

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

DECEMBER 2006

[illegible]**DATOS DEL LOTE**[illegible]

CROQUIS

10/10/10

FORM NO. 100-4 (Rev. 1-6-60)	
1. SUBMITTER'S NAME []	2. NUMBER OF PAGES []
3. DATE []	4. NUMBER OF PAGES EXCLUDED FROM []
5. TITLE []	6. TOTAL PAGES []
7. SUBMITTER'S ADDRESS []	8. TOTAL PAGES []
9. DATE []	10. TOTAL PAGES []
11. DATE []	12. TOTAL PAGES []
13. DATE []	14. TOTAL PAGES []
15. DATE []	16. TOTAL PAGES []
17. DATE []	18. TOTAL PAGES []
19. DATE []	20. TOTAL PAGES []
21. DATE []	22. TOTAL PAGES []
23. DATE []	24. TOTAL PAGES []
25. DATE []	26. TOTAL PAGES []
27. DATE []	28. TOTAL PAGES []
29. DATE []	30. TOTAL PAGES []
31. DATE []	32. TOTAL PAGES []
33. DATE []	34. TOTAL PAGES []
35. DATE []	36. TOTAL PAGES []
37. DATE []	38. TOTAL PAGES []
39. DATE []	40. TOTAL PAGES []
41. DATE []	42. TOTAL PAGES []
43. DATE []	44. TOTAL PAGES []
45. DATE []	46. TOTAL PAGES []
47. DATE []	48. TOTAL PAGES []
49. DATE []	50. TOTAL PAGES []
51. DATE []	52. TOTAL PAGES []
53. DATE []	54. TOTAL PAGES []
55. DATE []	56. TOTAL PAGES []
57. DATE []	58. TOTAL PAGES []
59. DATE []	60. TOTAL PAGES []
61. DATE []	62. TOTAL PAGES []
63. DATE []	64. TOTAL PAGES []
65. DATE []	66. TOTAL PAGES []
67. DATE []	68. TOTAL PAGES []
69. DATE []	70. TOTAL PAGES []
71. DATE []	72. TOTAL PAGES []
73. DATE []	74. TOTAL PAGES []
75. DATE []	76. TOTAL PAGES []
77. DATE []	78. TOTAL PAGES []
79. DATE []	80. TOTAL PAGES []
81. DATE []	82. TOTAL PAGES []
83. DATE []	84. TOTAL PAGES []
85. DATE []	86. TOTAL PAGES []
87. DATE []	88. TOTAL PAGES []
89. DATE []	90. TOTAL PAGES []
91. DATE []	92. TOTAL PAGES []
93. DATE []	94. TOTAL PAGES []
95. DATE []	96. TOTAL PAGES []
97. DATE []	98. TOTAL PAGES []
99. DATE []	100. TOTAL PAGES []
101. DATE []	102. TOTAL PAGES []
103. DATE []	104. TOTAL PAGES []
105. DATE []	106. TOTAL PAGES []
107. DATE []	108. TOTAL PAGES []
109. DATE []	110. TOTAL PAGES []
111. DATE []	112. TOTAL PAGES []
113. DATE []	114. TOTAL PAGES []
115. DATE []	116. TOTAL PAGES []
117. DATE []	118. TOTAL PAGES []
119. DATE []	120. TOTAL PAGES []
121. DATE []	122. TOTAL PAGES []
123. DATE []	124. TOTAL PAGES []
125. DATE []	126. TOTAL PAGES []
127. DATE []	128. TOTAL PAGES []
129. DATE []	130. TOTAL PAGES []
131. DATE []	132. TOTAL PAGES []
133. DATE []	134. TOTAL PAGES []
135. DATE []	136. TOTAL PAGES []
137. DATE []	138. TOTAL PAGES []
139. DATE []	140. TOTAL PAGES []
141. DATE []	142. TOTAL PAGES []
143. DATE []	144. TOTAL PAGES []
145. DATE []	146. TOTAL PAGES []
147. DATE []	148. TOTAL PAGES []
149. DATE []	150. TOTAL PAGES []
151. DATE []	152. TOTAL PAGES []
153. DATE []	154. TOTAL PAGES []
155. DATE []	156. TOTAL PAGES []

70
69
68
67
66
65
64
63
62
61
60
59
58
57
56
55
54
53
52
51
50
49
48
47
46
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

