

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1876

Número de Repertorio: 4023

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1876 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312506148	GARCIA SALTOS YULY LISETH	COMPRADOR
1350609135	CEDEÑO GARCIA MELANY LISETH	COMPRADOR
1350608889	CEDEÑO GARCIA SCARLETTE DANIELA	COMPRADOR
0200863967	SAMPEDRO PAREDES ALBERTO	VENDEDOR
1307778306	ZAMBRANO RODRIGUEZ LEONOR YANETH	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3250113000	46499	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 24 agosto 2021

Fecha generación: miércoles, 25 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000044627



20211308004O00507

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20211308004O00507

MATRIZ	
FECHA:	20 DE AGOSTO DEL 2021, (16:52)
TIPO DE RAZÓN:	NO RESCILIACION
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-06-2014
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2014.13.08.04.P4246

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GARCIA SALTOS YULY LISETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312506148

A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	NO RESCILIACION
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20-08-2021
NÚMERO DE PROTOCOLO:	.

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



CODIGO: 2014.13.08.04.P4246

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR ALBERTO SAMPEDRO PAREDES Y SEÑORA LEONOR YANETH ZAMBRANO RODRIGUEZ; A FAVOR DE LA SEÑORA YULY LISETH GARCIA SALTOS; Y, LAS MENORES DE EDAD: MELANY LISETH CEDEÑO GARCIA Y SCARLETTE DANIELA CEDEÑO GARCIA.-

CUANTIA: USD \$ 1,200.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diez de junio del año dos mil catorce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENEDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor ALBERTO SAMPEDRO PAREDES y señora LEONOR YANETH ZAMBRANO RODRIGUEZ, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números cero dos cero cero ocho seis tres nueve seis guión siete y uno tres cero siete siete siete ocho tres cero guión seis; respectivamente, cuya copias debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORAS" la señora YULY LISETH GARCIA SALTOS, quien comparece por sus

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



9/ Elyse Cedeno Menendez  
Notaria Publica Cuarta

propios derechos y por los que representa de sus hijas menores de edad: MELANY LISETH CEDEÑO GARCIA y SCARLETTE DANIELA CEDEÑO GARCIA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno dos cinco cero seis uno cuatro guión ocho, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de COMPRAVENTA, al tenor y contenido siguientes: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor ALBERTO SAMPEDRO PAREDES y señora LEONOR YANETH ZAMBRANO RODRIGUEZ, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENEDORES"; y, por otra parte, la señora YULY LISETH GARCIA SALTOS, quien comparece por sus propios derechos y por los que representa

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



señora Herlinda Solórzano Moreira; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con terrenos que se reserva la vendedora señora Karina Rocío Barrezueta Pico.- Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor ALBERTO SAMPEDRO PAREDES y señora LEONOR YANETH ZAMBRANO RODRIGUEZ, por sus propios derechos, venden, ceden y transfieren a la señora YULY LISETH GARCIA SALTOS, quien compra, adquiere, acepta para sí y para sus hijas menores de edad: MELANY LISETH CEDEÑO GARCIA y SCARLETTE DANIELA CEDEÑO GARCIA, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en el Sitio Mazato, inmediaciones de la Ciudadela Municipal Urbirrios de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de MIL DOSCIENTOS DOLARES AMERICANOS, valor que las Compradoras entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO. La venta de

*9 de oct*  
*Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, Manabí, Ecuador*

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



de sus hijas menores de edad: MELANY LISETH CEDEÑO GARCIA Y SCARLETTE DANIELA CEDEÑO GARCIA, a quienes en lo posterior denominaremos "LAS COMPRADORAS". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, en esta ciudad de Manta, en su orden, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los cónyuges señor ALBERTO SAMPEDRO PAREDES y señora LEONOR YANETH ZAMBRANO RODRIGUEZ, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, ubicado en el Sitio Mazato, inmediaciones de la Ciudadela Municipal Urbirrios de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hicieramos a la señora Karina Rocío Barrezueta Pico y señor Néstor Leonardo Ponce Alcivar, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el cuatro de septiembre del año dos mil siete, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el once de octubre del año dos mil siete. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRÁS: Con veinte metros y terrenos con terrenos que se reserva la vendedora señora Karina Rocío Barrezueta Pico; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con propiedad de la

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de las Compradoras, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Quito, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado CALIXTO MOREIRA PLAZA. Matrícula número: Trece - Mil novecientos noventa y siete - Trece del FORO DE

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



*Oficio*  
Abg. Eloye Cedeño Menéndez  
Notario Público

ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fue los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto. DOY FE. - *Ej*

