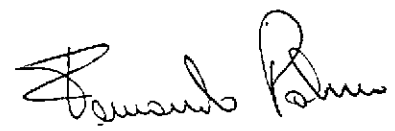
vendedora declara tenerlo recibidos en dinero efectivo de
manos de la parte compradora, sin opción por este concepto a
reclamos posteriores, declaran además que el área de terreno
que se vende en estos momentos, se halla libre de gravamen,
limitándose además al saneamiento por exacción de
conformidad a la Ley.- QUINTA : ACEPTACION.- Las partes
contratantes aceptan el contenido de este contrato de Escritura
Pública, por convenir a sus intereses y estar conforme con
todo lo estipulado.- SEXTA : FACULTAD PARA LA
INSCRIPCION.- La parte Vendedora facultan a la parte
compradora o a quien haga sus veces para que solicite su
inscripción en el Registro de la propiedad correspondiente.-
SÉPTIMA : IMPUESTO Y GASTOS.- Todos los gastos,
impuestos, tasas y contribución especiales que demanda el
otorgamiento de la presente escritura, inclusive los de
inscripción correrán a cargo de la parte Vendedora, quien así
lo acepta.- OCTAVA : LA DE ESTILO.- Usted, Señora Notaria,
se servirá agregar a la siguiente minuta las demás
formalidades de estilo necesarias para la plena validez de la
misma.- Hasta aquí la minuta que con las enmiendas,
correcciones y rectificaciones hechas por las partes y
autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a
escritura pública, junto con los documentos anexos y
habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que,
los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus
partes, minuta que está firmada por la Abogada CARMEN
MERO ANCHUNDIA, matrícula número : Dos mil trescientos
nueve. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de
la presente escritura se observaron los preceptos
requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que los fueron

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



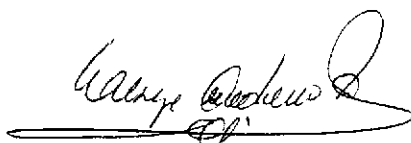
a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *g*


FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO
C.C.No. 130401062-0


FERNANDO RICHARD PALMA FERNANDEZ
C.C.No. 130611793-6


LEOPOLDINA MARGARITA QUIROZ MOREIRA
C.C.No. 130727406-6




LA NOTARIA.

RECEBIDA Y ANOTADA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



5/22/2012 4:28

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: compraventa terreno y construcción ubicada en MANTA de la parroquia s/e		3-24-26-27-000	144,00	16206,04	17003	56608
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
	DELGADO CEDENO CESAR, RAUL Y CARMEN	URB. MUNICIPAL BELLAVISTA MZ B, LT. 27	Impuesto principal	162,06		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	48,82		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		210,88	
1307274066	QUIROZ MOREIRA LEOPOLDINA MARGARITA	NA	VALOR PAGADO		210,88	
			SALDO		0,00	

EMISIÓN: 5/22/2012 3:33 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



5/22/2012 4:29

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia s/e		3-24-26-27-000	144,00	16206,04	17004	56609
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	DELGADO CEDENO CESAR, RAUL Y CARMEN	URB. MUNICIPAL BELLAVISTA MZ B, LT. 27	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		74,44	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		75,44	
			VALOR PAGADO		75,44	
1307274066	QUIROZ MOREIRA LEOPOLDINA MARGARITA	NA	SALDO		0,00	

EMISIÓN: 5/22/2012 3:32 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTAS



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1100

-G- 0000193

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a DELGADO CEDEÑO CESAR, RAUL Y CARMEN
ubicada URB. MUNICIPAL BELLAVISTA MZ B LT 27
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE asciende a la cantidad
de \$ 16206.04 DIECISEIS MIL DOSCIENTOS SEIS DOLARES CON CUATRO
CENTAVOS.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DE COMPRAVENTA TERRENO Y
CONSTRUCCION

Manta, 22 de MAYO del 2012



Director Financiero Municipal

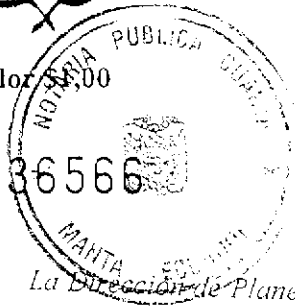


I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$5,00

0036566



AUTORIZACION

Nº. 120-B-780

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **LEOPOLDINA MARGARITA QUIROZ MOREIRA**, para que celebre Escritura de terreno propiedad de Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño, de un lote signado con el Nº 27, ubicado en el Barrio Bellavista, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE # 27

Frente: 8,00m. - Calle Pública

Atrás: 8,00m. - Propiedad Particular

Costado derecho: 18,00m. - Lote # 26

Costado izquierdo: 18,00m. - Lote # 28

Área Total: 144,00m²

Manta, 03 de mayo del 2012

Sr. Ramiro Lora Arreaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

Ab. Wilson Cordero
Notario Público

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



Fecha: 18 de mayo de 2012

No. Electrónico: 3861

El Sr. Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de
en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Predio de la Clave: 3-24-26-27-000

Ubicado en: URB. MUNICIPAL BELLAVISTA MZ.B, LT. 27

Especie Valor actual del predio según escritura:

\$ 1,06 Area Total de Predio: 144,00 M2

Pertenece a:

0098317

Documento Identidad	Propietario
	DELGADO CEDEÑO CÉSAR, RAÚL Y CARMEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4320,00
CONSTRUCCIÓN:	11886,04
	<u>16206,04</u>

Son: DIECISEIS MIL DOSCIENTOS SEIS DOLARES CON CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la
titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado
mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el
Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



F.U.

162.06

48.62

712.68

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **CESAR RUPERTO, RAÚL ALFREDO Y CARMEN MARIA DELGADO CEDEÑO**, ubicado en la lotización María Erminda, Barrio Bellavista, clave catastral # 3242401000, Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene un área de 51.816,45m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA N° 1640: AUTORIZADA POR LA NOTARIA CUARTA EN JULIO 19 DEL 2002 E INSCRITA EL 19 DE FEBRERO DEL 2003: 51.816,45m².

Frente: 34,00m. + 74,00m. + 42,00m. - Camino público

Atrás: 189,45m. - Policía Nacional, Hrdos. de Cristóbal Delgado Reyes, Hrdos. de Cesar Delgado Reyes

Costado derecho: 304,00m. - Abad Delgado Reyes

Costado izquierdo: 369,00m. + 23,00m. - Hrdos. de Ramón Delgado, Pedro Delgado y Filadelfia Delgado Reyes

AREA AFECTADA POR LA VIA INTERBARRIAL Y USO DE CALLE: 11.182,50m².

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE PROPIEDAD (24 LOTES): 14.354,45m².

1. A favor de INCOTECA; Autorizada por la Notaria Cuarta el 27/oct./2003 e inscrita el 30/dic./2003: 6.440,00m²
2. A favor de Diana Nataly Looz Pico y Sofia Ximena Looz Pico; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 10/dic./2004: 180,00m²
3. A favor de Francisco Bienvenido Zambrano; Autorizado por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 10/Dic./2004: 360,00m²
4. A favor de Jesús Agustín Looz Pico; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./ 2004 e inscrita el 10/Dic./2004: 180,00m²
5. A favor de Segundo Alava Cedeño y Carmen Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 16/Dic./2004: 360,00m²
6. A favor de Jorge Alava Castro; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 16/Dic./2004: 360,00m²
7. A favor de Francisco Bravo Ramos; Autorizada por la Notaria Cuarta el 21/dic./2004 e inscrita el 31/Enero/2005: 200,00m²
8. A favor de Sixta Pérez Bravo; Autorizada por la Notaria Cuarta el 29/dic./2004 e inscrita el 03/feb/2005: 265,20m²
9. A favor de Manuel Ignacio Zambrano Rodríguez; Autorizada por la Notaria Cuarta el 01 /feb/2006 e inscrita el 23/feb/2006: 2000,00m²
10. A favor de Blanca Leonor Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 06/mayo/2008 e inscrita el 24 de julio/2008 (Lote N° 15): 180,00m²
11. A favor de Patricio Gabriel Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 30/Julio/2008 e inscrita el 21/Oct./2008 (Lote N° 3): 180,00m²
12. A favor de Carmen Toala Alvia; Autorizada por la Notaria Cuarta el 08/Julio/2008 e inscrita el 27/oct./2008 (Lote N° 5): 180,00m²
13. A favor de Habel Intriago Palacio; Autorizada por la Notaria Cuarta el 18/Sep/2008 e inscrita el 30/oct./2008 (Lote N° 29): 162,00m²
14. A favor de Eidel Enver Zambrano Cedeño; Autorizada por la Notaria Tercera el 17/Enero/2008 e inscrita el 14/nov/2008: 966,73m²
15. A favor de Zenón Maximino López Chávez; Autorizada por la Notaria Cuarta el 11/Julio/2008 e inscrita el 19/nov/2008 (Lote N° 14): 180,00m²
16. A favor de Luis Epifanio Alvia Acosta; Autorizada por la Notaria Cuarta el 14/Julio/2008 e inscrita el 05/dic/2008 (Lote N° 26): 216,00m²
17. A favor de Camilo Enrique Alvia Mero; Autorizada por la Notaria Cuarta el 03/Año/2008 e inscrita el 19/Dic./2008 (Lote N° 22): 155,96m²
18. A favor de Raúl Eduardo Alarcón Zambrano; Autorizado por la Notaria Cuarta el 23/Oct/2008 e inscrita el 14/enero/2009: 456,97m²

19. A favor de Carlos Humberto Bailón Piquave; Autorizada por la Notaria Cuarta el 07/Abril/2009 e inscrita el 12/mayo/2009 (Lote N° 2): 180,00m2
20. A favor de María Leonor López Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 20/Abril/2009 e inscrita el 14/mayo/2009 (Lote N° 19): 144,00m2
21. A favor de Henry Maximino Menéndez Zamora; Autorizada por la Notaria Cuarta el 05/Mayo/2009 e inscrita el 01/Junio/2009 (Lote N° 54): 180,00m2
22. A favor de Wilson Roberto Marín Sánchez; Autorizada por la Notaria Cuarta el 16/Julio/2009 e inscrita el 13/Enero/2010 (Lote N° 21): 370,22m2
23. A favor de Víctor Ivan Mero Ramos; Autorizada por la Notaria Cuarta el 07/Mayo/2009 e inscrita el 26/julio/2010 (Lote n° 24): 187,37m2
24. A favor de Hugo Egberto Alonzo García; autorizada por la Notaria Cuarta el 30/Julio/2008 e inscrita el 03/dic/2010 (Lote N° 16): 180,00m2

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 338-3234 DE FECHA AGOSTO 30 DEL 2007 A FAVOR DE INCOTECA CIA. LTDA.: 4.953,82m2.

