

0000030283

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1170

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2478

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 12 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 12 de abril de 2018 09:27

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente                | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social     | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|-----------------------------|----------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b>ADJUDICADOR</b>          |                      |                                      |              |           |        |
| Natural                     | 1300818703           | DELGADO REYES LUCILA FANNY           | NO DEFINIDO  | MANABI    | MANTA  |
| <b>ADJUDICATARIO</b>        |                      |                                      |              |           |        |
| Natural                     | 1305508440           | BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO        | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| <b>AUTORIDAD COMPETENTE</b> |                      |                                      |              |           |        |
| Natural                     | 140869               | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA | NO DEFINIDO  | MANABI    | MANTA  |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de diciembre de 2017

Escripura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3243703000       | 12/04/2018 9:30:41 | 66137      | 400,00m2   | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno situado en el sector conocido como LOTIZACION "COLINAS DEL JOYAY", antes llamado Lotización "Maria Ermida" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente, calle pública, con 20 metros; Por atrás, con los mismos 20 metros, lindera con propiedad del señor Luis Franco Márquez; Por el costado izquierdo, con 20 metros, colinda con propiedad de la señora Gina Gomez Guaman; y Por el costado derecho, con los mismos 20 metros, propiedad del señora Lopez Ponce Geovanny, con un área total de cuatrocientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: Lote de terreno Ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Superficie del Bien: 400,00m2

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3243407000       | 06/05/2008 0:00:00 | 1808       |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que esta circunscrito dentro de los siguientes linderos, POR EL FRENTE: Con ciento veintidós metros y lindera con camino público, POR ATRÁS: Lindera con central Miraflores de la Empresa de Agua Potable, con doscientos cincuenta y ocho metros, más treinta metros, más veintiocho metros, mas veinticinco metros, mas veintidós metros, más doce metros, más veintidós metros, más cincuenta y cuatro metros, más treinta y nueve metros, POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con el Sr. Abad Delgado, con sesenta y tres metros, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros, más once metros, más sesenta metros, más sesenta y un metros, todo esto lindera con propiedad particular más ciento siete metros, lindera con propiedad de la escuela Jorge Washington, más setenta y siete metros lindera con la misma escuela, y desde ciento nueve metros, más doce metros, más cuarenta metros, más veinte metros todo esto con propiedad particular.

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "MARIA ERMINDA"

Solvencia: Este bien tiene libre gravamen

Impreso por: mayra\_cevallos

Administrador

jueves, 12 de abril de 2018

Pag 1 de 2

885060000

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1170

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2478

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 12 de abril de 2018

5.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA, Juicio numero 13306-2014-0400, lote de terreno ubicado en la Lotizacion Colinas del Jocay antes llamada Lotizacion Maria Erminda, con un área total de 400.00m2.

Lo Certifico:

  
AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ  
Registrador de la Propiedad (E)



Factura: 003-003-000000209

000030224



20171308003P01125

PROTOCOLIZACIÓN 20171308003P01125

PROTÓCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 26 DE DICIEMBRE DEL 2017, (9:35)

OTORGA: NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

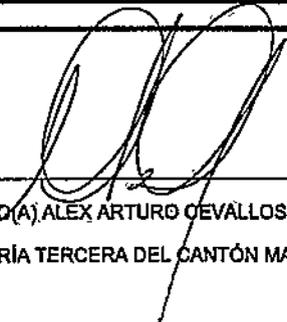
DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: SENTENCIA DEL JUICIO ORDINARIO DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO NO. 13306-2014-0400, QUE SIGUE EL SEÑOR BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO.

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 26

CUANTÍA: INDETERMINADA

| A PETICIÓN DE:                |                          |                        |                    |
|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL          | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1305508440         |

OBSERVACIONES:

  
\_\_\_\_\_  
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
BLANCO

0000030225

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2017 | 13 | 08 | 03 | P01125 |
|------|----|----|----|--------|

MANTA, A 26 DE DICIEMBRE DEL 2017  
P.C.

SE PROTOCOLIZO COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DICTADA POR EL SEÑOR JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA ABOGADO LUIS DAVID MARQUEZ COTERA, DENTRO DEL JUICIO ORDINARIO DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIO ADQUISITIVO DE DOMINIO, NUMERO 13306-2014-0400, QUE SIGUE EL SEÑOR BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO EN CONTRA DE LA SEÑORA LUCILA FANNY DELGADO REYES Y POSIBLES INTERESADOS Y MAS DOCUMENTOS.-

QUE OTORGA  
LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA



A FAVOR DE  
BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

0100000000

2478

0000030226



**COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DICTADA POR EL SEÑOR JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA, ABOGADO LUIS DAVID MARQUEZ COTERA, DENTRO DEL JUICIO ORDINARIO DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO N° 13306-2014-0400, QUE SIGUE EL SEÑOR BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO, EN CONTRA DE LA SEÑORA LUCILA FANNY DELGADO REYES Y POSIBLES INTERESADOS.--**

**UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON MANTA DE MANABI.** Manta, martes 25 de agosto del 2015, las 09h57. VISTOS: Agréguese al proceso el escrito presentado y el documento adjuntado por el actor. A fojas 11 y 11 vuelta, comparece el señor BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO, manifestando entre otras cosas que los nombres y apellidos de la demandada son: DELGADO REYES LUCILA FANNY, y posibles interesados. Que desde el mes de Enero del año mil novecientos noventa y ocho, hasta la presente fecha, es decir por un tiempo muy superior a los quince años, viene manteniendo la posesión material, con ánimo de señor y dueño, en forma pacífica, tranquila e ininterrumpida, sin clandestinidad ni violencia, un cuerpo de terreno, en el que al posesionarse del terreno, tal como lo hicieron en la misma fecha cientos de familias, construyó una vivienda rústica de caña guadua, misma que después de varios años la demolió para proceder a construir una vivienda de hormigón armado, techo con zinc, ventanas y puertas de hierro, la que comparte con sus familiares. La vivienda cuenta con los servicios básicos de luz eléctrica y agua potable. El inmueble está situado en el sector conocido y registrado en el Departamento de Avalúos y Catastros del GAD de Manta como LOTIZACIÓN "COLINAS DEL JOCAY", Barrio Jocay, atrás de la Escuela Fiscal Jorge Washington, sector conocido, anteriormente, como Lotización "María Erminda", encontrándose comprendido dentro de las siguientes mensuras y linderos: Por el frente, calle pública, con 20 metros; Por atrás, con los mismos 20 metros, lindera con propiedad del señor Luis Franco Márquez; Por el costado izquierdo, con 20 metros, colinda con propiedad de la señora Gina Gómez Guamán; y, Por el costado derecho, con los mismos 20 metros, propiedad del señor López Ponce Geovanny. El área o superficie total del terreno es de cuatrocientos metros cuadrados. Que en la inspección judicial se podrá observar, los múltiples actos posesorios que ha realizado en el predio de marras. Que con estos antecedentes y al amparo de lo tipificado en los artículos 603, 715, 2392, 2398, 2410, 2411, 2413 y siguientes del Código Civil vigente, ha adquirido el dominio del bien, se ha operado a su favor la prescripción, razón suficiente por la que está recurriendo para demandar, como en efecto demanda la declaratoria de la Prescripción Adquisitiva de Dominio a su favor de la propiedad descrita en líneas anteriores, lo que se dará en sentencia y previo al trámite del juicio ordinario. La demandada, Lucila Fanny Delgado Reyes, quien era la propietaria, y más posibles interesados, que pudieron haber tenido derechos sobre el

NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA  
DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede es idéntica al documento original que me fue exhibido

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica

*Juanita*



8880000000

Inmueble que alega prescripción, les quedan extinguidos esos derechos por la acción propuesta. En virtud a que se encuentra en posesión del bien en forma pacífica, tranquila e ininterrumpida, sin violencia ni clandestinidad, por un tiempo superior a los quince años a la fecha, se disponga en sentencia, el dominio del inmueble a su favor. Ejecutoriada que fuere la sentencia ordene se la protocolice en una Notaría y que se la inscriba en el Registro de la Propiedad de Manta para que le sirva de justo título, en conformidad a lo dispuesto en el Art. 2413 del Código Civil. El trámite de la presente causa es el Ordinario. La cuantía es indeterminada. Aceptada la demanda a su trámite correspondiente tal como consta a fs. 18 de los autos, se dispuso citar a la demandada señorita DELGADO REYES LUCILA FANNY, en el lugar indicado en el libelo inicial y por medio de la oficina de citaciones, lo que en efecto se ha cumplido a fs. 32 y 32 vuelta del proceso. A los Posibles Interesados, se ordenó se los cite por la prensa de conformidad con lo establecido en el Art. 82 del Código de Procedimiento Civil, para que la conteste y proponga excepciones dilatorias y perentorias de las que se crean asistidos en el término de quince días, con apercibimiento en rebeldía. Se cuente con los señores Alcalde y Procurador Síndico del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, a quienes se les corre traslado por el mismo término y con apercibimiento en rebeldía. De conformidad con lo que establece el Art. 1.000 del Código de Procedimiento Civil, se ordena se inscriba la demanda en el Registro de la Propiedad de este cantón. A fs. 20 de los autos, consta inscrita la demanda en el Registro de la Propiedad de este cantón. De igual manera de fs. 32 vlt., 33, 33 vlt. del proceso, constan realizadas las citaciones a los funcionarios municipales, y de fs. 25 a 27 constan las publicaciones que dan constancia de haberse citado a los posibles interesados. Por corresponder a la sustanciación de la causa y a petición de la parte actora se convoca a la diligencia de Junta de Conciliación, tal como consta a fs. 48, 49, 50 y 51 de los autos, a la que comparece la parte actora, sin la comparecencia de los demandados, de igual manera a petición del actor, se declaró la rebeldía de la demandada, de los Funcionarios Municipales y posibles interesados en el predio materia de la presente litis, por su inasistencia a este acto procesal, pese a estar legalmente citados. A fs. 53 del proceso, se dispuso la apertura de la causa a prueba por el término de diez días, en esta etapa procesal la parte actora solicitó se practicasen las siguientes: Reproduce todo lo que de autos le fuere favorable, tacha e impugna lo adverso; tacha las pruebas de la parte contraria, reproduce el libelo íntegro de su demanda; lo expuesto por su abogado en la Junta de Conciliación y la rebeldía de los demandados, reproduce los documentos aparejados a la demanda; solicita que se lleve a efecto una Inspección Judicial al inmueble materia de este juicio; solicita que se recepcionen los testimonios de los señores Zambrano Almeida Gustavo

0000030227



Bolívar, Mejía Mendieta Maryuri del Carmen y Zambrano Almeida Francisca Rosario, al tenor del interrogatorio que consta en su escrito de prueba. Concluido el término de prueba y llegado la causa al estado de resolver se considera lo siguiente: PRIMERO.- El trámite ha cumplido con el ordenamiento legal y normativo sin que exista vicios de nulidad, por lo que en consecuencia, se declara la validez procesal; SEGUNDO.- Que el Art. 2.392 del Código Civil, claramente establece que, "Prescripción es un modo de adquirir las cosas ajenas, o de extinguir las acciones y derechos ajenos, por haberse poseído las cosas, o no haberse ejercido dichas acciones y derechos durante cierto tiempo, concurriendo los demás requisitos legales". La Posesión constituye el elemento determinante en la Prescripción, pero para que este opere es necesario que la tenencia de la cosa reúna dos requisitos: El Corpus y el Animus. El primero, es un elemento material, el otro es de carácter subjetivo intelectual. La tenencia de una cosa, es física, material; el ánimo de señor y dueño es de carácter psicológico, anímico, la posesión habilita el modo de adquirir el dominio llamado Prescripción. Bajo estos parámetros la Prescripción puede ser regular o irregular. La Prescripción regular es encaminada a la ordinaria, la irregular a la extraordinaria; TERCERO.- Para que opere la Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, conforme lo señala la doctrina han de concurrir tres requisitos: 1.- Una cosa susceptible de esta prescripción; 2.- Existencia de posesión; 3.- Transcurso de un plazo; pero, ha de anotarse que la jurisprudencia ha establecido otro requisito a fin de que la sentencia que declare la prescripción surta efectos plenos, una vez inscrita. Este presupuesto es el Legítimo Contradictor. (Resolución 251-99 de la Primera Sala de lo Civil y Mercantil de la Corte Suprema de Justicia dictada el 27 de abril de 1999, dentro del Juicio Ordinario 26-96 que, por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio sigue O.P en contra de M.P y otros). La posesión en la forma dispuesta en el Art. 715 del Código Civil, es "La tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor y dueño o el que se da por tal tenga la cosa por sí mismo o bien por otras personas en su lugar y a su nombre. El poseedor es refutado dueño, mientras otra persona no justifica serlo". En la especie, el actor señor BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO, manifiesta que desde el mes de Enero del año mil novecientos noventa y ocho, hasta la presente fecha, es decir por un tiempo muy superior a los quince años, viene manteniendo la posesión material, con ánimo de señor y dueño, en forma pacífica, tranquila e ininterrumpida, sin clandestinidad ni violencia, un cuerpo de terreno, en el que al posesionarse del terreno, tal como lo hicieron en la misma fecha cientos de familias, construyó una vivienda rústica de caña guadua, misma que después de varios años la demolió para proceder a construir una vivienda de hormigón armado, techo con zinc, ventanas y puertas de hierro, la que comparte con sus familiares. El inmueble está situado en el

NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA  
DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede  
es idéntica al documento original que me fue exhibido