*Alberto Sampedro Paredes*  
ALBERTO SAMPEDRO PAREDES  
C.C.No. - 020086396-7

*Leonor Yaneth Zambrano Rodriguez*  
LEONOR YANETH ZAMBRANO RODRIGUEZ  
C.C.No. - 130777830-6

*Yuly Garcia Saltos*  
YULY LISETH GARCIA SALTOS  
C.C.No. - 131250614-8



*Calypso Acuña*

LA NOTARIA

ES COPIA AUTORIZADA Y APOSTADA

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



6/10/2014 10:40

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-25-01-13-000	300,00	1200,00	136945	283714

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0200863967	SAMPEDRO PAREDES ALBERTO Y SRA	INMD. CIUD URBIROS	Impuesto principal	12,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	3,60
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>15,60</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		15,60
1312506148	GARCIA SALTOS YULY LISETH	P	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 6/10/2014 10:39 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*G. Cedeno*  
Abg. Elsy Cedeno Menéndez  
Notaría Pública Cuarta

Referencia: 8268707  
Efectivo: 1.00  
Total Deposito: 1.00  
Cantidad Chqs.:  
BANCO NACIONAL DE FOMENTO 10/06/2014  
98 11:37:02 76 0 transacción 7611  
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 346818639  
Nro. de Cta: 0-04005049-8  
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MAMBAI

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
SUCURSAL MANTA  
7630 10 JUN 2014 7611  
Sr. Armando Anchundia B.  
RECAUDADOR PROVINCIAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0064953

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_ URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneciente a SAMPEDRO PAREDES ALBERTO Y SRA  
ubicada INMD. CIUD URBIRRIOS  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
de \$ 1200.00 UN MIL DOSCIENTOS DOLARES CON 00/100 . asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_  
10 DE JUNIO 2014



  
Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0113705

No. Certificación: 113705



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 9 de junio de 2014

No. Electrónico: 22462

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-01-13-000

Ubicado en: INMD. CIUD URBIRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

0200863967

SAMFEDRO PAREDES ALBERTO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1200,00</u>

Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Abg. Elsy Cedeño Méndez  
Notaría Pública Cuarta

Impreso por: MARIS REYES 09/06/2014 12:47:18





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0093027

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SAMPEDRO PAREDES ALBERTO Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 de Junio de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE  
3250113000 INMD. CIUD URBIRIOS  
Manta, nueve de Junio del dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Sra. Rosalva Riera M.  
RECAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**46499**  
[Barcode]

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46499:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 04 de junio de 2014*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato inmediaciones de la Ciudadela Municipal de barrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene. **POR EL FRENTE;** Con veinte metros y lindera con calle planificada ( 6,00m de ancho). **POR ATRAS:** Con veinte metros y lindera con terrenos que se reserva la Vendedora Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico. **COSTADO DERECHO:** quince metros y lindera con propiedad de la Sra. Herlinda Solórzano Moreira, y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** quince metros y lindera con terrenos que se reserva la Vendedora Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico. con una Superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.** SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.585 09/11/1999	1.013
Compra Venta	Compraventa	2.471 11/10/2007	33.384

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 09 de noviembre de 1999  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.013 - Folio Final: 1.013  
Número de Inscripción: 1.585 Número de Repertorio: 3.352  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 1999  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Un lote de terreno ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie Total: Siete mil metros cuadrados. Del predio descrito se han realizado ventas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio
Vendedor	80-0000000000968	Barrezueta Manuel Vicente

Estado Civil Domicilio  
Soltero Manta  
Soltero Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 11 de octubre de 2007  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 33.384 - Folio Final: 33.394  
 Número de Inscripción: 2.471 Número de Repertorio: 5.015  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2007  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, inmediaciones de la Ciudadela Municipal Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene. POR EL FRENTE; Con veinte metros y lindera con calle planificada (6,00m de ancho). POR ATRAS; Con veinte metros y lindera con terrenos que se reserva la Vendedora Sra. Karina Barrezueta Pico. COSTADO DERECHO: quince metros y lindera con propiedad de la Sra. Herlinda Solórzano Moreira, y, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros y terrenos que se reserva la Vendedora Sra. Karina Barrezueta Pico. con una Sup. de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	02-00863967	Sampedro Paredes Alberto	Casado	Manta
Comprador	13-07778306	Zambrano Rodriguez Leonor Yaneth	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:34:37 del miércoles, 04 de junio de 2014

A petición de: Sr. Cristóbal Macías

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

# 102

## COMPROBANTE DE PAGO

0011451



# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC : SAMPEDRO PAREDES ALBERTO Y SRA.  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: INMD. CIUD URBIRIOS  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 316246  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 09/06/2014 10:55:55



