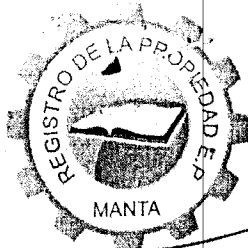


4533V

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula Clave Catastral Nombre:	3250102000 Barroqueto Pico
Impuesto Principal Solar no Edificado Contribucion Mejoras Tasa de Seguridad	Rubros: Desmembrar. 125, 25 m ² 44
Reclamo:	C.A. Compañía Nueva Clave. Trasp. 26-12-12 OE-AJ
Informe Inspector:	 Firma del Usuario Fecha:
Informe Tecnico:	3250116000 Firma del Inspector Fecha: 27-12-12
Informe de aprobacion:	 Firma del Tecnico Fecha:
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

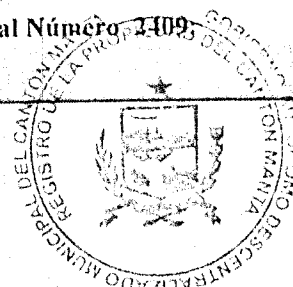
2409



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2409

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de mayo de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Setenta metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Los mismos setenta metros y lindera con propiedad del Sr. Arturo García. POR EL COSTADO DERECHO: Cien metros y lindera con propiedad de el vendedor Abg. Manuel Vicente Barrezueta. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos cien metros y lindera con propiedad del Sr. Leonidas Cedeño, terreno que tiene una Supeficie total de SIETE MIL METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	151 28/01/1999	95
Compra Venta	Compraventa	1.585 09/11/1999	1.013
Compra Venta	Compraventa	2.390 24/10/2006	32.712
Compra Venta	Compraventa	613 13/03/2007	8.614
Compra Venta	Compraventa	1.613 11/07/2007	21.932
Compra Venta	Compraventa	2.471 11/10/2007	33.384
Compra Venta	Compraventa	2.838 19/11/2007	38.210
Compra Venta	Compraventa	1.194 06/05/2008	16.186
Compra Venta	Compraventa	1.503 06/06/2008	20.789
Compra Venta	Compraventa	307 23/01/2009	4.922
Compra Venta	Compraventa	308 23/01/2009	4.936
Compra Venta	Compraventa	310 23/01/2009	4.951

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 12 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 28 de enero de 1999*
Tomo: 1 Folio Inicial: 95 - Folio Final: 95
Número de Inscripción: 151 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 29 de diciembre de 1998*
Escritura/Juicio/Resolución:

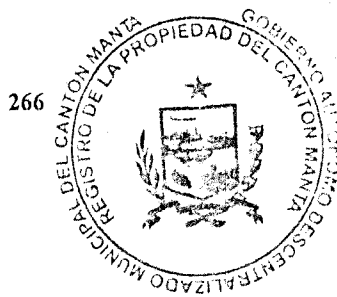
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Sup. de SIETE MIL

M E T R O S C U A D R A O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Certificación impresa por: Zals

Ficha Registral: 2409

Página: 1 de 7

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000002949	Barrezueta Pico Manuel Vicente
Vendedor	80-0000000002948	Merchan Loor Segundo Alfredo

Estado Civil
Soltero
Soltero

ESTADO CIVIL F
ATRÁS: d
ESTADO DEREC
de sobrante Karina B.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio
Calidad
Comprador
Vendedor

2 / 12 Compraventa

Inscrito el : martes, 09 de noviembre de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.013 - Folio Final: 1.013
Número de Inscripción: 1.585 Número de Repertorio: 3.352
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Un lote de terreno ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
Superficie Total: Siete mil metros cuadrados. Del predio descrito se han realizado ventas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000968	Barrezueta Manuel Vicente	Soltero	Manta

3 / 12 Compraventa

Inscrito el : martes, 24 de octubre de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 32.712 - Folio Final: 32.724
Número de Inscripción: 2.390 Número de Repertorio: 5.144
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de septiembre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Ubicado en la calle Sin Nombre, inmediaciones del barrio Urbirrios, parroquia Tarqui, cantón Manta, Por el Frente, Veinte metros calle pública. (planifiacada 6,00 metros de ancho). Atrás, veinte metros área sobrante de la Sr. Karina Barrezueta. Costado Derecho: quince metros área sobrante Sra. Karina Barrezueta. Costado Izquierdo, quince metros área sobrante Sra. Karia Barrezueta. Area Total: 300.00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-14064977	Solorzano Moreira Herlinda Del Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

