

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD REGISTRADA

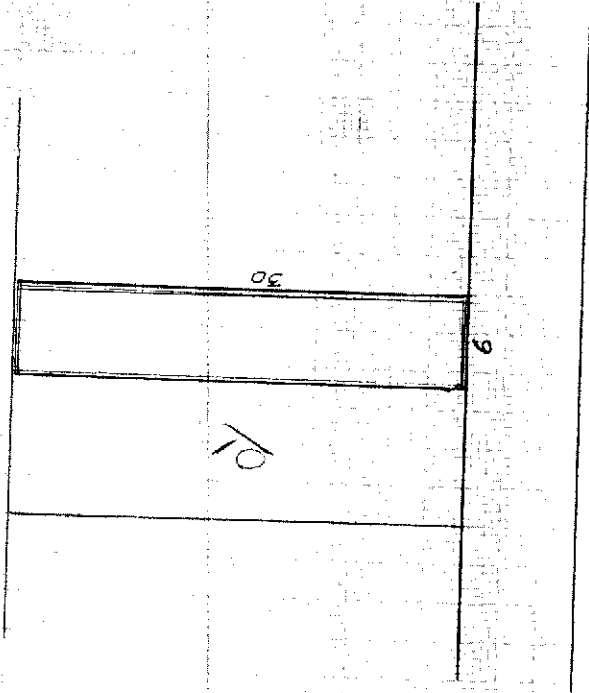
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		HOJA N°	
CLAVE CATASTRAL		DIRECCION:	
① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 3 2 4 3 2 0 3		batio LT MARIA HERMINIA C/ BELLA VISTA	
⑦ ⑧ ⑨ ⑩		calle	
DATOS GENERALES		Mz	
⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑧ ZONA HOMOGENEA ⑨ ZONA SEGUN VALOR		lote	

DATOS DEL LOTE

DATOS DEL LOTE									
FRENTE (11) 1	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE								
(9) ACCESO AL LOTE MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	LOTE INTERIOR 1 ☐ POR PASAJE PEATONAL 2 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 3 ☒ POR CALLE 4 ☐ POR AVENIDA 5 ☐ POR EL MALECON 6 ☐ POR LA PLAYA					DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE ☐ BAJO LA RASANTE ☐			
	CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO					METROS 			
SERVICIOS DEL LOTE									
(13) MATERIAL DE LA CALLE	(20) AGUA POTABLE		(21) NO EXISTE		(22) SI EXISTE		(23) SERVICIO DE AGUA		
	(24) SI EXISTE		(25) NO EXISTE						
(13) ACEREA	(26) SI EXISTE		(27) NO EXISTE		(28) SI EXISTE		(29) SERVICIO DE DRENAJE		
	(30) SI EXISTE		(31) NO EXISTE						
(13) PAVIMENTO	(32) SI EXISTE		(33) NO EXISTE		(34) SI EXISTE		(35) SERVICIO DE ILUMINACION		
	(36) SI EXISTE		(37) NO EXISTE						
(13) ALBERGUE	(38) SI EXISTE		(39) NO EXISTE		(40) SI EXISTE		(41) SERVICIO DE TELEFONIA		
	(42) SI EXISTE		(43) NO EXISTE						
(13) ALBERGUE	(44) SI EXISTE		(45) NO EXISTE		(46) SI EXISTE		(47) SERVICIO DE GAS		
	(48) SI EXISTE		(49) NO EXISTE						
(13) ALBERGUE	(50) SI EXISTE		(51) NO EXISTE		(52) SI EXISTE		(53) SERVICIO DE CABLE		
	(54) SI EXISTE		(55) NO EXISTE						
(13) ALBERGUE	(56) SI EXISTE		(57) NO EXISTE		(58) SI EXISTE		(59) SERVICIO DE ALFOMBRADO		
	(60) SI EXISTE		(61) NO EXISTE						
(13) ALBERGUE	(62) SI EXISTE		(63) NO EXISTE		(64) SI EXISTE		(65) SERVICIO DE ALFOMBRADO		
	(66) SI EXISTE		(67) NO EXISTE						
(13) ALBERGUE	(68) SI EXISTE		(69) NO EXISTE		(70) SI EXISTE		(71) SERVICIO DE ALFOMBRADO		
	(72) SI EXISTE		(73) NO EXISTE						
(13) ALBERGUE	(74) SI EXISTE		(75) NO EXISTE		(76) SI EXISTE		(77) SERVICIO DE ALFOMBRADO		
	(78) SI EXISTE		(79) NO EXISTE						
(13) ALBERGUE	(80) SI EXISTE		(81) NO EXISTE		(82) SI EXISTE		(83) SERVICIO DE ALFOMBRADO		
	(84) SI EXISTE		(85) NO EXISTE						
(13) ALBERGUE	(86) SI EXISTE		(87) NO EXISTE		(88) SI EXISTE		(89) SERVICIO DE ALFOMBRADO		
	(90) SI EXISTE		(91) NO EXISTE						
(13) ALBERGUE	(92) SI EXISTE		(93) NO EXISTE		(94) SI EXISTE		(95) SERVICIO DE ALFOMBRADO		
	(96) SI EXISTE		(97) NO EXISTE						
(13) ALBERGUE	(98) SI EXISTE		(99) NO EXISTE		(100) SI EXISTE		(101) SERVICIO DE ALFOMBRADO		
	(102) SI EXISTE		(103) NO EXISTE						
(13) ALBERGUE									