Ab. Alex Arturo Gevallos Chica



sector conocido y registrado en el Departamento de Avalúos y Catastros del GAD de Manta como LOTIZACIÓN "COLINAS DEL JOCAJ", Barrio Jocay, atrás de la Escuela Fiscal Jorge Washington, sector conocido, anteriormente, como Lotización "María Erminda", encontrándose comprendido dentro de las siguientes mensuras y linderos: Por el frente, calle pública, con 20 metros; Por atrás, con los mismos 20 metros, lindera con propiedad del señor Luis Franco Márquez; Por el costado izquierdo, con 20 metros, colinda con propiedad de la señora Gina Gómez Guamán; y, Por el costado derecho, con los mismos 20 metros, propiedad del señor López Ponce Geovanny. El área o superficie total del terreno es de cuatrocientos metros cuadrados; posesión que tuvo que probarla en la tramitación del juicio como manda el Art. 113 del Código de Procedimiento Civil, que establece que "Es obligación del actor probar los hechos que ha propuesto afirmativamente en el juicio y que ha negado el reo..."; CUARTO.- La falta de contestación a la demanda de la señorita DELGADO REYES LUCILA FANNY y de los Posibles Interesados, quienes pese a estar legalmente citados como consta de autos, no comparecieron al presente juicio ni a la Junta de Conciliación llevada a efecto en la presente causa, por lo que de conformidad con lo dispuesto en el Art. 103 del Código de Procedimiento Civil codificado, se la tiene como negativa pura y simple de los fundamentos de hecho y de derecho de la demanda planteada en su contra; QUINTO.- De acuerdo con los criterios de triple reiteración, que constituyen precedente jurisprudencial obligatorio, dictado por la EX Corte Suprema de Justicia, hoy Corte Nacional de Justicia, se ha sostenido que en esta clase de juicio ha de demandarse al titular del derecho de dominio del bien que se pretende ganar el dominio por prescripción, así por ejemplo, en el fallo publicado en el R.O. No. 265 del 27 de febrero de 1998, en el juicio que sigue Máximo Crispín Pincay contra el I. Municipio de Guayaquil, la Primera Sala de Civil y Mercantil de la Corte Suprema expresó lo siguiente: "Asimismo, es primordial la prueba de que el demandado es el titular del derecho del inmueble cuya adquisición de dominio se pretende por prescripción extraordinaria, porque de otra manera es fácil arbitrio de deducir esta clase de demanda contra cualquier persona o persona indeterminada bastaría para la adquisición del dominio de un inmueble", también en el fallo publicado en el R.O. No. 161 del 1 de Abril de 1999, en el proceso que sigue el señor Heriberto Estrella Páez contra Antonio Carrillo Buchelli, la Primera Sala de lo Civil y Mercantil de la Corte Suprema de Justicia expresó que: "Es verdad que el artículo 2434 (actual 2410) del Código Civil en su numeral primero declara que cabe prescripción extraordinaria contra título inscrito, pero esta norma no puede llevarnos al error de considerar que se puede proponer la controversia contra cualquier persona (peor todavía que se la pueda plantear contra persona indeterminada) sino que necesariamente se lo deberá

0000030228



dirigir contra quien consta en el Registro de la Propiedad como titular del dominio sobre el bien que se pretende ha prescrito, ya que la acción va dirigida tanto a alcanzar la declaratoria de que ha operado este modo de adquirir la propiedad a favor del actor, cuanto a dejar sin efecto la inscripción que aparece reconociendo el derecho de propiedad a favor del demandado, porque ha operado la prescripción "que ha producido la extinción correlativa o simultánea" del derecho del anterior dueño, como bien lo señala el fallo impugnado. De lo anterior se concluye que en los juicios de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio se ha de dirigir la demanda contra la persona que a la época en que al proponerla, aparece como titular del dominio en el Registro de la Propiedad, ya que se va a contradecir su relación jurídica sustancial porque si se propone contra otra persona no habrá legitimación pasiva en el demandado, no habrá la legitimación ad causam, ya que no será la persona "a quien conforme a la ley corresponde contradecir la pretensión del demandante o frente a cual permite la ley se declare la relación jurídica sustancial objeto de la demanda". De igual forma, un fallo de la Corte Suprema de Justicia, que se encuentra publicado en la página 1736 de la Gaceta Judicial Serie XVIII No. 5, con relación a la legitimación en la causa nos enseña: "Cuando en el proceso no se ha adecuado la relación jurídico procesal contados los que deben ser sujetos de la relación sustancial, no hay legitimación en la causa". Al respecto, el Tribunal de Casación Civil, en el fallo publicado en el R.O. 571-V-2002, expresó lo siguiente: "Segundo: En nuestro sistema procesal hay una marcada diferencia entre la ilegitimidad de personería y la falta de legitimación en la causa, legitimatio ad causam....La falta de legitimación en la causa es un presupuesto para que no sea posible dictarse sentencia de mérito o fondo; su omisión imposibilita, pues, que el juzgador pueda pronunciarla y, tenga que limitarse a dictar sentencia inhibitoria. Estar legitimado en la causa significa tener derecho que se resuelva sobre las pretensiones planteadas en la demanda o sobre las excepciones planteadas en la contestación a la demanda, sobre la existencia o inexistencia del derecho material pretendido". En el presente proceso, del certificado emitido por el Registrador de la Propiedad del cantón Manta, constante de fs. 01 a 07 de los autos, se observa que el actor procedió conforme a derecho al dirigir su demandada en contra de quien es la actual propietaria del inmueble en litigio, por lo que la demanda presentada se encuentra legítimamente bien dirigida en contra de quien puede igualmente de forma válida contradecir las pretensiones de la parte actora, de tal modo que se concluye que está es la legitimada para ser demandada en el presente proceso, con lo que se demuestra el requisito de legítimo contradictor antes invocado; SEXTO.- Es preciso distinguir lo que en derecho se entiende por posesión y por tenencia; así la tenencia es aquel hecho por el cual una persona se encuentra en

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA  
DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede  
es idéntica al documento original que me fue exhibido

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO



AS 20080000

contacto inmediato y actual con una sola cosa. La tenencia es la base material, que unida al ánimo de señor y dueño produce la posesión. Cuando no hay o no puede haber dicho ánimo de señor y dueño, nos encontramos ante la mera tenencia;

SÉPTIMO.- La Inspección Judicial, es una percepción y apreciación directa de los hechos por parte del Juzgador. Según el Art. 242 del Código de Procedimiento Civil, "Inspección Judicial es el examen o reconocimiento que el Juez hace de la cosa litigiosa o controvertida, para juzgar de su estado y circunstancias". Por tratarse de un asunto que demanda de conocimiento técnicos, el suscrito Juez, se auxilió en el transcurso del examen de la cosa litigiosa del concurso de un perito, como lo permite la disposición del Art. 250 ibídem; diligencia de Inspección Judicial que consta de fs. 65 y 65 vuelta de los autos, de la cual se llega a establecer la ubicación y singularización del predio, y en cuyas observaciones se establece que se trata de un bien inmueble ubicado en la LOTIZACIÓN "COLINAS DEL JOCAJ", Barrio Jocay, atrás de la Escuela Fiscal Jorge Washington, sector conocido, anteriormente, como Lotización "María Erminda", de esta ciudad de Manta, en el cual se observa una vivienda de construcción firme hormigón armado semiacabado, tiene servicio básico públicos; tendido eléctrico, agua potable, agua servida, calle asfaltada con bordillo de hormigón simple; en la parte frontal tiene un cerramiento de alambre de púas con estacas de madera y en el extremo del mismo un portón de madera de 3mtrs de ancho; en la parte lateral izquierda una parte es de alambre de púas con estacas de madera y el resto de paredes de vivienda colindante; en la parte posterior con columnas del terreno colindante y en la parte lateral derecha con paredes de ladrillo de la vivienda contigua. Lo que es corroborado con las observaciones hechas por el Arq. Armando Choca Vargas, al momento de realizar el informe pericial el mismo que consta de fs. 67 a la 71 del proceso, en el que se manifiesta que el inmueble se encuentra habitado por el actor, anexando al informe varias fotografías del bien inmueble materia de la litis; OCTAVO.- La parte accionante dentro del correspondiente término probatorio solicita los testimonios de los señores Zambrano Almeida Gustavo Bolívar, Mejía Mendieta Maryuri del Carmen y Zambrano Almeida Francisca Rosario; quienes no comparecieron a rendir sus declaraciones por razones de calamidad domestica según lo expone el actor, sin embargo a fs. 80 y 81 constan agregadas al proceso dos declaraciones rendidas a manera de información sumara por los señores Zambrano Almeida Francisca Rosario y Zambrano Almeida Gustavo Bolívar, ante la señora Notaria Pública Segunda de este Cantón de Manta, Ab. Patricia Mendoza Briones, las mismas que son concordantes al declarar que es verdad y les consta que desde el mes de enero del año 1998, es decir hace más de 17 años a la fecha, el actor Barcia Barcia Carlos Emiliano, viene poseyendo un lote de terreno ubicado en la Lotización Colinas del Jocay de esta

0000030229



ciudad de Manta, Calle J-6, antes llamada Lotización María Erminda, y que en este inmueble, el actor ha mantenido la posesión material, en forma pacífica, tranquila e ininterrumpida, sin que nadie le haya perturbado la posesión, en el que ha construido su vivienda y habita con su familia a vista y paciencia de todos. Y dan razón de sus dichos por conocer los hechos preguntados. Por lo que, los testigos presentados por la actora, se los considera idóneos, por tener edad, probidad, conocimiento e imparcialidad, por consiguiente hacen prueba a favor de la parte actora. Puesto que el Art. 207 del Código de Procedimiento Civil, impone a los Jueces y Tribunales apreciar el valor probatorio de las declaraciones de testigos conforme a las reglas de la sana crítica teniendo en cuenta la razón que los deponentes hubieren dado en sus declaraciones, esto quiere decir que quienes presentan testimonios han de manifestar al Juez las circunstancias por las que pudieren contarle los hechos sobre los que declaran a fin de que el Juzgador tenga elementos de convicción suficientes para resolver el litigio. Información Sumaria que por encontrarse ajustada a derecho, se la acoge como prueba plena a favor de la parte actora, más si consideramos que existen otros elementos probatorios aportados por el actor que convencen al Juzgador respecto a los fundamentos de la demanda, apreciación que se hace con arreglo a lo establecido en el Art. 115 del Código de Procedimiento Civil; NOVENO.- Según resolución constante en la Gaceta Judicial XVI. No. 6, Pág. 1458, en su parte pertinente se establece que si conforme lo define el Art. 2416 (actual 2392) del Código Civil, la Prescripción es un medio de adquirir las cosas ajenas o extinguir las acciones o derechos ajenos, por haberse poseído aquellos o por no haberse ejercido éstos, durante cierto tiempo y concurriendo los demás requisitos legales. Según el Art. 2417 (actual 2393), quien quiera aprovecharse de ella, debe alegarla, ya que el juzgador no puede declararla de oficio. Los bienes inmuebles que se hallan en el comercio, pueden alcanzarse por este medio; pero, para que opere la prescripción extraordinaria, acorde con el Art. 2434 (actual 2410), es menester que se cumpla los siguientes requisitos: posesión material, en los términos del Art. 734 (actual 715); buena fe, que se la presume de derecho; y, que hayan transcurrido quince años. En la especie, de las pruebas practicadas en este proceso, que han sido valoradas con arreglo al sistema legal vigente, que es la sana crítica, es irrefutable que se ha demostrado que el señor Barcia Barcia Carlos Emiliano, se encuentra en posesión material del bien inmueble, cuyas medidas y linderos aparecen descritas en la parte expositiva de esta sentencia, desde la primera semana del mes de Enero del año 1.998, es decir desde hace más de 17 años a la fecha, a vista y paciencia de sus vecinos, quienes la reconocen y lo respetan como el único posesionario de dicho inmueble, de acuerdo con las declaraciones de los testigos que han sido presentadas. Es así que la

NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA  
DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede  
es idéntica al documento original que me fue exhibido

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO

prueba testimonial) lo verificado por el Juzgado en la diligencia de Inspección Judicial, lo aportado por el actor en la estación probatoria y lo corroborado con el informe pericial presentado por el Arq. Armando Choça Vargas, de fs. 67 a la 71 de los autos, contienen datos que sirven para demostrar la posesión material, en los términos del Art. 2392 del Código Civil, con arreglo a lo dispuesto en Art. 715 ibídem; pues, la posesión del suelo debe probarse con el cumplimiento de hechos positivos a los que concretamente se remite el Art. 969 del Código Civil, los cuales aparecen en el proceso probados a favor del actor, pudiendo en el presente caso el accionante justificar con hechos materiales que se encuentra en posesión del bien inmueble descrito; DÉCIMO.- Con el certificado emitido por la Registraduría de la Propiedad del cantón Manta, se observa que la propiedad pertenece a la demandada Lucila Fanny Delgado Reyes, y del libelo de demanda, se establece que la demanda va dirigida en contra de la prenombrada accionada, por consiguiente está determinado el legítimo contradictor en la presente causa, conforme lo tiene resuelto fallos de triple reiteración descritos en el considerando Quinto de la presente resolución; DÉCIMO PRIMERO.- En cuanto a las excepciones formuladas por el Alcalde y Procurador Síndico del I. Municipio del cantón Manta, no se las considera, porque el bien inmueble no es de uso público, ni está afectando al servicio público, porque es de dominio privado y de aquellos que se encuentran en el comercio humano. En consecuencia habiendo sido apreciadas las pruebas en conjunto, de acuerdo con las reglas de la sana crítica, "Que no son otras que la valoración crítica que hace el Juez teniendo como instrumentos los dictados de la lógica", conforme lo dispuesto en el Art. 115 del Código de Procedimiento Civil; y siendo que el Ecuador es un Estado constitucional de derechos y justicia, conforme al Art. 1 de la Constitución de la República, el suscrito Juez de esta Unidad Judicial Civil de Manta, "ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR, Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCION Y LAS LEYES DE LA REPUBLICA", declara con lugar la demanda, y en consecuencia, que el señor BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO, adquiere el dominio por el modo de adquirir denominado Prescripción Extraordinaria, del bien inmueble que está situado en el sector conocido como LOTIZACION "COLINAS DEL JOYAY", antes llamado lotización "María Erminda", de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, calle pública, con 20 metros; Por atrás, con los mismos 20 metros, lindera con propiedad del señor Luis Franco Márquez; Por el costado izquierdo, con 20 metros, colinda con propiedad de la señora Gina Gómez Guamán; y, Por el costado derecho, con los mismos 20 metros, propiedad del señor López Ponce Geovanny. El área o superficie total del terreno es de cuatrocientos metros cuadrados. Dejándose constancia que por esta sentencia se extingue el derecho de la demandada