4 / 12 Compraventa

Inscrito el : martes, 13 de marzo de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 8.614 - Folio Final: 8.624
Número de Inscripción: 613 Número de Repertorio: 1.168
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte de Terreno ubicado en la Calle sin nombre, inmediaciones del B. Urbirrios, con los siguientes linderos.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Soltero

EL FRENTE: diez metros calle planificada (6,00m de ancho)
ATRAS: diez metros-Lote sobrante Karina Barrezueta (vendedora) propiedad particular.
ESTADO DERECHO: quince metros - Gelix Lirio López. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros
lote sobrante Karina Barrezueta. CON UN AREA TOTAL DE CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

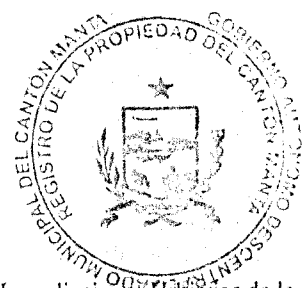
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06744325	Tejena Vargas Marcos Vicente	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

5 / 12 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 21.932 - Folio Final: 21.940
Número de Inscripción: 1.613 Número de Repertorio: 3.259
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Una parte del lote de terreno ubicado en la calle sin nombre de la Inmediaciones Urbirrios de la parroquia Tarquí del Canton Manta. desmembrado del terreno de mayor extension. tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; diez metros calle planificada (6,00m de ancho). POR ATRAS: diez metros-Lote sobrante Karina Barrezueta (vendedora) propiedad particular. COSTADO DERECHO: quince metros -Lote sobrante Kariana Barrezueta (vendedora). Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros lote sobrante Karina Barrezueta (vendedora). CON UN AREA TOTAL DE (150.00M2). CIENTO CINCUENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08739042	Giler Molina Mirella Viviana	Soltero	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

6 / 12 Compraventa

Inscrito el : jueves, 11 de octubre de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 33.384 - Folio Final: 33.394
Número de Inscripción: 2.471 Número de Repertorio: 5.015
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, inmediaciones de la Ciudadela Municipal Urbirrios de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene. POR EL FRENTE;Con veinte metros y lindera con calle planificada (6,00m de ancho).POR ATRAS:Con veinte metros y lindera con terrenos que se reserva la Vendedora Sra. Karina

Barrezueta Pico. COSTADO DERECHO: quince metros y lindera con propiedad de la Sra. Herlinda Moreira, y, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros y terrenos que se reserva la Vendedora Sra. Barrezueta Pico. con una Sup. de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	02-00863967	Sampedro Paredes Alberto	Casado	Manta
Comprador	13-07778306	Zambrano Rodriguez Leonor Yaneth	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

7 / 12 Compraventa

Inscrito el: lunes, 19 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 38.210 - Folio Final: 38.222
Número de Inscripción: 2.838 Número de Repertorio: 5.707

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Una parte del terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta (actualmente en la calle sin nombre, inmediaciones del barrio Urbirrios). Circunscrito dentro de las siguientes medidas y Linderos; POR EL FRENTE; treinta metros - calle planificada 6,00m de ancho. POR ATRAS, treinta metros propiedad particular. COSTADO DERECHO; trece metros, Arturo Garcia Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; trece metros - Nelida Giler Molina. CON UN AREA TOTAL DE; trescientos noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04182718	Molina Bravo Felisa Vitalina	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

8 / 12 Compraventa

Inscrito el: martes, 06 de mayo de 2008

Tomo: 28 Folio Inicial: 16.186 - Folio Final: 16.199
Número de Inscripción: 1.194 Número de Repertorio: 2.279

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la calle sin nombre inmediaciones Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Sup. de 130,00M2. Por el frente diez metros calle planificada (6,00m) de ancho) POr Atras, diez metros propiedad particular. Costado Derecho trece metros. Felisa Molina Bravo Y por el Costado Izquierdo trece metros. Lote sobrante Karina Barrezueta (vendedora)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: ZuiS