CROQUIS



SE DISMEMBERA COD. 3243201
SEGUN OUT SUB PUN 517
25/1/00

23/12/13

Author's address: School of Engineering,
The University of Queensland, St. Louis,
Queensland, Australia

39

25

CL-0000

MOULTURE

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

[illegible]

GENERAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	NO NO
----------------	---	------------------

[REDACTED]

[illegible]

3.243.203



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**

-----ESCRITURA PUBLICA-----

DE: COMPRA VENTA DE INTEREPO UBICADO EN LA LOTIZACION
MARIA FEMINDA ACTUALMENTE BELLA VISTA DE LA
PARROQUIA UREANA PARQUI DEL CANTON MANTA.

QUE OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORES ORLANDO PER-
TALI LOOR AVELLAN Y SRA. DIANA DEL CARMEN
CONDOLO VTGA.

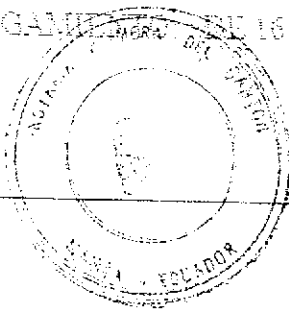
A FAVOR DEL SEÑOR: NELSON BIVENIDO MACIAS
GARCIA.

NUMERO. 2013.13.08.01 PC6291

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Primera Encargada
Abogada Vielka Reyes Vinces

CUANTIA. \$ 3.240.00

FECHA DE OTORGAMIENTO. EN 16 DE JUL DEL 2013



NUMERO . 2013-15-02-01-P06391 21/8186

COMPRA VENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION MARIA
ERMINDA ACTUALMENTE BELLA VISTA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL
CANTON MANTA QUE OTORGAN LOS
CONYUGES SEÑORES ORLANDO NEPTALI LOOR AVELLAN Y SRA. DIANA
DEL CARMEN CONDOLO VEGA A FAVOR DEL
SEÑOR: NELSON BIENVENIDO MACIAS GARCIA
CUANTIA S/ 3.240,00 .-