PC 66137

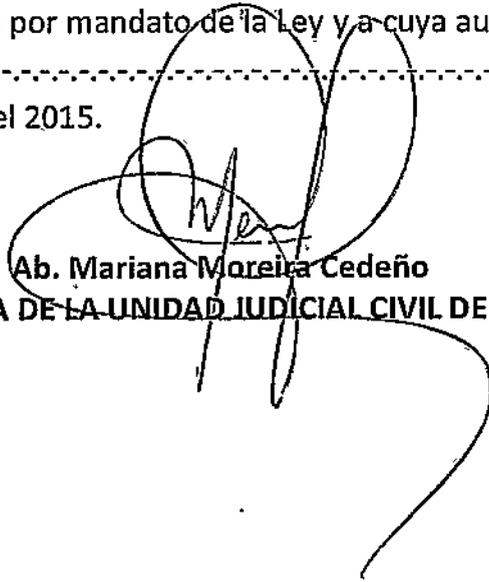
0000030230



señora Lucila Fanny Delgado Réyes, y/o cualquier persona que manifieste tener derecho en el bien inmueble que fueron citados en este procedimiento. Ejecutoriada que sea esta sentencia, confiéranse las copias certificadas de ley para que sea protocolizada en una de las Notarías de este cantón e inscribese en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, a fin de que acorde con lo ordenado en el Art. 2413 del Código Civil, haga las veces de escritura pública, para que sirva de Justo Título al señor BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO, y se ordena la cancelación de la inscripción de la demanda constante a fs. 20 de los autos, inscrita en el Registro de la Propiedad de este cantón bajo el No. 21 del Registro de Demandas, anotada en el Repertorio General No. 404 con fecha 16 de Enero del 2015, previa notificación del competente funcionario. Dese cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 277 del Código de Procedimiento Civil. Notifíquese. f.- **Luis David Márquez Cotera, Juez de la Unidad Judicial Civil de Manta.**

**RAZÓN:** La Sentencia que antecede se encuentra Ejecutoriada por el Ministerio de la Ley.

**CERTIFICO:** Que las copias certificadas de la Sentencia que anteceden son fiel copias del original las que confiero por mandato de la Ley y a cuya autenticidad me remito en casos necesarios.  
Manta, 04 de septiembre del 2015.

  
**Ab. Mariana Moreira Cedeño**  
**SECRETARIA DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA**

NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA  
DOY FE: Que la presente es copia que antecede es idéntica al documento original que me fue exhibido  
**Ab. Aicy Andrea Cevallos Chica**

015060000

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

0000030231

**RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN:** Dando cumplimiento a lo dispuesto por el ABOGADO LUIS DAVID MARQUEZ COTERA, JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA, el día de hoy, en veintiséis (26) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Tercera del Cantón Manta, a mi cargo, protocolizo la COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DICTADA POR EL SEÑOR JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA ABOGADO LUIS DAVID MARQUEZ COTERA, DENTRO DEL JUICIO ORDINARIO DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIO ADQUISITIVO DE DOMINIO, NUMERO 13306-2014-0400, QUE SIGUE EL SEÑOR **BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO** EN CONTRA DE LA SEÑORA LUCILA FANNY DELGADO REYES Y POSIBLES INTERESADOS Y MAS DOCUMENTOS, que antecede.- Manta, veintiséis (26) de Diciembre del dos mil diecisiete.-

  
**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA



RESOLUCION

RESOLUCION  
N.º 10.420  
DE 1994

RESOLUCION  
N.º 10.420  
DE 1994

RESOLUCION  
N.º 10.420  
DE 1994

0000030232

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN

CEDELA DE N.º 130550844-0

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BARCIA BARCIA CARLOS  
CARLOS EMILIANO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MONTECRISTI  
MONTECRISTI  
FECHA DE NACIMIENTO: 1965-11-11P  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: CASADO  
PATRICIA M FIGUAVE DELGADO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E33411241

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BARCIA BARCIA CARLOS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BARCIA BELLO ANA MARIA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
GUAYACIL  
2017-02-03  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-02-03

ICM 16 TO 648 35

00189100

AB FLEPARTURO BEVAL OS CHICA  
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANABI  
MANABI - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

008 JUNTA 112  
008-303 NÚMERO  
1305508440 CEDELA

BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MONTECRISTI CANTÓN  
MONTECRISTI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
ZONA: 1

ECUADOR  
MELIGECON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017  
SEGURIDAD Y TRANSPARENTIA

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS RELEVADOS

EL PRESIDENTE DE LA JRY

Adjudicatario

SESSBEECOP

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

0000038233

1



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12,  
Manta, Manabí  
Teléfono: 2621777 - 2641747

000058164



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**  
 BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO  
 C.I./R.U.C.:  
 NOMBRES: COLINAS DEL JOCAV  
 RAZÓN SOCIAL:  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**  
 CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**  
 VERONICA CUENCA VINCES  
 Nº PAGO:  
 CAJA:  
 FECHA DE PAGO:



| VALOR                                    | DESCRIPCION | VALOR 00 |
|--|-------------|----------|
|  |             | 3.00     |
| VALIDO HASTA: lunes, 12 de marzo de 2018 |             |          |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>                     |             |          |



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL: CLIENTE

ESPAÑO

ESPAÑO  
EN BLANCO

ESPAÑO  
EN BLANCO

20000030234



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0516757

10/7/2016 10:15

| OBSERVACIÓN  | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|--|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de TRÁMITE DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia JARO. | 3-24-37-03-000   | 400,00 | 16594,64 | 228775  | 516757    |

| VENDEDOR     |                               |                   | ALCABÁLAS Y ADICIONALES            |               |
|--------------|-------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN         | CONCEPTO                           | VALOR         |
| 1305508440   | BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO | COLINAS DEL JOYAY | Impuesto principal                 | 165,96        |
|              |                               |                   | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 49,78         |
|              |                               |                   | <b>TOTAL A PAGAR</b>               | <b>215,74</b> |
| ADQUIRIENTE  |                               |                   |                                    |               |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN         |                                    |               |
| 1305508440   | BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO | NA                | <b>VALOR PAGADO</b>                | <b>215,74</b> |
|              |                               |                   | <b>SALDO</b>                       | <b>0,00</b>   |

ISIÓN: 10/7/2016 10:16 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
LDO SÚJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

76 20150616

ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO



0000030235

10/7/2016 10:15

| OBSERVACIÓN   | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|---|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: TRÁMITE DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARD... | 3-24-37-02-000   | 400,00 | 16594,64 | 228775  | 516757    |

| VENDEDOR     |                               |                   | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |
|--------------|-------------------------------|-------------------|------------------------------------|--------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN         | CONCEPTO                           | VALOR  |
| 1305508440   | BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO | COLINAS DEL JOYAY | Impuesto principal                 | 165,96 |
| ADQUIRIENTE  |                               |                   | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 49,78  |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN         | TOTAL A PAGAR                      | 215,74 |
| 1305508440   | BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO | NA                | VÁLOR PAGADO                       | 215,74 |
|              |                               |                   | SALDO                              | 0,00   |

EMISIÓN: 10/7/2016 10:15 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



RESOLUCION

ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO

000030230

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118063

(3)



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, 12 DICIEMBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**3243703000: LOT. COLINAS DEL JOCAÿ - ANTES MARIA HERMINDA**

**Manta, doce de diciembre del dos mil diecisiete**



822020000

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

A

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA,



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación 747970



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0147970

Fecha: 12 de diciembre de  
2017No. Electrónico: 5427  
ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-37-03-000

Ubicado en: LOT; COLINAS DEL JOCAJ - ANTES MARIA HERMINDA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Pertenece a:

| Documento Identidad | Propietario                   |
|---------------------|-------------------------------|
| 1305508440          | CARLOS EMILIANO BARCIA BARCIA |



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| TERRENO:      | 7200,00         |
| CONSTRUCCIÓN: | 9394,64         |
|               | <u>16594,64</u> |

Son: DIECISEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

*J. Cavallos*  
C.P.A. Javier Cavallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

0000000000



ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO

0000030238

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



5



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 00891.56

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneciente a BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO.  
ubicada LOT. COLINAS DEL JOYAY -ANTES MARIA HERMINDA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$16594.64 DIECISEIS MIL QUINIENTO NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON 64/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO

Elaborado  
Nelly Flores



12 DE DICIEMBRE DEL 2017



Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal

ESPACIO

ESPACIO  
SLAM

ESPACIO  
FIRLANDA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

000030239



Ficha Registral Bien Inmueble  
1808

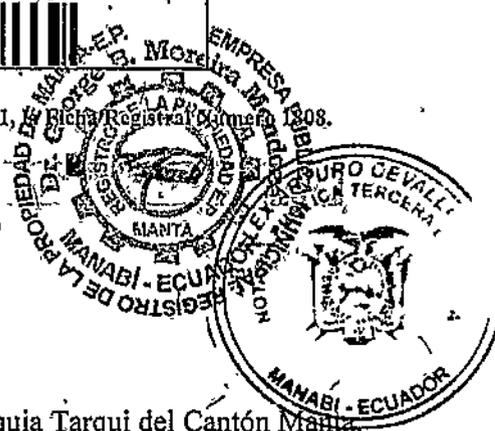
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17025321, certifico hasta el día de hoy 06/12/2017 14:33:31,

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3243407000  
Fecha de Apertura: martes, 06 de mayo de 2008  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "MARIA ERMINDA"

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que está circunscrito dentro de los siguientes linderos, POR EL FRENTE: Con ciento veintidós metros y lindera con camino público, POR ATRÁS: Lindera con central Miraflores de la Empresa de Agua Potable, con doscientos cincuenta y ocho metros, más treinta metros, más veintiocho metros, mas veinticinco metros, mas veintiún metros, más doce metros, más veintiún metros, mas cincuenta y cuatro metros, más treinta y nueve metros, POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con el Sr. Abad Delgado, con sesenta y tres metros, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros, más once metros, más sesenta metros, más sesenta y un metros, todo esto lindera con propiedad particular más ciento siete metros, lindera con propiedad de la escuela Jorge Washington, más setenta y siete metros lindera con la misma escuela, y desde ciento nueve metros, más doce metros, más cuarenta metros, más veinte metros todo esto con propiedad particular.

**-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE DEMANDAS.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto   | Número | Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--|--------|----------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA POR CARTEL                         | 333    | 13/feb/2003          | 3.370         | 3.381       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                                    | 1288   | 20/may/2008          | 17.618        | 17.627      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                                    | 1399   | 29/may/2008          | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                                    | 1393   | 14/may/2009          | 22.970        | 22.980      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                                    | 2020   | 10/jul/2009          | 32.907        | 32.917      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                                    | 2166   | 28/jul/2009          | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                                    | 2293   | 07/ago/2009          | 37.289        | 37.300      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                                    | 2340   | 14/ago/2009          | 38.038        | 38.049      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                                    | 2900   | 13/oct/2009          | 47.640        | 47.650      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                                    | 3031   | 28/oct/2009          | 49.754        | 49.765      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                                    | 3040   | 29/oct/2009          | 49.884        | 49.895      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                                    | 3080   | 30/oct/2009          | 50.581        | 50.592      |
| DEMANDAS     | DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO | 81     | 05/mar/2010          | 690           | 697         |
| DEMANDAS     | DEMANDA DE AMPARO POSESORIO                    | 325    | 01/oct/2010          | 2.458         | 2.466       |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA                   | 1141   | 03/may/2011          | 19.173        | 19.182      |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA                   | 4      | 03/ene/2012          | 57            | 65          |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA                   | 2318   | 03/sep/2012          | 43.654        | 43.673      |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA                   | 2708   | 04/ene/2013          | 51.260        | 51.260      |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA                   | 3493   | 12/dic/2012          | 66.685        | 66.699      |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA                   | 1922   | 24/jun/2013          | 38.280        | 38.292      |
| DEMANDAS     | CANCELACIÓN DE DEMANDA                         | 277    | 14/oct/2014          |               | 1           |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA                   | 4495   | 12/nov/2014          | 89.066        | 89.082      |