Ficha Registral: 2409

Página: 4 de 7

Casado
Estado Civil
Domicilio
Manta
Manta
Manta
U.N.D.R.A.D.O.
Vendedor
Vendedor
Vendedor

13-07351856 Giler Molina Nelida Adali
13-06370618 Barrezueta Pico Karina Rocio
13-08669777 Ponce Alcivar Nelson Leonardo

Soltero Manta
Casado Manta
Casado Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1585 09-nov-1999 1013 1013

12 Compraventa

Inscrito el : viernes, 06 de junio de 2008
Tomo: 30 Folio Inicial: 20.789 - Folio Final: 20.804
Número de Inscripción: 1.503 Número de Repertorio: 2.894
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en la calle sin nombre Inmediaciones Ubirrios de la parroquia Tarqui del Canton Manta. dentro de la siguientes medidas y linderos. Por el frente veinte metros calle planificada (6,00 de ancho). Por Atras, veinte metros lote sobrante Karina Barrezueta (Vendedora). Costado Derecho quince metros, lote sobrante Karina Barrezueta (Vendedora) Y por el Costado izquierdo quince metros Marco Tejena.

S u p . 3 0 0 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09103503	Lirio Lopez Gelix Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1585 09-nov-1999 1013 1013

10 / 12 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de enero de 2009
Tomo: 9 Folio Inicial: 4.922 - Folio Final: 4.935
Número de Inscripción: 307 Número de Repertorio: 516
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

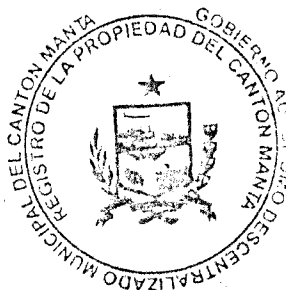
Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Por el frente cuarenta y linera con calle planificada (seis metros de ancho). Por Atras, veinte metros y lindera con propiedad particular Por el Costado Derecho quince metro sy lindera con calle publica Y por el Costado Izquierdo quince metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico. Sup. 300 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05215277	Palacios Chavez Enrique Fernando	Casado	Manta
Comprador	80-0000000036651	Vasquez Mendoza Wilma Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1585 09-nov-1999 1013 1013



Handwritten signature

11 / 12 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de enero de 2009
 Tomo: 9 Folio Inicial: 4.936 - Folio Final: 4.937
 Número de Inscripción: 308 Número de Repertorio: 517
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de Seiscientos metros cuadrados. Por el frente cuarenta metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho). Por Atras, cuarenta metros y lindera en diez metros con propiedad de Herlinda Del Rocio Solorzano Moreira. mas veinte metros con propiedad de los Cónyuges Alberto SanPedro Paredes y Leonor Janeth Zambrano Rodriguez mas diez metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico. Por el costado Derecho quince metros y lindera con propiedad que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico. Por el Costado izquierdo quince metro sy propiedad de Gelix Elizabeth Lirio López.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05215277	Palacios Chavez Enrique Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

12 / 12 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de enero de 2009
 Tomo: 9 Folio Inicial: 4.951 - Folio Final: 4.964
 Número de Inscripción: 310 Número de Repertorio: 519
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Por el frente veinte metros y lindera con calle planificada (Seis metros de ancho). Por Atras, veinte metros y propiedad particular Por el Costado Derecho trece metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico. Y por el Costado Izquierdo trece metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico Sup. Doscientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05215277	Palacios Chavez Enrique Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013



MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
para Venta	12		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:26:25 del viernes, 14 de diciembre de 2012

A petición de: *Dr. Felix Torres Bedoya*

Elaborado por: *Zaida Azucena Saltos Pachay*
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 37836

AUTORIZACION

Nº. 459-C-3025

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **BERMUDEZ ARTEAGA LUIS ENRIQUE**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad de la Sra. Karina Rocío Barrezuela Pico ubicado en el sitio "Mazato", inmediaciones del barrio Urbirios, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle planificada (6,00m ancho)

