

# FICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

14.214.10

DIRECCION: Bellavista - Los Cuernos

trazado

ZONA AFIN CALIDAD DE SUELO

ZONA IICMOGENEA

ZONA SECCIN VALOR

lot

mz

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CANA

OTRO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

AS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA

LASTRE

PIEDRA DE RIO

ADOQUIN

ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE

ENCIMENTAZO O PIEDRA DE RIO

DE ADOQUIN O BALDOSA

BUENAS EN LA VIA

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

22

NUMERO DE PLANTAS

TERMINALES

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

EN USO

CONSTRUCCION

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OBSERVACIONES:

INGRESA PREDIO CON ESCRITURA

DE PRECUPACION - 1029040

XXI DE LA CIUDAD DE MANABÍ

SE ADJUNTA INFORME SOLICITADO

AL DEPT TUNDICO

D agosto 9/2011

Salvo Dict 20/2011

San Pedro de Atacama

Sello 12/11/13



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| FECHA DE INGRESO:          | QUIEN RECEPTA DCTOS.: |
| CLAVE CATASTRAL:           | 3.242702000           |
| NOMBRES y/o RAZON:         |                       |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: |                       |
| CELUAR - TLFNO.:           |                       |

RUBROS

|                       |  |
|-----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL:   |  |
| SOLAR NO EDIFICADO:   |  |
| CONTRIBUCION MEJORAS: |  |
| TASA DE SEGURIDAD:    |  |

TIPO DE TRAMITE:

Cont. de Avalúo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



43321

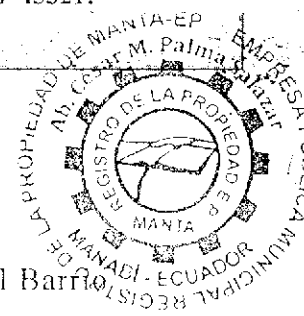


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43321:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 26 de noviembre de 2013  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

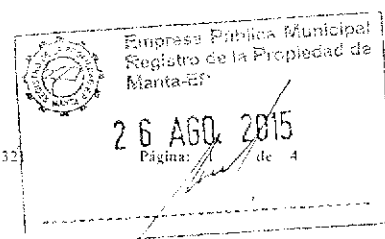
Compraventa relacionada con un área remanente del terreno ubicado en el Barrio Bellavista - Las Cumbres, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Bien inmueble que de conformidad a la Certificación de Aprobación de Subdivisión, signada con el No. 0379-2141, emitida por la Dirección de Plancamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, con fecha cinco de Septiembre del año 2013. Se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 22.40 metros calle pública, más 15.50 metros hacia la parte posterior más hacia la izquierda con 23.14 metros con Idelfonso Delgado. POR ATRÁS: 58.45 metros con Julio Cesar Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: 68.24 metros con Lina de Jesús Macías Arteaga. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 102.00 metros con Rubén Delgado. Con una Superficie total de 3.838,56m<sup>2</sup>. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto             | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|------------------------|------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta           | Compraventa      | 2.715                         | 04/10/2012 | 51.354        |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 1.672                         | 26/11/2013 | 38.188        |
| Compra Venta           | Compraventa      | 3.570                         | 26/11/2013 | 71.623        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA





1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 04 de octubre de 2012

Tomo: 116 Folio Inicial: 51.354 - Folio Final: 51.362

Número de Inscripción: 2.715 Número de Repertorio: 5.992

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista- Las Cumbres, Parroquia Tarquí del

C a n t ó n M a n t a . A r e a : 4 . 8 3 8 , 5 6 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04264672      | Delgado Rojas Hector Janio | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000013256 | Sosa Delgado Olvin Juanelo | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 3129             | 10-nov-2011       | 54678          | 54687        |

2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 26 de noviembre de 2013

Tomo: 90 Folio Inicial: 38.188 - Folio Final: 38.208

Número de Inscripción: 1.672 Número de Repertorio: 8.256

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre un área remanente

ubicado en el Barrio Bellavista - Las Cumbres, Parroquia Tarquí, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una

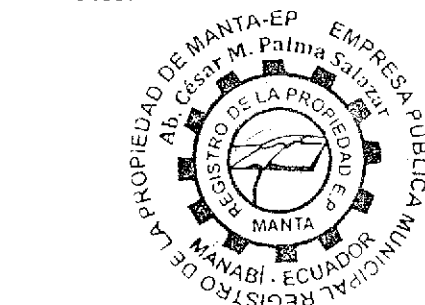
S u p e r f i c i e t o t a l d e 3 . 8 3 8 , 5 6 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                     | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---------------------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000046246 | Banco Del Instituto Ecuatoriano de Segurida |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 09-21617502      | Garcia Loor Miguel Jacinto                  | Casado       | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 13-09281614      | Montesdeoca Alarcon Maricela Guadalupe      | Casado       | Manta     |