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha: 06 DIC 2017  
12/nov/2014



|              |  |      |             |        |        |
|--------------|--|------|-------------|--------|--------|
| DEMANDAS     | DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO | 323  | 01/dic/2014 | 3.378  | 3.392  |
| DEMANDAS     | DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO | 322  | 01/dic/2014 | 3.362  | 3.377  |
| DEMANDAS     | DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO | 326  | 08/dic/2014 | 3.419  | 3.432  |
| DEMANDAS     | DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO | 335  | 20/dic/2014 | 3.580  | 3.592  |
| DEMANDAS     | DEMANDA  | 342  | 30/dic/2014 | 3.657  | 3.668  |
| DEMANDAS     | DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO | 9    | 10/ene/2015 | 93     | 106    |
| DEMANDAS     | DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO | 21   | 16/ene/2015 | 202    | 215    |
| DEMANDAS     | DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO | 23   | 16/ene/2015 | 224    | 235    |
| DEMANDAS     | DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO | 47   | 12/feb/2015 | 503    | 519    |
| DEMANDAS     | DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO | 45   | 12/feb/2015 | 479    | 492    |
| DEMANDAS     | DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO | 84   | 16/mar/2015 | 999    | 1.013  |
| DEMANDAS     | DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO | 137  | 20/abr/2015 | 1.737  | 1.748  |
| DEMANDAS     | DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO | 153  | 05/may/2015 | 1.910  | 1.925  |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA                                   | 1538 | 18/may/2015 | 31.921 | 31.944 |
| DEMANDAS     | DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO | 287  | 31/ago/2015 | 3.546  | 3.562  |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA                   | 3615 | 23/oct/2015 | 1      | 1      |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA                   | 790  | 17/mar/2016 | 20.745 | 20.759 |
| DEMANDAS     | DEMANDA DE RECONVENCIÓN                        | 91   | 31/mar/2016 |        |        |
| DEMANDAS     | DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO | 133  | 06/jun/2016 | 1.783  | 1.799  |
| DEMANDAS     | DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO | 138  | 09/jun/2016 | 1.907  | 1.922  |
| DEMANDAS     | DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO | 242  | 25/ago/2016 | 3.470  | 3.489  |
| DEMANDAS     | DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO | 248  | 29/ago/2016 | 3.557  | 3.576  |
| DEMANDAS     | DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO | 277  | 22/sep/2016 | 3.999  | 4.019  |
| DEMANDAS     | CANCELACIÓN DE DEMANDA                         | 302  | 10/oct/2016 |        |        |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA                   | 2916 | 10/oct/2016 | 68.463 | 68.485 |
| DEMANDAS     | CANCELACIÓN DE DEMANDA                         | 361  | 09/dic/2016 | 5.370  | 5.383  |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA                                   | 1557 | 29/may/2017 | 40.126 | 40.154 |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA                   | 2124 | 18/jul/2017 | 55.581 | 55.611 |
| DEMANDAS     | CANCELACIÓN DE DEMANDA                         | 262  | 07/ago/2017 | 3.749  | 3.774  |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA                   | 2547 | 22/ago/2017 | 66.659 | 66.687 |
| DEMANDAS     | DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO | 366  | 01/nov/2017 | 5.259  | 5.284  |
| DEMANDAS     | CANCELACIÓN DE DEMANDA                         | 383  | 14/nov/2017 | 5.552  | 5.574  |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

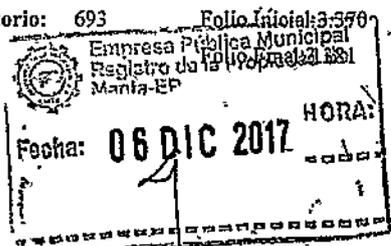
Registro de : COMPRA VENTA

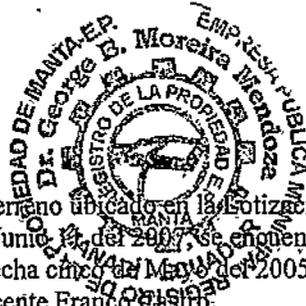
Demanda 30  
Cancel. Demanda 35  
Cancel. \* 68

01/17/2018  
01/23/2018  
02/22/2018

[ 1 / 54 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de febrero de 2003      Número de Inscripción: 333      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 693      Folio Inicial: 3570  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de febrero de 2002  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:





000030240



COMPRAVENTA POR CARTEL. Un lote de terreno ubicado en la lotización "MARIA-ERMINDA" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha Junio 14 del 2007, se encuentra negativa de Escritura por Cartel, elaborada en la Notaría Primera de Manta, de fecha cinco de Mayo del 2005, en la que Otorga la Srta. Lucila Fanny Delgado Reyes a Favor del Sr. Pedro Vicente Franco Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1300818703 | DELGADO REYES LUCILA FANNY | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300328877 | DELGADO BOWEN MARGOT MARIA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 54 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de mayo de 2008      Número de Inscripción: 1288      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2480      Folio Inicial: 17618  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA      Folio Final: 17618  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de marzo de 2008  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Sra. Rosa Nurinalda Moreira Moreira, por sus propios y personales derechos de estado civil casada, comparece como Compradora. Lote de terreno ubicado en la Lotización María Erminda- Inmediaciones de las Cumbres- Bellavista de la Parroquia Tarqui Jurisdicción del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos. Por el Frente, En diez metros y lindera con calle Pública, Por Atrás, en Diez metros y lindera con propiedad de la Vendedora, Por el Costado Derecho, En veinte metros dos centímetros y lindera con lote que se va a desmembrar a Favor del Sr. Pablo David Vera Zambrano, y Costado Izquierdo, En veinte metros dos centímetros y lindera con lote que se va a desmembrar a favor de doña Angela Monserrate Fernández Pico, con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS CON VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad    | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|------------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR, | 1303169708 | MOREIRA MOREIRA ROSA NURINALDA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR   | 1300818703 | DELGADO REYES LUCILA FANNY     | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 333                | 13/feb/2003       | 3.370         | 3.381       |

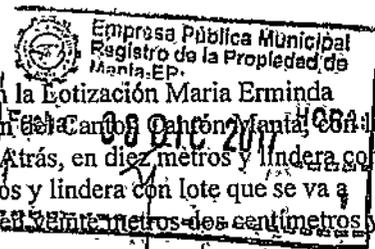
Registro de : COMPRA VENTA

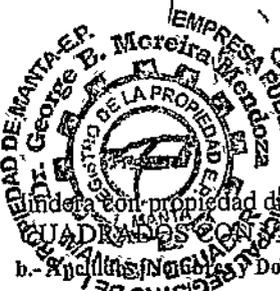
[ 3 / 54 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de mayo de 2008      Número de Inscripción: 1399      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2704      Folio Inicial:1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:1  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LOTE de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en la Lotización Maria Erminda Inmediaciones de las Cumbres- Bellavista de la Parroquia Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta, con los siguientes linderos, Por el Frente, en diez metros y lindera con calle Pública, Atrás, en diez metros y lindera con propiedad de la vendedora, Costado Derecho, en veinte metros dos centímetros y lindera con lote que se va a desmembrar a favor de la Srta. Ros N. Moreira Moreira y Costado Izquierdo, en veinte metros dos centímetros y





020900

lindera con propiedad de la vendedora lote de terreno que tiene una Sup. total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS CON SIETE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social                   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1309423984 | FERNANDEZ PICO ANGELA MONSERRATE CASADO(A) |              | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300818703 | DELGADO REYES LUCILA FANNY                 | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 333                | 13/feb/2003       | 3.370         | 3.381       |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 54 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2009      Número de Inscripción: 1393      Tomo:38  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2739      Folio Inicial:22.970  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:22.980  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de abril de 2009  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número SIETE, de la Manzana B, ubicado en la Lotización " María Erminda", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con veinte metros cuatro centímetros y lindera con calle pública ( línea alta tensión) .POR ATRAS: Con diez metros treinta y ocho centímetros más nueve metros setenta y seis centímetros y lindera con propiedad de los Sres. Eduardo Ponce y Nicolás Ponce. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintinueve metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Galo Meza Mercado, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros tres centímetros y lindera con propiedad del Sr. Patricio Bravo, con una Superficie total de QUINIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS TREINTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1300606744 | TUMBACO PONCE HERLINDA ITALIA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300818703 | DELGADO REYES LUCILA FANNY    | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 333                | 13/feb/2003       | 3.370         | 3.381       |

Registro de : COMPRA VENTA

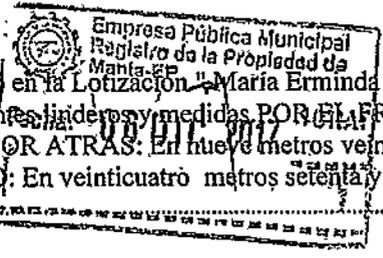
[ 5 / 54 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 10 de julio de 2009      Número de Inscripción: 2020      Tomo:56  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3948      Folio Inicial:32.907  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:32.917  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de junio de 2009  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado como Lote DIEZ, de la Manzana "A", ubicado en la Lotización " María Erminda " de la Parroquia Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: En diez metros treinta y siete centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: En nueve metros veinte centímetros y lindera con propiedad particular. COSTADO DERECHO: En veinticuatro metros setenta y siete





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000030241



centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Julieta Vera Robles y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinticuatro metros cincuenta y seis centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Esperanza Santana Eduarte, lote de terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTIMETROS ( 236,58 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1305478222 | JARAMILLO VALLE FLOR MARIA | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300818703 | DELGADO REYES LUCILA FANNY | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 333                | 13/feb/2003       | 3.370         | 3.381       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 54 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de julio de 2009

Número de Inscripción: 2166

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4285

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización "María Erminda", inmediaciones de Las Cumbres- Bellavista, de la Parroquia Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos. FRENTE: En once coma noventa y siete metros y lindera con calle Pública. ATRAS: En veinte coma cuarenta y cinco metros y área sobrante de la vendedora. COSTADO DERECHO: En veintisiete coma noventa metros y lindera con propiedad particular y COSTADO IZQUIERDO: En veintitrés coma doce metros y lindera con calle Pública. Lote de terreno que tiene una Superficie total de CUATROCIENTOS TRECE COMA CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1309900445 | MADRID BOZADA MONICA CARMEN | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300818703 | DELGADO REYES LUCILA FANNY  | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 333                | 13/feb/2003       | 3.370         | 3.381       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 54 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de agosto de 2009

Número de Inscripción: 2293

Tomo:63

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4527

Folio Inicial:37.289

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:37.300

Cantón Notaría: MANTA

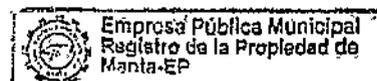
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno signado con el número CINCO, de la Manzana "A", ubicada en la Lotización "María Erminda" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros veintiún centímetros y lindera con calle Pública. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintidós metros ochenta y siete centímetros y lindera





propiedad de la Sra. Rosa Santos Pinto y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con veintidós metros veintitún centímetros y linderas con propiedad de la Sra. María Carpio López, con una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1307380830 | BARCIA BELLO MIRIAM DEL ROSARIO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300818703 | DELGADO REYES LUCILA FANNY      | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 333                | 13/feb/2003       | 3.370         | 3.381       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 54 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: **viernes, 14 de agosto de 2009**      Número de Inscripción: **2340**      Tomo: **65**  
 Nombre del Cantón: **MANTA**      Número de Repertorio: **4618**      Folio Inicial: **38.038**  
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA DE MANTA**      Folio Final: **38.049**  
 Cantón Notaría: **MANTA**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 29 de julio de 2009**  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa., Lote Número 22 de la manzana "A" ubicado en la Lotización Maria Erminda, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, que tiene por el frente, en cinco metros cincuenta centímetros y calle pública. Por atras, en veintitún metros noventa centímetros y lote número veintiuno costado derecho, en veintidós metros noventa centímetros mas ángulo hacia el costado derecho, con nueve metros un centímetro y lote número veintitres, mas ángulo hacia la parte posterior con quince metros cincuenta centímetros y Escuela Jorge Washington. por el costado izquierdo, en treinta y cinco metros veintitún centímetros y propiedad particular y área sobrante, lote de terreno que tiene una superficie total de cuatrocientos doce metros cuadrados sesenta y tres centímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social              | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|---------------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 130200037  | ZAMBRANO ZAMBRANO ELIZABETH MARGARITA | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300818703 | DELGADO REYES LUCILA FANNY            | SOLTERO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 333                | 13/feb/2003       | 3.370         | 3.381       |

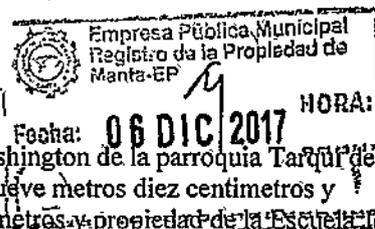
**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 9 / 54 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: **martes, 13 de octubre de 2009**      Número de Inscripción: **2900**      Tomo: **80**  
 Nombre del Cantón: **MANTA**      Número de Repertorio: **5865**      Folio Inicial: **47.640**  
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA DE MANTA**      Folio Final: **47.650**  
 Cantón Notaría: **MANTA**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 20 de julio de 2009**  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa terreno ubicado en las inmediaciones de la Escuela Jorge Washington de la parroquia Tarqui del Canton Manta, Por el frente en siete metros y calle publica, Por Atras, en nueve metros diez centímetros y propiedad del vendedor, Costado Derecho en veintitres metros veinte centímetros y propiedad de la Escuela Jorge





Washington, Y por el Costado Izquierdo en veintidos metros noventa centímetros y propiedad del Señor. Sup. Ciento ochenta y cinco metros cuadrados, con cincuenta y cinco centímetros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1307151744 | MENDOZA COOX CARMEN MIRIAM | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300818703 | DELGADO REYES LUCILA FANNY | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 333                | 13/feb/2003       | 3.370         | 3.381       |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 10 / 54 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 28 de octubre de 2009

Número de Inscripción: 3031

Tomo: 84

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6156

Folio Inicial: 49.774

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 49.774

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de abril de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado como numero cuatro de la Manzana C, ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarquí Cantón Manta, y tiene los siguiente medidas y linderos, por el frente. en diez metros veintitres centímetros y lindera con calle publica línea de alta tension, Atras, en diez metros un centímetros y lindera con propiedad de los señores Walthér Cedeño y Marcos Lopez, costado Derecho, en veinte metros tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Vicente Castro, costado Izquierdo, en veinte metros dos centímetros y lindera con propiedad de la Señora Maria Tipan Aretaga, lote que tiene una area total de doscientos dos metros cuadrados con cincuenta y nueve centímetros ( 202,59m<sup>2</sup>).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1305958124 | CEDENO MENDOZA HELEODORO DAGOBERTO | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300818703 | DELGADO REYES LUCILA FANNY         | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 333                | 13/feb/2003       | 3.370         | 3.381       |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 11 / 54 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 29 de octubre de 2009