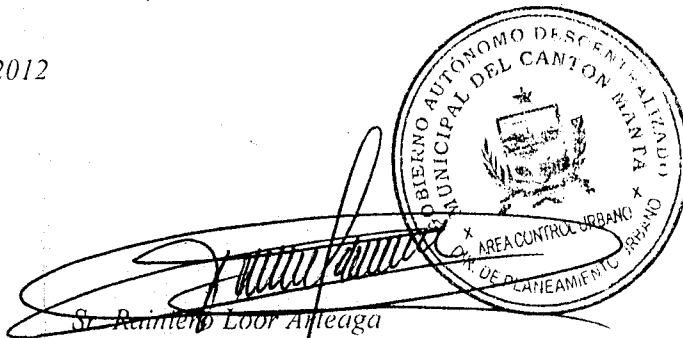
Atrás: 10,00m. – Propiedad particular

Costado derecho: 12,60m- Propiedad de Dimas Castro Toala

Costado izquierdo: 12,45- Propiedad de Enrique Fernando Palacios Chávez

Área Total: 125,25m²

Manta, 20 de Diciembre del 2012



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García.

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. **KARINA ROCIO BARREZUETA PICO**, ubicado en el sitio "Mazato", inmediaciones de barrio Urbirrios, calle sin nombre, parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral # 3250102000, el mismo que de acuerdo a escritura describe una superficie total de 7000,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 7000,00m². (Escritura de Compraventa N° 121, Autorizada por la Notaria Segunda del cantón Manta con fecha 25 de octubre de 1999 e inscrita el 09 de noviembre del 1999)

Por el Frente: 70,00m. - Calle pública

Por atrás: 70,00m. - Sr. Arturo García

Costado derecho: 100,00m- Ab. Manuel Barrezueta

Costado izquierdo: 100,00m- Sr. Leonidas Cedeño

AREA NO JUSTIFICADA:

19,00m²

AREA CALLE PLANIFICADA:

1200,00m²

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 2880,00m²

- A favor de Solórzano Moreira Herlinda Del Rocío, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 12 de septiembre del 2006 e inscrita el 24 de octubre del 2006: 300,00m².
- A favor de Tejeda Vargas Marcos Vicente, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 12 de diciembre del 2006 e inscrita el 13 de marzo del 2007: 150,00m².
- A favor de Giler Molina Mirella Viviana, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 12 de diciembre del 2006 e inscrita el 11 de julio del 2007: 150,00m².
- A favor de Sampedro Paredes Alberto y Zambrano Rodríguez Leonor Yaneth, Escritura autorizada por la notaria Cuarta de Manta el 04 de septiembre del 2007 e inscrita el 11 de octubre del 2007: 300,00m².
- A favor de Molina Bravo Felisa Vitalina, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 12 de diciembre del 2006 e inscrita el 19 de noviembre del 2007: 390,00m².
- A favor de Giler Molina Nelida Adali, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 12 de diciembre del 2006 e inscrita el 06 de mayo del 2008: 130,00m².
- A favor de Lirio López Gelix Elizabeth, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 12 de diciembre del 2006 e inscrita el 06 de junio del 2008: 300,00m².
- A favor de Palacios Chávez Enrique Fernando y Vásquez Mendoza Wilma Piedad, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 31 de octubre del 2008 e inscrita el 23 de enero del 2009: 300,00m².
- A favor de Palacios Chávez Enrique Fernando, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 31 de octubre del 2008 e inscrita el 23 de enero del 2009: 600,00m².
- A favor de Palacio Chávez Enrique Fernando, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 31 de octubre del 2008 e inscrita el 23 de enero del 2009: 260,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SORNOZA SORNOZA FELIPE FLORESMILO: 128,25M²

Frente: 10,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 10,00m. - Propiedad particular

Costado derecho: 12,90m- Propiedad de Nelida Adali Giler Molina

Costado izquierdo: 12,75- Propiedad de Dimas Castro Toala

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CASTRO TOALA DIMAS GREGORIO: 126,75M²

Frente: 10,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 10,00m. - Propiedad particular

Costado derecho: 12,75m- Propiedad de Felipe Floresmilo Sornoza

Costado izquierdo: 12,60- Propiedad de Luis Enrique Bermudez Arteaga

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BERMUDEZ ARTEAGA LUIS ENRIQUE.: 125,25M²

Frente: 10,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 10,00m. - Propiedad particular

Costado derecho: 12,60m- Propiedad de Dimas Castro Toala

Costado izquierdo: 12,45- Propiedad de Enrique Fernando Palacios Chavez

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALCIVAR LAZ LEIDA MONSERRATE: 300,00M2

Frente: 20,00m- Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 20,00- Propiedad del Sr. Cesar Eduardo Mendoza Ostaiza y Sra. Mirella Viviana Giler Molina.