.....
En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de
Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes dieciséis de Diciembre del dos mil
trece, ante mí; Abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera (E)
del Cantón, comparecen: Por una parte los cónyuges señores ORLANDO
NEPTALI LOOR AVELLAN Y SRA. DIANA DEL CARMEN CONDOLO VEGA ,
casados entre sí; y por otra parte el señor NELSON BIENVENIDO MACIAS
GARCIA, de estado civil casado; Todos los comparecientes son mayores de
edad, ecuatorianos, los vendedores con residencia en el Cantón Quito, y se
encuentran de tránsito por esta Ciudad, y el señor comprador residente en esta
Ciudad, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de
conocerlos personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía

Notaria Pública (E)
Abogada VIELKA REYES VINCES
CANTON MANTA

y certificados de votación . doy fé .- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de " COMPRA VENTA " , a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública , me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente : **SEÑOR NOTARIO** : En su registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES** : Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de compra venta por una parte los cónyuges **ORLANDO NEPTALI LOOR AVELLAN Y SRA. DIANA DEL CARMEN CONDOLO VEGA** , casados entre sí, intervienen por sus propios derechos, legalmente capacitados para realizar esta venta, parte esta que en adelante serán llamados **LOS VENEDORES**; y por otra parte el señor **NELSON BIENVENIDO MACIAS GARCIA**, de estado civil casado, interviene por sus propios derechos, legalmente capacitado para aceptar esta compra, parte esta que en adelante se le podrá llamar **EL COMPRADOR** .- **SEGUNDA : ANTECEDENTES** .- Compra venta.- Con fecha martes 19 de septiembre del 2006 bajo el No. de inscripción 2.112 , se encuentra inscrita la escritura de compra venta autorizada en la Notaría Primera de Manta el lunes 04 de septiembre del 2006, en la que venden los señores Leonardo Liberti Alvarez Cedeño casado y señora Maria Julieta Robles Vera casada, a favor de los señores Orlando Neptali Loor Avellán casado y señora Diana Del Carmen Condolo Vega casada . Un lote de terreno ubicado en la lotización Maria Erminda

actualmente Bella Vista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 6.00 m con calle pública; POR ATRÁS: 6.00 m propiedad de la anterior vendedora. POR EL COSTADO DERECHO: 30.00 m- terreno que se reserva la vendedora señora María Julieta Robles Vera y COSTADO IZQUIERDO: 30.00 m propiedad de la anterior vendedora. AREA TOTAL 180.00 m² :- Terreno descrito que sus dueños lo han venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha. - TERCERA:

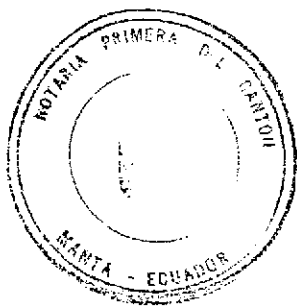
COMPRA VENTA. Con los antecedentes indicados, los cónyuges señores ORLANDO NEPTALI LOOR AVELLAN Y SRA. DIANA DEL CARMEN CONDOLO VEGA, casados entre sí, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador señor NELSON BIENVENIDO MACIAS GARCIA, de estado civil casado, el lote de terreno ubicado en la Lotización

MARIA ERMINDA actualmente Bella Vista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las mismas medidas, linderos, ubicación y origen: cuyo dominio y posesión lo transfieren con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta. - CUARTA: PRECIO.- El precio pactado de mutuo acuerdo entre los contratantes es el de TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA 00/100 (\$ 3.240,00) , que los vendedores declaran tenerlo recibido de contado, en dinero efectivo, a su satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto; así mismo declara que el lote de

