IMAGEN: VERIFICAR AVALÚO ★

150033

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3243215

~~29/02/18~~

3243215
1414
2NSP 3-4-18
14600

AVALUO $/. 33145.4

Ficha Registral-Bien Inmueble
17955

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18004643, certifico hasta el día de hoy 28/02/2018 13:52:28, la Ficha Registral Número 17955.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3243215000
Fecha de Apertura: jueves, 29 de octubre de 2009
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION MARIA ERMINDA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

LINDEROS REGISTRALES:

Un Lote de terreno desmembrado signado con el numero quince de la Manzana B, ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui, del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En diez metros noventa y cinco centimetros y lindera con calle publica, POR ATRAS: En diez metros cincuenta y cinco centimetros y lindera con propiedad del Señor Victor Moreira Moreira. POR EL COSTADO DERECHO: En veinitisiete metros cuarenta centimetros y lindera con propiedad del Señor Luis Macias Garcia. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veintiseis metros once centimetros y lindera con propiedad del Señor Carlos Vera Robles, lote de terreno que tiene una superficie total de doscientos ochenta y cinco metros cuadrados con cuarenta centimetros, (285,40m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	333	13/feb/2003	3.370	3.381
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3040	29/oct/2009	49.884	49.895

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de febrero de 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de febrero de 2002
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 333
Número de Repertorio: 693

Tomo:1
Folio Inicial:3.370
Folio Final:3.381

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA POR CARTEL.Un lote de terreno ubicado en la Lotización "MARIA ERMINDA" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.Con fecha Junio 11 del 2007, se encuentra negativa de Escritura por Cartel, elaborada en la Notaria Primera de Manta, de fecha cinco de Mayo del 2005, en la que Otorga la Srta. Lucila Fanny Delgado Reyes a Favor del Sr. Pedro Vicente Franco Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300818703	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300328877	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 28 FEB 2018 HORA:

3-4-18
14600
INP

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de octubre de 2009 **Número de Inscripción:** 3040 **Tomo:** 84

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6185 **Folio Inicial** 49 884

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final** 49 895

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de abril de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote numero quince de la Manzana B, ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui, del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, Frente, en diez metros noventa y cinco centimetros y lindera con calle publica, Atras, en diez metros cincuenta y cinco centimetros y lindera con propiedad del Señor Victor Moreira Moreira, Costado Derecho, en veinitisiete metros cuarenta centimetros y lindera con propiedad del Señor Luis Macias GArcia, costado Izquierdo, en veintiseis metros once centimetros y lindera con propiedad del Señor Carlos Vera Robles, lote de terreno que tiene una superficie total de doscientos ochenta y cinco metros cuadrados con cuarenta centimetros, (285,40m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308844008	VEGA PERERO GINA MAGALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300818703	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	13/feb/2003	3 370	3 381

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:52:28 del miércoles, 28 de febrero de 2018

A peticion de: VEGA PERERO GINA MAGALY

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta E.P.

Fecha: 28 FEB 2018 HORA:

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 5 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0727546

27/02/2018 14:00:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-24-32-15-000	285,40	$ 3.572,39

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
VEGA PERERO GINA MAGALY	1308844008

27/02/2018 14:00:36 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE

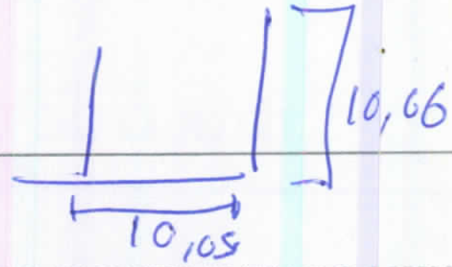
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
MZ- B LT. 15 LOT. MARIA HERMI	2018	341629	727546

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,49	($ 0,20)	$ 0,29
MEJORAS 2012	$ 0,95	($ 0,38)	$ 0,57
MEJORAS 2013	$ 2,88	($ 1,15)	$ 1,73
MEJORAS 2014	$ 3,04	($ 1,22)	$ 1,82
MEJORAS 2015	$ 0,19	($ 0,08)	$ 0,11
MEJORAS 2016	$ 0,10	($ 0,04)	$ 0,06
MEJORAS 2017	$ 2,87	($ 1,15)	$ 1,72
MEJORAS HASTA 2010	$ 16,71	($ 6,68)	$ 10,03
TOTAL A PAGAR			$ 16,33
VALOR PAGADO			$ 16,33
SALDO			$ 0,00



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0150033

WGS 84

531.038,2
9893 899,9

15 años