Número de Inscripción: 3040

Tomo: 84

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6185

Folio Inicial: 49.884

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 49.895

Cantón Notaría: MANTA

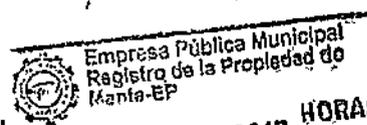
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de abril de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote numero quince de la Manzana B, ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarquí, del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, Frente, en diez metros noventa y cinco centímetros y lindera con calle publica, Atras, en diez metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Señor Victor Moreira Moreira, Costado Derecho, en veintisiete metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Luis Macias García, costado Izquierdo, en veintiseis metros once centímetros y lindera con propiedad del Señor



Fecha: 08/01/2017 HORA:



Carlos Vera Obles, lote de terreno que tiene una superficie total de doscientos ochenta y cinco metros cuadrados con cuarenta y seis centímetros (285,40m<sup>2</sup>).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1308844008 | VEGA PERERO GINA MAGALY    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300818703 | DELGADO REYES LUCILA FANNY | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 333                | 13/feb/2003       | 3.370         | 3.381       |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 12 / 54 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de octubre de 2009      Número de Inscripción: 3080      Tomo:85  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6261      Folio Inicial:50.581  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:50.592  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de septiembre de 2009  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado como lote número DIEZ, de la Manzana "C", ubicado en la Lotización "María Erminda", de la Parroquia Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: En veinte metros cero tres centímetros y calle pública (Línea de alta tensión). ATRÁS: En veinte metros cero dos centímetros y lote número doce y propiedad particular. COSTADO DERECHO: En veinte metros cero dos centímetros y lote número nueve, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros cero dos centímetros y propiedad particular. Lote de terreno que tiene una Superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1102573670 | QUIZHPE LOZANO VINICIO WALDEMAR | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300818703 | DELGADO REYES LUCILA FANNY      | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 333                | 13/feb/2003       | 3.370         | 3.381       |

Registro de : **DEMANDAS**

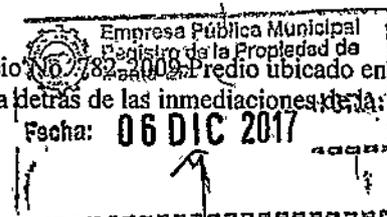
[ 13 / 54 ] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 05 de marzo de 2010      Número de Inscripción: 81      Tomo:2  
 Nombre del Cantón: MANABÍ      Número de Repertorio: 1204      Folio Inicial:690  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL      Folio Final:697  
 Cantón Notaría: MANABÍ  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de enero de 2010  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda, contra Lucila Fanny Delgado Reyes, y posibles interesados. Juicio No. 782-2009, medio ubicado en la Lotización María Erminda. Un solar ubicado en la lotización Maria Erminda detrás de las inmediaciones de la escuela Jorge Washington del barrio Jocay, que tiene 275,38 m<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 80000000082095  | JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 1300818703      | DELGADO REYES LUCILA FANNY  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000037376 | LOPEZ PONCE AURELIANO OLIVO | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 333                | 13/feb/2003       | 3.370         | 3.381       |

**Registró de : DEMANDAS**

[ 14 / 54 ] DEMANDAS

Inscrito el : / viernes, 01 de octubre de 2010

Número de Inscripción: 325

Tomo: 7

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5437

Folio Inicial: 2.458

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Folio Final: 2.466

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de septiembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Amparo Posesorio Juicio No. 646-2010, propuesto por Rubén Antonio García Briones, contra Jaime Estrada Bonilla y Abg. Lino Romero en sus calidades de Alcalde y Procurador Sindico de la Ilustre Municipalidad de Manta, Delgado Jairo, Delgado Reyes Fanny Lucila. Predio ubicado en Colinas del Jocay, tras la escuela fiscal George Whashington, actualmente Mirador de Jesús.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 80000000082095  | JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL           | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 80000000009007  | ESTRADA BONILLA JAIME               | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 1303693822001   | ROMERO GANCHOZO LINO ERNESTO        | NO DEFINIDO  | MANTA  | 7/SN AV. 8          |
| DEMANDADO            | 800000000031414 | DELGADO REYES FANNY LUCILA          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 800000000044694 | DELGADO JAIRO                       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 80000000000151  | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044669 | CASTRO MACIAS ALI WASHINGTON        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044675 | PAREDES SALAZAR ITALO ANDRES        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044693 | LOPEZ GOROZABEL LILIA               | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044663 | PINARGOTE MERA EDDY JIMMY           | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044653 | PINARGOTE PALMA MARITZA ALEJANDRANO | DEFINIDO     | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044678 | MOREIRA MOREIRA JOSE IGNACIO        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044682 | SOLORZANO GARCIA MIGUEL ANGEL       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044699 | PAREDES MORA JOHANNA DEL PILAR      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044660 | GARCIA BRIONES DUBAL ARISTIDE       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044691 | GARCIA CEDEÑO RAMON LUZARDO         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044690 | BARREZUETA NARCISA ALEXANDRA        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044664 | CHAVEZ VELEZ GENNY DEL ROCIO        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044685 | POSLIGUA DELGADO ANA ERNESTINA      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044654 | CHAVEZ VELEZ YESENIA ADELAIDA       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044659 | GARCIA BRIONES DIANA ESMERIDA       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044688 | PALACIOS VELEZ ANA CECILIA          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044686 | QUIROZ GARCIA JOSE HUMBERTO         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044668 | QUIROZ QUIROZ HENRY DAVID           | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044649 | GARCIA BRIONES RUBEN ANTONIO        | CASADO(A)    | MANTA  |                     |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
MANTA  
FECHA: 06 DIC 2017 HORA:  
9



|            |                |                                      |             |       |
|------------|----------------|--------------------------------------|-------------|-------|
| DEMANDANTE | 80000000044671 | BARBERÁN SOLORZANO KAROL MARIA       | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | 80000000044680 | RODRIGUEZ SANTANA GLADIS MARGARITA   | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | 80000000044684 | LANDA FRANCO SHIRLEY MARIBEL         | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | 80000000044683 | ELORES MERO ALEXANDRA CECILIA        | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | 80000000044681 | CASTRO SALAZAR MARIA FERNANDA        | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | 80000000044680 | MOREIRA MOREIRA ANGEL CUSTODIO       | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | 80000000044671 | CEDEÑO SENGES MONICA CECILIA         | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | 80000000044656 | MACIAS MACIAS KLEVER LAURENTINO      | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | 80000000044667 | TUBAY RODRIGUEZ FLOR MARIA           | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | 80000000044687 | SALAZAR PIN KARINA JISSELA           | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | 80000000044692 | LUNA ZAMBRANO ERIK EDUARDO           | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | 80000000044651 | CEDEÑO CARRIO MERA DIEGO JOSE        | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | 80000000044652 | CARPIO LOPEZ MARIA ELENA             | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | 80000000044661 | MACIAS MACIAS RAMON VIRGILIO         | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | 80000000013439 | PAREDES MERO CARLOS ALFONSO          | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | 80000000044689 | MIELES BURGOS DOLORES                | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | 80000000044658 | BARREZUETA MOREIRA NARCISA ALEJANDRA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | 80000000044666 | SANCHEZ BRAVO FREDDY MIGUEL          | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | 80000000044674 | QUIROZ QUIROZ LUIS GUSTAVO           | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | 80000000044657 | GARCIA BRIONES RAUL CLEMENTE         | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | 80000000044655 | MENDOZA RIVERA SANTA ELIZABETH       | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | 80000000044679 | SANTANA SANTANA ELENA MARGARITA      | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | 80000000044676 | PARRALES CEDEÑO BLANCA FLORIDALVANO  | DEFINIDO    | MANTA |
| DEMANDANTE | 80000000044672 | GARCIA MERA ROQUE SEGUNDO            | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 41                 | 16/ago/1961       | 35            | 36          |
| COMPRA VENTA | 333                | 13/feb/2003       | 3.370         | 3.381       |

**Registro de : COMPRA VENTA.**

[ 15 / 54 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 03 de mayo de 2011      Número de Inscripción: 1141      Tomo:35  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2484      Folio Inicial:19.173  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:19.182  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil manabí  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de enero de 2011  
 Fecha Resolución: jueves, 09 de diciembre de 2010

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia.Solar ubicado en la Lotización " María Erminda", detrás de las inmediaciones de la Escuela " Jorge Washington", del Barrio Jocay, de la Parroquia Urbana Tarqui, en esta Ciudad de Manta, con una Superficie total de 245,43 metros cuadrados. Con fecha enero 29 del 2010, bajo el No. 40, se encuentra inscrita Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio, Ordenada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, Propuesta por la Sra. Rosa Neil Moreira Vincés, en Contra de Delgado Reyes Lucila, En cuyo momento dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Mayo 03 del 2011, y Adjudicada al actor Sra. ROSA NEIL MOREIRA VINCES.Solar ubicado en la Lotización " María Erminda",detrás de las inmediaciones de la Escuela" Jorge Washington", del Barrio Jocay, de la Parroquia Urbana Tarqui, en esta Ciudad de Manta, con los siguientes linderos.Por el Frente, con 10 metros y lindera con calle Pública, hoy calle J.6.Por Atrás, con 14,30 metros y lindera con propiedad de la Sr.a Gladys Moreira.Por el Costado Derecho, 20 metros y lindera con propiedad del Sr. Tipan, y, Por el Costado Izquierdo, con 20,40 metros y lindera con calle Pública, hoy avenida 19. con una



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000030244



Superficie total de 245,43 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio                   |
|----------------------|-----------------|----------------------------|--------------|--------|---------------------------------------|
| ADJUDICADOR          | 1300818703      | DELGADO REYES LUCILA FANNY | NO DEFINIDO  | MANTA  |                                       |
| ADJUDICATARIO        | 1303427221      | MOREIRA VINCES ROSA NEIL   | CASADO(A)    | MANTA  | BARRIO JOCA Y J6 I-16 ESQUINA AOMA 71 |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000033128 | JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL | NO DEFINIDO  | MANTA  |                                       |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 333                | 13/feb/2003       | 3.370         | 3.381       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 16 / 54 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de enero de 2012      Número de Inscripción: 4  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI de lo Civil Manabí  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 19 de noviembre de 2011  
 Fecha Resolución: miércoles, 30 de noviembre de 2011

Tomo: 1

Folio Inicial: 8

Folio Final: 66



**a.- Observaciones:**

Protocolización de Sentencia dentro del juicio ordinario de prescripción de un lote de terreno ubicado en la Lotización María Erminda detras de las inmediaciones de la Escuela Jorge Washington del barrio Jocay de la parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, con 10,30 metros y lindera con calle pública "J6", Por Atras, con 9,80 metros y lindera con propiedad del Sr/ Marcos López, Por el Costado Derecho, con 29,80 metros y lindera con propiedad del Sr. Aureliano López, y por el Costado Izquierdo, con 27,00 metros y lindera con propiedad de Edgar Mero. Con un area total de 285,42 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio  |
|----------------------|-----------------|--------------------------------------|--------------|--------|----------------------|
| ADJUDICADOR          | 1300818703      | DELGADO REYES LUCILA FANNY           | NO DEFINIDO  | MANTA  |                      |
| ADJUDICATARIO        | 1307145076      | FALCONES ZAMBRANO EDGAR DANILO       | CASADO(A)    | MANTA  | BARRIO JOCA Y J6 I19 |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000048290 | JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL | NO DEFINIDO  | MANTA  |                      |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2                  | 03/ene/2011       | 28            | 52          |
| COMPRA VENTA | 333                | 13/feb/2003       | 3.370         | 3.381       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 17 / 54 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de septiembre de 2012      Número de Inscripción: 2318  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5161  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil Manabí  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de julio de 2012  
 Fecha Resolución: lunes, 19 de diciembre de 2011

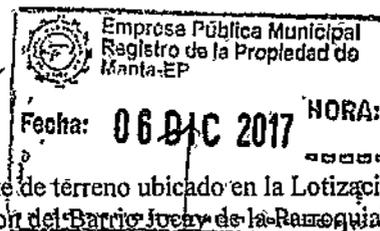
Tomo: 1

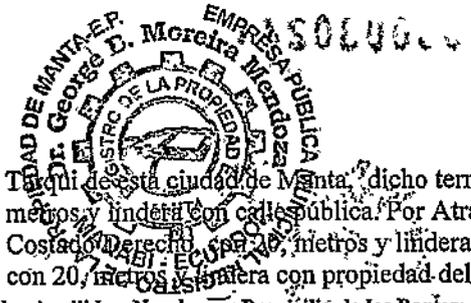
Folio Inicial: 43.654

Folio Final: 43.673

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Sentencia. Juicio No. 722-2009 de prescripción de un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminia de tras de las inmediaciones de la Escuela Jorge Washington del Barrio Jocay de la Parroquia





Tarqui de esta ciudad de Manta, dicho terreno tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, con 9,60 metros y lindera con calle pública. Por Atras, con 9,80 metros y lindera con propiedad del Sr. Quiñonez. Por el Costado Derecho, con 20, metros y lindera con propiedad del Sr. Dagoberto Cedeño, y por el Costado Izquierdo, con 20, metros y lindera con propiedad del Oscar Delgado Con un área total de 194,00 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR          | 1300818703      | DELGADO REYES LUCILA FANNY                    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO        | 1308255791      | VALENCIA TIPAN OSCAR DARIO                    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000001519 | JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 333                | 13/feb/2003       | 3.370         | 3.381       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 18 / 54 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: **jueves, 04 de octubre de 2012**      **Número de Inscripción: 2708**      **Tomo: 116**  
 Nombre del Cantón: **MANTA**      **Número de Repertorio: 5981**      **Folio Inicial: 51.245**  
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA DE MANTA**      **Folio Final: 51.260**  
 Cantón Notaría: **MANTA**  
 Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado XXV de lo Civil Manabi**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 13 de agosto de 2012**  
 Fecha Resolución: **martes, 31 de julio de 2012**