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>
<del>VALIDO HASTA: domingo, 07 de septiembre de 2014</del> CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGINAL CLIENTE



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANA \*PSA No. **020086396-7**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**SAMPEDRO PAREDES ALBERTO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**BOLIVAR GUARANDA FACUNDO VELA**

FECHA DE NACIMIENTO **1969-08-18**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Casado**  
**LEONOR YANETH ZAMBRANO R.**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **DR. PSICOLOGIA JURID.**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SAMPEDRO DOSITEO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PAREDES BELIA ELOHINA**

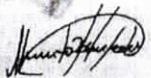
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2011-12-16**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2021-12-16**

V4343V4242

000647707

  
 DIRECTOR GENERAL

  
 FIRMA DEL CEBULADO


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL 

**031**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**031 - 0053** **0200863967**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**SAMPEDRO PAREDES ALBERTO**

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN **0**  
 PROVINIA SAN ANTONIO **0**  
 QUITO PARROQUIA **0**  
 CANTÓN ZONA **0**

  
 PRESIDENTE/A/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIONES Y CERTIFICACIONES

CIUDADANIA No 13077830-6

ZAMBRANO RODRIGUEZ LEONOR YANETH

MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

13 OCTUBRE 1976

005-0800 00800 F

MANABI/TOSAGUA

TOSAGUA 1976



*Yaneth Zambrano Rodriguez*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333312222

CARACT. ALBERTO SAMPEDRO PAREDES

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

SEGUNDO ZAMBRANO

GALUD MERCEDES RODRIGUEZ

QUITO 06/09/2006

06/09/2018

REN 1998292

Pch



*Alberto Sampedro Paredes*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

040 130778306

040 - 0167 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ZAMBRANO RODRIGUEZ LEONOR YANETH

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	SAN ANTONIO	0
QUITO	PARROQUIA	0
CANTÓN	ZONA	0

*Yaneth Zambrano Rodriguez*

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Gocho*

*Abg. Elsy Cedeño Merchán*  
Notaría Pública Cuarta



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131250614-8

GARCIA SALTOS YULY LISETH  
MANABI/MANTA/MANTA

03 MARZO 1988

006- 0200 03400 F

MANABI/MANTA  
MANTA 1988

*Yuly Garcia Saltos*



EDUCACION MANABI \*\*\*\*\* E3333A2222

CDL TERCERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

MOJESTO B GARCIA TUAREZ

NARCISA DE J SALTOS TUAREZ

MANTA 15/07/2008

15/07/2020

REN 0752278  
Mnb



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**010**

010 - 0227 1312506148  
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
GARCIA SALTOS YULY LISETH

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	ELOY ALFARO	
MANTA		
CANTON	PARRQUIA	1
	ZONA	

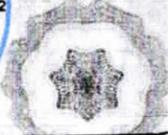
*[Signature]*  
PRESIDENTA DE LA JUNTA


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA \*MED  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CEDEÑO GARCIA SCARLETTE DANIELA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **2008-04-22**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERA**

No. **135060888-9**





INSTRUCCIÓN INICIAL  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN **NINGUNA**  
 E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CEDEÑO REYES ERWIN VALENTIN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**GARCIA SALTOS YULY LISETH**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2013-03-11**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-03-11**

  
 DIRECTOR GENERAL

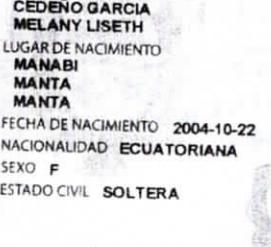
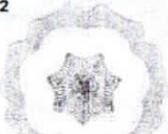
**NO FIRMA**  
 FIRMA DEL CEDULADO

000482171


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA \*MED  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CEDEÑO GARCIA MELANY LISETH**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **2004-10-22**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERA**

No. **135060913-5**

INSTRUCCIÓN INICIAL  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN **NINGUNA**  
 E333311242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CEDEÑO REYES ERWIN VALENTIN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**GARCIA SALTOS YULY LISETH**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2013-03-11**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-03-11**

  
 DIRECTOR GENERAL

**MELANY Cedeño**  
 FIRMA DEL CEDULADO

000482197

*Quere*  
 Dra. Elyse Cedeno Merendez  
 Notaria Pública Cuarta



ESTAS 09 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO  
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO:  
2014.13.08.04.P4246.- DOY FE.- *E*