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 189-223 DE FECHA MARZO 12 DEL 2012.: (tres lotes) 597,24m2.

- A favor de los Herederos de la Sra. Cruz Eulalia Castro Flores: 270,00m2
- A favor de la Sra. María Elisa López de Mora: 144,00m2
- A favor de la Sra. Divina del Carmen Vera Figueroa: 183,24m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANTONIO EPIFANIO HOLGUIN INTRIAGO; LOTE# 6 DE LA MANZANA "A": 180,00m2.

Frente: 10,00m. - Calle Pública

Atrás: 10,00m. - Propiedad Particular

Costado derecho: 18,00m. - Lote # 7

Costado izquierdo: 18,00m. - Lote # 5

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LEOPOLDINA MARGARITA QUIROZ MOREIRA; LOTE# 27: 144,00m2.

Frente: 8,00m. - Calle Pública

Atrás: 8,00m. - Propiedad Particular

Costado derecho: 18,00m. - Lote # 26

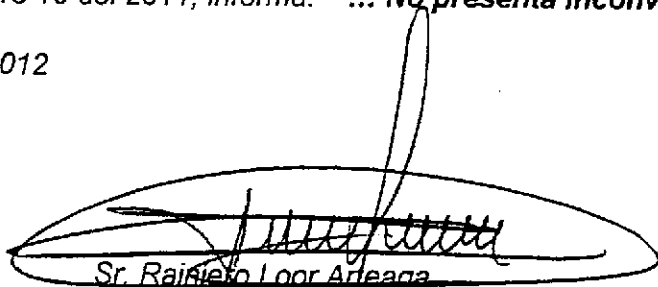
Costado izquierdo: 18,00m. - Lote # 28

AREA SOBRANTE: 20.404,44m2.

Nota:

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la zonificación, cumple con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote para el sector
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante memorando N° 0292-DACRM-DFS-11, de fecha febrero 10 del 2011, informa: "... No presenta inconvenientes..."

Manta, 03 de Mayo del 2012


 Sr. Rainier Loor Arceaga
 DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
 AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
 BG



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077120

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

DELEGADO CEDENO CESAR, RAUL Y CARMEN

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta,

22 mayo 12 de 201

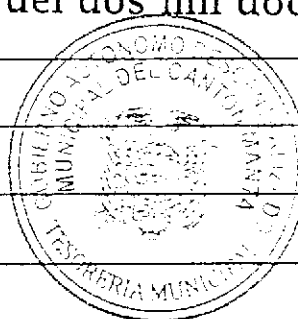
VALIDA PARA LA CLAVE

3242627000 URB. MUNICIPAL BELLAVISTA
MZ.B, LT. 27

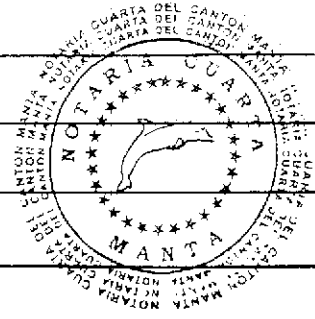
Manta, veinte y dos de mayo del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Notaría Pública Encargada
Manta Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

102

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 211650

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
C/RUC: 1307274066

NOMBRES :

QUIROZ MOREIRA LEOPOLDINA MARGARITA

RAZÓN SOCIAL:

URB. MUNICIAPL BELLA VISTA MZ-B

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

211305

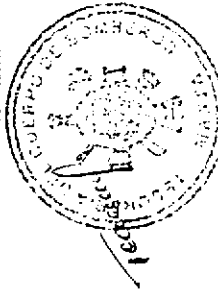
CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

15/05/2012 15:14:42

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 13 de Agosto de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

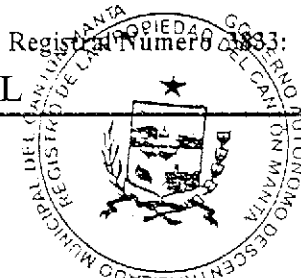
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 3833:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes 23 de junio de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Predial: 32422401000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Erminda, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas.

FRENTE: con camino público con treinta y cuatro metros, más setenta y cuatro metros, más cuarenta y dos metros, todo esto con camino público.

ATRÁS: lindera con propiedad de la Policía Nacional, con propiedad de Herederos de Cristóbal Delgado Reyes, y con propiedad de Herederos de Cesar Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros.

POR EL COSTADO DERECHO, lindera con propiedad de Abad Delgado Reyes, con trescientos cuatro metros.

POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con propiedad de los Herederos de Ramón Delgado, con Pedro Delgado y con Herederos de Filadelfia Delgado Reyes con trescientos sesenta y nueve metros, más veintitrés metros.

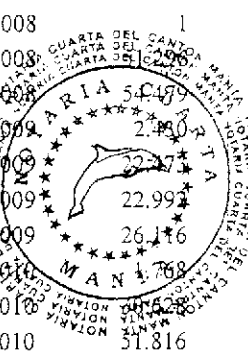
SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	365 19/02/2003	3.721
Compra Venta	Compraventa	2.291 30/12/2003	15.802
Compra Venta	Compraventa	2.635 10/12/2004	11.795
Compra Venta	Compraventa	2.636 10/12/2004	11.809
Compra Venta	Compraventa	2.637 10/12/2004	11.823
Compra Venta	Compraventa	2.700 16/12/2004	12.692
Compra Venta	Compraventa	2.701 16/12/2004	12.706
Compra Venta	Compraventa	278 31/01/2005	3.953
Compra Venta	Compraventa	326 03/02/2005	4.532
Compra Venta	Compraventa	584 23/02/2006	7.424
Compra Venta	Compraventa	1.869 14/07/2008	26.333
Compra Venta	Compraventa	2.981 21/10/2008	42.975
Compra Venta	Compraventa	3.036 27/10/2008	43.707
Compra Venta	Compraventa	3.078 30/10/2008	44.285
Compra Venta	Compraventa	3.252 14/11/2008	46.584
Compra Venta	Compraventa	3.283 19/11/2008	1
Compra Venta	Compraventa	3.521 05/12/2008	1.296
Compra Venta	Compraventa	3.712 19/12/2008	54.479
Compra Venta	Compraventa	152 14/01/2009	2.450
Compra Venta	Compraventa	1.362 12/03/2009	22.277
Compra Venta	Compraventa	1.395 14/05/2009	22.994
Compra Venta	Compraventa	1.595 01/06/2009	26.116
Compra Venta	Compraventa	114 13/01/2010	1.768
Compra Venta	Compraventa	1.751 26/07/2010	24.238
Compra Venta	Compraventa	2.949 03/12/2010	51.816

Al. Eliseo Cedeno Menéndez

[Firma]



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA1 / 25 **Compraventa por Cartel**

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.721 - Folio Final: 3.733

Número de Inscripción: 365 Número de Repertorio: 776

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.
Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-05403006	Delgado Delgado Jayron Pedro	Casado	Manta
Vendedor	13-04263294	Ratti Cedeño Corina Yinabel	Casado	Manta

2 / 25 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.802 - Folio Final: 15.814

Número de Inscripción: 2.291 Número de Repertorio: 5.291

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores debidamente representados por el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, en calidad de Apoderado. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:
FRENTE: ciento treinta y ocho metros y lindera con vía inter barrial.
ATRÁS: sesenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño (vendedor).
COSTADO DERECHO: ciento cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Leonardo Delgado y Herederos de la Sra. Filadelfia Delgado.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: sesenta y tres metros y lindera con vía inter barrial.
SUPERFICIE TOTAL: de seis mil cuatrocientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000734	Compañía Inmobiliaria y Constructora Incot		Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733



3 / 25 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.795 - Folio Final: 11.808

Número de Inscripción: 2.635 Número de Repertorio: 5.709

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

los vendedores están representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado.
 las compradas están representadas por su señor padre Don Jesus Agustin Loor Pisco en calidad de Representante legal.
 Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta.
 Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.
 POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica.
 POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores.
 POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesus Loor.
 POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de Francisco Zambrano.
 Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005560	Loor Pico Diana Nataly	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000005559	Loor Pico Sofia Ximena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

4 / 25 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.809 - Folio Final: 11.822

Número de Inscripción: 2.636 Número de Repertorio: 5.710

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

los vendedores están representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado.
 Aceptacion de Compraventa y Compraventa de un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas.
 POR EL FRENTE. Veinte metros y lindera con calle publica.
 POR ATRAS. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores.
 POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de los menores de edad Sofia y Diana Lor Pico.
 POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de los vendedores.
 SUPERFICIE TOTAL. Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04668625	Zambrano Zambrano Francisco Bienvenido	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

5 / 25 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.823 - Folio Final: 11.835
Número de Inscripción: 2.637 Número de Repertorio: 5.711
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y lindera con calle pública. Por Atrás, Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores, por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Álava Castro, y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad de las menores de edad Sofía y Diana Loor Pico. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03798886	Loor Pisco Jesus Agustin	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

6 / 25 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.692 - Folio Final: 12.705
Número de Inscripción: 2.700 Número de Repertorio: 5.829
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, veinte metros y lindera con calle pública, por Atrás, veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores, por el costado Derecho, dieciocho metros y propiedad de los vendedores y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad de Jorge Álava castro. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005611	Alava Castro Segundo Victor	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

7 / 25 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.706 - Folio Final: 12.718

Número de Inscripción: 2.701 Número de Repertorio: 5.830

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

los vendedores están representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.

Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, veinte metros y lindera con calle pública. Por Atrás, veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. Por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Segundo Álava Castro y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesús Llorisco. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005608	Alava Castro Jorge Homero	Casado(*)	Manta
Comprador	13-04984025	Alava Castro Jorge Homero	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

8 / 25 Compraventa

Inscrito el : lunes, 31 de enero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.953 - Folio Final: 3.954

Número de Inscripción: 278 Número de Repertorio: 499

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 2004

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.
POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle pública - Via a San Juan de Manta.
POR ATRÁS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores.
POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores.
POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con Reservorio de EAPAM.
SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01715996	Bravo Ramos Francisco Laurentino	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

9 / 25 Compraventa

Inscrito el : jueves, 03 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.532 - Folio Final: 4.544

Número de Inscripción: 326 Número de Repertorio: 579

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tienen a bien dar en venta real a favor de la Ingeniera quien compra y adquiere para si Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

POR EL FRENTE. Veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica.

POR ATRAS. Cinco metros y lindera con propeidad de los vendedores.

POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Paco Zambrano.

POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veintiseis metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica.

SUPERFICIE TOTAL: Doscientos sesenta y cinco metros cuadrados veinte centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005615	Perez Bravo Sixta Edith	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

10 / 25 Compraventa

Inscrito el : jueves, 23 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.424 - Folio Final: 7.436

Número de Inscripción: 584 Número de Repertorio: 990

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la parroquia Tarqui del Canton Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas.

POR EL FRENTE. Ochenta metros siete centímetros y calle publica.

POR ATRAS. Ochenta metros siete centímetros y area que se reservan los vendedores.

COSTADO DERECHO. Veinte metros y area que se reservan los vendedores.

POR EL COSTADO IZQUIERDO. treinta metros y area que se reservan los vendedores.

AREA TOTAL: Dos mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-18806100	Zambrano Rodriguez Manuel Ignacio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733



11 / 25 Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de julio de 2008

Tomo: 45 Folio Inicial: 26.333 - Folio Final: 26.338

Número de Inscripción: 1.869 Número de Repertorio: 3.652

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA. Los Señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño; los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Sra. Carmen Maria Delgado de Proaño; los cónyuges Sr. Raul Alfredo Delgado Cedeño y Sra. Neidy Fantauzzi de Delgado debidamente representados por su Apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según Poder que adjunta como habilitante.

Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, de la Manzana "A" Lote Quince, con una Sup. de Ciento ochenta metros cuadrados. Por el frente diez metros y calle publica, por atrás diez metros y propiedad de Abad Delgado reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero dieciseis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero catorce, con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00667688	Delgado Roca Blanca Leonor	Casado	Manta
Comprador	13-00637269	Manrique Villacreses Anibal Olmedo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

12 / 25 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de octubre de 2008

Tomo: 75 Folio Inicial: 42.975 - Folio Final: 42.989

Número de Inscripción: 2.981 Número de Repertorio: 5.858

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

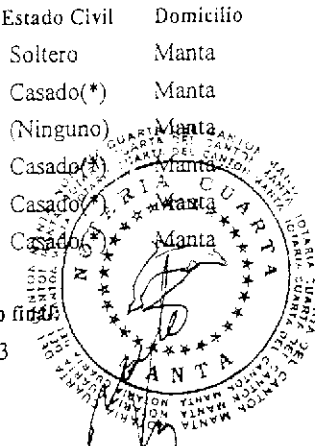
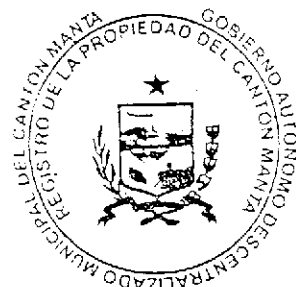
Los Vendedores estan debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A", lotes "Tres", que tiene por el frente diez metros y calle publica. Por atrás diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero cuatro y por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero dos. Con un area total de Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04282989	Delgado Garcia Patricio Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733



Inscrito el : lunes, 27 de octubre de 2008

Tomo: 76 Folio Inicial: 43.707 - Folio Final: 43.723

Número de Inscripción: 3.036 Número de Repertorio: 5.997

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del barrio bellavista, de la parroquia tarqui del canton Manta, manzana A lote cinco, que tiene por el frente diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero seis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero cuatro . con. Con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02107758	Miranda Mero Samuel Washington	Casado	Manta
Comprador	13-04648791	Toala Alvia Carmen Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

Inscrito el : jueves, 30 de octubre de 2008

Tomo: 77 Folio Inicial: 44.285 - Folio Final: 44.302

Número de Inscripción: 3.078 Número de Repertorio: 6.076

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

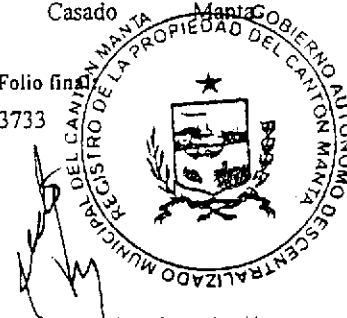
Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Erminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana B, lote veintinueve, con una area de ciento sesenta y dos metros cuadrados. Linderando por el frente con nueve metros y calle publica. Por atras con nueve metros y propiedad particular, por el costado derecho con dieciocho metros y lote numero venticiocho, por el costado izquierdo con dieciocho metros y area sobranate de los propietarios, Con un area total de ciento sesenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08730876	Intriago Palacios Cinthia Isabel	Casado	Manta
Comprador	13-09024352	Jaramillo Ruiz Edison Javier	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733



Inscrito el : viernes, 14 de noviembre de 2008

Tomo: 82 Folio Inicial: 46.584 - Folio Final: 46.596

Número de Inscripción: 3.252 Número de Repertorio: 6.419

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno que tiene

POR EL FRENTE: Cincuenta metros mas veintitres metros y lindera con calle publica

POR ATRAS: Treinta metros mas trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera)

POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros siete centímetros desde el frente con angulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con angulo de ciento quince grados.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con propiedad particular.

SUPERFICIE TOTAL: Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04010620	Zambrano Cedeño Fidel Enver	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016780	Proaño Cabrera Eduardo Carlos	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 3.283 Número de Repertorio: 6.510

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui, Cantón Manta de la manzana A, lote cuatro que comprenden de las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica.

POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Sr. Abad Delgado Reyes.

POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero cinco.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote numero tres.

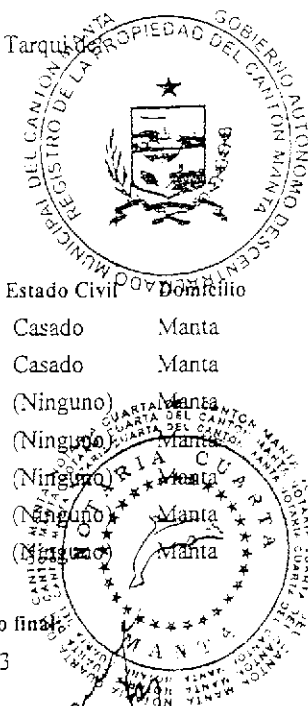
AREA TOTAL: Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01776686	Lopez Chavez Zenon Maximino	Casado	Manta
Comprador	13-04561879	Pinargote Santana Rosa Georgina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733



17 / 25 Compraventa

Inscrito el : viernes, 05 de diciembre de 2008

Tomo: 90 Folio Inicial: 51.296 - Folio Final: 51.311

Número de Inscripción: 3.521 Número de Repertorio: 6.989

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado de los señores Cesar Ruperto Delgado

Cedeño, los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Carmen Maria Delgado, los cónyuges Raul

Alfredo Delgado Cedeño y Neidy Fantauzzi de Delgado.

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del

Canton Manta de la manzana B, lote 26 que comprende de las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE. Doce metros y calle publica.

POR ATRAS. Doce metros y propiedad particular.

POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero veinticinco.

POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintisiete.

