

PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
		APellidos	NOMBRES			DETALLA	FECHA
		LOT	MA. NISOLIBRA				
		LUCILA FAMILY GRIFFIN & SONS					
		Miguel Angel Urdaneta		110-257367-0		Cuarta/Quinta	04/Sep/07
CODIGO							

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		N° DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTR. PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTR. PISO SUPERIOR O CUBIERTA		TUBAJOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		FOLIO ESPECIAL		COORDINACION GENERAL	
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		N° DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTR. PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTR. PISO SUPERIOR O CUBIERTA		TUBAJOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		FOLIO ESPECIAL		COORDINACION GENERAL	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16												

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESIGERADO
DE MANA

FECHA DE INGRESO:	13 12 13	FECHA DE ENTREGA:	13 12 13
CLAVE CATASTRAL:	3-24-34-11		
NOMBRES y/o RAZON	Gonzalez, Juan Carlos		
CEDULA DEL y/o RUC.			
CELULAR - TEND:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCION MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cert. Suaviz. (Impetec)

[Firma]
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:
[Firma]
FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:
[Firma]
FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 12/12/2013

INFORME DE APROBACION:
[Firma]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

18027



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 18027

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de octubre de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3243410000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado como lote número DIEZ. de la Manzana "C", ubicado en la Lotización "María Erminda", de la Parroquia Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: En veinte metros cero tres centímetros y calle pública (Línea de alta tensión). ATRÁS: En veinte metros cero dos centímetros y lote número doce y propiedad particular. COSTADO DERECHO: En veinte metros cero dos centímetros y lote número nueve, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros cero dos centímetros y propiedad particular. Lote de terreno que tiene una Superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	333 13/02/2003	3 370
Compra Venta	Compraventa	3.080 30/10/2009	50 581

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa por Cartel

Inscrito el: jueves, 13 de febrero de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.370 - Folio Final: 3.381
Número de Inscripción: 333 Número de Repertorio: 693
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de febrero de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA POR CARTEL. Un lote de terreno ubicado en la Lotización "MARIA ERMINDA" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha Junio 11 del 2007, se encuentra negativa de Escritura por Cartel, elaborada en la Notaría Primera de Manta, de fecha cinco de Mayo del 2005, en la que Otorga la Srta. Lucila Fanny Delgado Reyes a Favor del Sr. Pedro Vicente Franco Castro.

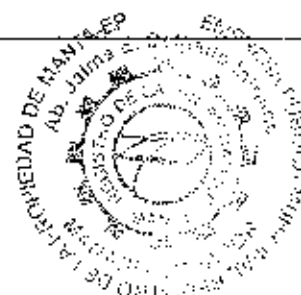
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00818703	Delgado Reyes Lucila Fanny	Soltero	Manta
Vendedor	13-00328877	Delgado Bowen Margot Maria	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 18027

Página: 1 de 2



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de octubre de 2009
 Tomo: 85 Folio Inicial: 50.581 - Folio Final: 50.592
 Número de Inscripción: 3.080 Número de Repertorio: 6.261
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de septiembre de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado como lote número DIEZ, de la Manzana "C", ubicado en la Lotización "María Erminda", de la Parroquia Tarquí, Jurisdicción del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: En veinte metros cero tres centímetros y calle pública (Línea de alta tensión). ATRÁS: En veinte metros cero dos centímetros y lote número doce y propiedad particular. COSTADO DERECHO: En veinte metros cero dos centímetros y lote número nueve, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros cero dos centímetros y propiedad particular. Lote de terreno que tiene una Superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-02573670	Quizhpe Lozano Vinicio Waldemar	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00818703	Delgado Reyes Lucila Fanny	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	333	13-feb-2003	3370	3381

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:39:12 del jueves, 05 de diciembre de 2013

A petición de: *Vinicio Lozano*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUG: 1360000980001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-419 / 2611-417

TITULO DE CREDITO No. 000128053

WVC012 1136

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
5-24-34-10 000	410,64	\$ 7.215,48	LOT MARIA HERMINIA MZ C LOTE	2013	70/86	128053
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GUZMÁN LOZANO Y NÚÑEZ WALDEMAR			Costa Judicial			---
1/9/2013 12:00 CABRERA NARCISA			Intereses por Mora			
C.C. / R.U.C.			MEJORAS 2011	\$ 1,23		\$ 1,23
1*02573670			MEJORAS 2012	\$ 2,19		\$ 2,19
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,18		\$ 28,18
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 14,43		\$ 14,43
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,72		\$ 0,72
			TOTAL A PAGAR			\$ 46,73
			VALOR PAGADO			\$ 46,73
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Nuñez Narcisa
RECAUDACIÓN

CIUDADANIA 110257367-0
QUIZHE LOZANO VINICIO WALDEMAR
LOJA/LOJA/SUCRE
10 OCTUBRE 1966
017- 0182 02752 #
LOJA/ LOJA
EL SAGRARIO 1966



ECUATORIANA***** V131111222
CASADO GINGER MIRIAN MARCILLO LOPEZ
SECUNDARIA EBANISTA
VICTOR MANUEL QUIZHE
ISABEL LOZANO
MANTA 07/11/2005
07/11/2017

FE 0481438





**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 13 de Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor QUIZHPE LOZANO VINICIO WALDEMAR con CI 1102573670 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA-MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
QUIZHPE LOZANO VINICIO WALDEMAR
CI 1102573670



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**