

[illegible]

MATERIALES		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
ENTRADA INFERIOR	PISO	VENTANAS	AGUA	
ENTRADA SUPERIOR		TUBERIAS		CAUDAL ELECTRIC.
MARQUE UNA X SI SE APLICA PARA CADA MATERIAL DE OBRA				

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRADA INTERIOR		PISO		TECHO O CUBIERTA		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		OTRO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	
						carga		no tiene		tierra		tierra		carga		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		buena			
						madera		carga		madera		madera		carga		si tiene		carga		sobrepuestas		sobrepuestas		piscina		regular			
						ladrillo o piedra		madera o lata		ladrillo		cemento		carga		tablero o lata		madera y vidrio		empotradas		empotradas		cuarto de máquinas		mala			
						hormigón armado		fibra		piedra		baldosa		carga		madera o vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
						metal		ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto		ladrillo		parquet o mayólica		carga		madera y vidrio		aluminio		no tiene		no tiene		cuanto de máquinas		buena			
								ladrillo o concreto																					

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☒ SI
☐ NO

CLAVE CATASTRAL
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

DATOS GENERALES
 1 ZONA SEGUN LA CLASIFICACION DEL SUELO
 2 ZONA DE PROTECCION
 3 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
 HOJA N° 12

DISEÑO DE LA PLANTA
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

CODIFICACION DE DIRECCION PRIMERO LA CALLE DESPUES EL NUMERO
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES ALAS CUALES EL LOTE SE ENFRENTE
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

12 ACCESO AL LOTE
 1 POR PASADIZO VEHICULAR
 2 POR PASADIZO PEatonAL
 3 POR CALLE
 4 POR AVENIDA
 5 POR CALLE
 6 POR PASADIZO VEHICULAR
 7 POR PASADIZO PEatonAL

13 MARCAR SOLO LL DE MAYOR JERARQUIA
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

14 SERVICIOS DEL LOTE
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

15 CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL
 1 TIERRA
 2 LAS 4
 3 PIEDRA
 4 ASFALTO
 5 CEMENTO
 6 CEMENTO
 7 CEMENTO
 8 CEMENTO
 9 CEMENTO
 10 CEMENTO

16 ANILLO PUBLICO
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

17 ANILLO PUBLICO
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

18 ANILLO PUBLICO
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

19 ANILLO PUBLICO
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

20 ANILLO PUBLICO
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

21 ANILLO PUBLICO
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

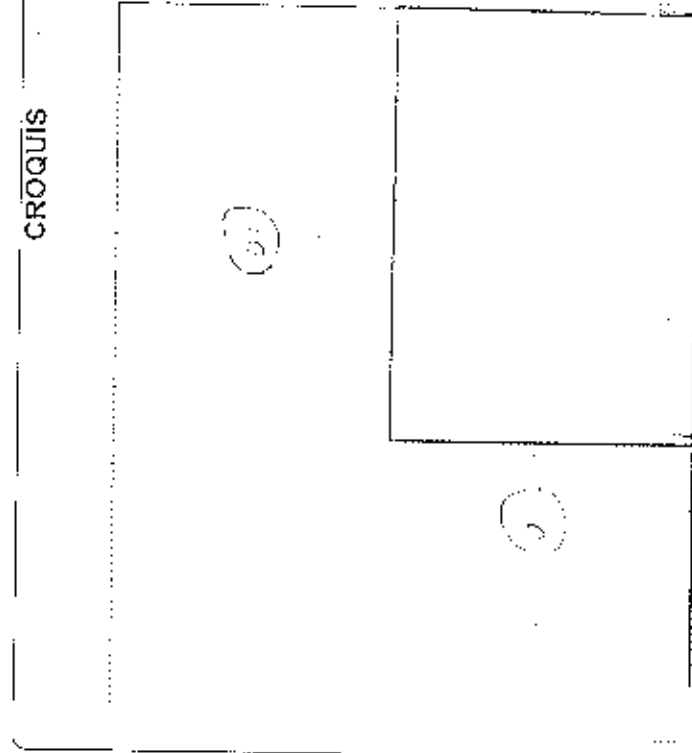
22 ANILLO PUBLICO
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

23 ANILLO PUBLICO
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

24 ANILLO PUBLICO
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

25 ANILLO PUBLICO
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

26 ANILLO PUBLICO
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



27 ANILLO PUBLICO
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

28 ANILLO PUBLICO
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

29 ANILLO PUBLICO
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

30 ANILLO PUBLICO
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

31 ANILLO PUBLICO
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

32 ANILLO PUBLICO
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

33 ANILLO PUBLICO
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

34 ANILLO PUBLICO
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

35 ANILLO PUBLICO
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

36 ANILLO PUBLICO
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

37 ANILLO PUBLICO
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

38 ANILLO PUBLICO
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MISMO	TITULO DE PROPIEDAD
	E D ^a PABLO	GALDOSON SOTERIO	Bloch, Jhon		
CODIGO					
☐					

[illegible]

ANALIZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin señores)	
AVALLADO DE LA PROPIEDAD (con señores) VALOR DE LAS COTENIDAS UNION DE LA CONSTRUCCION	