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Sentencia. Predio ubicado en la Lotización María Hermida de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de 237,30 metros cuadrados. CON FECHA Septiembre 06 del 2.010, bajo el No. 304, se encuentra inscrita Demanda de Prescripción, Propuesta por el Sr. Pedro Vicente Franco Castro, casado, en contra de Sra. Lucila Fanny Delgado Reyes y posibles interesados. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Septiembre 25 del 2.012, bajo el No. 349.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR          | 1300818703      | DELGADO REYES LUCILA FANNY                    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO        | 1304091331      | FRANCO CASTRO PEDRO VICENTE                   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000001519 | JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 333                | 13/feb/2003       | 3.370         | 3.381       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 19 / 54 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: **miércoles, 12 de diciembre de 2012**      **Número de Inscripción: 3493**      **Tomo: 152**  
 Nombre del Cantón: **MANTA**      **Número de Repertorio: 7729**      **Folio Inicial: 66.685**  
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA DE MANTA**      **Folio Final: 66.699**  
 Cantón Notaría: **MANTA**  
 Escritura/Juicio/Resolución: **Juicio Numero 675-2011**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 19 de septiembre de 2012**  
 Fecha Resolución: **viernes, 07 de septiembre de 2012**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

HORA: \_\_\_\_\_

Fecha: **06 DIC 2017**

**a.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA. Un bien inmueble compuesto de un terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Manzana J- 6, Lote número 28 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las



siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,16 metros, lindera con la Calle Pública; POR ATRAS: 10,25 metros lindero con Escuela Fiscal Jorge Washington; POR EL COSTADO DERECHO: 22,8 metros lindero con Propiedad de Pedro Franco Castro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,5 metros lindera con propiedad de Miriam del Rosario Barcia Bello. Con una área de 231,24 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social              | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|----------------|---------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR          | 1300818703     | DELGADO REYES LUCILA FANNY            | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO        | 1303430548     | SANTOS PINTO ROSA MARIANA             | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 80000000000166 | JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO | DEFINIDO     | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 333                | 13/feb/2003       | 3.370         | 3.381       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 20 / 54 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de junio de 2013      Número de Inscripción: 1922      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4680      Folio Inicial:38.280  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:38.292  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzg. Vig. Quinto de lo Civ. de Manabi  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de abril de 2013  
 Fecha Resolución: jueves, 11 de octubre de 2012

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí que sigue Lidia Guadalupe Cevallos Velez en contra de Lucila Fanny Delgado Reyes y otros. Dentro del Juicio No. 0200 - 2009. Predio ubicado en la Lotización Maria Erminida del cantón Manta, circunscrito dentro de/los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con 10 metros y calle pública; por atrás, con 10 metros y propiedad del Señor Galo Vera; por el costado, con 20 metros y propiedad del Señor Ramón Ponce; y, por el costado izquierdo, con 20 metros y propiedad del Señor Edisson Vega. Teniendo una superficie total de 200 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR          | 800000000031414 | DELGADO REYES FANNY LUCILA          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO        | 1305433136      | CEVALLOS VELEZ LIDIA GUADALUPE      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000000750 | JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 333                | 13/feb/2003       | 3.370         | 3.381       |

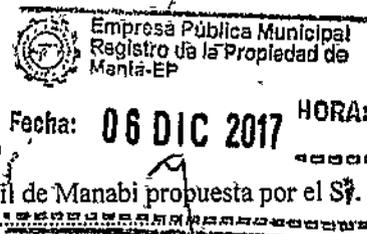
**Registro de : DEMANDAS**

[ 21 / 54 ] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 14 de octubre de 2014      Número de Inscripción: 277      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7464      Folio Inicial:1  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL      Folio Final:1  
 Cantón Notaría: MANABI  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de noviembre de 2012  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi propuesta por el Sr. Ruben

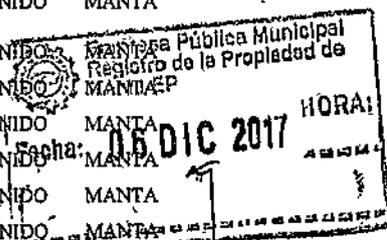




Antonio García Briones y ofreciendo poder o ratificaciones a nombre de los otras personas. Dentro del Juicio No. 0646 - 2010. Oficio No. 827 - 2014. JSC - M - 2010 - 0646.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social              | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|---------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 80000000000166  | JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO | DEFINIDO     | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 800000000001511 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 800000000044694 | DELGADO JAIRO                         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 80000000009007  | ESTRADA BONILLA JAIME                 | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 800000000031414 | DELGADO REYES FANNY LUCILA            | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 1303693822001   | ROMERO GANCHOZO LINO ERNESTO          | NO DEFINIDO  | MANTA  | 7 S/N AV. 8         |
| DEMANDANTE           | 800000000044652 | GARPIO LOPEZ MARIA ELENA              | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044671 | CEDEÑO SENGES MONICA CECILIA          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044667 | TUBAY RODRIGUEZ FLOR MARIA            | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044683 | FLORES MERO ALEXANDRA CECILIA         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044668 | QUIROZ QUIROZ HENRY DAVID             | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044686 | QUIROZ GARCIA JOSE HUMBERTO           | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044693 | LOPEZ GOROZABEL LILIA                 | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044657 | GARCIA BRIONES RAUL CLEMENTE          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044661 | MACIAS MACIAS RAMON VIRGILIO          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 1309150439      | PALACIOS VELEZ ANA CECILIA            | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000075945 | CEDEÑO MERA DIEGO JOSE                | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044670 | RODRIGUEZ SANTANA GLADIS MARGARITA    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044684 | LANDA FRANCO SHIRLEY MARIBEL          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044653 | PINARGOTE PALMA MARITZA ALEJANDRANO   | DEFINIDO     | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044663 | PINARGOTE MERA EDDY JIMMY             | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044672 | GARCIA MERA ROQUE SEGUNDO             | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044685 | POSLIGUA DELGADO ANA ERNESTINA        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044654 | CHAVEZ VELEZ YESENIA ADELAIDA         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044679 | SANTANA SANTANA ELENA MARGARITA       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044676 | PARRALES CEDEÑO BLANCA FLORIDALVANO   | DEFINIDO     | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000075946 | MENDOZA RIVERA SANTA ALIZABETH        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044664 | CHAVEZ VELEZ GENNY DEL ROCIO          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044675 | PAREDES SALAZAR ITALO ANDRES          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044674 | QUIROZ QUIROZ LUIS GUSTAVO            | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 1309074647      | GARCIA CEDEÑO RAMON LUZARDO           | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044666 | SANCHEZ BRAVO FREDDY MIGUEL           | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044690 | BARREZUETA NARCISA ALEXANDRA          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044669 | CASTRO MACIAS ALI WASHINGTON          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044699 | PAREDES MORA JOHANNA DEL PILAR        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044660 | GARCIA BRIONES DUBAL ARISTIDE         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044689 | MIELES BURGOS DOLORES                 | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044658 | BARREZUETA MOREIRA NARCISA ALEJANDRA  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000013439 | PAREDES MERO CARLOS ALFONSO           | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044692 | LUNA ZAMBRANO ERIK EDUARDO            | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044680 | MOREIRA MOREIRA ANGEL CUSTODIO        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044656 | MACIAS MACIAS KLEVER LAURENTINO       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044687 | SALAZAR PIN KARINA JISSELA            | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044682 | SOLORZANO GARCIA MIGUEL ANGEL         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044681 | CASTRO SALAZAR MARIA FERNANDA         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044677 | BARBERAN SOLORZANO KAROL MARIA        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000030246



DEMANDANTE 80000000044678 MOREIRA MOREIRÁ JOSE IGNACIO NO DEFINIDO  
DEMANDANTE 80000000044649 GARCIA BRIONES RUBEN ANTONIO NO DEFINIDO  
DEMANDANTE 80000000044659 GARCIA BRIONES DIANA ESMERIDA NO DEFINIDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|----------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| DEMANDAS | 325                | 01/oct/2010       |               |             |



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 22 / 54 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de noviembre de 2014      Número de Inscripción: 4495      Tomo:220  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 8162      Folio Inicial:89.066  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final:89.082  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de octubre de 2014  
Fecha Resolución: jueves, 12 de junio de 2014

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí que sigue Marlene Katherine Zambrano Alay en contra de Lucila Fanny Delgado Reyes y posibles interesados. Dentro del Juicio No. 635 - 2013. Un solar urbano ubicado en la Lotización "María Ermida", detrás de las inmediaciones de la Escuela "Jorge Washington", del Barrio Jocay, de la Parroquia Urbana Tarquí, en esta Ciudad de Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente; con 10,00 metros y lindera con calle pública "J6". Por atrás; con 10,00 metros y lindera con propiedad del Señor Johnny Franco; Por el costado derecho: 20,00 metros y lindera con propiedad de la Señora Celita Delgado García, y, Por el costado izquierdo: con 20,00 metros y lindera con propiedad de la Señora María Zambrano, teniendo una superficie total de: 200,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR          | 1300818703      | DELGADO REYES LUCILA FANNY           | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO        | 1310332323      | ZAMBRANO ALAY MARLENE KATHERINE      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000000228 | JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 333                | 13/feb/2003       | 3.370         | 3.381       |

**Registro de : DEMANDAS**

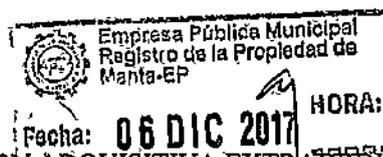
[ 23 / 54 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 01 de diciembre de 2014      Número de Inscripción: 323      Tomo:9  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 8621      Folio Inicial:3.378  
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL      Folio Final:3.392  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de octubre de 2014  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



ACLARACION DE DEMANDA Y DEMANDA DE PRESIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO dictada por la Unidad Judicial Civil con sede en el cantón Manta de Manabí propuesta por los señores Pedro Teodoro Delgado Chinga y Oscar Rafael Delgado Pincay en contra de Lucila Fanny Delgado Reyes y a los posibles interesados. Dentro del Juicio No. 0397 - 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000073746 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 1300818703      | DELGADO REYES LUCILA FANNY     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 915315626       | DELGADO CHINGA PEDRO TEODORO   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 915315626       | DELGADO PINCAY OSCAR RAFAEL    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 333                | 13/feb/2003       | 3.370         | 3.381       |

[ 24 / 54 ] DEMANDAS

Inscrito el: lunes, 01 de diciembre de 2014      Número de Inscripción: 322      Tomo:9  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 8617      Folio Inicial:3.362  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL      Folio Final:3.377  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de noviembre de 2014  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE DEMANDA Y DEMANDA dictada por la Unidad Judicial de Manabí propuesta por el Sr. Galo Geremías Meza Mercado en contra de la Sra. Luila Fanny Delgado Reyes, así como a posibles interesados. Dentro del Juicio No. 0394 - 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000073746 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 1300818703      | DELGADO REYES LUCILA FANNY     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000076578 | MEZA MERCADO GALO GEREMIAS     | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 333                | 13/feb/2003       | 3.370         | 3.381       |

Registro de : DEMANDAS

[ 25 / 54 ] DEMANDAS

Inscrito el: lunes, 08 de diciembre de 2014      Número de Inscripción: 326      Tomo:9  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 8783      Folio Inicial:3.419  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL      Folio Final:3.432  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de octubre de 2014  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí propuesta por el Sr. Gaston Bolivar Zambrano Quiroz en contra de Lucila Fanny Delgado Reyes y posibles interesados. Dentro del Juicio No. 405 -2014. Oficio No. 1201955-2014-11/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000038247



DEMANDANTE 800000000076633ZAMBRANO QUIROZ GASTON BOLIVAR NO DEFINIDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 333                | 13/feb/2003       |               |             |

**Registro de : DEMANDAS**

[ 26 / 54 ] DEMANDAS

Inscrito el: sábado, 20 de diciembre de 2014 Número de Inscripción: 335 Tomo:9  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9124 Folio Inicial: 3.370  
 Oficina donde se guardará el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final: 3.381  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de noviembre de 2014  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISTIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO que sigue Ana Matilde Chavez Delgado en contra de Lucila Fanny Delgado Reyes y posibles interesados. Of. No. 1272 - 2014 - JVCMM - 77 - 2014 FM. Dentro del Juicio Ordinario No. 13337 - 2014 - 0077.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000000228 | JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 1300818703      | DELGADO REYES LUCILA FANNY           | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000076778 | CHAVEZ DELGADO ANA MATILDE           | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 333                | 13/feb/2003       | 3.370         | 3.381       |

**Registro de : DEMANDAS**

[ 27 / 54 ] DEMANDAS

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 2014 Número de Inscripción: 342 Tomo:9  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9267 Folio Inicial: 3.657  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final: 3.668  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de diciembre de 2014  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

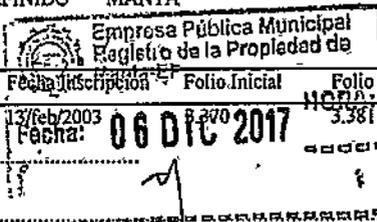
DEMANDA JUICIO NUMERO 13337-2014-0026.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000000166 | JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI | DEFINIDO     | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 1300818703      | DELGADO REYES LUCILA FANNY          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000076830 | VERA ZAMBRANO PABLO DAVID           | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 333                | 13/feb/2003       | 3.370         | 3.381       |





Registro de :

**DEMANDAS**

[ 28 / 30 ]

Inscrito el : 10 de enero de 2015

Nombre del Cantón : MANTA

Oficina donde se guarda el original : JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría : MANTA

Escritura/Juicio/Resolución :

Fecha de Otorgamiento/Providencia : martes, 02 de diciembre de 2014

Fecha Resolución :

a.- Observaciones :

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO dictada por la Unidad Judicial Civil con sede en el cantón Manta de Manabí que sigue Paula Piedad Santana Chavez, contra Lucila Fanny Delgado Reyes y posibles interesados. Oficio No. 2090 - UJCM - 2014. Dentro del juicio No. 090 - 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes :