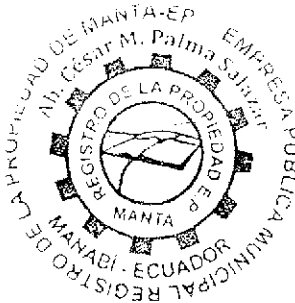
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 3570             | 26-nov-2013       | 71623          | 71643        |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



3 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 26 de noviembre de 2013

Tomo: 173 Folio Inicial: 71.623 - Folio Final: 71.643

Número de Inscripción: 3.570 Número de Repertorio: 8.255

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-

Sobre un área remanente del terreno ubicado en el Barrio Bellavista - Las Cumbres, Parroquia Tarquí, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Bien inmueble que de conformidad a la Certificación de Aprobación de Subdivisión, signada con el No. 0379-2141, emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, con fecha cinco de Septiembre del año 2013. Con una Superficie total

d e 3 8 3 8 , 5 6 m 2

CUANTIA: USD \$ 25,000.00.-

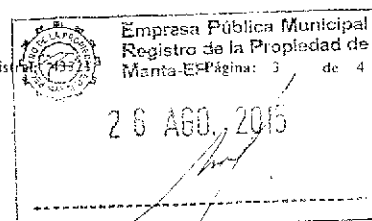
CUANTIA: INDETERMINADA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 09-21617502     | García Loor Miguel Jacinto             | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-09281614     | Montesdeoca Alarcon Maricela Guadalupe | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04264672     | Delgado Rojas Hector Janio             | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2715             | 04-oct-2012       | 51354          | 51362        |





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                  | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       | Hipotecas y Gravámenes | 1                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:34:27 del miércoles, 26 de agosto de 2015

A petición de: *Ab. Gabriela Echeverría*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2

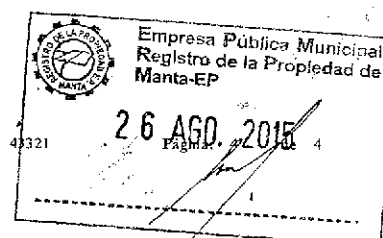


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Ab. César Manuel Palma Salazar (E)*  
Firma del Registrador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 106179

No. Certificación: 106179

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de septiembre de  
2013

No. Electrónico: 15205

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-27-02-000

Ubicado en: BELLAVISTA LAS CUMBRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 3838,56 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304264672

HECTOR JANIO DELGADO ROJAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 57578,40

CONSTRUCCIÓN: 0,00

57578,40

Son: CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES CON CUARENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 04/09/2013 14:38:56



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000407773

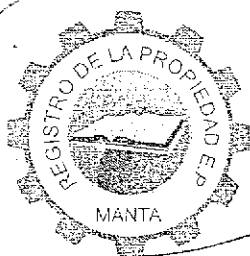
8/24/2015 9:24

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area    | AVAI.UO<br>COMERCIAL | DIRECCIÓN              | AÑO              | CONTROL                   | TÍTULO N°        |
|---------------------------------------------------|---------|----------------------|------------------------|------------------|---------------------------|------------------|
| 3-24-27-02-000                                    | 3638,56 | \$ 57.578,40         | BELLAVISTA LAS CUMBRES | 2015             | 201282                    | 407773           |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |         |                      |                        |                  |                           |                  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |         | C.C. / R.U.C.        | CONCEPTO               | VALOR<br>PARCIAL | REBAJAS(-)<br>RECARGOS(+) | VALOR A<br>PAGAR |
| GARCIA LOOR MIGUEL JACINTO                        |         | 092*6*7502           | Costa Judicial:        |                  |                           |                  |
| MONTESDEOCA ALARCON MARICELA<br>GUADALUPE         |         | 130928*614           | IMPUESTO PREDIAL       | \$ 23,03         | \$ 1,54                   | \$ 24,57         |
|                                                   |         |                      | Interes por Mora       |                  |                           |                  |
|                                                   |         |                      | MEJORAS 2011           | \$ 6,43          |                           | \$ 6,43          |
|                                                   |         |                      | MEJORAS 2012           | \$ 8,06          |                           | \$ 8,06          |
|                                                   |         |                      | MEJORAS 2013           | \$ 16,14         |                           | \$ 16,14         |
|                                                   |         |                      | MEJORAS 2014           | \$ 17,05         |                           | \$ 17,05         |
|                                                   |         |                      | MEJORAS HASTA 2010     | \$ 92,73         |                           | \$ 92,73         |
|                                                   |         |                      | TASA DE SEGURIDAD      | \$ 17,27         |                           | \$ 17,27         |
|                                                   |         |                      | TOTAL A PAGAR          |                  |                           | \$ 182,25        |
|                                                   |         |                      | VALOR PAGADO           |                  |                           | \$ 182,25        |
|                                                   |         |                      | SALDO                  |                  |                           | \$ 0,00          |