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA
	FIRMA		FIRMA

OBSERVACIONES:	

2013
27/10/13



3250666

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA.-

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑORES CARLOS ANDRÉS VERA SERRANO Y.-
SEÑORA MARIA FERNANDA ZAMERANO MERA.-

A favor de LA COMPAÑIA INMOBILIARIA FARYB S.A.-

Cuantía USD \$ 50.000,00.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO **No.** 2013.13 08.04 P4594

Manta, a 10 **de** JULIO **de** 2013



COPIA

CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P4594

* CONTRAVENTA: OTORGAN LOS CÔNYUGES SEÑOR CARLOS ANDRÉS VERA SERRANO Y SEÑORA MARIA FERNANDA ZAMBRANO MERA; A FAVOR DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA FARYB S.A.-

CUANTIA : \$ 60,000.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diez de julio del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal no. 123-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENEDORES, los cónyuges señor CARLOS ANDRÉS VERA SERRANO y señora MARIA FERNANDA ZAMBRANO MERA, casados entre sí, portadores de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco seis nueve dos ocho guión tres; y, uno tres cero nueve siete cero seis seis siete guión siete.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA la compañía INMOBILIARIA FARYB S.A., debidamente representada por Presidente el señor Ingeniero FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO, según consta del

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA, MANABÍ

nombramiento que se adjunta. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una que conste la Compraventa, de conformidad con las cláusulas y estipulaciones que a continuación se detalla: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Concurren al otorgamiento de la presente escritura, por una parte los cónyuges señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO** y señora **MARIA FERNANDA ZAMBRANO MERA**, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato se les conocerá simplemente como los "VENDEDORES" y por otra parte la compañía **INMOBILIARIA FARYE S.A.**, debidamente representada por su Presidente el señor Ingeniero **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO**, según consta del nombramiento que se adjunta, a quien en lo sucesivo se le llamara

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTUA - MANABI

simplemente el "COMPRADOR". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes se encuentran debidamente capacitados para contratar y contraer obligaciones. SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta sitio los Corrales, del cantón Manta, adquirido por compra a la Compañía Galdecun S.A. mediante escritura pública celebrada el nueve de marzo del dos mil once, ante el Notario Tercero del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciocho de marzo de dos mil once, cuyos linderos y medidas son : POR EL FRENTE: Ciento noventa y cinco coma treinta y un metros y ciudadela Urbiniños, varios propietarios calle pública intermedia. POR ATRÁS: Doscientos dos coma ochenta y cinco metros y propiedad de la Compañía Juriconstru S.A.; POR EL COSTADO DERECHO: Cincuenta y dos coma quince metros y propiedad del ingeniero Jorge Zambrano Cedeño y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Inicia desde el lindero del frente (ciudadela Urbiniños / varios propietarios), en línea inclinada hacia atrás, la parte de afuera del terreno en una longitud de cuarenta y nueve coma cero cuatro metros, desde este punto

OTIMIZADA (T. 1.1)
ANEXO 1.1.1

continúa girando medianamente hacia atrás en una longitud de cuarenta y ocho coma sesenta y dos metros y linderando con varios propietarios y calle pública.- Superficie total de QUINCE MIL METROS CUADRADOS.- Con fecha veintisiete de abril del dos mil doce, se encuentra inscrita demanda de Prescripción, otorgada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los VENEDORES, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compañía FARYB S.A., el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- CUARTA: PRECIO.- El precio pactado por las partes contratantes es de SESENTA MIL DOLARES, valor que los vendedores manifiestan haber recibido de manos del comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus

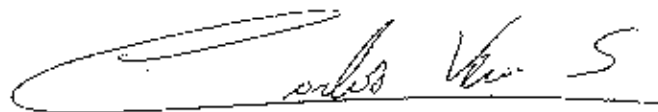
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA MANABI

derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.**- Los vendedores transfieren el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.**- Usted señor Notario dignese insertar las cláusulas de estilo para validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes.

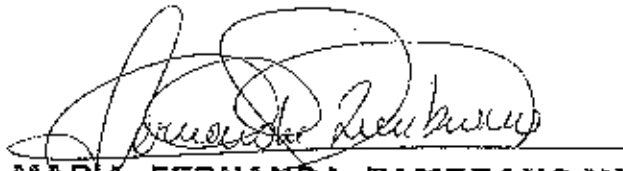
En El Salvador, en la ciudad de Managua, a los 15 días del mes de Mayo del año 1968.

Notario Público Encargado
Managua - El Salvador

minuta que esté firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matricula número : Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.- *ay*



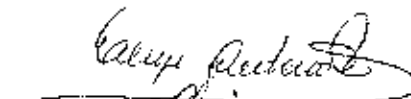
CARLOS ANDRES VERA SERRANO
C.C.No. 130756928-3



MARIA FERNANDA ZAMBRANO MERA
C.C.No. 130970667-7

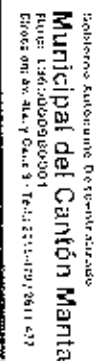


FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO
Pcte. INMOBILIARIA FARYB S.A.