AREA TOTAL. Doscientos dieciseis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04237033	Alvia Acosta Luis Epifanio	Casado	Manta
Comprador	13-04645425	Chavez Macias Melida Narcisa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

18 / 25 Compraventa

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008

Tomo: 96 Folio Inicial: 54.479 - Folio Final: 54.494

Número de Inscripción: 3.712 Número de Repertorio: 7.379

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Vellavista de la parroquia Tarqui del

Canton Manta de la manzana B lote veintidos que comprenden de las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE: Catorce metros treinta y tres centímetros y calle publica.

POR ATRAS. Trece metros y propiedad particular.

POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y calle publica

POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintitres.

AREA TOTAL. Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados noventa y seis

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00206487	Alvia Mero Camilo Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-00630157	Anchundia Mero Rosa Angela	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 3833

Página: 10 de 14



Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 2009

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.430 - Folio Final: 2.445

Número de Inscripción: 152 Número de Repertorio: 242

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta

Que comprende las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE: Con quince metros cincuenta y siete centímetros lindera con calle publica.

POR ATRAS: Con treinta y cinco metros tres centímetros y lindera con lotes numeros treinta y tres treinta y cuatro y treinta y seis y treinta y ocho.

POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiseis metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con calle publica.

POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con dieciocho metros y lindera con lote numero treinta y nueve.

AREA TOTAL. Cuatrocientos cincuenta y seis metros cuadrados con noventa y siete centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	16-00265951	Alarcon Zambrano Raul Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

Inscrito el: martes, 12 de mayo de 2009

Tomo: 37 Folio Inicial: 22.473 - Folio Final: 22.491

Número de Inscripción: 1.362 Número de Repertorio: 2.686

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 2009

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana A, lote dos, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero tres, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote numero uno, con una area total de ciento ochenta metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00162102	Bailon Piguave Carlos Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-00989157	Santana Santana Ernestina Rita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

21 / 25 Compraventa

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 38 Folio Inicial: 22.992 - Folio Final: 23.006

Número de Inscripción: 1.395 Número de Repertorio: 2.741

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno No. 19 Mz. A Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui. Los vendedores debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según consta del Poder Especial.

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia tarquí del Canton Manta de la Manzana A, el lote diecinueve que comprende de la siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y calle publica, por atrás, ocho metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veinte, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero dieciocho con una area total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00029921	Lopez Delgado Maria Leonor	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

22 / 25 Compraventa

Inscrito el : lunes, 01 de junio de 2009

Tomo: 43 Folio Inicial: 26.116 - Folio Final: 26.131

Número de Inscripción: 1.595 Número de Repertorio: 3.104

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

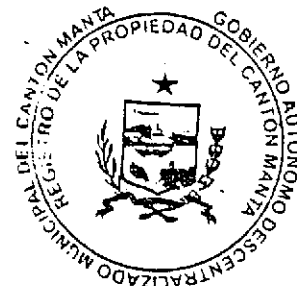
Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta de la Manzana A, lote cincuenta y cuatro, y dentro de las siguientes medidas por el frente diez metros tres centímetros y calle publica, por atrás, diez metros un centímetros y lote numero cincuenta y tres, por el costado derecho, dieciocho metros siete centímetros y lote numero cincuenta y seis, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero cincuenta y dos, con una area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02543170	Menendez Zamora Henry Maximino	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026207	Proaño Carrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733



23 / 25 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 13 de enero de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.768 - Folio Final: 1.790

Número de Inscripción: 114 Número de Repertorio: 195

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote número veintiuno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y dentro de las siguientes medidas por el frente con un metros mas treinta y un metro treinta y nueve centímetros y calle publica, por atras, con treinta metros y propiedad del Señor Alma Delgado Reyes, por el costado derecho, con seis metros veintitun centímetros y area verdes por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lote numero veinte, con una area total de trescientos setenta metros cuadrados con veintidos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02140940	Marin Sanchez Wilson Roberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

24 / 25 Compraventa

Inscrito el : lunes, 26 de julio de 2010

Tomo: 49 Folio Inicial: 30.628 - Folio Final: 30.644

Número de Inscripción: 1.751 Número de Repertorio: 4.054

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana A, lote veinticuatro, que le comprende de las siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros dos centímetros y calle publica, por atras, diez metros ochenta centímetros y propiedad particular, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veintitres, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote numero veinticinco, con una area total de ciento ochenta y siete metros cuadrados treinta y siete centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08149317	Mero Ramos Victor Ivan	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

Inscrito el : viernes, 03 de diciembre de 2010

Tomo: 82 Folio Inicial: 51.816 - Folio Final: 51.830

Número de Inscripción: 2.949 Número de Repertorio: 6.671

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, Apoderado Especial de los Señores Vendedores.
 Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana "A" lote "Dieciseis",
 que comprenden de las siguientes medidas y linderos;
 POR EL FRENTE; diez metros y calle pública
 POR ATRAS; diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes
 POR EL COSTADO DERECHO; dieciocho metros y lote número diecisiete
 POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciocho metros y lote número quince
 CON UNA AREA TOTAL DE; ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016420	Alonso Garcia Hugo Egberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	25		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:29:39 del jueves, 19 de abril de 2012

A petición de: *la Sra. Sordina Quiroa Moreira*Elaborado por: *Juliana Lourdes Macias Suarez*
131136755-9VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

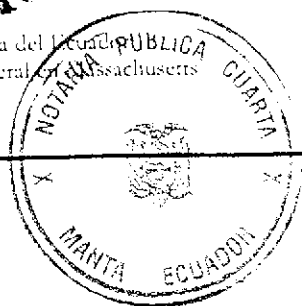
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Beatriz Almeida de Stein
Cónsul General

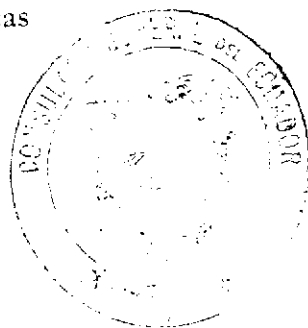


República del Ecuador
 Consulado General en Massachusetts



Libro de Escrituras Publicas

PAGINA 62



TOMO NUMERO UNICO

PODER ESPECIAL 062/2011

En la ciudad de Boston, Estado de Massachusetts, el día de hoy diez de Junio del dos mil once, ante mí Beatriz Almeida de Stein, Cónsul General en esta ciudad.

PRIMERA: COMPARECIENTES - Comparecen al otorgamiento, aceptación y suscripción del presente Poder General, los señores: CESAR RUPERTO DELGADO CEDENO, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía No. 131177697-3; RAUL A. DELGADO CEDENO, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, con Licencia de Massachusetts No. A-63586308; NEDY DELGADO, estadounidense, mayor de edad, de estado civil casada, con Licencia de Massachusetts No. S-53274976; CARMEN M. DELGADO CEDENO DE PROANO, estadounidense, mayor de edad, de estado civil casada, con Licencia de Massachusetts No. S-63067140; y, CARLOS E. PROANO CABRERA, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, portador de la cedula de ciudadanía No. 170688688-2; y, todos por sus propios derechos, a quienes en adelante se denominara "PODERDANTES", quienes declaran ser ciudadanos hábiles y legalmente capaces para suscribir esta clase de instrumentos públicos.

SEGUNDA: PODER GENERAL. - Por medio de este instrumento público, los, PODERDANTES, señores: CESAR RUPERTO DELGADO CEDENO, RAUL A. DELGADO CEDENO, NEDY FANTAUZZI, CARMEN M. DELGADO CEDENO DE PROANO y CARLOS E. PROANO CABRERA, todos por sus propios derechos, libres y voluntariamente, nenen a bien otorgar PODER GENERAL, tan amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDENO, ciudadano ecuatoriano, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, uno, cero, seis, dos guion cero (130491062-0), para que en sus nombres y representación pueda realizarlos actos siguientes con plenitud de competencia, atribuciones y facultades, con libertad de fijar pactos, cláusulas, disposiciones, determinaciones y declaraciones, de suerte que el apoderado ostente la plena representación de los Poderdantes sin trabas, limitación, ni excepción alguna: A) - Administrar bienes muebles e inmuebles de propiedad de los Poderdantes, ejercer y cumplir toda clase de derechos y obligaciones, rendir, exigir y retirar gros y envíos, reconocer, aceptar, pagar y cobrar cualquier deuda y crédito por capital, intereses, dividendos y amortizaciones, sueldos, sobresueldos, emolumentos, sean estos propios o de cualquier sociedad, persona jurídica o con relación a cualquier persona o entidad pública o privada, sean estos bancos, compañías de seguros, entidades de control como Superintendencia de Bancos, Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Contraloría, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Ministerio de Tierras, etcétera, incluso las que fueren del Estado, Provincia o Municipio, empresas de energía eléctrica, de agua potable de telefonía convencional y celular, firmado para el efecto, recibos, saldos, reclamos y resguardos, contratos, formularios; asistir con voz y voto a las juntas, reuniones, o de cualquier otra clase. B) - Disponer, transferir el dominio, enajenar, vender, ceder, donar, gravar, hipotecar, preñar; adquirir, comprar y contratar activa y pasivamente, rescates de toda clase de bienes muebles e inmuebles de los Poderdantes, sean estos, derechos reales y personales, derechos, acciones hereditarias, participaciones de derechos sociales y obligaciones, valores y cualquier efecto público o privado, pudiendo en tal sentido, con las condiciones o por el precio de contado, a crédito o al plazo que estime conveniente; ejercer, otorgar, conceder y aceptar compraventas, suscribir promesas de compraventas, aportes, permutas, cesiones y daciones en pago, amortizaciones rescates, subrogaciones, parcelaciones, divisiones, particiones, compromisos de pago, fianzas, transacciones, compromisos, arbitrajes y resoluciones de arbitraje; constituir, reconocer y aceptar, ejecutar, transmitir, dividir, modificar, extinguir y cancelar totales o parcialmente usufructos, servidumbres, prendas, hipotecas, anticresis, comunidades de toda clase; transmitir o suscribir