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

terreno se encuentra libre de gravámen, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, anticresis, promesa de venta o de cualquier otro gravámen que determine la antedicha Ley .- **QUINTA: FACULTAD PARA LA INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta .- **SEXTA.- ACEPTACION .-** El comprador señor **NELSON BIENVENIDO MACIAS GARCIA**, de estado civil casado, acepta la presente compra por ser a su favor, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado mediante este contrato .- **LA DE ESTILO .-** Usted Señor Notario, se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena validez a esta escritura como son los deseos de los otorgantes.- Hasta aquí la Minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abg. Luis Reyes T. Matricula número novecientos treinta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí . para la celebración de la presente escritura .- Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuánto doy fé .-

pasa



• 2004-2005

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION

Elecciones 17 de Febrero del 2011
100852440-1 219 0010
JORGE AVELLAN ORLANDO NEPITALI
EXPROMAGIA Y GOBERNANCIA
C.O.B. ECUATORIANO DE LOS CALDERES
EXTENSION USD. 64.000,00
DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS
3385131
09/03/2011 11:11:14

Mr. J. H. Rogers, Manager
Northern Trust Co. B.
CHICAGO, ILL.

1



0786481

REPÚBLICA DEL ECUADOR

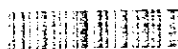
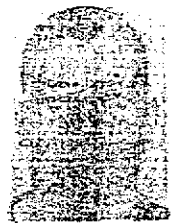
MINISTERIO DE INTERIORES

Handwritten signature

3385132



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CENTRO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL



CEGULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
MACÍAS GARCÍA
NELSON BIENVENIDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
ROCAFUERTE

FECHA DE NACIMIENTO 1978-08-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
MARLENE FABIO LA
MEDINA MEDINA

Nº 130992458-5

NIVEL DE EDUCACIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
MACÍAS MACÍAS PRUDENCIO BIENVENIDO

APellidos y Nombres de la Madre
CAYO A MEDINA DORV ELIZABETH

LUGAR y FECHA DE EMISIÓN
SOLIMAR
2013-08-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-04

V3343V4244



000100170

[Signature]

[Signature]

MANABÍ

MANABÍ

[Handwritten notes and stamps]
VOTANTE
VOTANTE
VOTANTE

018

018

018-0160

1309924585

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEGULA

MACÍAS GARCÍA NELSON BIENVENIDO

MANABÍ

PROVINCIA
ROCAFUERTE

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
ROCAFUERTE

PARROQUIA

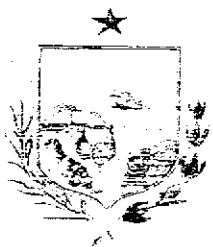
ROCAFUERTE

ZONA

AL PRESIDENTE DE LA JUNTA

ATP





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

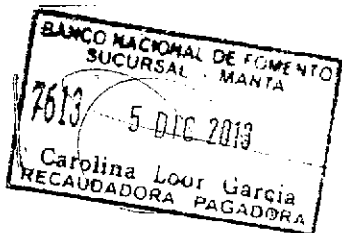
ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0060575

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANOS
pertenece a _____ SOLAR
ubicada _____ LOT. MARIA HERMINIA B-BELLAVISTA
cuyo _____ COMERCIAL PTE.
de _____ \$3240.00 TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA 00/100 asciende a la cantidad
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



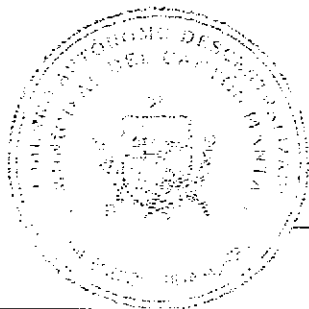
RECIBO DE DEPÓSITO
FECHA: 05/12/2013
HORA: 14:00
MONTA: \$3240.00
CANTIDAD: TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA 00/100
CANTIDAD: TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA 00/100
CANTIDAD: TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA 00/100

Referencia: 908124
Efectivos: 0.00
Total Depósito: 0.00
Partidos Chon:

06 DE DICIEMBRE DE 2013

MPARRAGA

Manta, _____ de _____ del 20 _____



[Firma]
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. Certificación: 107299

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16120

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-32-03-000

Ubicado en: LOT. MARIA HERMINIA B-BELLAVISTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 180,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308624483

LOOR AVELLAN ORLANDO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3240,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3240,00