LA NOTARIA (E).-

Para ...

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANA - MANABI



TITULO DE CREDITO No. 000188247

12
13
14
15

OBSERVACION		CONCEPTO	AREA	AVANZO	CONTROL	TITULO
"a verificación con COMPROBANTES DE SOLICITUD en el expediente de la zona"			325-36-04-100	150.00	6000.00	884.47
VENDEDOR		ALICIA GALLO Y ASOCIADOS				
C.C. (RUC)	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
07000111	COMERCIO DE ALIMENTOS Y BEBIDAS	SITIO DE CULTIVOS	Ingreso principal		884.47	
ADICIONALES		...de la Intersección de Guayaquil...		150.00		
C.C. (RUC)	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		884.47	
110101000101	INDUSTRIAL PAPER S.A.	AV. LOS ANGELES CULTIVARES	VALOR PAGADO		884.47	
		SALDO		0.00		

EMISORA 792013 1153 VEHUNICA HOYOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Chlorophyll



Aff. Lázaro Cordero Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manabí - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
Calle 13 de Agosto 4001
Dijital de Maná y Calle 3 - Tel: 2851-437/2811-417

TITULO DE CREDITO No. 000188246

OBSERVACIÓN:		CÓDIGO CATASTRAL		ÁREA	AVANZO	CONTROL	TÍTULO N°
Una edificación pública de COMPA VENTA DE SOLAR ubicada en MANA de la Parroquia TAROLI		3-25-08-08-000		16000.00	60000.00	95300	000188246
VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SITIOS CORRALES		CONCEPTO			
10970817	ZAMBRANO MERA MARIA FERNANDA			GASTOS ADMINISTRATIVOS			
C.C./R.U.C.	ADQUIRENTE	DIRECCIÓN		Impuesto Principio Compra-Venta			
13917324501	INMUEBLARIA FARYO S.A	AV. 113 SIN CALLE TULIPANES		TOTAL A PAGAR			
				VALOR PAGADO			
				344.00			
				0.00			

EMISIÓN: 7/8/2018 11:53 VERONICA HOYOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CONSEJO AUTÓNOMO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
0265000

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CERUC: ZAMBRANO MERA MARLA ETERNILDA
NOMBRES :
RAZON SOCIAL: SUELO LOS CORRALES
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVLATO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 264702
CAJA: MARJORITA ARQUICOLA S.
FECHA DE PAGO: 09/07/2013 12:13:16

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3-00

VALIDO HASTA EL DIA 31 DE OCTUBRE DE 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

16. Esosy Leandro Hernández
Cuenta Corriente Pacargada
Manta



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 58643

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

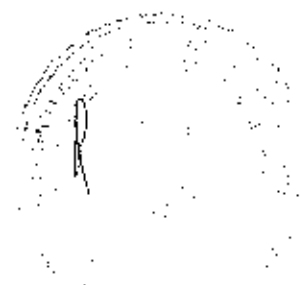
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
pertenciente a _____ SOLAR
ubicada SITIO LOS CORRALES
AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$60000.00 SESENTA MIL 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 09 de JULIO del 20 2013

Ing. Erick Pazmiño

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIFICADA

USD 1:25

Nº 84767

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ZAMBRANO MERA MARIA FERNANDA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 de julio de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
3250606000 SITIO LOS CORRALES
Manta, nueve de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Dr. Isay Cedeno Menéndez
Oficial de la Oficina de la Carta Encargada
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 104299

No. Certificación: 104299

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de julio de 2013

No. Electrónico: 13810

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-06-06-000

Ubicado en: SITIO LOS CORRALES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 15000,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

109706677

ZAMBRANO MERA MARIA FERNANDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	60000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	60000,00

Son: SESENTA MIL DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.



Arg. Daniel Fernán S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN, HACIENDO CONSTAR QUE EXISTE INSCRITO DEMANDA INSCRITA EL 27 DE ABRIL DE 2012, JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI, DE ACUERDO AL RESÚMEN DE MOVIMIENTOS EN LE SOLVENCIA DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD.

600
130
230

Impreso por: MARIS REYES 04/07/2013 15:57:57

ECUATORIANA***** E333311222
CASADO ZAMBRANO MERA MARIA FERNANDA
SECUNDARIA BACHILLER
JORGE LEIS VERA SANTANA
SONIA PATRICIA DEL V. SERRANO J
MANTA 19/05/2010
19/05/2022
REF 2759703

CIUDADANIA 130756928-3
VERA SERRANO CARLOS ANDRES
MANABI/MANTA/MANTA
21 JUNIO 1984
004 0198 01536 M
MANABI/MANTA
MANTA 1984



Carlos V. S.