7974-80 up
A. 66 66 66 66
66 66 66 66
66 66 66 66

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	OCUPA SOLO HI
2	PROPIETARIO
3	EN ARRIENDO PARCIAL
4	EN ARRIENDO TOTAL
5	OTROS (ESPECIFICAR)

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO:	09/11/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	B-28-01-13-000	
NOMBRES y/o RAZON	SOLAR NO EDIFICADO	
CEDULA DEL Y/O RUC		
CELULAR - TFNO:	0997895711	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Compraventa de terreno	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46499



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46499:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 04 de junio de 2014*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Precio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato inmediaciones de la Ciudadela Municipal en barrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene. **POR EL FRENTE:** Con veinte metros y lindera con calle planificada (6,00m de ancho). **POR ATRAS:** Con veinte metros y lindera con terrenos que se reserva la Vendedora Sra. Karina Rocío Barrezueta Pico. **COSTADO DERECHO:** quince metros y lindera con propiedad de la Sra. Herlinda Solórzano Moreira, y. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** quince metros y lindera con terrenos que se reserva la Vendedora Sra. Karina Rocío Barrezueta Pico, con una Superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.** **SOLVENCIA** El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.585 09/11/1999	1.013
Compra Venta	Compraventa	2.471 09/11/2003	1.332

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 09 de noviembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.013 - Folio Final: 1.013

Número de Inscripción: 1.585 Número de Repertorio: 3.352

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Un lote de terreno ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Superficie Total: Siete mil metros cuadrados. Del predio descrito se han realizado ventas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.E.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocío	Soltera	Manta
Vendedor	30-00000000-948	Barrezueta Manuel Vicente	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 11 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.384 - Folio Final: 33.394

Número de Inscripción: 2.471 Número de Repertorio: 5.015

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, inmediaciones de la Ciudadela Municipal Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene. POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle planificada (6,00m de ancho). POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con terrenos que se reserva la Vendedora Sra. Karina Barrezueta Pico. COSTADO DERECHO: quince metros y lindera con propiedad de la Sra. Herlinda Solórzano Moreira, y. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros y terrenos que se reserva la Vendedora Sra. Karina Barrezueta Pico, con una Sup. de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	02-00863967	Sampedro Paredes Alberto	Casado	Manta
Comprador	13-07778306	Zambrano Rodriguez Leonor Yaneth	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:34:37 del miércoles, 04 de junio de 2014

A petición de: Sr. *Constancio Macías*

Elaborado por: Cleofide Ortiz Suarez Delgado
130596459-3



Sr. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRO

020086396-7

CIUDADANIA: PSA
 NOMBRE: SAMPEDRO PAREDES ALBERTO
 NOMBRE DE LA MADRE: GUERRA VELA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1963-08-18
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 Creado por: LEONOR YANETH ZAMBRANO R

INSTRUCCION SUPERIOR
 APOYO PSICOLOGICO
 SAMPEDRO GOSIET
 APELLIDOS Y NOMBRES: PAREDES BELIA ELORINA
 CATEGORIA: QUITO
 2011-12-15
 2021-12-15

V454394242
 00047707

031
 031 - 0053
 0200863967

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRO

SAMPEDRO PAREDES ALBERTO

PICHINCHA
 PICHINCHA
 QUITO

CIRCUNSCRIPCION
 SAN ANTONIO
 ZONA

PRESIDENCIAL ULLA LANTA

15
CIUDADANIA 1000 7830-0
ZAMBRANO RODRIGUEZ LEONOR YANETH
MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA
18 OCTUBRE 1978
1005- 0200 06800 F.
MANABI / TOSAGUA
TOSAGUA 1978



ECUATORIANA *****
ALBERTO SANFEDRO PACHECO
QUEHACER, DOMESTICO
PRIVILEGIO
SEGUNDO ZAMBRANO
SALUD MERCEDES RODRIGUEZ
QUITO 08/07/2006
06/09/2018
1998292



040
040 - 0167 1307778306
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ZAMBRANO RODRIGUEZ LEONOR YANETH
PICHINCHA CIRCUNSCRIPCION 0
PROVINCIA SAN ANTONIO 0
QUITO BARRIOCALI ZONA
UNTON
PRESIDENTE DE LA JUNTA