Costado derecho: 15,00m. - Propiedad del Sr. Marcos Vicente Tejena Vargas

Costado izquierdo: 15,00m. - Calle Pública

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA OSTAIZA CESAR EDUARDO: 150,00M2

Frente: 10,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 10,00m. - Propiedad de Leida Monserrate Alcivar Laz

Costado derecho: 15,00m- Calle pública

Costado izquierdo: 15,00- Propiedad de Mirella Viviana Giler Molina

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TEJENA VARGAS MARCOS VICENTE: 150,00M2

Frente: 10,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 10,00m. - Propiedad de Marcos Vicente Tejena Vargas

Costado derecho: 15,00m- Propiedad de Mirella Viviana Giler Molina.

Costado izquierdo: 15,00- Propiedad de Cesar Eduardo Mendoza Ostaiza

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA OSTAIZA CESAR EDUARDO: 150,00M2

Frente: 10,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 10,00m. - Propiedad de Lirio López Gelix Elizabeth

Costado derecho: 15,00m- Propiedad de Marcos Vicente Tejena Vargas

Costado izquierdo: 15,00- Propiedad de Herlinda del Rocio Solórzano Moreira

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DE LA SRA. KARINA ROCIO BARREZUETA PICO: 1770,75M2

LOTE - A: 1200,00m2

Frente: 80,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 80,00m. - Propiedad particular

Costado derecho: 15,00m- Propiedad de Enrique Fernando Palacios Chávez

Costado izquierdo: 15,00- Calle publica

LOTE - D: 450,00m2

Frente: 10,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 20,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)

Costado derecho: 30,00m- Propiedad particular

Costado izquierdo: Partiendo del frente hacia atrás en 15,00m. desde este punto gira en ángulo recto hacia la izquierda en 10,00m. linderando con propiedad de Enrique Fernando Palacios Chávez, desde este punto gira hacia atrás en 15,00m y lindera con propiedad de Sampedro Paredes Alberto.

LOTE - E: 120,75m2

Frente: 10,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 10,00m. - Propiedad particular

Costado derecho: 12,15m- Propiedad de Enrique Fernando Palacios Chavez

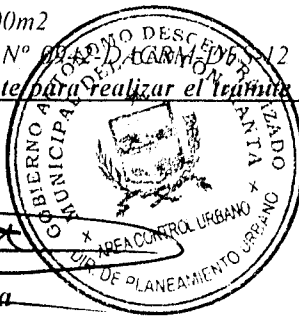
Costado izquierdo: 12,00- Propiedad particular

NOTA:

- No existe superposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la zonificación en el sitio el lote mínimo es 150,00m2
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0040-D. CAT. 01-12 de fecha 18 de Diciembre del 2012, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