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

094
094-0175 1307569283
CÓDULO
VERA SERRANO CARLOS ANDRES

MANABI PROVINCIA
MANTA MUNICIPIO
CANTON

CIRCUNSCRIPCION 2
CANTON 02
ZONA

PARROQUIA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ab. Gaby Cedeño Méndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

CHUDADANIA 130970657-7
ZAMBRANO MERA MARIA FERNANDA
MANABI/MANTA/MANTA
09 JUNIO 1983
D03- 0391 01591 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1983



EQUATORIANA***** VES20V322
CASADO VERA SERRANO CARLOS ANDRES
SUPERIOR LIC.DISEÑO DE MODAS
SIMON BOLIVAR SANCHEZ VIREZ
MARIA CELESTE MERA MENDOZA
MANTA 19/05/2010
19/05/2022

2702

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

110
110-0036 1309706677
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ZAMBRANO MERA MARIA FERNANDA

MANABI	CIRCUSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	MANTA	MANABI - PE
CANTON		ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 170440127-0
 ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES
 AZUAY/GIRON/GIRON
 22 OCTUBRE 1954
 902-1 0006 00434 M
 AZUAY/ GIRON
 GIRON

ECUATORIANA***** V43431007
 CASADO MELINA YOLANDA BRIONES BARR
 SECUNDARIA COMERCIANTE
 ELOY ABAD
 ROMELIA ROMERO
 MANTA 17/02/2004
 17/02/2016

A. A. Eliseo Cedeno Menéndez
 Notaria Publica Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 001
 001-0006 1704401270
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES
 MANTAS
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION 2
 PARROQUIA
 CENTRO DE
 ECHA
 UNIFORMITARIO DE LA JUSTA

Manta, 16 de Junio de 2011.

Señor:
Flavio Alcides Abad Romero.
C.C. N° 170440127-0
Ciudad.-

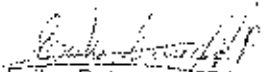
De mis consideraciones:

Cúmplame informarle que en Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía Inmobiliaria "FARYB S.A." celebrada el día miércoles 15 de junio del dos mil once, se procedió a designarla como Presidente de la Compañía por el lapso de cinco años a partir de la inscripción del nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta. Además tendrá la representación legal, judicial y extrajudicial conjuntamente con el Vicepresidente, cuyas atribuciones están detalladas en el artículo vigésimo Cuarto de la Constitución de la Compañía.

La compañía se constituyó mediante Escritura Pública en la Notaría Primera del Cantón Manta con fecha veinte y ocho de febrero del dos mil cinco, e inscrita en el Registro mercantil del Cantón Manta el 12 de Abril del 2005.

Augurándole éxitos en un futuro.

Atentamente.

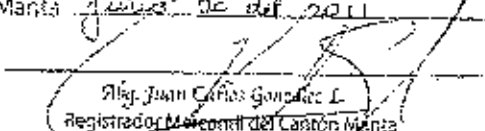

Erika Casanova Palacios
Secretaria Ad-hoc de Junta de Accionistas

INSCRITO EN EL LIBRO RESPECTIVO

Registro No. 749

Repertorio No. 1.437

Manta, 16 de Junio de 2011


Juan Carlos Gonzalez L.
Registrador Mercantil del Cantón Manta

Acepto el nombramiento que antecede.
Manta, 16 de Junio 2011


Flavio Alcides Abad Romero
C.C. N° 170440127-0



SRA
...le haie big at paf's

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	12/01/2005	FEC. CONSTITUCIÓN:	12/01/2005
FEC. RESERCIÓN:	10/05/2005	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	03/09/2013

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

Provincia: MANABÍ Censo: NANTA Fecha: 04/07/2014 Cód. AM: 113 Nombre: SAN ESTEBAN DE TULIÁNES Referencia: 052322147 Frente a la COMPAÑIA AUTOMOTORES MANAGOT-AS Teléfono Trabajo: 052322147 Teléfono Trabajo: 052322147 Celular: 0984222520 Email: jaryhuza@hotmail.com DOMICILIO ESPECIAL.

- * ANEXO ACCIONES Y PARTES, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONES EMPLEADOS
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN ANUAL DE IVA

7 DE ENTABECIMIENTOS REGISTRADOS		ENTABECIMIENTOS	ANTERIORES:	
JURISDICCION:	REGIONAL MANABALA WAE		CERRADOS:	0

Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente

Fecha: 03 MAY 2013

[Firma manuscrita]

Firma del Servidor Responsable

[Firma manuscrita]

03 MAR 2013
 11:27
 Firma del Servidor Responsable
 CECILIO MONTA
 DE DON. FUENTE
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
 Oficina de Emisión: SAN JAVIER, A. FUENTE
 Fecha y hora: 03/03/2013 11:27
 Página 1 de 2

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC:

1391732455001

RAZON SOCIAL:

INMOBILIARIA FARYB S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

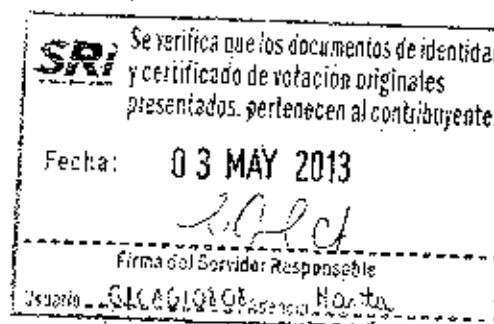
Nº. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 12/04/2005
NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA FARYB S.A. FEC. CIERRE:
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCION.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI GenEn: NANTA Portuñido: TARDIL Celler: AV. 113 Número: Sin Intersección: TULIPANES Referencia: FRENTE
A LA COMPAÑIA AUTOMOTORES MANABITAS Telefono Trabajo: 052922148 Telefono Trabajo: 052922147 Celular: 0999422509
Email: farybsa@hotmail.com