propiedades horizontales, patrimonios familiares, posesiones efectivas, particiones de bienes hereditarios, y otras escrituras publicas de la naturaleza que fuere, en general que recaigan sobre cualquier derecho real y personal, y, aceptar donaciones puras, condicionales de cualquier clase de bienes. C) - Intervenir en toda clase de actos administrativos, legales y personales a nombre de los Poderdantes o como socio o accionista de sociedades, ante el Servicio de Rentas Internas. Comerciar, dirigir y administrar cualquier clase de negocios mercantiles e industriales, realizando todos los actos que sean necesarios; crear, mantener, disolver y liquidar toda clase de sociedades, ejercitar todos los derechos y obligaciones inherentes a la calidad de socio o accionista, con voz y voto, aceptar y desempeñar cargo en ellas. D) - Librar, aceptar, avalar, endosar, cobrar, efectivizar, pagar, intervenir, y protestar, letras de cambio, pagares, cheques y otros créditos, con garantías personales o de valores, conservativas o pasivamente, créditos comerciales; afianzar y dar garantías por otros, dar y tomar dinero en préstamos con o sin intereses y con garantía personal, de valores o cualquier otra; obtener tarjetas de crédito, debito, administrar y realizar transacciones múltiples sobre las cuentas actuales de los Poderdantes y las que posteriormente apertura; construir, transferir, modificar, cancelar y retirar o vender, enajenar, pignorar y negociar efectos y valores y cobrar sus intereses, y, en general operar con cajas de ahorro, bancos y entidades similares, disponiendo de los bienes existentes en ellos por cualquier concepto y haciendo en general cuanto permira la legislación nacional y la práctica bancaria. E) - Compareceré en toda clase de juicios en nombre del Poderdante, sean estos civiles penales, laborales, mercantiles, aduaneros, administrativos, etcétera, especialmente el que se sustanciara en uno de los Juzgados de lo Civil de la provincia de Manabí, respecto a una Escritura Pública de Compraventa por Carrel de un predio ubicado en las inmediaciones del Parque Industrial del cantón Maña; podrá presentar escritos, comparecer a audiencias, inclusive de consolación, asistir a juntas, interponer recursos de apelación, de casación, de hecho o cualquier otro que fuese menester en defensa de los intereses de su Poderdante, presentar pruebas, pedir términos y en fin realizar lo necesario conforme a derecho, así como en todos los actos administrativos y extra-procesales que sean favorables a sus intereses. F) - Se faculta al Apoderado, para que con su sola firma y la presentación de este PODER GENERAL, otorgue a un profesional del derecho, PROCURACION JUDICIAL, para que ateniéndose a lo señalado en los artículos treinta y ocho y siguientes del Código de Procedimiento Civil, inclusive las prerrogativas determinadas en el artículo cuarenta y cuarto de este cuerpo legal, que de por si requieren de clausula especial, representare al Poderdante en los términos señalados en este Código Adjetivo Civil, pudiendo además presentar y realizar cualquier gestión judicial y extrajudicial y dar fiel complemento a este mandato, de modo que no sea la falta de poder la que afecte su cabal cumplimiento y gestión.

TERCERA: CLASULA ESPECIAL - Es nuestra voluntad que el Apoderado General, en ningún caso, encuentre obstáculos que le impidan el ejercicio de este mandato general que le confiero, pues no tiene limitaciones de ninguna clase y es de carácter indefinido.

LA DE ESTILO: Usted señor Notario, sírvase anteponer o agregar las demás clausulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento público, como es la voluntad de sus otorgantes.

Beatriz Almeida de Stein
Cónsul General

CESAR RUPERTO DELGADO CEDENO

NEDY DELGADO

RAUL A. DELGADO CEDENO

CARMEN M. DELGADO CEDENO DE PROANO

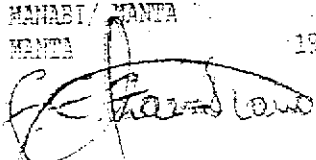
CARLOS E. PROANA CABRERA

CERTIFICO: Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Publicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BOSTON, Estados Unidos de Norte America que, de conformidad con la Ley, se lleva en esta oficina consular, dado y sellado el día de hoy diez de Junio del dos mil once.

Beatriz Almeida de Stein
BEATRIZ G. STEIN
CONSUL GENERAL



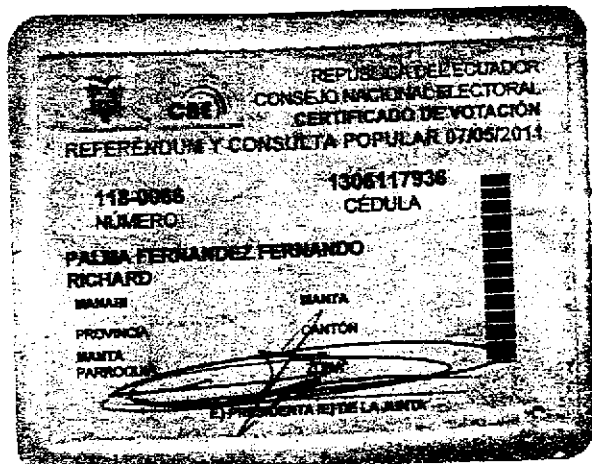
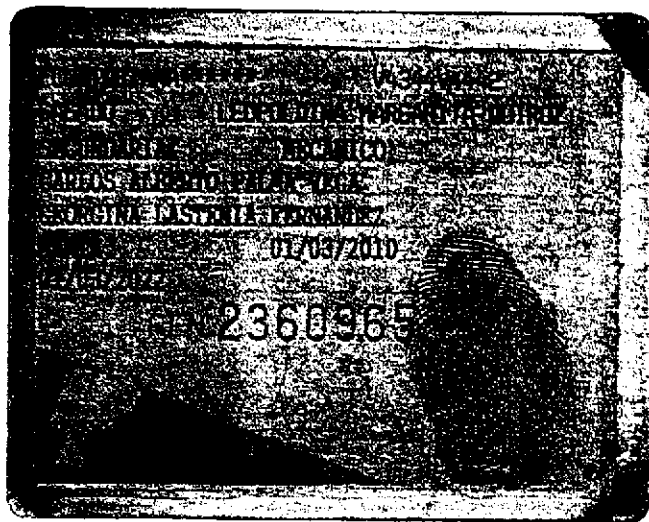
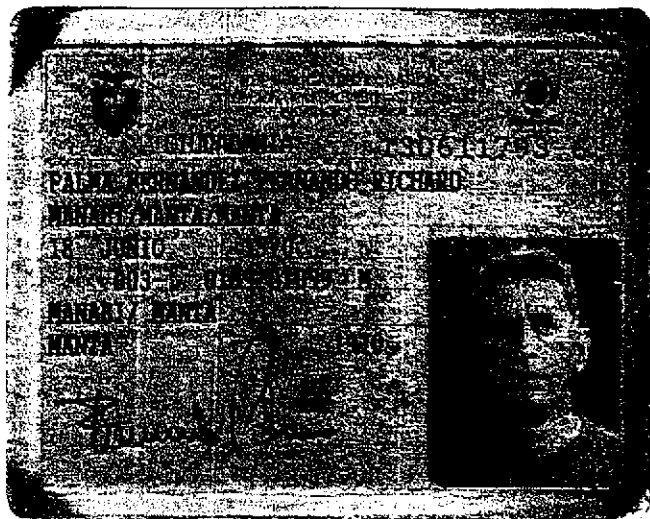
NOTARIA PUBLICA GUAR
 CUATORIANE
 CASADO PURISIMA C MONCAYO RAMIREZ
 STANDARDIA EMPRESARIO
 ORDEN ZAMBRANO JUSEFOS
 ELVIRA JUSEFOS
 MANTA 24/11/2008
 24/11/2015
 0226489

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130401062-0
 ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER
 MANABI/MANTA/MANTA
 11 AGOSTO 1964
 002- 0106 01211 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1964



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 134-0094 NÚMERO
 1304010620 CÉDULA
 ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER
 MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 MANTA ZONA
 PARROQUIA
 F) PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

a/chevies
 Ab. Eliseo Celso Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Enca, gda





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y NOTARÍA
 CANTÓN MANTA
 QUIROZ MOREIRA LEOPOLDINA MARGARITA
 MANTÁ / PORTOVIEJO
 19 MAYO 1967
 001 0123 00242
 MANTÁ / PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1967
 1307274066

ECUATORIANO E393312222
 CASADO FERNANDO RICHARD PALMA F
 SECRETARIA QUEHACER DOMESTICOS
 SEBASTIAN ANTONIO QUIROZ M
 ANIELA MOREIRA MEJIA
 MANTÁ 03/02/2011
 03/02/2023
 REN 3575878