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800008000973746 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 1300818703      | DELGADO REYES LUCILA FANNY     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 80000000024624  | SANTANA CHAVEZ PAULA PIEDAD    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 333                | 13/feb/2003       | 3.370         | 3.381       |

Registro de : **DEMANDAS**

[ 29 / 54 ] **DEMANDAS**

Inscrito el : viernes, 16 de enero de 2015

Nombre del Cantón : MANTA

Oficina donde se guarda el original : JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría : MANTA

Escritura/Juicio/Resolución :

Fecha de Otorgamiento/Providencia : martes, 16 de diciembre de 2014

Fecha Resolución :

a.- Observaciones :

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí que sigue el Sr. Barcia Barcia Carlos Emiliano en contra de la Srta. Delgado Reyes Lucila Fanny. Oficio No. 1178 - 2014 - UJCM - 2014 - 0400. Dentro del Juicio No. 13306 - 0400 - 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes :

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000073746 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA                 | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 80000000000166  | JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO |              | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 1300818703      | DELGADO REYES LUCILA FANNY                     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000077056 | BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO                  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 333                | 13/feb/2003       | 3.370         | 3.381       |

Empresa Pública Municipal de Manta  
 Fecha: **06 DIC 2017**  
 Folio Inicial: 224

[ 30 / 54 ] **DEMANDAS**

Inscrito el : viernes, 16 de enero de 2015

Nombre del Cantón : MANTA

Número de Inscripción : 410

Número de Repertorio : 410

Folio Inicial: 224



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000030248



Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de diciembre de 2014  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRICION JUICIO NUMERO 13337-0179-2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|----------------|--------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 80000000073746 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA | NO DEFINIDO   | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 1300818703     | DELGADO REYES LUCILA FANNY     | NO DEFINIDO   | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 80000000077071 | MORA MURILLO XIOMARA MARTHA    | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 333                | 13/feb/2003       | 3.370         |             |

**Registro de : DEMANDAS**

[ 31 / 54 ] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2015

Número de Inscripción: 47

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1337

Folio Inicial: 503

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final: 519

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRICION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO dictada por la Unidad Judicial Civil con sede en el cantón Manta presentada por el Sr. Farinango Conejo Segundo en contra de Delgado Reyes Lucila Fanny. Oficio No. 0110 - 2015 - UJCM - 2014 - 0401. Dentro del Juicio No. 0401 - 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 80000000073746 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 1300818703     | DELGADO REYES LUCILA FANNY     | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 80000000077615 | FARINANGO CONEJO SEGUNDO       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 333                | 13/feb/2003       | 3.370         | 3.381       |

**[ 32 / 54 ] DEMANDAS**

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2015

Número de Inscripción: 45

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1324

Folio Inicial: 479

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

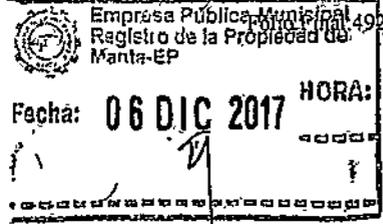
Escritura/Juicio/Resolución:

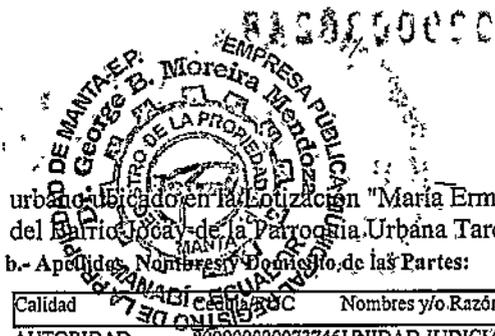
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRICION ADQUISITIVA DE DOMINIO JUICIO NUMERO 13306-2014-0403. Un solar





urbano ubicado en la Lotización "María Erminda", detrás de las inmediaciones de la Escuela "Jorge Washington", del Barrio Jockey de la Parroquia Urbana Tarqui, en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000073746 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 1300818703      | DELGADO REYES LUCILA FANNY      | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 1306302769      | GHONILLO MOREIRA ANTONIO EDISON | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 333                | 13/feb/2003       | 3.370         | 3.381       |

**Registro de : DEMANDAS**

[ 23 / 54 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 16 de marzo de 2015      Número de Inscripción: 84      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2393      Folio Inicial:999  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL      Folio Final:1.013  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de diciembre de 2014  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO JUICIO NUMERO 13337-2014-0089. Un solar urbano ubicado en la Lotización "María Erminda", detrás de las inmediaciones de la Escuela "Jorge Washington", del Barrio Miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui, en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000073746 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 1300818703      | DELGADO REYES LUCILA FANNY       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000078127 | GARCIA PINARGOTE MAIRA ALEJANDRA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 333                | 13/feb/2003       | 3.370         | 3.381       |

**Registro de : DEMANDAS**

[ 34 / 54 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 20 de abril de 2015      Número de Inscripción: 137      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3224      Folio Inicial:1.737  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL      Folio Final:1.748  
 Cantón Notaría: MANTA

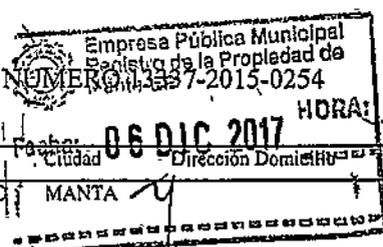
Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de febrero de 2015  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO JUICIO NUMERO 13337-2015-0254

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000073746 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000030249



DEMANDADO 1300818703 DELGADO REYES LUCILA FANNY NO DEFINIDO  
DEMANDANTE 800000000078658 VERA CASTRO ELVIA ANGELICA CASADO(A)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 333                | 13/feb/2003       | 3.370         | 3.381       |

**Registro de : DEMANDAS**

[ 35 / 54 ] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 05 de mayo de 2015      Número de Inscripción: 153      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3631      Folio Inicial: 1.910  
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL      Folio Final: 1.910  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de abril de 2015  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO JUICIO ORDINARIO 13337-2015-0363

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|--------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000073746 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA | NO DEFINIDO   | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 1300818703      | DELGADO REYES LUCILA FANNY     | NO DEFINIDO   | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 1306750520      | FRANCO MARQUEZ ALBI DEL PILAR  | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 333                | 13/feb/2003       | 3.370         | 3.381       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 36 / 54 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de mayo de 2015      Número de Inscripción: 1538      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3978      Folio Inicial: 31.921  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final: 31.944  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de abril de 2008  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION MARIA ERMINDA INMEDIACIONES DE LAS CUMBRES BELLA VISTA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL: MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio  |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--------------|--------|--|
| COMPRADOR | 800000000027741 | VELASCO, BERNARDY JOSE LUIS RAFAEL | SOLTERO(A)   | MANTA  | Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP |
| VENDEDOR  | 1300818703      | DELGADO REYES LUCILA FANNY         | SOLTERO(A)   | MANTA  |  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Fecha: 06 DIC 2017 HORA:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 333                | 13/feb/2003       | 3.370         | 3.381       |





**Registro de : DEMANDAS**

[ 37 / 54 ] DEMANDAS

Inscrito el: **lunes, 31 de agosto de 2015**      Número de Inscripción: **287**      Tomo: **1**  
 Nombre del Cantón: **MANTA**      Número de Repertorio: **7153**      Folio Inicial: **3.546**  
 Oficina donde se guarda el original: **UNIDAD JUDICIAL CIVIL**      Folio Final: **3.562**  
 Cantón Notaría: **MANTA**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 06 de agosto de 2015**  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

**DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** dictada por la Unidad Judicial Civil de Manta seguido por el Sr. Ruben Antonio Garcia Briones en contra de Lucila Fanny Delgado Reyes y Posibles interesados. Oficio No. 680 - 2015 - XXICM - M Dentro del Juicio No. 1081 - 2015.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000073746 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA                 | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000000807 | JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 1300818703      | DELGADO REYES LUCILA FANNY                     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000044649 | GARCIA BRIONES RUBEN ANTONIO                   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 333                | 13/feb/2003       | 3,370         | 3,381       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 38 / 54 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: **viernes, 23 de octubre de 2015**      Número de Inscripción: **3615**      Tomo: **1**  
 Nombre del Cantón: **MANTA**      Número de Repertorio: **8965**      Folio Inicial: **1**  
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA QUINTA DE MANTA**      Folio Final: **1**  
 Cantón Notaría: **MANTA**  
 Escritura/Juicio/Resolución: **Unidad Judicial Civil de Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de septiembre de 2015**  
 Fecha Resolución: **martes, 07 de julio de 2015**

**a.- Observaciones:**

**PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA.-** Un cuerpo de terreno en el que han construido una vivienda de hormigón armado, de una planta, techo de zinc, ventanas y puertas de hierro, manteniendo el área completamente cerrada. Que el inmueble que alega la prescripción está situado en el sector conocido como LOTIZACION COLINAS DEL JOCAJ, antes María Erminda, calle J-6, atrás de la Escuela Fiscal Jorge Washington, con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle pública, con 10 metros. POR ATRAS: Con los mismos 10 metros, lindera con propiedad de la Sra. Gisela María Mera Morantes, COSTADO IZQUIERDO, con 23 metros y 50 centímetros, colinda con propiedad del Sr. Intriago Santana Omar Sigifredo; y POR EL COSTADO DERECHO, con los mismos 23 metros y 50 centímetros, lindera con propiedad de la Sra. Macías Choez Célida. Que el área o superficie total del terreno es de 235 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR          | 1300818703      | DELGADO REYES LUCILA FANNY     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO        | 800000000076633 | ZAMBRANO QUIROZ GASTON BOLIVAR | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000073746 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

Stamp: **06 DIC 2017** HORA: [ ]  
 Stamp: **06 DIC 2017**

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|       |                    |                   |               |             |



**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**Manta-EP**

0000030250

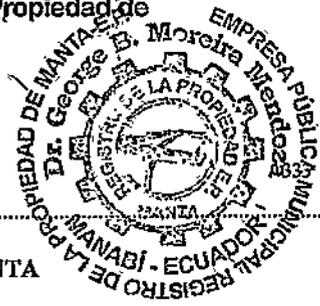


COMPRA VENTA

13/feb/2003

3.370

3.381



Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 39 / 54 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de marzo de 2016  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de diciembre de 2015  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 790  
 Número de Repertorio: 1744

Tomo:  
 Folio Inicial: 20,745  
 Folio Final: 20,745



a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio No 13306-2014-0403. Providencia de fecha 16 de Septiembre del 2015. Con fecha 17 de Marzo del 2016, se encuentra cancelada la Demanda, que se encuentra inscrita el 12 de febrero del 2015 bajo el N.- 45 de un bien Inmueble que esta ubicado en la Lotización María Erminda detrás de las Inmediaciones de la Escuela Jorge Washington del Barrio Jocay de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Ciudad de manta y tiene los siguientes medidas y linderos por le frente con 10,00metros y lindera con calle publica por atras con 10,00metros y lindera con propiedad particular por el costado derecho: con 2,00 metros y lindera con propiedad de la Señora Marlene Córdova. y por el costado izquierdo con 22,metros y lindera con propiedad del Señor Tito Roldan con un área total de 220,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR          | 1300818703      | DELGADO REYES LUCILA FANNY      | NO.DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO        | 1306302769      | CHONILLO MOREIRA ANTONIO EDISON | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000073746 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA  | NO.DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 333                | 13/feb/2003       | 3.370         | 3.381       |

Registro de : **DEMANDAS**

[ 40 / 54 ] DEMANDAS

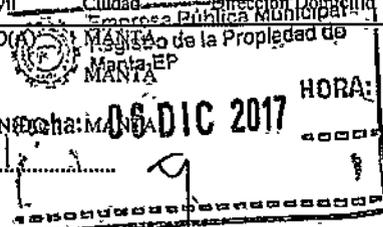
Inscrito el : jueves, 31 de marzo de 2016  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de marzo de 2016  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 91  
 Número de Repertorio: 2026  
 Tomo:  
 Folio Inicial:  
 Folio Final:

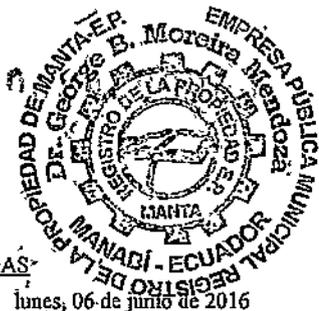
Demanda de Reconvenición. Dentro del Juicio Ordinario No. 13337-2014-0077. Of. No. 0236-2016-UJCM-M-13337-2014-0077 Manta, Marzo 11 del 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACTOR                | 1300818703      | DELGADO REYES LUCILA FANNY     | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000073746 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA |              | MANTA  |                     |
| RECONVENIDA          | 800000000076778 | CHAVEZ DELGADO ANA MATILDE     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |



Registro de : **DEMANDAS**



[ 41 / 54 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 06 de junio de 2016  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 133 Tomo:  
 Número de Repertorio: 2861 Folio Inicial:1.783  
 Folio Final:1.799

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de agosto de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO, PARTE DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN MARIA ERMINDA SUP. TOTAL DE 422.85M2 JUICIO NUMERO 1081-2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 80000000073746 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 1300818703     | DELGADO REYES LUCILA, FANNY    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 80000000044649 | GARCIA BRIONES RUBEN ANTONIO   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Registro de : DEMANDAS

[ 42 / 54 ] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 09 de junio de 2016  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 138 Tomo:  
 Número de Repertorio: 2964 Folio Inicial:1.907  
 Folio Final:1.922

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de abril de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO Y ACLARACIÓN DE UBICACIÓN JUICIO NUMERO 13325-2014-0401, Lotización Colinas del Jocay, Barrio Jocay atras de la Escuela Fiscal Joreg Washington sector conocido anteriormente como lotización Maria Erminda. que tiene una superficie total de 332 metros con 17 centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 80000000073746 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 1300818703     | DELGADO REYES LUCILA, FANNY    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 1303965790     | MOREIRA MOREIRA VICTOR, MANUEL | CASADO(A)    | MANTA  | MANTA               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