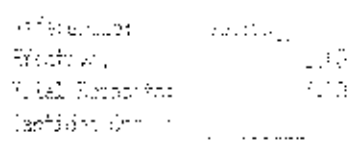


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: SKAGIOTI Lugar de Emisión: MANABITA, AVENIDA 5, ENTRE: Fecha y Hora: 03/05/2013 14:27:34
Página 2 de 2

SRI.gob.ec



[Handwritten signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

27245



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 27245:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 18 de marzo de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: 3250606000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta sitio Los Corrales comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE: Ciento noventa y cinco coma treinta y un metros y ciudadela Urbirrios, varios propietarios calle pública intermedia. ATRAS: Doscientos dos coma ochenta y cinco metros y propiedad de la Compañía Juriconstru S.A COSTADO DERECHO: Cincuenta y dos coma quince metros y propiedad del Ingeniero Jorge Zambrano Cedeño. COSTADO IZQUIERDO: inicia desde el lindero del frente (ciudadela Urbirrios / varios propietarios) en línea inclinada hacia atrás, hacia la parte de afuera del terreno en una longitud de cuarenta y nueve coma cero cuatro metros, desde este punto continúa girando medianamente hacia atrás en una longitud de cuarenta y ocho coma sesenta y dos metros y linderando con varios propietarios y calle pública. SUPERFICIE TOTAL: Quince mil metros cuadrados. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito tiene demanda vigente.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	2.756 09/11/2007	37.225
Compra Venta	Compraventa	754 18/03/2011	12.827
Demandas	Demanda	163 27/04/2012	1.752

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias

Inscrito el: viernes, 09 de noviembre de 2007
Tomo: Folio Inicial: 37.225 - Folio Final: 37.250
Número de inscripción: 2.756 Número de Repertorio: 5.538
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Lugar: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de junio de 2007
Escritura/Documento de Inscripción:

46.553
Notaría Pública Cuarta
Manta



Certificación impresa por: dtag

Ficha Registral: 27245

Página: 1 de 1

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones Hereditarias. La Señora Rosa Amarilis Clementina Mera, como Apoderada de sus Hijos, los Señores Atilio Humberto y Mónica Maritza Llor Mera, y como Representante Legal de su Hija la Menor Raquel Amarilis Llor Mera. La Compañía Galdecun S.A., debidamente representada por su Gerente General el Señor Rodrigo Del Jesus Agudo Valie. FRENTE, ciento noventa y cinco metros treinta y un centímetros y lindera con Ciudadela Urbirrios, varios p r o p i e t a r i o s ATRÁS, en ochenta y tres metros noventa y cuatro centímetros y lindera con propiedad particular COSTADO DERECHO inicia desde el lindero del frente (actualmente Ciudadela Urbirrios- Varios propietarios) hacia atrás, en una longitud de doscientos cincuenta metros y lindera con terrenos de propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, desde este punto gira hacia el costado izquierdo en una longitud de cien metros y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás, en una longitud de doscientos cincuenta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad del Sr. Jhonny Segundo Llor Rodríguez, y COSTADO IZQUIERDO inicia desde el lindero del frente (Ciudadela Urbirrios/ varios propietarios) en línea inclinada hacia atrás hacia la parte de afuera del terreno en una longitud de cuarenta y nueve metros, cero cuatro centímetros, desde este punto continúa girando medianamente hacia atrás, en una longitud de sesenta y seis metros cincuenta y siete centímetros, linderando en cuarenta y un metros cincuenta y siete centímetros, con varios propietarios, más siete metros y lindera con calle pública, más dieciocho metros y lindera con varios propietarios, desde este punto gira hacia el costado derecho en una longitud de diez metros y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás, en una longitud de trescientos ochenta y cuatro metros treinta y nueve centímetros, linderando en sus dos extensiones con terrenos de varios propietarios, y de propiedad del Sr. Jhonny Segundo Llor Rodríguez. Con una superficie total de SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS, DIECISÉIS CENTÍMETROS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000749	Compañía Galdecun S.A.		Manta
Vendedor	13-07581346	Llor Botines Stalin Leonan	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000373	Llor Mera Atilio Humberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000374	Llor Mera Mónica Maritza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001069	Llor Mera Raquel Amarilis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000376	Mera Rosa Amarilis Clementina	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1601	18-sep-1989	4672	4674