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

181-0064 NÚMERO	1307274066 CÉDULA
--------------------	----------------------

QUIROZ MOREIRA LEOPOLDINA
 MARGARITA
 MANABI MANTÁ
 PROVINCIA CANTÓN
 TARIQUI ZONA
 PARROQUIA

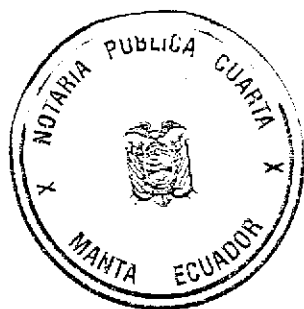
F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

46. 915ye Celso Mendez
 Notaria Pública Cuarta Encargada



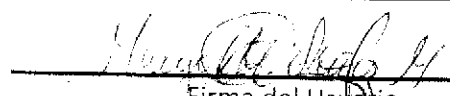
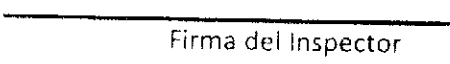
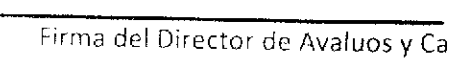
ESTAS 17 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ef*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL
PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE
PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO,
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA
NUMERO : DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE.- DOY FE. *ef*

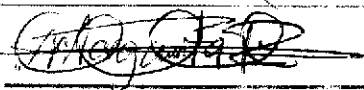
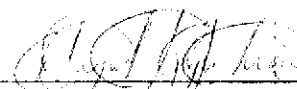


Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

ACCIÓN INSPECCION 8:00 AM MIERCOLES

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimun@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula	123456789-6		
Clave Catastral	12345678-27-0000		
Nombre:	CARLOS HERNANDEZ DE LA CRUZ		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	SOLAR (CALLE 9 Y AV. 4) NO EDIFICADO		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	RECLAMO DE VALORES (CONSTRUCCIÓN)		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	CARLOS HERNANDEZ DE LA CRUZ INSPECCIÓN		
Informe Inspector:			
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		

HAY FOTO EN LA 39-19697

Dirección de Avalúos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Teléfono: 078 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mntam@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	3242401600- 5242627		
Nombre:	DELGADO CEDENO CESAR.		
Rubros			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	EL Certificado queda con la Desembolsado clave (3242627) OJO		
			
	Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Cely.		
Informe Inspector:	Se pide Darse fe de la inclusión del Arg. Fomento Pequeños 		
	Firma del Inspector		
Informe de aprobación:			
Firma del Director de Avalúos y Catastro			



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3833:

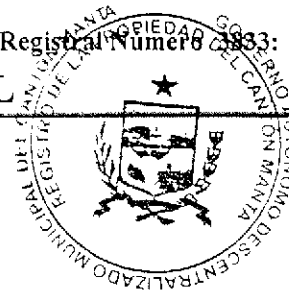
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de junio de 2008*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 32422401000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Ermina, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas.

FRENTE: con camino público con treinta y cuatro metros, más setenta y cuatro metros, más cuarenta y dos metros, todo esto con camino público.

ATRÁS: lindera con propiedad de la Policía Nacional, con propiedad de Herederos de Cristóbal Delgado Reyes, y con propiedad de Herederos de Cesar Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros.

POR EL COSTADO DERECHO, lindera con propiedad de Abad Delgado Reyes, con trescientos cuatro metros.

POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con propiedad de los Herederos de Ramón Delgado, con Pedro Delgado y con Herederos de Filadelfia Delgado Reyes con trescientos sesenta y nueve metros, más veintitrés metros.

SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	365	19/02/2003	3.721
Compra Venta	Compraventa	2.291	30/12/2003	15.802
Compra Venta	Compraventa	2.635	10/12/2004	11.795
Compra Venta	Compraventa	2.636	10/12/2004	11.809
Compra Venta	Compraventa	2.637	10/12/2004	11.823
Compra Venta	Compraventa	2.700	16/12/2004	12.692
Compra Venta	Compraventa	2.701	16/12/2004	12.706
Compra Venta	Compraventa	278	31/01/2005	3.953
Compra Venta	Compraventa	326	03/02/2005	4.532
Compra Venta	Compraventa	584	23/02/2006	7.424
Compra Venta	Compraventa	1.869	14/07/2008	26.333
Compra Venta	Compraventa	2.981	21/10/2008	42.975
Compra Venta	Compraventa	3.036	27/10/2008	43.707
Compra Venta	Compraventa	3.078	30/10/2008	44.285
Compra Venta	Compraventa	3.252	14/11/2008	46.584
Compra Venta	Compraventa	3.283	19/11/2008	1
Compra Venta	Compraventa	3.521	05/12/2008	51.296
Compra Venta	Compraventa	3.712	19/12/2008	54.479
Compra Venta	Compraventa	152	14/01/2009	2.430
Compra Venta	Compraventa	1.362	12/05/2009	22.473
Compra Venta	Compraventa	1.395	14/05/2009	22.992
Compra Venta	Compraventa	1.595	01/06/2009	26.116
Compra Venta	Compraventa	114	13/01/2010	1.768
Compra Venta	Compraventa	1.751	26/07/2010	30.628
Compra Venta	Compraventa	2.949	03/12/2010	51.816

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA1 / 25 Compraventa por Cartel

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.721 - Folio Final: 3.733

Número de Inscripción: 365 Número de Repertorio: 776

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Comprador	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Comprador	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-05403006	Delgado Delgado Jayron Pedro	Casado	Manta
Vendedor	13-04263294	Ratti Cedeño Corina Yinabel	Casado	Manta

2 / 25 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.802 - Folio Final: 15.814

Número de Inscripción: 2.291 Número de Repertorio: 5.291

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores debidamente representados por el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, en calidad de Apoderado. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:

FRENTE: ciento treinta y ocho metros y lindera con vía inter barrial.

ATRÁS: sesenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño (vendedor).

COSTADO DERECHO: ciento cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Leonardo Delgado y Herederos de la Sra. Filadelfia Delgado.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: sesenta y tres metros y lindera con vía inter barrial.

SUPERFICIE TOTAL: de seis mil cuatrocientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000734	Compañía Inmobiliaria y Constructora Incot		Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733



Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.795 - Folio Final: 11.808

Número de Inscripción: 2.635 Número de Repertorio: 5.709

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado.

las compradoras estan representadas por su señor padre Don Jesus Agustin Loor Pisco en calidad de

Representante legal.

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica.

POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores.

POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesus Loor.

POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de Francisco Zambrano.

Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005560	Loor Pico Diana Nataly	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000005559	Loor Pico Sofia Ximena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.809 - Folio Final: 11.822

Número de Inscripción: 2.636 Número de Repertorio: 5.710

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado.

Aceptacion de Compraventa y Compraventa de un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino

a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta, comprendido dentro de los siguientes

linderos y medidas.

POR EL FRENTE. Veinte metros y lindera con calle publica.

POR ATRAS. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores.

POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de los menores de edad Sonia

Diana Lor Pico.

POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de los vendedores.

SUPERFICIE TOTAL. Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04668625	Zambrano Zambrano Francisco Bienvenido	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

5 / 25 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.823 - Folio Final: 11.835
Número de Inscripción: 2.637 Número de Repertorio: 5.711
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y lindera con calle pública. Por Atrás, Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores, por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Álava Castro, y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad de las menores de edad Sofía y Diana Loor Pico. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03798886	Loor Pisco Jesus Agustin	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

6 / 25 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.692 - Folio Final: 12.705
Número de Inscripción: 2.700 Número de Repertorio: 5.829
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, veinte metros y lindera con calle pública, por Atrás, veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores, por el costado Derecho, dieciocho metros y propiedad de los vendedores y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad de Jorge Álava castro. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005611	Alava Castro Segundo Victor	Casado(*)	Manta
Comprador	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

7 / 25 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.706 - Folio Final: 12.718

Número de Inscripción: 2.701 Número de Repertorio: 5.830

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.

Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, veinte metros y lindera con calle pública. Por Atrás, veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. Por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Segundo Álava Castro y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesús Llor Pisco. . Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005608	Alava Castro Jorge Homero	Casado(*)	Manta
Comprador	13-04984025	Alava Castro Jorge Homero	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

8 / 25 Compraventa

Inscrito el : lunes, 31 de enero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.953 - Folio Final: 3.954

Número de Inscripción: 278 Número de Repertorio: 499

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.
POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle pública - Via a San Juan de Manta.
POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores.
POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores.
POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con Reservorio de EAPAM.
SUPERFICIE TOTAL: Doseientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01715996	Bravo Ramos Francisco Laurentino	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

Inscrito el: jueves, 03 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.532 - Folio Final: 4.544

Número de Inscripción: 326 Número de Repertorio: 579

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tienen a bien dar en venta real a favor de la Ingeniera quien compra y adquiere para si Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

POR EL FRENTE. Veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica.

POR ATRAS. Cinco metros y lindera con propiedad de los vendedores.

POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Paco Zambrano.

POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veintiseis metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica.

SUPERFICIE TOTAL: Doscientos sesenta y cinco metros cuadrados veinte centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005615	Perez Bravo Sixta Edith	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

Inscrito el: jueves, 23 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.424 - Folio Final: 7.436

Número de Inscripción: 584 Número de Repertorio: 990

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la parroquia Tarqui del Canton Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas.

POR EL FRENTE. Ochenta metros siete centímetros y calle publica.

POR ATRAS. Ochenta metros siete centímetros y area que se reservan los vendedores.

COSTADO DERECHO. Veinte metros y area que se reservan los vendedores.