Son: TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 19/10/2013 11:41:19



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000215483

12/5/2013 10:30

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
na escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la rodquia TARQUI			3-24-32-03-000	180,00	3240,00	109237	215483
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
08624483	LOOR AVELLAN ORLANDO Y SRA.	LOT. MARIA HERMINIA S- BELLAVISTA	Impuesto principal				32,40
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				9,72
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
09924585	MACIAS GARCIA NELSON BIENVENIDO	NA	SALDO				
			0,00				

EMISION: 12/6/2013 10:30 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000215484

12/6/2013 10:31

12/03/2013 10:37

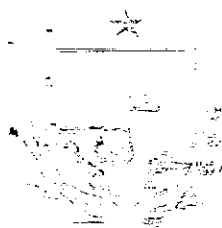
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
na escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la roquia TARQUI		3-24-32-03-000	180,00	3240,00	109238	215484
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
08624483	LOOR AVELLAN ORLANDO Y SRA.	LOT. MARIA HERMINIA S- BELLAVISTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		4,70	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		5,70	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		5,70	
09924585	MACIAS GARCIA NELSON BIENVENIDO	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 12/6/2013 10:31 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Tuárez Narcisca
RECAUDACIÓN





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0087366

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LOOR AVELLAN ORLANDO Y SRA.

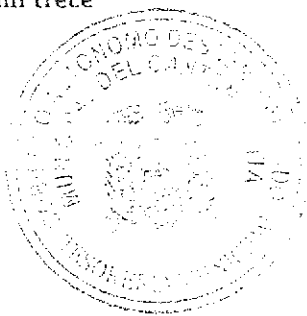
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de octubre de 2013

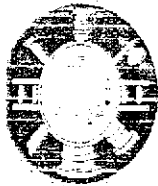
VALIDO PARA LA CLAVE
3243203000 LOT-MARIA HERMINIA B-BELLAVIS
Manta, diez y seis de octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Handwritten signature and notes:
All right...
NOTA: AVELLAN ORLANDO Y SRA.
CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0274572

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : LOOR AVELLAN ORLANDO Y SRA.
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT. MARIA HERMINIA B-BELLAVIS
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
JA: 17/10/2013 14:30:15
CHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 15 de enero de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42769



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42769:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 16 de octubre de 2013
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Erminda actualmente Bellavista de la parroquia Tarquí del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, FRENTE: 6,00m calle publica ATRAS: 6,00m propiedad de la anterior vendedora COSTADO DERECHO: 30,00m- terreno que se reserva la vednedor Sra. Maria Julieta Robles Vera y COSTADO IZQUIERDO: 30,00m propiedad de la anterior vendedora AREA TOTAL: 180,00m2 SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.112 19/09/2006	28.719

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 19 de septiembre de 2006
Tomo: I Folio Inicial: 28.719 - Folio Final: 28.732
Número de Inscripción: 2.112 Número de Repertorio: 4.532
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la Lotiz. Maria Erminda, actualmente Barrio Bellavista de la Parroquia Tarquí del

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-11530699	Condolo Vega Diana Del Carmen	Casado	Manta
Comprador	13-08624483	Lloor Avellan Orlando Neptali	Casado	Manta
Vendedor	80-000000069485	Alvarez Cedeño Leonardo Liberti	Casado	Manta
Vendedor	13-02004054	Robles Vera Maria Julieta	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 42769

Página: 1 de 2

N

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

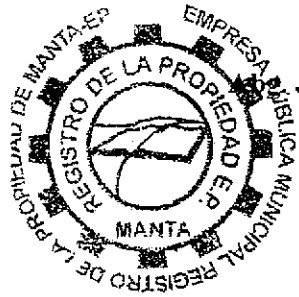
Emitido a las: 10:35:41 del martes, 10 de diciembre de 2013

A petición de: *D. Juan Carlos Vega*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 17 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