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de marzo de 2011

Tomo: 23 Folio Inicial: 12.827 - Folio Final: 12.839

Número de Inscripción: 754 Número de Repertorio: 1.594

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un lote de terreno DESMEMBRADO ubicado en la parroquia Tarquí del cantón Manta sitio Los Corrales comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE: Ciento noventa y cinco coma treinta y un metros y ciudadela Urbirios, varios propietarios calle pública intermedia. ATRAS: Doscientos dos coma ochenta y cinco metros y propiedad de la Compañía Juriconstru S.A. COSTADO DERECHO: Cincuenta y dos coma quince metros y propiedad del Ingeniero Jorge Zambrano Cedeño. COSTADO IZQUIERDO: inicia desde el lindero del frente (ciudadela Urbirios / varios propietarios) en línea inclinada hacia atrás, hacia la parte de afuera del terreno en una longitud de cuarenta y nueve coma cero cuatro metros, desde este punto continúa girando medianamente hacia atrás en una longitud de cuarenta y ocho coma sesenta y dos metros y lindero con varios propietarios y calle pública SUPERFICIE TOTAL: Quince mil metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	15-09706677	Zambrano Mera María Fernanda	Casada(*)	Manta
Vendedor	80-000000000749	Compañía Galdecun S.A.		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2756	09-nov-2007	37225	37250

7. Demanda

Inscrito el: viernes, 27 de abril de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.782 - Folio Final: 1.795
Número de Inscripción: 163 Número de Repertorio: 2.323
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

D e m a n d a d e P r e s c r i p c i o n . J u c i o N o . 0 0 7 8 - 2 0 1 2

Razon: Con fecha 18 de Marzo del 2011, bajo el No. 754 del Libro de Inscripciones, consta inscrita una Escritura de Compraventa entre la Compañía Galdecun S.A, a favor de la Sra María Fernanda Zambrano Mera, misma que trata sobre el presente lote de terreno ubicado en la parroquia Tarquí del Cantón Manta, sitio Los Corrales con una superficie total de Quince mil metros cuadrados. Así mismo con fecha 5 de Mayo del 2011, bajo el No. 571, del Libro de Inscripciones, consta una Hipoteca Abierta cuyo acreedor Hipotecario es el Banco Nacional de Fomento, sobre el mismo bien inmueble materia de la presente demanda de Prescripción. Lo manifestado pongo a conocimiento de su Autoridad de conformidad al ART. 82 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con los ART. 3, 4 y 5 de la Ley del Sistema Nacional de Registros y Datos Públicos. Particular que pongo a su conocimiento

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Demandado	15-09706677	Zambrano Mera María Fernanda	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000060349	Romero Rosero Angela Alexandra	Soltero	Manta
Demandante	80-0000000060348	Romero Rosero Segunda Nidia	Soltero	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Certificación in presa por: Moya Fecha Registro: 27245



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:07:40 del martes, 02 de julio de 2013

A petición de: Abg. *Severina Figueroa*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

ESTAS 13 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeno Menéndez *g*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P4584.- DOY

FE. *g*

Elsy Cedeno Menéndez
Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



8-22/06/13

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-71 2611-70 Fax: 2611-72 Correo Electrónico: mimumamanta@gmail.com
Cedula	
Clave Catastral	2850006
Nombre	Simón Ríos Mora
Rubros	
Impuesto Principal	0,00
Solar no Edificado	
Contribución Mejoras	
Tasa de Seguridad	0,00
Reclamo:	
Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	
Sin Inspección	
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Técnico:	
Se actuó en el lugar por el Sr. Jefe de Tránsito de San Pablo de Manta al lugar de la inspección y se encontró que el terreno es de 0,00 m ² .	
S.D.	
Firma del Técnico	Fecha: 22/06/13
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

27245



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27245:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 18 de marzo de 2011
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Cént Predial: 3250606000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarquí del canton Manta sitio Los Corrales comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE: Ciento noventa y cinco coma treinta y un metros y ciudadela Urbirrios, varios propietarios calle publica intermedia. ATRAS: Doscientos dos coma ochenta y cinco metros y propiedad de la Compañia Jurisconstru S.A COSTADO DERECHO: Cincuenta y dos coma quince metros y propiedad del Ingeniero Jorge Zambrano Cedeño. COSTADO IZQUIERDO: inicia desde el lindero del frente (ciudadela Urbirrios / varios propietarios) en linea inclinada hacia atras, hacia la parte de afuera del terreno en una longitud de cuarenta y nueve coma cero cuatro metros, desde este punto continua girando medianamente hacia atras en una longitud de cuarenta y ocho coma sesenta y dos metros y linderando con varios propietarios y calle publica. SUPERFICIE TOTAL: Quince mil metros cuadrados. SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito tiene demanda e Hipoteca vigente.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.756 09/11/2007	37.225
Compra Venta	Compraventa	754 18/03/2011	12.827
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	571 05/05/2011	9.443
Demandas	Demanda	163 27/04/2012	1.782

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias

Inscrito el: viernes, 09 de noviembre de 2007
Tomo: I Folio Inicial: 37.225 - Folio Final: 37.250
Número de Inscripción: 2.756 Número de Repertorio: 5.538
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de junio de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 27245

