

00020751

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 745**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 1453**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 12 de marzo de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 12 de marzo de 2019 12:01**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1350604284	BRIONES MERO DANNY PAOLA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1310623598	MORALES VELASQUEZ CELESTE DEL CARMEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307921658	CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original. NOTARIA TERCERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia. viernes, 08 de marzo de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo .**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3250901000	21/06/2018 11:24:14	66915	1.395m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

La totalidad del Área sobrante del terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. Por el frente: cuarenta y cinco metros y lindera con calle pública; Por atrás: Los mismos cuarenta y cinco metros con calle pública; Por el costado derecho: treinta y un metros y lindera con calle pública; y Por el costado izquierdo: los mismos treinta y un metros y lindera con área de protección, teniendo una superficie total de: MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en el sitio mazato

Superficie del Bien: 1.395m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3250906000	12/03/2019 12:07:57	70037	150.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 10,00 metros y calle pública; POR ATRÁS: Con 10,00 metros y áreas que se reserva el vendedor Cabezas Obregón Franklin; POR EL COSTADO DERECHO: Con 15,00 metros y calle pública; y por el COSTADO IZQUIERDO: Con 15,00 metros y lindera con área Adjudicada al Señor García Pacheco Wilton Gabriel.

Teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Sitio Mazato, parte posterior de Urbirrios

Superficie del Bien: 150,00m2

5.- Observaciones:

Compreventa

Impreso por: olga_verdesoto

Administrador

martes, 12 de marzo de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 745

Número de Repertorio: 1453

Fecha de Repertorio: martes, 12 de marzo de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

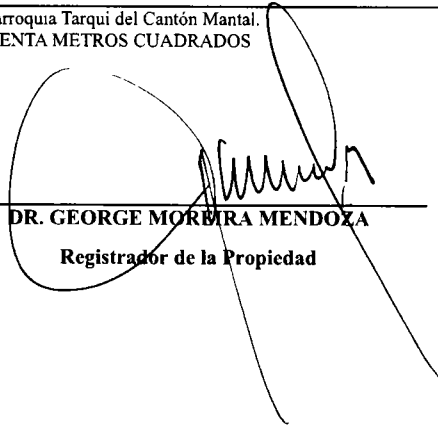
Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Mantal.
Teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

Lo Certifico.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-003-000008046

00020752



20191308003P00513

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P00513						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MARZO DEL 2019, (17:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307921658	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MORALES VELASQUEZ CELESTE DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310623598	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRIONES MERO DANNY PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350604284	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		20526.00					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



100

100

100

00020753



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	13	08	03	P00513
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

FRANKLIN VINICIO CABEZAS OBREGON Y
CELESTE DEL CARMEN MORALES VELASQUEZ

A FAVOR DE

DANNY PAOLA BRIONES MERO

CUANTÍA: USD. \$ 20.526,84

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día ocho (08) de Marzo del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA,** comparece por una parte: **UNO.-** Los cónyuges **FRANKLIN VINICIO CABEZAS OBREGON,** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, nueve, dos, uno, seis, cinco guion ocho (130792165-8) y **CELESTE DEL CARMEN MORALES VELASQUEZ,** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, seis, dos, tres, cinco, nueve, guion ocho (131062359-8), por sus propios derechos, de estado civil casados entre sí para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0989454070, correo electrónico: sin correo; dirección: Manta,

Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

[Handwritten signature]

Ciudadela Villamarina; y, **DOS.-** La señora **DANNY PAOLA BRIONES MERO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cinco, ~~cero~~, seis, ~~cero~~, cuatro, dos, ocho, guion cuatro (135060428-4), de estado civil soltera, por sus propios derechos, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0967363577, correo electrónico: xnemuri_himex@hotmail.com; dirección: Manta, Urbanización Urbirrios 1, Manzana M, Lote número 7; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

“**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **FRANKLIN VINICIO CABEZAS OBREGON** y **CELESTE DEL CARMEN MORALES VELASQUEZ**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente “**VENDEDORES**”; y, por otra parte la señora **DANNY PAOLA BRIONES MERO**, a quien para los