POR EL COSTADO IZQUIERDO. treinta metros y area que se reservan los vendedores.

AREA TOTAL: Dos mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-18806100	Zambrano Rodriguez Manuel Ignacio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733



11 / 25 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 14 de julio de 2008

Tomo: 45 Folio Inicial: 26.333 - Folio Final: 26.338

Número de Inscripción: 1.869 Número de Repertorio: 3.652

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Los Señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño; los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Sra. Carmen María Delgado de Proaño; los cónyuges Sr. Raul Alfredo Delgado Cedeño y Sra. Neidy Fantauzzi de Delgado debidamente representados por su Apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según Poder que adjunta como habilitante.

Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A" Lote Quince, con una Sup. de Ciento ochenta metros cuadrados. Por el frente diez metros y calle publica, por atrás diez metros y propiedad de Abad Delgado reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero dieciseis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero catorce, con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00667688	Delgado Roca Blanca Leonor	Casado	Manta
Comprador	13-00637269	Manrique Villacreses Anibal Olmedo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

12 / 25 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 21 de octubre de 2008

Tomo: 75 Folio Inicial: 42.975 - Folio Final: 42.989

Número de Inscripción: 2.981 Número de Repertorio: 5.858

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores estan debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A", lotes "Tres", que tiene por el frente diez metros y calle publica. Por atrás diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros, y lote numero cuatro y por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero dos. Con un area total de Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04282989	Delgado Garcia Patricio Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733



Inscrito el : lunes, 27 de octubre de 2008

Tomo: 76 Folio Inicial: 43.707 - Folio Final: 43.723

Número de Inscripción: 3.036 Número de Repertorio: 5.997

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del barrio bellavista, de la parroquia tarqui del canton Manta, manzana A lote cinco, que tiene por el frente diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero seis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero cuatro, con. Con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02107758	Miranda Mero Samuel Washington	Casado	Manta
Comprador	13-04648791	Toala Alvia Carmen Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

Inscrito el : jueves, 30 de octubre de 2008

Tomo: 77 Folio Inicial: 44.285 - Folio Final: 44.302

Número de Inscripción: 3.078 Número de Repertorio: 6.076

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Erminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana B, lote veintinueve, con una area de ciento sesenta y dos metros cuadrados. Linderando por el frente con nueve metros y calle publica. Por atras con nueve metros y propiedad particular, por el costado derecho con dieciocho metros y lote numero venticiocho, por el costado izquierdo con dieciocho metros y area sobrante de los propietarios, Con un area total de ciento sesenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08730876	Intriago Palacios Cinthia Isabel	Casado	Manta
Comprador	13-09024352	Jaramillo Ruiz Edison Javier	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733



Inscrito el : viernes, 14 de noviembre de 2008

Tomo: 82 Folio Inicial: 46.584 - Folio Final: 46.596

Número de Inscripción: 3.252 Número de Repertorio: 6.419

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno que tiene

POR EL FRENTE: Treinta metros mas veintitres metros y lindera con calle publica

POR ATRAS: Treinta metros mas trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera)

POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros siete centímetros desde el frente con angulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con angulo de ciento quince grados.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con propiedad particular.

SUPERFICIE TOTAL: Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04010620	Zambrano Cedeño Fidel Enver	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016780	Proaño Cabrera Eduardo Carlos	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 3.283 Número de Repertorio: 6.510

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarquín del Canton Manta de la manzana A, lote cuatro que comprenden de las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica.

POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Sr. Abad Delgado Reyes.

POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero cinco.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote numero tres.

AREA TOTAL. Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01776686	Lopez Chavez Zenon Maximino	Casado	Manta
Comprador	13-04561879	Pinargote Santana Rosa Georgina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733



Inscrito el : viernes, 05 de diciembre de 2008

Tomo: 90 Folio Inicial: 51.296 - Folio Final: 51.311

Número de Inscripción: 3.521 Número de Repertorio: 6.989

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado de los señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño, los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Carmen Maria Delgado, los cónyuges Raul Alfredo Delgado Cedeño y Neidy Fantauzzi de Delgado.

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarquí del Canton Manta de la manzana B, lote 26 que comprende de las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE. Doce metros y calle publica.

POR ATRAS. Doce metros y propiedad particular.

POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero veinticinco.

POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintisiete.

AREA TOTAL. Doscientos dieciseis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04237033	Alvia Acosta Luis Epifanio	Casado	Manta
Comprador	13-04645425	Chavez Macias Melida Narcisa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008

Tomo: 96 Folio Inicial: 54.479 - Folio Final: 54.494

Número de Inscripción: 3.712 Número de Repertorio: 7.379

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Vellavista de la parroquia Tarquí del Canton Manta de la manzana B lote veintidos que comprenden de las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE: Catorce metros treinta y tres centímetros y calle publica.

POR ATRAS. Trece metros y propiedad particular.

POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y calle publica

POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintitres.

AREA TOTAL. Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados noventa y seis

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00206487	Alvia Mero Camilo Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-00630157	Anchundia Mero Rosa Angela	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 3833

Página: 10 de 14



Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 2009

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.430 - Folio Final: 2.445

Número de Inscripción: 152 Número de Repertorio: 242

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta

Que comprende las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE: Con quince metros cincuenta y siete centímetros lindera con calle publica.

POR ATRAS: Con treinta y cinco metros tres centímetros y lindera con lotes numeros treinta y tres treinta y cuatro y treinta y seis y treinta y ocho.

POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiseis metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con calle publica.

POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con dieciocho metros y lindera con lote numero treinta y nueve.

AREA TOTAL. Cuatrocientos cincuenta y seis metros cuadrados con noventa y siete centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	16-00265951	Alarcon Zambrano Raul Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

Inscrito el : martes, 12 de mayo de 2009

Tomo: 37 Folio Inicial: 22.473 - Folio Final: 22.491

Número de Inscripción: 1.362 Número de Repertorio: 2.686

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Hermina del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta., de la Manzana A, lote dos, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero tres, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero uno, con una area total de ciento ochenta metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00162102	Bailon Piguave Carlos Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-00989157	Santana Santana Ernestina Rita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733



Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 38 Folio Inicial: 22.992 - Folio Final: 23.006

Número de Inscripción: 1.395 Número de Repertorio: 2.741

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno No. 19 Mz. A Lotizacion Maria Herminda. del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui. Los vendedores debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según consta del Poder Especial.

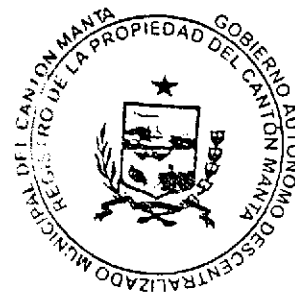
Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia tarqui del Canton Manta de la Manzana A, el lote diecinueve que comprende de la siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y calle publica, por atras, ocho metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veinte, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero dieciocho con una area total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00029921	Lopez Delgado Maria Leonor	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733



Inscrito el : lunes, 01 de junio de 2009

Tomo: 43 Folio Inicial: 26.116 - Folio Final: 26.131

Número de Inscripción: 1.595 Número de Repertorio: 3.104

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta de la Manzana A, lote cincuenta y cuatro, y dentro de las siguientes medidas por el frente diez metros tres centímetros y calle pública, por atras, diez metros un centímetros y lote numero cincuenta y tres, por el costado derecho, dieciocho metros siete centímetros y lote numero cincuenta y seis, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero cincuenta y dos, con una area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08543170	Menendez Zamora Henry Maximino	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026207	Proaño Carrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733



[Handwritten signature]

23 / 25 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 13 de enero de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.768 - Folio Final: 1.790

Número de Inscripción: 114 Número de Repertorio: 195

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote numero veintiuno ubicado en la Lotizacion Maria Hermina del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y dentro de las siguientes medidas por el frente con un metros mas treinta y un metros treinta y nueve centímetros y calle publica, por atras, con treinta metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, con seis metros veintiun centímetros y area verdes por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lote numero veinte, con una area total de trescientos setenta metros cuadrados con veintidos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02140940	Marín Sanchez Wilson Roberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

24 / 25 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 26 de julio de 2010

Tomo: 49 Folio Inicial: 30.628 - Folio Final: 30.644

Número de Inscripción: 1.751 Número de Repertorio: 4.054

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Hermina del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana A, lote veinticuatro, que le comprende de las siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros dos centímetros y calle publica, por atras, diez metros ochenta centímetros y propiedad particular, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veintitres, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote numero veinticinco, con una area total de ciento ochenta y siete metros cuadrados treinta y siete centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08149317	Mero Ramos Víctor Ivan	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

Inscrito el : viernes, 03 de diciembre de 2010

Tomo: 82 Folio Inicial: 51.816 - Folio Final: 51.830
 Número de Inscripción: 2.949 Número de Repertorio: 6.671
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, Apoderado Especial de los Señores Vendedores.

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana "A" lote "Dieciseis".

que comprenden de las siguientes medidas y linderos;

POR EL FRENTE; diez metros y calle pública

POR ATRAS; diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes

POR EL COSTADO DERECHO; dieciocho metros y lote número diecisiete

POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciocho metros y lote número quince

CON UNA AREA TOTAL DE; ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016420	Alonso Garcia Hugo Egberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	25		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:29:39 del jueves, 19 de abril de 2012

A petición de: *la Sra. Leopoldina Quiroz Habela*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macias Suarez*
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Birma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **CESAR RUPERTO, RAÚL ALFREDO Y CARMEN MARÍA DELGADO CEDEÑO**, ubicado en la lotización María Erminda, Barrio Bellavista, clave catastral # 3242401000, Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene un área de 51.816,45m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA N° 1640: AUTORIZADA POR LA NOTARIA CUARTA EN JULIO 19 DEL 2002 E INSCRITA EL 19 DE FEBRERO DEL 2003: 51.816,45m².