Página: 1 de 1

Fecha de Resolución:**a.- Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones Hereditarias. La Señora Rosa Amarilis Clementina Mera, como Apoderada de sus Hijos, los Señores Atilio Humberto y Mónica Maritza Loor Mera, y como Representante Legal de su Hija la Menor Raquel Amarilis Loor Mera. La Compañía Galdecun S.A, debidamente representada por su Gerente General el Señor Rodrigo Del Jesus Agudo Valle. FRENTE, ciento noventa y cinco metros treinta y un centímetros y lindera con Ciudadela Urbirrios, varios propietarios, ATRÁS, en ochenta y tres metros noventa y cuatro centímetros y lindera con propiedad particular COSTADO DERECHO inicia desde el lindero del frente (actualmente Ciudadela Urbirrios- Varios propietarios) hacia atrás, en una longitud de doscientos cincuenta metros y lindera con terrenos de propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, desde este punto gira hacia el costado izquierdo en una longitud de cien metros y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás, en una longitud de doscientos cincuenta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad del Sr. Jhonny Segundo Loor Rodríguez, y COSTADO IZQUIERDO inicia desde el lindero del frente (Ciudadela Urbirrios/ varios propietarios) en línea inclinada hacia atrás hacia la parte de afuera del terreno en una longitud de cuarenta y nueve metros, cero cuatro centímetros, desde este punto continúa girando medianamente hacia atrás, en una longitud de sesenta y seis metros cincuenta y siete centímetros, linderando en cuarenta y un metros cincuenta y siete centímetros, con varios propietarios, más siete metros y lindera con calle pública, más dieciocho metros y lindera con varios propietarios, desde este punto gira hacia el costado derecho en una longitud de diez metros y desde aquí gira nuevamente hasta encontrarse con el lindero de atrás, en una longitud de trescientos ochenta y cuatro metros treinta y nueve centímetros, linderando en sus dos extensiones con terrenos de varios propietarios, y de propiedad del Sr. Jhonny Segundo Loor Rodríguez. Con una superficie total de SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS, DIECISÉIS CENTÍMETROS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000749	Compañía Galdecun S.A		Manta
Vendedor	13-07581346	Loor Botinas Stalin Leodan	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000373	Loor Mera Atilio Humberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000374	Loor Mera Monica Maritza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001069	Loor Mera Raquel Amarilis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000376	Mera Rosa Amarilis Clementina	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1601	18-sep-1989	4672	4674

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de marzo de 2011

Tomo: 23 Folio Inicial: 12.827 - Folio Final: 12.839

Número de Inscripción: 754 Número de Repertorio: 1.594

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno DESMEMBRADO ubicado en la parroquia Tarquí del canton Manta y en Los Corrales



comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE: Ciento noventa y cinco coma treinta y un metros y ciudadela Urbirry, varios propietarios calle publica intermedia. ATRAS: Doscientos dos coma ochenta y cinco metros y propiedad de la Compañia Juriconstru S.A. COSTADO DERECHO: Cincuenta y dos coma quince metros y propiedad del Ingeniero Jorge Zambrano Cedeño. COSTADO IZQUIERDO: inicia desde el linderos del frente (ciudadela Urbirry / varios propietarios) en linea inclinada hacia atras, hacia la parte de afuera del terreno en una longitud de cuarenta y nueve coma cero cuatro metros, desde este punto continua girando medianamente hacia atras en una longitud de cuarenta y ocho coma sesenta y dos metros y linderanco con varios propietarios y calle publica.

SUPERFICIE TOTAL: Quince mil metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09706677	Zambrano Mera Maria Fernanda	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000749	Compañia Galdecun S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2756	09-nov-2007	37225	37250

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: Jueves, 05 de mayo de 2011

Tomo: 18 Folio Inicial: 9.443 - Folio Final: 9.459
 Número de Inscripción: 571 Número de Repertorio: 2.549
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H i p o t e c a A b i e r t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000115	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor Hipotecario	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-09706677	Zambrano Mera Maria Fernanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	754	18-mar-2011	12827	12839

4 / 1 Demanda

Inscrito el: viernes, 27 de abril de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.782 - Folio Final: 1.795
 Número de Inscripción: 163 Número de Repertorio: 2.323
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

D e m a n d a d e P r e s c r i p c i o n . J u i c i o N o . 0 0 7 8 - 2 0 1 2

Razon: Con fecha 18 de Marzo del 2011, bajo el No. 754 del Libro de Inscripciones, consta inscrita una Escritura de Compraventa entre la Compañia Galdecun S.A, a favor de la Sra. Maria Fernanda Zambrano Mera, misma que trata sobre el presente lote de terreno ubicado en la parroquia Turquí del

Cantón Manta, sitio Los Corrales con una superficie total de Quince mil metros cuadrados. Así mismo con fecha 5 de Mayo del 2011, bajo el No. 571, del Libro de Inscripciones, consta una Hipoteca Abierta cuyo acreedor Hipotecario es el Banco Nacional de Fomento, sobre el mismo bien inmueble materia de la presente demanda de Prescripción. Lo manifestado pongo a conocimiento de su Autoridad de conformidad al ART. 82 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con los ART. 3,4,y 5 de la Ley del Sistema Nacional de Registros y Datos Públicos. Particular que pongo a su conocimiento