00020754



efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha 21 de junio del 2018 consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 2005, número de repertorio 4103, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Sexta del Cantón Manta, con fecha 15 de junio del año 2018, en la cual venden los señores JUANA DEL JESUS SALTOS CALDERERO Y LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA a favor del señor FRANKLIN VINICIO CABEZAS OBREGON (casado). La totalidad del área sobrante del terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Cuarenta y cinco metros y lindera con calle publica; POR ATRAS: Los mismos cuarenta y cinco metros con calle publica; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y un metros y lindera con calle publica; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta y un metros y lindera con área de protección. Con una superficie total de MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA parte del inmueble descrito e

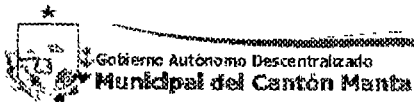
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

individualizado en la cláusula segunda de este contrato, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con 10,00 metros y calle pública; POR ATRAS: Con 10,00 metros y área que se reserva el vendedor señor Cabezas Obregón Franklin; POR EL COSTADO DERECHO: Con 15,00 metros y calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 15,00 metros y lindera con área adjudicada al señor García Pacheco Wilton Gabriel. Teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.- ✓

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre los contratantes es de **VEINTE MIL QUINIENTOS VEINTE Y SEIS CON 84/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$20.526,84)** que los vendedores declaran tenerlo recibido de mano de la parte compradora en dinero efectivo a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 FORO

00020755

No. 166805



COMPROBANTE DE PAGO

25/02/2019 11:54:34

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-25-09-06-000	150,00	20526,84	412834	4378055
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307921658	CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO	SITIO MAZATO, PARTE POSTERIOR DE URBIRRIOS	Impuesto principal		205,27		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		61,58		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		266,85		
1350604284	BRIONES MERO DANNY PAOLA	S/N	VALOR PAGADO		266,85		
			SALDO		0,00		

EMISION: 25/02/2019 11:54:33 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

V.LDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV) T1907185138

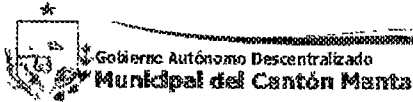
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CANCELLADO



00020756

No. 166806



COMPROBANTE DE PAGO

25/02/2019 11:55:08

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-25-09-06-000	150,00	20526,84	412835	4378056
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307921658	CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO	SITIO MAZATO, PARTE POSTERIOR DE URBIRRIOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Pnncipal Compra-Venta		4,99		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		5,99		
1350604284	BRIONES MERO DANNY PAOLA	S/N	VALOR PAGADO		5,99		
			SALDO		0,00		

EMISION: 25/02/2019 11:55:07 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV): 7567246368

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00020757

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000013901

CERTIFICADO DE SOLVENCIA**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

1307921658

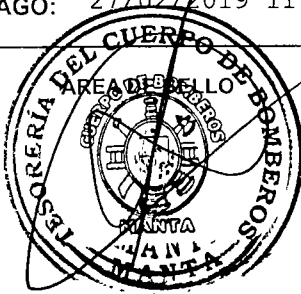
C.I./R.U.C.: CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO Y
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: SITIO MAZATO PARTE POSTERIOR DE URBIRRIOS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

AGO: 623637
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 27/02/2019 11:00:35

**DESCRIPCIÓN****VALOR**

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR**3.00**

VALIDO HASTA: martes, 28 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00020758

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CECULA
CIUDAD: MANTÁ
APELLIDOS Y NOMBRES: CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
FECHA DE NACIMIENTO: 1975-11-03
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
CÉLULA DEL CASADO: MORALES VELASQUEZ

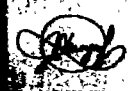
Nº: 130792165-8




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

E22633222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CABEZAS PALACIOS JUAN NEPTALI
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: OBREGON MARIA BARTOLA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTÁ
2015-10-08
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-10-08




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

012 JUNTA 14
012 - 132 NÚMERO
1307921658 CÉDULA

CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTÁ
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307921658

Nombres del ciudadano: CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 3 DE NOVIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORALES VELASQUEZ CELESTE DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 2002

Nombres del padre: CABEZAS PALACIOS JUAN NEPTALI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: OBREGON MARIA BARTOLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE MARZO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-204-62030



196-204-62030

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00020759

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

N° 131062359-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MORALES VELASQUEZ
CELESTE DEL CARMEN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
BOYACÁ
CAUCETA