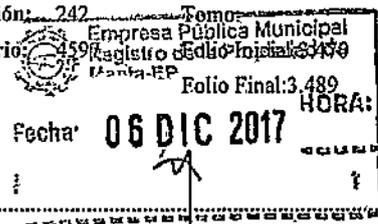
| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 333                | 13/feb/2003       | 3.370         | 3.381       |

Registro de : DEMANDAS

[ 43 / 54 ] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 25 de agosto de 2016  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 242 Tomo:  
 Número de Repertorio: 459 Folio Inicial:3.430  
 Folio Final:3.489





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000030251



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción Adquisitiva Juicio No 13337-2016-00954 Of. No. 0472-2016-UJCM-13337-2016-00954Manta, 11 de Agosto del 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|------------|------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 141208     | UNIDAD JUDICIAL CIVIL              |              | MANTA  | MANTA               |
| DEMANDADO            | 1300818703 | DELGADO REYES LUCILA FANNY         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 1306732460 | MOLINA NAVARRETE ESTRELLA AMPARITO | SOLTERO(A)   | MANTA  | MANTA               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 333                | 13/feb/2003       | 3,370         |             |

**Registro de : DEMANDAS**

[ 44 / 54 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 29 de agosto de 2016

Número de Inscripción: 248

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4639

Folio Inicial:3,557

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final:3,576

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio sobre terreno ubicado en la Lotización María Erminda, actualmente llamado Colinas del Jocay sobre una superficie total de 199,50 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 140869     | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA |              | MANTA  | MANTA               |
| DEMANDADO            | 1300818703 | DELGADO REYES LUCILA FANNY           | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 143523     | GARCIA TUMBACO HECTOR FERNANDO       | SOLTERO(A)   | MANTA  | MANTA               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 333                | 13/feb/2003       | 3,370         | 3,381       |

**Registro de : DEMANDAS**

[ 45 / 54 ] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 22 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 277

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5455

Folio Inicial:3.999

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final:4.019

Cantón Notaría: MANTA

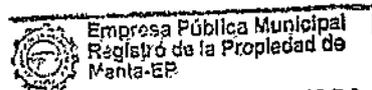
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de agosto de 2016

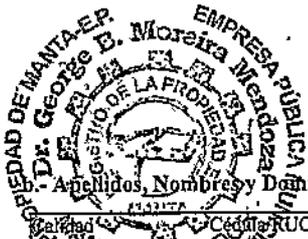
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO Oficio No. 0631 - UJCM - 13337 - 2016 - 01021 Dentro del Juicio No. 13337 - 2016 - 01021 Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Erminda de la parroquia Tarqui del cantón Manta.



Fecha: 06 DIC 2017 HORA: 00:00



17560000

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social               | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|------------|--|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 140869     | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO | DEFINIDO     | MANTA  | MANTA               |
| DEMANDADO            | 1300818703 | DELGADO REYES LUCILA FANNY             | /NO DEFINIDO | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 144773     | PINARGOTE ABRAHAM OVIDIO               | SOLTERO(A)   | MANTA  | MANTA               |

**Registro de : DEMANDAS**

[ 46 / 54 ] DEMANDAS

Inscrito el: lunes, 10 de octubre de 2016      Número de Inscripción: 302      Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5937      Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL      Folio Final:

Cantón/Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Cancelación de Demanda. Dentro del ordinario de Aclaración de Demanda y Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio No. 13325-2014-0394 Of. No. 0223-2016-ujcm-m-13325-2014-0394 Manta, Septiembre 28 del 2016

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 140869     | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA |              | MANTA  | MANTA               |
| DEMANDADO            | 1300818703 | DELGADO REYES LUCILA FANNY           | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 1305485011 | MEZA MERCADO GALO GEREMÍAS           | SOLTERO(A)   | MANTA  | MANTA               |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 47 / 54 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 10 de octubre de 2016      Número de Inscripción: 2916      Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5938      Folio Inicial: 68.463

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final: 68.485

Cantón/Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

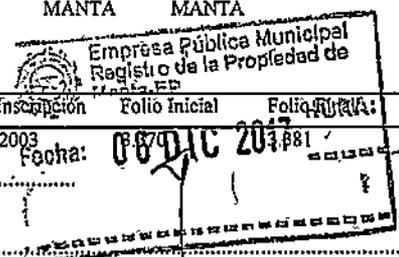
Protocolización de Sentencia dentro del Ordinario No. 13325-2014-0394 seguido contra la Sra. Lucila Fanny Delgado Reyes y posibles interesados. Lote de terreno ubicado en la Lotización María Errminda hoy denominada Sector Colinas del Jocay de la parroquia Tarqui de esta Cantón Manta. teniendo un área o superficie total de 600,00 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR          | 1300818703 | DELGADO REYES LUCILA FANNY           | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO        | 1305485011 | MEZA MERCADO GALO GEREMÍAS           | SOLTERO(A)   | MANTA  | MANTA               |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 140869     | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA |              | MANTA  | MANTA               |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 333                | 13/feb/2003       | 687           | 881         |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000030252



**Registro de : DEMANDAS**

[ 48 / 54 ] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 09 de diciembre de 2016  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 7358  
Número de Repertorio: 7358  
Folio Inicial: 5.370  
Folio Final: 5.383

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA en contra de Lucila Fanny Delgado Reyes y Posibles interesados. Oficio No. 0319 - 2016 - UJCM-M-13325-2014-0090 Dentro del Juicio No. 13325 - 2014 - 0090

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social               | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 140869          | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO | DEFINIDO     | MANTA  | MANTA               |
| DEMANDADO            | 1300818703      | DELGADO REYES LUCILA FANNY             | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800008000024624 | SANTANA CHAVEZ PAULA PIEDAD            | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|----------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| DEMANDAS | 9                  | 30/ene/2015       | 93            | 106         |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 49 / 54 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de mayo de 2017  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 2017  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1557  
Número de Repertorio: 3346  
Tomo: 1  
Folio Inicial: 40.126  
Folio Final: 40.154

a.- Observaciones:

Compraventa de dos lotes de terrenos ubicado en la Lotización María Erminda de la parroquia Tarquí del Cantón Manta Primer cuerpo: Tiene una superficie total de Doscientos diez metros cuadrados. Segundo Cuerpo: Quinientos noventa y cinco metros cuadrados noventa decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1310704554 | FIGUEROA VICTORES YISSELA KATHERINE | SOLTERO(A)   | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR  | 1300818703 | DELGADO REYES LUCILA FANNY          | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 333                | 13/feb/2003       | 3.370         | 3.381       |

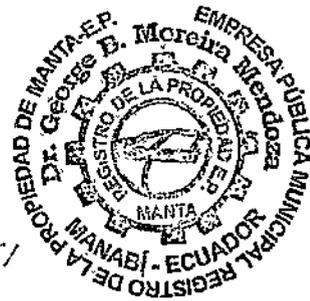
**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 50 / 54 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de julio de 2017  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2124  
Número de Repertorio: 4878  
Tomo: 1  
Folio Inicial: 55.581  
Folio Final: 55.611





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA. Juicio No. 13337-2014-0090. Solar ubicado en la Lotización "María Erminda" detrás de las inmediaciones de la Escuela Jorge Washington del Barrio Miraflores de la Parroquia urbana Tarqui en la Ciudad de Manta. Área Total: 193.50m<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR          | 1300818703 | DELGADO REYES LUCILA FANNY           |              | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO        | 1301851760 | SANTAÑA CHAVEZ PAULA PIEDAD          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 140869     | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA | DEFINIDO     | MANTA  | MANTA               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 333                | 13/feb/2003       | 3.370         | 3.381       |

Registro de : DEMANDAS

[ 51 / 54 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 07 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 262

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5481

Folio Inicial:3.749

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final:3.774

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Demanda dentro del Juicio de Procedimiento Ordinario No. 13337-2015-0363. Of. No. 0222-2017-UJCM- 13337-2015-0363 Manta, Julio 26 del 2017.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|------------|--------------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 140869     | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA |               | MANTA  | MANTA               |
| DEMANDADO            | 1300818703 | DELGADO REYES LUCILA FANNY           | NO DEFINIDO   | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 1306750520 | FRANCO MARQUEZ ALBI DEL PILAR        | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|----------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| DEMANDAS | 153                | 05/may/2015       | 1.910         | 1.925       |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 52 / 54 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2547

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5963

Folio Inicial:66.659

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:66.687

Cantón Notaría: MANTA

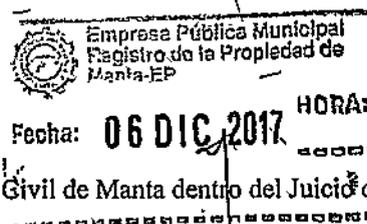
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por la Unidad Judicial Civil de Manta dentro del Juicio de





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000038253



prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio No.13337 - 2015 - 00363 que sigue la Sra. Albi del Pilar Franco Marquez en contra de la Sra. Lucila fanny Delgado Reyes y posibles interesados. Bien inmueble que está situado en la Lotización "Maria Erminda", hoy Colinas del Jocay, detrás de las inmediaciones de la Escuela "Jorge Washington", del Barrio Miraflores, de la parroquia urbana Tarqui en esta ciudad de Manta. superficie total de 292.92 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR          | 1300818703 | DELGADO REYES LUCILA FANNY    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO        | 1306750520 | FRANCO MARQUEZ ALBI DEL PILAR | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 141208     | UNIDAD JUDICIAL CIVIL         |              | MANTA  | MANTA               |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 333                | 13/feb/2003       | 3.370         | 3.381       |

**Registro de : DEMANDAS**

[ 53 / 54 ] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 01 de noviembre de 2017  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de octubre de 2017  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 366  
 Número de Repertorio: 8771

Tomo:1  
 Folio Inicial: 5258  
 Folio Final: 5288



**a.- Observaciones:**

DEMANDA DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO en contra de Lucila Fanny Delgado Reyes y Posibles interesados, Oficio No. 000452 - 2017 - UJCM - M - 13337 - 2017 - 00911 Dentro del Juicio Ordinario 13337 - 2017 - 00911

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social               | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|------------|--|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 140869     | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO | DEFINIDO     | MANTA  | MANTA               |
| DEMANDADO            | 1300818703 | DELGADO REYES LUCILA FANNY             | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 1310450299 | CALDERON PARRALES VICENTE DAVID        | SOLTERO(A)   | MANTA  | MANTA               |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 333                | 13/feb/2003       | 3.370         | 3.381       |

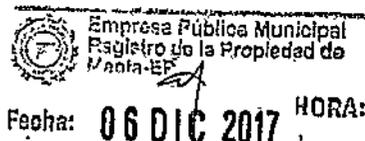
**Registro de : DEMANDAS**

[ 54 / 54 ] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 14 de noviembre de 2017  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de octubre de 2017  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 383  
 Número de Repertorio: 9025

Tomo:1  
 Folio Inicial: 5.552  
 Folio Final: 5.574



**a.- Observaciones:**

Cancelación de Demanda, seguido por CHAVEZ DELGADO ANA MATILDE contra de LUCILA FANNY DELGADO REYES y posibles interesados. Un terreno ubicado en la Lotización Maria Erminda, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Oficio N° 0522-2017-UJCM-M-13337-2014-0077 Juicio N° 13337-2014-0077.

EL SAECULUM



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad    | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad |
|------------|-----------------|----------------------------|--------------|--------|
| DEMANDADO  | 1300818703      | DELGADO REYES LUCILA FANNY | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEMANDANTE | 800000000076778 | CHAVEZ DELGADO ANA MATILDE | NO DEFINIDO  | MANTA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|----------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| DEMANDAS | 335                | 20/dic/2014       | 3.580         | 3.592       |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                                       | Número de Inscripciones |
|---|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                | 26                      |
| DEMANDAS                                    | 28                      |
| <b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>54</b>               |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

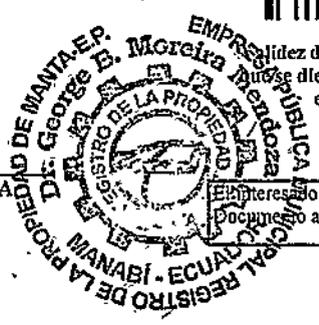
Emitido a las : 14:33:33 del miércoles, 06 de diciembre de 2017

A petición de: BURGOS PIGUAVÉ LUIS ENRIQUE

Elaborado por :MARÍA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822



*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se otorga un traspaso de dominio o se emite un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 06 DIC 2017 HORA: .....

0000030254

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Tercera del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero SEGUNDA copia certificada DE LA PROTOCOLIZACIÓN DE LA COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DICTADA POR EL SEÑOR JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA ABOGADO LUIS DAVID MARQUEZ COTERA, DENTRO DEL JUICIO ORDINARIO DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIO ADQUISITIVO DE DOMINIO, NUMERO 13306-2014-0400, QUE SIGUE EL SEÑOR **BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO** EN CONTRA DE LA SEÑORA LUCILA FANNY DELGADO REYES Y POSIBLES INTERESADOS Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P01125), en veintiséis fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al veintiséis (26) de Diciembre del dos mil diecisiete.-

  
**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**  
*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA





000030255

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**1170**

**Número de Repertorio:**

**2478**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de **PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA**, en el Registro de **COMPRA VENTA** con el número de inscripción 1170 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos                  | Papel que desempeña  |
|-------------|--------------------------------------|----------------------|
| 1300818703  | DELGADO REYES LUCILA FANNY           | ADJUDICADOR          |
| 1305508440  | BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO        | ADJUDICATARIO        |
| 140869      | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA | AUTORIDAD COMPETENTE |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                         |
|-----------------|------------------|--------------|------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 3243407000       | 1808         | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA |
| LOTE DE TERRENO | 3243703000       | 66137        | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA |

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Fecha : 12-abr./2018

Usuario: mayra\_cevallos



**AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ**  
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, jueves, 12 de abril de 2018

0756000000