Frente: 34,00m. + 74,00m. + 42,00m. - Camino público

Atrás: 189,45m. - Policía Nacional, Hrdos. de Cristóbal Delgado Reyes, Hrdos. de Cesar Delgado Reyes

Costado derecho: 304,00m. - Abad Delgado Reyes

Costado izquierdo: 369,00m. + 23,00m. - Hrdos. de Ramón Delgado, Pedro Delgado y Filadelfia Delgado Reyes

AREA AFECTADA POR LA VIA INTERBARRIAL Y USO DE CALLE: 11.182,50m².

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE PROPIEDAD (24 LOTES): 14.354,45m².

1. A favor de INCOTECA; Autorizada por la Notaria Cuarta el 27/oct./2003 e inscrita el 30/dic./2003: 6.440,00m²
2. A favor de Diana Nataly Loo Pico y Sofia Ximena Loo Pico; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 10/dic./2004: 180,00m²
3. A favor de Francisco Bienvenido Zambrano; Autorizado por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 10/Dic./2004: 360,00m²
4. A favor de Jesús Agustín Loo Pico; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./ 2004 e inscrita el 10/Dic./2004: 180,00m²
5. A favor de Segundo Alava Cedeño y Carmen Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 16/Dic./2004: 360,00m²
6. A favor de Jorge Alava Castro; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 16/Dic./2004: 360,00m²
7. A favor de Francisco Bravo Ramos; Autorizada por la Notaria Cuarta el 21/dic./2004 e inscrita el 31/Enero/2005: 200,00m²
8. A favor de Sixta Pérez Bravo; Autorizada por la Notaria Cuarta el 29/dic./2004 e inscrita el 03/feb/2005: 265,20m²
9. A favor de Manuel Ignacio Zambrano Rodríguez; Autorizada por la Notaria Cuarta el 01 /feb/2006 e inscrita el 23/feb/2006: 2000,00m²
10. A favor de Blanca Leonor Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 06/mayo/2008 e inscrita el 14 de julio/2008 (Lote N° 15): 180,00m²
11. A favor de Patricio Gabriel Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 30/Julio/2008 e inscrita el 21/Oct./2008 (Lote N° 3): 180,00m²
12. A favor de Carmen Toala Alvia; Autorizada por la Notaria Cuarta el 08/Julio/2008 e inscrita el 27/oct/2008 (Lote N° 5): 180,00m²
13. A favor de Isabel Intriago Palacio; Autorizada por la Notaria Cuarta el 18/Sep/2008 e inscrita el 30/oct./2008 (Lote N° 29): 162,00m²
14. A favor de Fidel Enver Zambrano Cedeño; Autorizada por la Notaria Tercera el 17/Julio/2008 e inscrita el 14/nov/2008: 966,73m²
15. A favor de Zenón Maximino López Chávez; Autorizada por la Notaria Cuarta el 11/Julio/2008 e inscrita el 19/nov/2008 (Lote N° 14): 180,00m²
16. A favor de Luis Epifanio Alvia Acosta; Autorizada por la Notaria Cuarta el 14/Julio/2008 e inscrita el 05/dic/2008 (Lote N° 26): 216,00m²
17. A favor de Camilo Enrique Alvia Mero; Autorizada por la Notaria Cuarta el 03/Julio/2008 e inscrita el 19/Dic./2008 (Lote N° 22): 245,96m²
18. A favor de Raúl Eduardo Alarcón Zambrano; Autorizado por la Notaria Cuarta el 23/Dic/2008 e inscrita el 14/enero/2009: 456,97m²

19. A favor de Carlos Humberto Bailón Piguave; Autorizada por la Notaria Cuarta el 07/Abril/2009 e inscrita el 12/ mayo/2009 (Lote N° 2): 180,00m2
20. A favor de María Leonor López Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 20/Abril/2009 e inscrita el 14/mayo/2009 (Lote N° 19): 144,00m2
21. A favor de Henry Maximino Menéndez Zampora; Autorizada por la Notaria Cuarta el 05/Mayo/2009 e inscrita el 01/Junio/2009 (Lote N° 54): 180,00m2
22. A favor de Wilson Roberto Marín Sánchez; Autorizada por la Notaria Cuarta el 16/Julio/2009 e inscrita el 13/Enero /2010 (Lote N° 21): 370,22m2
23. A favor de Víctor Ivan Mero Ramos; Autorizada por la Notaria Cuarta el 07/Mayo/2009 e inscrita el 26/ julio/2010 (Lote n° 24): 187,37m2
24. A favor de Hugo Egberto Alonzo García; autorizada por la Notaria Cuarta el 30/Julio/2008 e inscrita el 03/dic/2010 (Lote N° 16): 180,00m2

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 338-3234 DE FECHA AGOSTO 30 DEL 2007 A FAVOR DE INCOTECA CIA. LTDA.: 4,953,82m2.

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 189-223 DE FECHA MARZO 12 DEL 2012.: (tres lotes) 597,24m2.

- A favor de los Herederos de la Sra. Cruz Eulalia Castro Flores: 270,00m2
- A favor de la Sra. María Elisa López de Mora: 144,00m2
- A favor de la Sra. Divina del Carmen Vera Figueroa: 183,24m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANTONIO EPIFANIO HOLGUIN INTRIAGO; LOTE# 6 DE LA MANZANA "A": 180,00m2.

Frente: 10,00m. - Calle Pública
 Atrás: 10,00m. - Propiedad Particular
 Costado derecho: 18,00m. - Lote # 7
 Costado izquierdo: 18,00m. - Lote # 5

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LEOPOLDINA MARGARITA QUIROZ MOREIRA; LOTE# 27: 144,00m2.

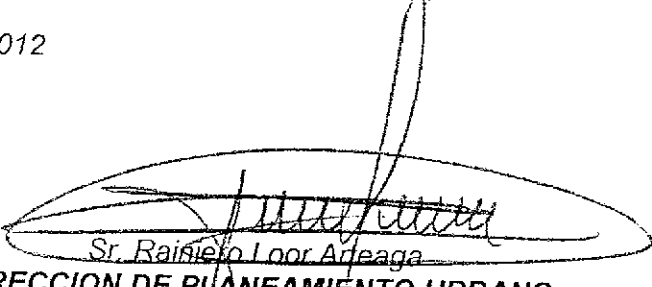
Frente: 8,00m. - Calle Pública
 Atrás: 8,00m. - Propiedad Particular
 Costado derecho: 18,00m. - Lote # 26
 Costado izquierdo: 18,00m. - Lote # 28

AREA SOBRANTE: 20.404,44m2.

Nota:

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la zonificación, cumple con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote para el sector
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante memorando N° 0292-DACRM-DFS-11, de fecha febrero 10 del 2011, informa: "... No presenta inconvenientes..."

Manta, 03 de Mayo del 2012


 Sr. Rainier Loor Arceaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

BG



I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

0036566

AUTORIZACION

Nº. 120-B-780

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **LEOPOLDINA MARGARITA QUIROZ MOREIRA**, para que celebre Escritura de terreno propiedad de Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño, de un lote signado con el N° 27, ubicado en el Barrio Bellavista, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE # 27

Frente: 8,00m. - Calle Pública

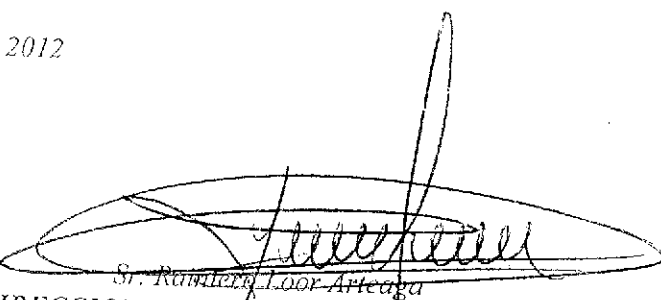
Atrás: 8,00m. - Propiedad Particular

Costado derecho: 18,00m. - Lote # 26

Costado izquierdo: 18,00m. - Lote # 28

Área Total: 144,00m²

Manta, 03 de mayo del 2012


Sr. Rubén Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

BG.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

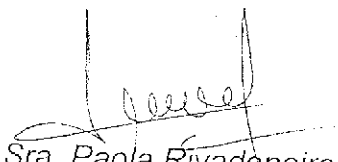
Manta, 08 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **QUIROZ MOREIRA LEOPOLDINA MARGARITA** con numero de Ced. **130727406-6** NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente


Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCIÓN AL CLIENTE.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
RUC: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0056057

5/15/2012 1:33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-24-26-27-000	144,00	\$ 16.206,04	URB. MUNICIPAL BELLAVISTA MZ B	2012	30688	56057
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
QUIROZ MOREIRA LEOPOLDINA MARGARITA S/E			Costa Judicial			
5/15/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,67	(\$ 0,17)	\$ 5,50
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,73		\$ 0,73
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,21		\$ 15,21
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,43		\$ 2,43
			TOTAL A PAGAR			\$ 23,87
			VALOR PAGADO			\$ 23,87
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