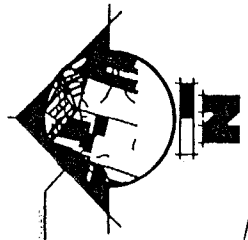
Manta, 20 de Diciembre del 2012


Sr. Raimundo Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

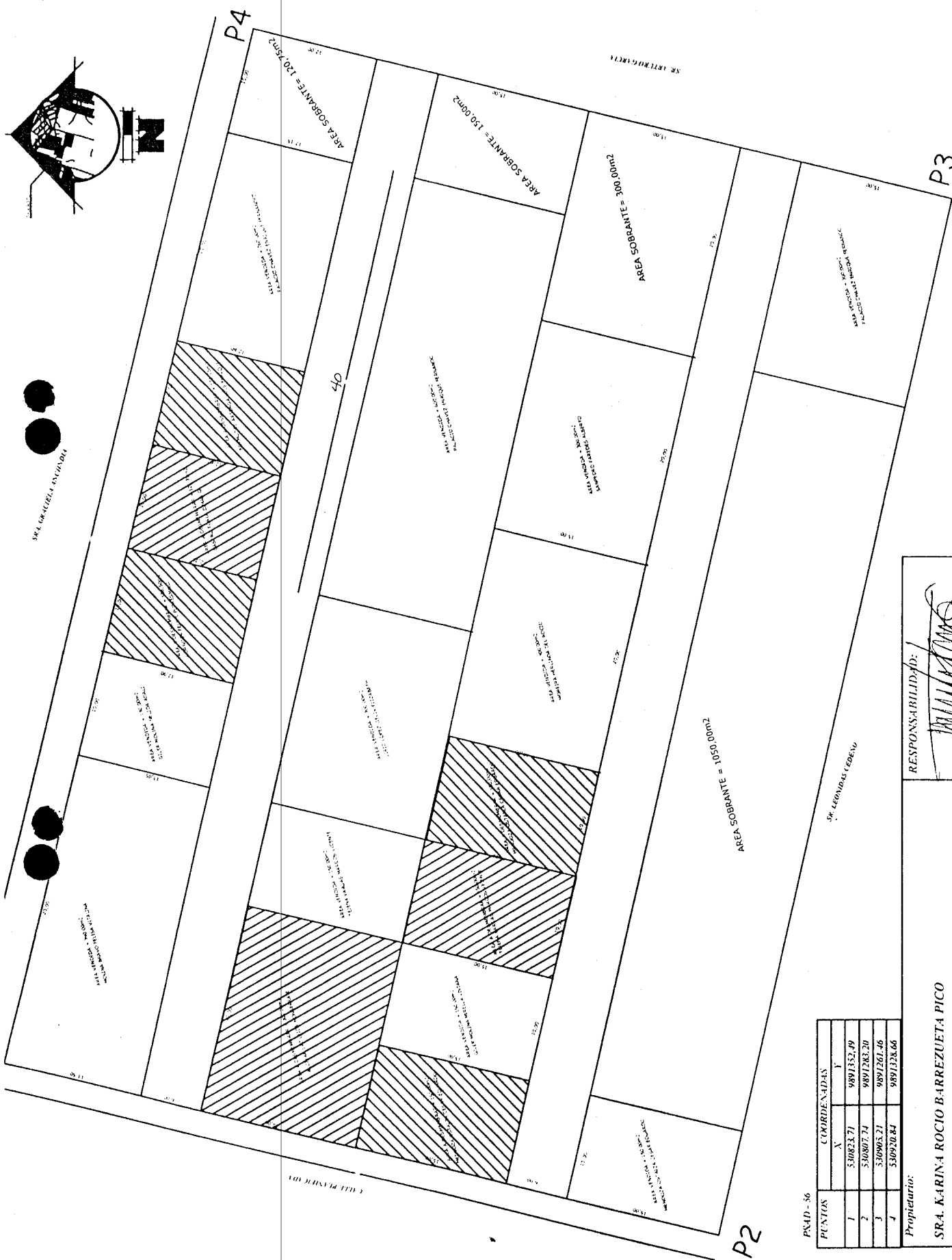


El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.

B. García



SRA. KARINA ROCIO BARREZUETA PICO



PSAD-56

PUNTO	COORDENADAS	
	X	Y
1	510823.71	9891352.99
2	510807.34	9891283.20
3	510905.21	9891261.46
4	510920.81	9891288.66

Propietario:

SRA. KARINA ROCIO BARREZUETA PICO

Ubicación:
Inmediaciones de barrio Urbisur
Clave catastral N° 1350102000
PARAQUITA TARQUI CANTON MANTA

Area total:
7000,00m2

FECHA: Dic. 2012
ESCALA: 1:500

RESPONSABILIDAD:

ING. ALFREDO CANTILLO E.
Reg. Prof. 01-13-707

SR. LEONARDO EDELU

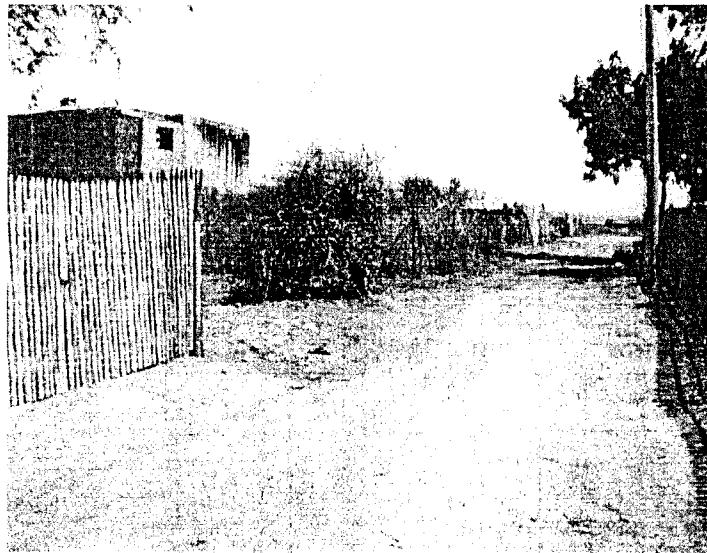
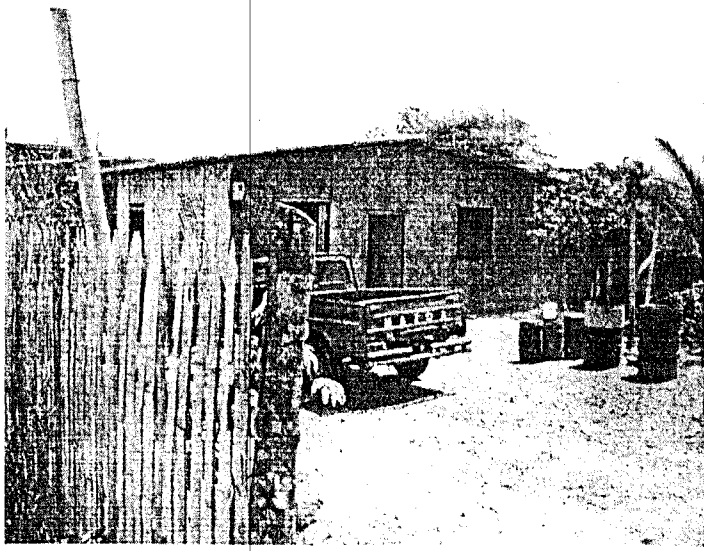
AREA SOBREGRANTE = 10500,00m2

AREA SOBREGRANTE = 150,00m2

AREA SOBREGRANTE = 300,00m2

AREA SOBREGRANTE = 100,00m2

PROPIEDAD DE LA SRA. KARINA ROCIO BARREZUETA PICO





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

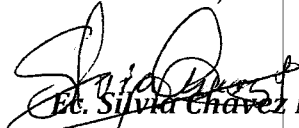
Manta, 13 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

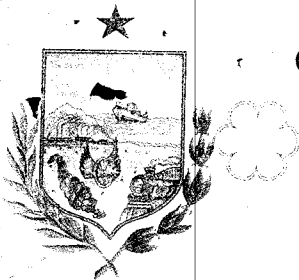
*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **BARREZUETA PICO KARINA ROCIO** con número de cédula **130637061-8** **NO** se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, razón por el cual no mantiene deuda con la empresa*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


Ec. Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEC S.A.
COMERCIO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 38432

AUTORIZACION

Nº. 459-C-3025

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **BERMUDEZ ARTEAGA LUIS ENRIQUE**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad de la Sra. Karina Rocio Barrezuela Pico ubicado en el sitio "Mazato", inmediaciones del barrio Urbirios, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)

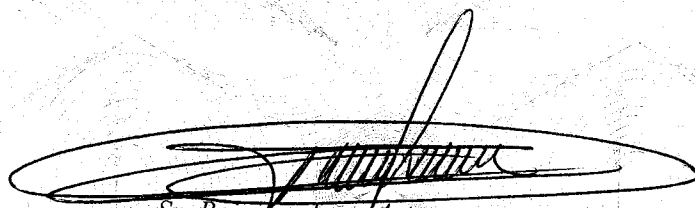
Atrás: 10,00m. - Propiedad particular

Costado derecho: 12,60m- Propiedad de Dimas Castro Toala

Costado izquierdo: 12,45- Propiedad de Enrique Fernando Palacios Chávez

Área Total: 125,25m²

Manta, 20 de Diciembre del 2012


Sr. Ramiro Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

325.016.000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante; si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. García.