FECHA DE NACIMIENTO 1981-08-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
FRANKLIN VINICIO
CABEZAS OBRERON

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

V40304042

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORALES MORALES LUPENCO OBRERON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELASQUEZ RIVERO MARIA ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-03-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-03-16

1981 18 12 575 50

[Firma]
DIRECTOR GENERAL

[Firma]
VISEO GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2016



052

JUNTA No

052 - 337

NÚMERO

1310623598

CÉDULA

MORALES VELASQUEZ CELESTE DEL
CARMEN

APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI

PROVINCIA

MANTA

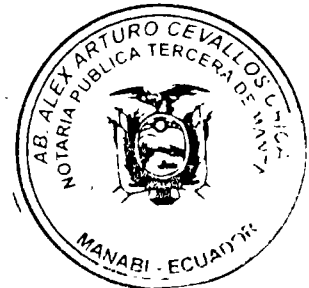
CANTÓN

MANTA

PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310623598

Nombres del ciudadano: MORALES VELASQUEZ CELESTE DEL CARMEN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 18 DE SEPTIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CABEZAS OBREGÓN FRANKLIN VINICIO

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 2002

Nombres del padre: MORALES MORALES LUPERCIO GREGORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELASQUEZ RENGIFO MARIA FRANCISCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE MARZO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-204-62128



198-204-62128

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00020760

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

Nº 135060428-4

CEDULA
CIUDAD: MANTA
APELLIDOS Y NOMBRES: BRIONES MERO DANNY PAOLA
DIA: 02-08
LUGAR: MANTA
FECHA: 02-08
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO




EDUCACIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BRIONES MORAÑA JORGE EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERO VELAZ ESTELA AMACELY
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 02-08-14
FECHA DE EXPIRACIÓN: 02-08-14

MANABÍ 17 22 739 20




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2011

011 JUNTA No
011 - 147 NÚMERO
1350604284 CEDULA

BRIONES MERO DANNY PAOLA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 1






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1350604284

Nombres del ciudadano: BRIONES MERO DANNY PAOLA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE FEBRERO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRIONES MOREIRA JORGE EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO VELEZ ESTELA ARACELY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE MARZO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-204-62298



199-204-62298

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00020761

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126812

(2)



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO

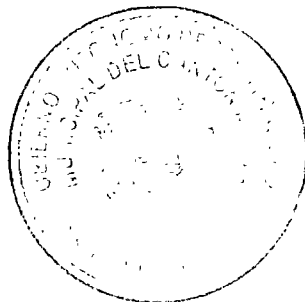
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, 19 de FEBRERO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:
3-25-09-06-000 SITIO MAZATO, PARTE POSTERIOR DE URBIRRIOS

Manta, Diez y nueve de Febrero del dos mil diez y nueve



PA022

00020762



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159246

N° ELECTRÓNICO : 65160

Fecha: Martes, 19 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-09-06-000

Ubicado en: SITIO MAZATO, PARTE POSTERIOR DE URBIRRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

a Total de Predio: 150.00 m²

135 0604284



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307921658	CABEZAS OBREGON-FRANKLIN VINICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,536.84
CONSTRUCCIÓN: 17,990.00
AVALÚO TOTAL: 20,526.84

SON: VEINTE MIL QUINIENTOS VENTISEIS DÓLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

205,27
61,58

266,85
5,99

272,84

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V106234MSJMJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-19 09.46:41.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000

00020763

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097299



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION**
pertenciente a **CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO**
ubicada **SITIO MAZATO, PARTE POSTERIOR DE URBIRRIOS**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad
de **\$20526.84 VEINTE MIL QUINIENTOS VEINTISEIS DOLARES CON 84/100.**

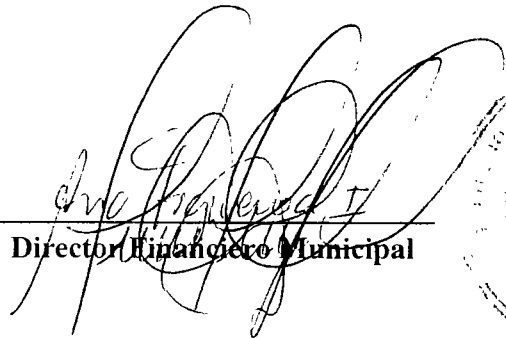
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.