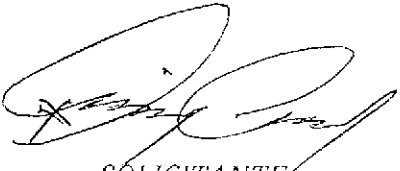
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **LOOR AVELLAN ORLANDO NEPTALI** con CI 1305592634 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

NOTA: PRIMERA (E)
MANTENIMIENTO

Atentamente,

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
CONDOLO VEGA DIANA DEL CARMEN
CI 1711530699



ORLANDO NEPTALI LOPEZ AYELLAN

CED. NO. 123802448-0

DIANA DEL CARMEN CONDOLO VEGA

CED. NO. 171153089-9

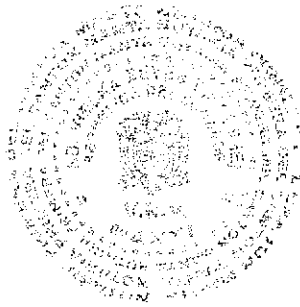
NELSON BIENVENIDO MACIAS GARCIA

CED. NO. 120992458-8

LA NOTARIA PRIMERA (E)

Ab. Violeta Reges Vinas

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

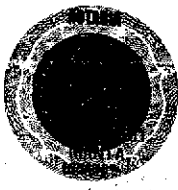


SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE
SELLO Y FIRMAS EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



Ab. Violeta Reges Vinas

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



9
Ab. Violeta Reges Vinas
ESTAS 9 FOLIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Violeta Reges Vinas

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANANTIA

FECHA DE INGRESO:

14-03-13-53

FECHA DE ENTREGA:

14-03-13-00

CLAVE CATASTRAL:

14-03-13-00

NOMBRES y/o RAZON

Juan de la Cruz

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

14-03-13-00

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

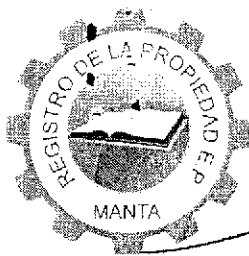
FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42769



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 42769

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de octubre de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Erminda actualmente Bellavista de la parroquia Tarqui del canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, FRENTE: 6,00m calle publica ATRAS: 6,00m propiedad de la anterior vendedora COSTADO DERECHO: 30,00m- terreno que se reserva la vednedor Sra. Maria Julieta Robles Vera y COSTADO IZQUIERDO: 30,00m propiedad de la anterior vendedora AREA TOTAL: 180,00m2 SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.112 19/09/2006	28.719

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: martes, 19 de septiembre de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 28.719 - Folio Final: 28.732
Número de Inscripción: 2.112 Número de Repertorio: 4.532
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la Lotiz. Maria Erminda, actualmente Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-11530699	Condolo Vega Diana Del Carmen	Casado	Manta
Comprador	13-08624483	Loor Avellan Orlando Neptali	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000069485	Alvarez Cedeño Leonardo Liberti	Casado	Manta
Vendedor	13-02004054	Robles Vera Maria Julieta	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 42769

Página: 1 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:23:03 del miércoles, 16 de octubre de 2013

A petición de: *Diana Condola Vera*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



8/2/2013 1.29

CÓDIGO-CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-24-32-03-000	180.00	\$ 3.240,00	LOT. MARIA FERMINIA B.BELLAVIS	2013	101091	192634
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOCR AVELLAN ORLANDO Y SRA		1308624483	Costa Judicial			
8/2/2013 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,48		\$ 0,48
			MEJORAS 2012	\$ 0,77		\$ 0,77
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 9,29		\$ 9,29
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 6,48		\$ 6,48
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,02
			VALOR PAGADO			\$ 17,02
			SALDO			\$ 0,00



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 17 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **LOOR AVELLAN ORLANDO NEPTALI** con CI 1305592634 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
CONDOLO VEGA DIANA DEL CARMEN
CI 1711530699