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Demandado	13-09706677	Zambrano Mera Maria Fernanda	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000060349	Romero Rosero Angela Alexandra	Soltero	Manta
Demandante	80-0000000060348	Romero Rosero Segunda Nidia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2756	09-nov-2007	37225	37250

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1
		Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:27:47 del viernes, 31 de mayo de 2013

A petición de: *Shad Romero Flores*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

78/12

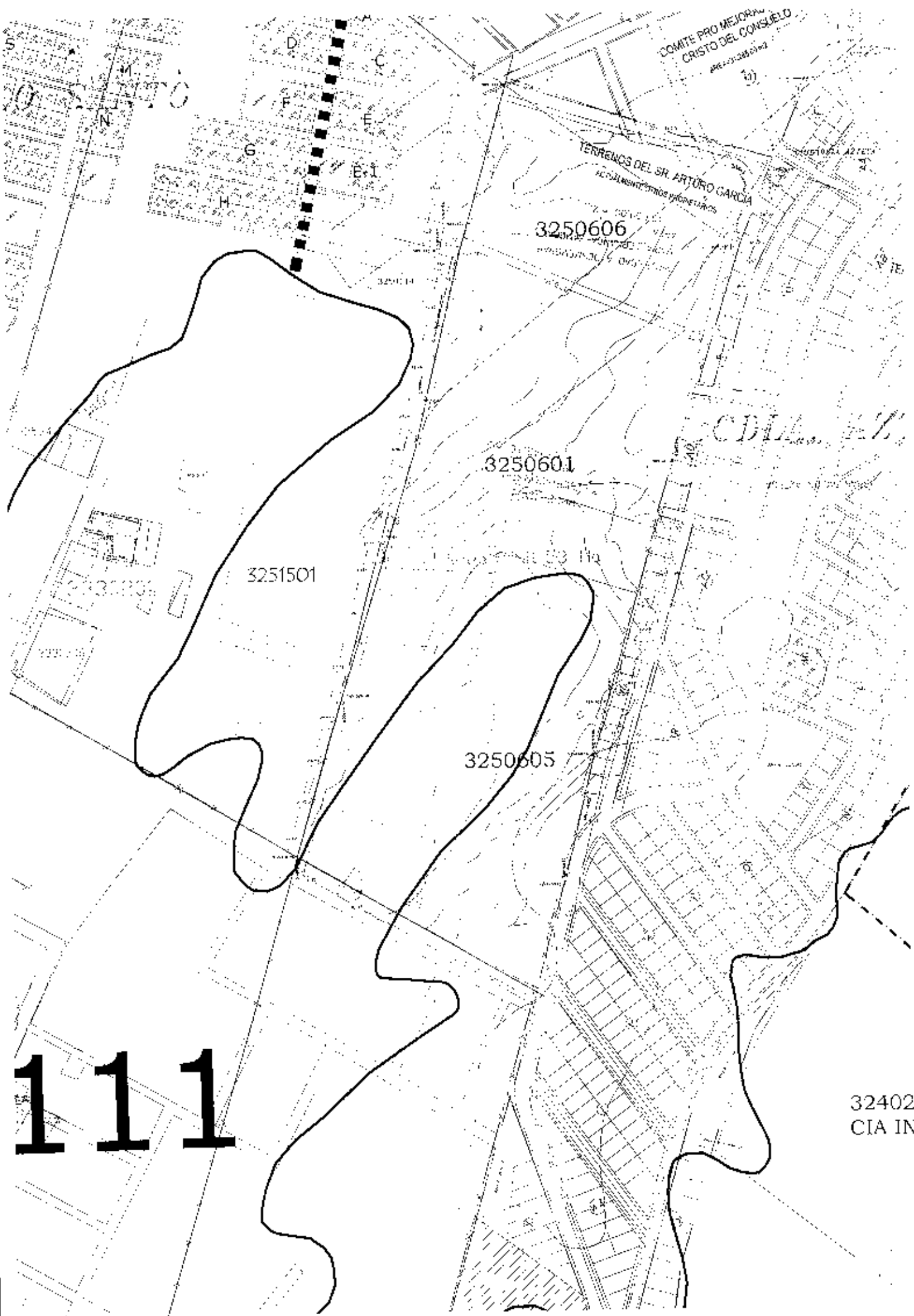


8/27/2013 2:46

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLORO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-25-06-06-000	15000,00	\$ 120.000,00	SITO LOS CORRALES	2013	06378	185496
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ZAMBRANO MERA MARIA FERNANDA		109706577	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
6/27/2013 12:00 HOYOS VERONICA			Costo Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 72,00	(\$ 0,72)	\$ 71,28
			Intereses por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 12,30		\$ 12,30
			MEJORAS 2012	\$ 12,97		\$ 12,97
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 52,14		\$ 52,14
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 240,00		\$ 240,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 54,00		\$ 54,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 442,69
			VALOR PAGADO			\$ 442,69
			SALDO			\$ 0,00

~~CONFIDENTIAL~~

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.



111