Elaborado: PAMELA MARTINEZ



25 DE FEBRERO DEL 2019.

Manta, _____


Director Financiero Municipal



1. *Chrysomelids* 2. *Curculionids* 3. *Chrysomelids* 4. *Chrysomelids* 5. *Chrysomelids* 6. *Chrysomelids* 7. *Chrysomelids* 8. *Chrysomelids* 9. *Chrysomelids* 10. *Chrysomelids* 11. *Chrysomelids* 12. *Chrysomelids* 13. *Chrysomelids* 14. *Chrysomelids* 15. *Chrysomelids* 16. *Chrysomelids* 17. *Chrysomelids* 18. *Chrysomelids* 19. *Chrysomelids* 20. *Chrysomelids* 21. *Chrysomelids* 22. *Chrysomelids* 23. *Chrysomelids* 24. *Chrysomelids* 25. *Chrysomelids* 26. *Chrysomelids* 27. *Chrysomelids* 28. *Chrysomelids* 29. *Chrysomelids* 30. *Chrysomelids* 31. *Chrysomelids* 32. *Chrysomelids* 33. *Chrysomelids* 34. *Chrysomelids* 35. *Chrysomelids* 36. *Chrysomelids* 37. *Chrysomelids* 38. *Chrysomelids* 39. *Chrysomelids* 40. *Chrysomelids* 41. *Chrysomelids* 42. *Chrysomelids* 43. *Chrysomelids* 44. *Chrysomelids* 45. *Chrysomelids* 46. *Chrysomelids* 47. *Chrysomelids* 48. *Chrysomelids* 49. *Chrysomelids* 50. *Chrysomelids* 51. *Chrysomelids* 52. *Chrysomelids* 53. *Chrysomelids* 54. *Chrysomelids* 55. *Chrysomelids* 56. *Chrysomelids* 57. *Chrysomelids* 58. *Chrysomelids* 59. *Chrysomelids* 60. *Chrysomelids* 61. *Chrysomelids* 62. *Chrysomelids* 63. *Chrysomelids* 64. *Chrysomelids* 65. *Chrysomelids* 66. *Chrysomelids* 67. *Chrysomelids* 68. *Chrysomelids* 69. *Chrysomelids* 70. *Chrysomelids* 71. *Chrysomelids* 72. *Chrysomelids* 73. *Chrysomelids* 74. *Chrysomelids* 75. *Chrysomelids* 76. *Chrysomelids* 77. *Chrysomelids* 78. *Chrysomelids* 79. *Chrysomelids* 80. *Chrysomelids* 81. *Chrysomelids* 82. *Chrysomelids* 83. *Chrysomelids* 84. *Chrysomelids* 85. *Chrysomelids* 86. *Chrysomelids* 87. *Chrysomelids* 88. *Chrysomelids* 89. *Chrysomelids* 90. *Chrysomelids* 91. *Chrysomelids* 92. *Chrysomelids* 93. *Chrysomelids* 94. *Chrysomelids* 95. *Chrysomelids* 96. *Chrysomelids* 97. *Chrysomelids* 98. *Chrysomelids* 99. *Chrysomelids* 100. *Chrysomelids*

7



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00020764



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

66915



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004585, certifico hasta el día de hoy 28/02/2019 10:38:45, la Ficha Registral Número 66915.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3250901000

Fecha de Apertura: jueves, 21 de junio de 2018

Superficie del Bien: 1.395m2

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el sitio mazato

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del Área sobrante del terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el frente: cuarenta y cinco metros y lindera con calle pública; Por atrás: Los mismos cuarenta y cinco metros con calle pública; Por el costado derecho: treinta y un metros y lindera con calle pública;y. Por el costado izquierdo: los mismos treinta y un metros y lindera con área de protección, teniendo una superficie total de: MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	501	27/mar/1989	1.519	1.520
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2005	21/jun/2018	52.408	525.427

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de marzo de 1989

Número de Inscripción: 501

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 678

Folio Inicial:1.519

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.520

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de febrero de 1989

Fecha Resolución: jueves, 18 de agosto de 1988

a.- Observaciones:

Sentencia dictada en el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí el 18 de Agosto de 1.988. El bien inmueble ubicado en el Sitio El Mazato de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de junio de 2018