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

**RAZON:** Siento como tal, que la Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO, UBICADO EN EL SITIO MAZATO, EN LA INMEDIACIONES DE LA CIUDADELA URBIRRIOS, DEL CANTON MANTA, QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR ALBERTO SAMPEDRO PAREDES Y SEÑORA LEONOR JANETH ZAMBRANO RODRIGUEZ; A FAVOR DE LA SEÑORA YULY LISETH GARCIA SALTOS; Y, LAS MENORES DE EDAD: MELANY LISETH CEDEÑO GARCIA Y SCARLETTE DANIELA CEDEÑO GARCIA,** signado con número de Protocolo **2014.13.08.04.P4246,** de fecha diez de junio del año dos mil catorce, autorizado ante la Notaria Elsyce Cedeño Menéndez, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial a mi cargo. **COMPRAVENTA** que hasta la presente fecha, **NO EXISTE** razón marginal que señale que este documento **HA SIDO RESCILIADO, TERMINADO, REVOCADO, AFECTADO O MODIFICADO** en ninguna de sus partes dispuesta por sus otorgantes. **DOY FE.- Manta, veinte de agosto del dos mil veintiuno. Abogado FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta.**

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000024827 INGRESO A CAJA

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
43660	2021/08/05 13:43	05/08/2021 01:43:00p.m.	687253	
<b>A FAVOR DE</b> SAMPEDRO PAREDES ALBERTO Y SRA. C.I.: 0200863967				

CERTIFICADO Nº 2866

## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
<p>TESORERO(A)</p>		USD 3.00
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



PILAY LOOR ANA CELESTE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/04

**N° 082021-040838**

Manta, viernes 20 agosto 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-25-01-13-000 perteneciente a SAMPEDRO PAREDES ALBERTO Y SRA. con C.C. 0200863967 ubicada en SITIO MAZATO INMD. CIUD URBIRIOS BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$59,614.04 CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CATORCE DÓLARES 04/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 19 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



141452NFNANFB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 082021-040524**

N° ELECTRÓNICO : 212483

Fecha: 2021-08-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-25-01-13-000

Ubicado en: SITIO MAZATO INMD. CIUD URBIRIOS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 300 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0200863967	SAMPEDRO PAREDES ALBERTO Y SRA.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 21,000.00

CONSTRUCCIÓN: 38,614.04

AVALÚO TOTAL: 59,614.04

SON: CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CATORCE DÓLARES 04/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1411370XOI5WK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-18 14:30:57

**N° 082021-039747**

Manta, jueves 05 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GARCIA SALTOS YULY LISETH** con cédula de ciudadanía No. **1312506148**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 05 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



140360FVA3JCT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

46499

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21017747

Certifico hasta el día 2021-08-05:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 04 junio 2014

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sitio Mazato inmediaciones de la Ciudadela Municipal Urbirrios

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato inmediaciones de la Ciudadela Municipal Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

**Frente:** Con veinte metros y lindera con calle planificada ( 6,00m de ancho).

**Atras:** Con veinte metros y lindera con terrenos que se reserva la Vendedora Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico.

**Derecho:** Quince metros y lindera con propiedad de la Sra. Herlinda Solórzano Moreira.

**Izquierdo:** Quince metros y lindera con terrenos que se reserva la Vendedora Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico. Con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1585 martes, 09 noviembre 1999	1013	1013
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2471 jueves, 11 octubre 2007	33384	33394

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 noviembre 1999

Número de Inscripción : 1585

Folio Inicial: 1013

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3352

Folio Final : 1013

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 octubre 1999

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA. Un lote de terreno ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie Total: Siete mil metros cuadrados. Del predio descrito se han realizado ventas.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	SANTA ANA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	151	jueves, 28 enero 1999	95	95

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 11 octubre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 septiembre 2007

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Terreno que tiene una cuantía Usd 2.030.97. Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, inmediaciones de la Ciudadela Municipal Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene. POR EL FRENTE; Con veinte metros y lindera con calle planificada ( 6,00m de ancho). POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con terrenos que se reserva la Vendedora Sra. Karina Barrezueta Pico. COSTADO DERECHO: quince metros y lindera con propiedad de la Sra. Herlinda Solórzano Moreira, y, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros y terrenos que se reserva la Vendedora Sra. Karina Barrezueta Pico. con una Sup. de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO RODRIGUEZ LEONOR YANETH	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SAMPEDRO PAREDES ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1585	martes, 09 noviembre 1999	1013	1013

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCÍA SALTOS YULY LISETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21017747 certifico hasta el día 2021-08-05, la Ficha Registral Número: 46499.



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 7 3 6 0 A Q G O J U