8/24/2015 12:30 ALCIVAR MACIAS XAVIER

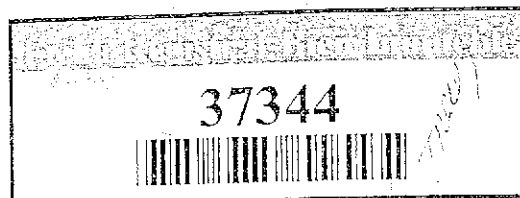
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37344:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 04 de octubre de 2012*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista - Las Cumbres, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 40,40m.- Calle pública, ATRÁS: 102,00m.- Propiedad Particular. COSTADO DERECHO: 30,41m, desde este punto hacia el frente con 8,24m. Linderando en toda su extensión con propiedad de los Sres. Orlando Gallo y Ana Delgado; más ángulo hacia el Costado derecho 7,11m. Linderando con Propiedad Particular, más otro ángulo hacia el costado posterior con 94,21m, linderando con Julio Cesar Delgado. COSTADO IZQUIERDO: 15,50m, con ángulo hacia adentro y con otro ángulo hacia fuera con 23,14m. Y linderando con propiedad de Ildefonso Delgado. AREA: 4.838,56M2. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                         | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------|------------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Protocolización de Sentencia | 3.129                         | 10/11/2011 | 54.678        |
| Compra Venta | Compraventa                  | 2.715                         | 04/10/2012 | 51.354        |
| Compra Venta | Compraventa                  | 934                           | 20/03/2013 | 19.071        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

#### 1 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: *jueves, 10 de noviembre de 2011*

Tomo: 108 Folio Inicial: 54.678 - Folio Final: 54.687

Número de Inscripción: 3.129 Número de Repertorio: 6.559

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 10 de marzo de 2011*

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI Civil de Manabí

Fecha de Resolución: *martes, 01 de marzo de 2011*

Observaciones:

Protocolización de Sentencia. En la misma se Cancela demanda que fue inscrita el 2 de Agosto de 2010, No. 251. Un

lote de terreno ubicado en el sitio Bellavista del Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta. con una superficie de 5.039,50m2. Por el frente con 48,64 metros y con calle pública y 52,11 metros con propiedad particular, Por atrás con 102,00 metros y con propiedad de Ruben Delgado, Por el costado con 94,21 metros con propiedad Julio Cesar Delgado y por el costado izquierdo con 15,50 metros con angulo hacia adentro y con otro angulo hacia afuera de 23,14 metros y linderando con propiedad de Ildefonso Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador          | 13-00805727      | Delgado Reyes Abad Federico          | (Ninguno)    | Manta     |
| Adjudicador          | 13-00305768      | Delgado Reyes Hector Pedro           | (Ninguno)    | Manta     |
| Adjudicador          | 13-00525175      | Delgado Reyes Isaac Ildefonso        | (Ninguno)    | Manta     |
| Adjudicador          | 13-00818703      | Delgado Reyes Lucila Fanny           | (Ninguno)    | Manta     |
| Adjudicador          | 80-0000000005306 | Delgado Reyes Nieves Amelia          | (Ninguno)    | Manta     |
| Adjudicador          | 80-0000000002237 | Delgado Reyes Ramon Eloy             | (Ninguno)    | Manta     |
| Adjudicatario        | 13-05444315      | Sosa Delgado Olvin Juanelo           | Soltero      | Manta     |
| Autoridad Competente | 80-0000000048290 | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil |              | Manta     |
| Causante             | 80-0000000002233 | Delgado Lopez Jose Ruperto           | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante             | 80-0000000003848 | Reyes Zambrano Maria Erminda         | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 14               | 27-abr-1925       | 5              | 5            |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 04 de octubre de 2012  
 Tomo: 116 Folio Inicial: 51.354 - Folio Final: 51.362  
 Número de Inscripción: 2.715 Número de Repertorio: 5.992  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista- Las Cumbres, Parroquia Tarqui del

C a n t ó n M a n t a . A r e a : 4 . 8 3 8 , 5 6 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04264672      | Delgado Rojas Hector Janio | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000013256 | Sosa Delgado Olvin Juanelo | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 3129             | 10-nov-2011       | 54678          | 54687        |

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 20 de marzo de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 19.071 - Folio Final: 19.080  
 Número de Inscripción: 934 Número de Repertorio: 2.357  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- La Sra. Lina del Jesus Macias Arteaga de estado civil casada con el Sr. Juan Eduardo Susuki Remicio, en calidad de "Compradora", Parte del inmueble ubicado en el Barrio Bellavista -Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabi, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, 18,00 metros y calle pública, Por Atras, 27,53 metros con Julio Cesar Delgado. Por el Costado Derecho, 41,62 metros con propiedad particular, y Por el Costado Izquierdo, 68,24 metros y Hector Delgado Rojas. Con un área total de 1000,00 Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-07566644      | Macias Arteaga Lina Del Jesus | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000009720 | Susuki Remicio Juan Eduardo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04264672      | Delgado Rojas Hector Janio    | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2715             | 04-oct-2012       | 51354          | 51362        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:23:27 del martes, 03 de septiembre de 2013

A petición de: Abg. Gabriela Echeverría

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.