Número de Inscripción: 2005

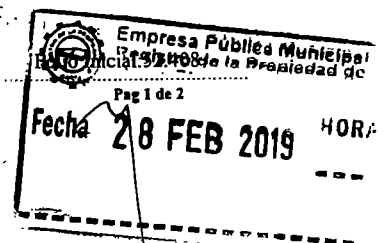
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4103

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:66915

Jueves, 28 de febrero de 2019 10:38





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie total (1.395m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307921658	CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300031133	SALTOS CALDERERO JUANA DEL JESÚS	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:38:45 del jueves, 28 de febrero de 2019

A petición de: BRAVO MERA JIMMY ADALBERTO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

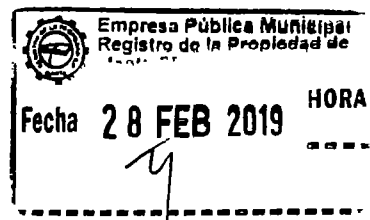
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO **00020765**

No 061-10066

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO**, ubicado en el sitio Mazato, (parte posterior de Urbirrios) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3-25-09-01-000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra-venta autorizada en la Notaria Sexta del Cantón Manta el 15 de Junio de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 21 de Junio de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

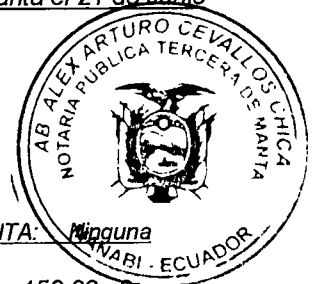
Por el frente: 45,00m. - Lindera con Calle Pública.

Por atrás: 45,00m - Con Calle Pública

Por el costado derecho: 31,00m - Lindera con Calle Pública

Por el costado izquierdo: 31,00m - Lindera con Área de Protección

Área total: 1395,00m².



AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BRIONES MERO DANNY PAOLA: 150,00m².

Frente: 10,00m - Calle Publica

Atrás: 10,00m - Área que se reserva el vendedor Sr. Cabezas Obregón Franklin

Costado Derecho: 15,00m - Calle Pública

Costado izquierdo: 15,00m - Lindera con Área adjudicada al Sr. Garcia Pacheco Wilton Gabriel

Área total: 150,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GARCIA PACHECO WILTON GABRIEL: 150,00m².

Frente: 10,00m - Calle Publica

Atrás: 10,00m - Área que se reserva el vendedor Sr. Cabezas Obregón Franklin

Costado Derecho: 15,00m - Lindera con Área adjudicada a Briones Mero Danny Paola

Costado izquierdo: 15,00m - Lindera con Área adjudicada al Sr. Garcia Pacheco Wilton Gabriel

Área total: 150,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GARCIA PACHECO WILTON GABRIEL: 165,00m².

Frente: 11,00m - Calle Publica

Atrás: 11,00m - Área que se reserva el vendedor Sr. Cabezas Obregón Franklin

Costado Derecho: 15,00m - Lindera con Área adjudicada al Sr. Garcia Pacheco Wilton Gabriel

Costado izquierdo: 15,00m - Lindera con Calle Pública

Área total: 165,00m².

AREA A SOBRANTE QUE SE RESERVA EL Sr. CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO: 930,00m².

Frente: 30,00m - Calle Pública

Atrás: 30,00m - Calle Pública

Costado Derecho: 31,00m - Lindera en 10,00m con Briones Mero Danny Paola y 21,00m con Garcia Pacheco Wilton Gabriel.

Costado izquierdo: 31,00m - Lindera con Área de protección.

Área total: 930,00m².

El presente se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 06 de Febrero del 2019

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



100

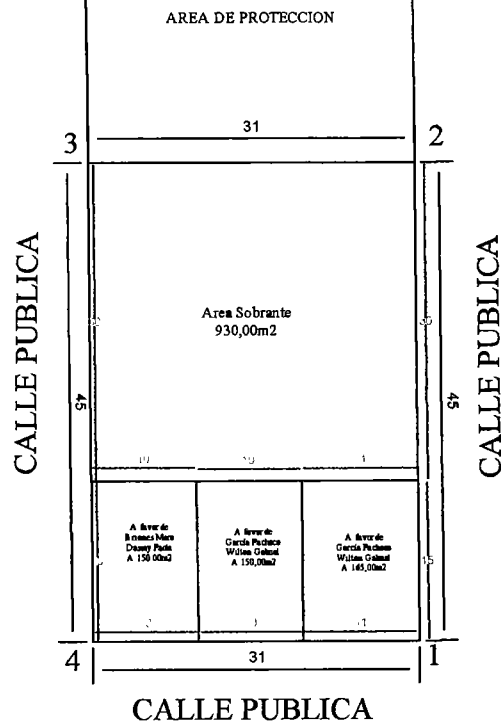
100

100

100

100

100



Coordenadas		
N	X	Y
1	530659,73	9890996,32
2	530672,14	9891039,57
3	530641,79	9891045,90
4	530629,38	9891002,64

Resumen de Areas

AREA TOTAL: 1395,00m2

Area a desmembrar a favor de
Briones Mero Danny Paola 150,00m2

Area a desmembrar a favor de
García Pacheco Wilton Gabriel 150,00m2

Area a desmembrar a favor de
García Pacheco Wilton Gabriel 165,00m2

Area Sobrante: 930,00m2



PROPIEDAD :

SR FRANKLIN V CABEZAS OBREGON

CONTIENE :

**LEVANTAMIENTO
TECNICO**

PROPIETARIO :

SR FRANKLIN V CABEZAS OBREGON

PROYECTO :

ARO FREDDY ARMANDO GONZALEZ M
REG PROF -1016-16-140604

ESCALA

1 200

CLAVE CATASTRAL :

3-25-09-01-000

LAMINA :

**01/
01**

ESCALA

INDICADAS

FECHA :

FEBRERO 2019

FORMATO :

A4

DIBUJO
OFICINA TECNICA

100

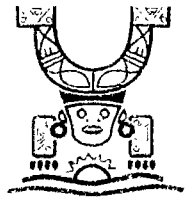
100

100



Manta

00020767



AUTORIZACION

N.- 061-10066 (A)

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **BRIONES MERO DANNY PAOLA**, para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad del Sr. Cabezas Obregón Franklin Vinicio, ubicado en el sitio Mazato (parte posterior de Urbirrios), parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m – Calle Publica

Atrás: 10,00m – Área que se reserva el vendedor Sr. Cabezas Obregón Franklin

Costado Derecho: 15,00m – Calle Pública

Costado izquierdo: 15,00m – Lindera con Área adjudicada al Sr. Garcia Pacheco Wilton Gabriel

Área total: 150,00m².

Manta, 06 de Febrero de 2019



Ar. Samuel Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

R.O.Z

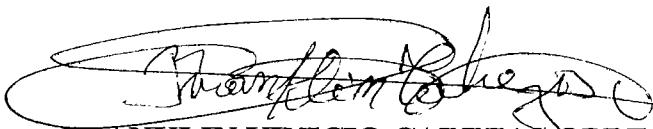
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fé el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas errôneas, en las solicitudes correspondientes.

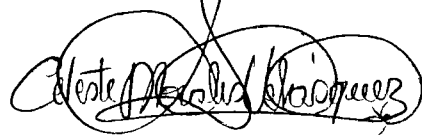
1941

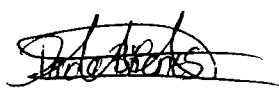
1942

00020768

DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

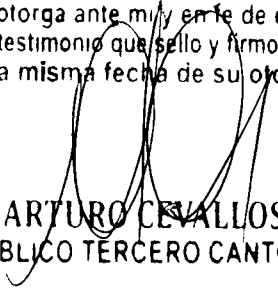

FRANKLIN VINICIO CABEZAS OBREGON
c.c. 130792165-8


CELESTE DEL CARMEN MORALES VELASQUEZ
c.c. 131062359-8


DANNY PAOLA BRIONES MERO
c.c. 135060428-4


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTON MANTA
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



10

11

12

13

00020769

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

745

Número de Repertorio:

1453

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 745 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1350604284	BRIONES MERO DANNY PAOLA	COMPRADOR
1310623598	MORALES VELASQUEZ CELESTE DEL CARMEN	VENDEDOR
1307921658	CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3250906000	70037	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3250901000	66915	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-mar./2019

Usuario: olga_verdesoto



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 12 de marzo de 2019