

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

325 0804

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Firma del Usuario

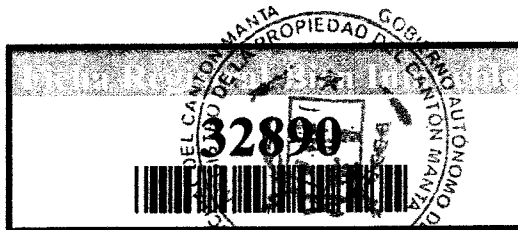
Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95950, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32890:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de enero de 2012*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3250804

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, atrás de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta cuyas medidas y linderos son.
FRENTE: Dieciséis metros ochenta centímetros y calle planificada.
ATRAS: Diecisiete metros sesenta centímetros y terrenos del vendedor.
COSTADO DERECHO: Treinta y seis metros y calle planificada.
COSTADO IZQUIERDO: Treinta y seis metros y propiedad del Sr. Manuel V Barrezueta.
SUPERFICIE TOTAL: Seiscientos diecinueve metros veinte centímetros cuadrados.
SOLVENCIA, El restante del predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.421 03/06/2005	20.324
Compra Venta	Compraventa	2.104 26/08/2005	28.766
Compra Venta	Compraventa	2.105 26/08/2005	28.775

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 03 de junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.324 - Folio Final: 20.332

Número de Inscripción: 1.421 Número de Repertorio: 2.632

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

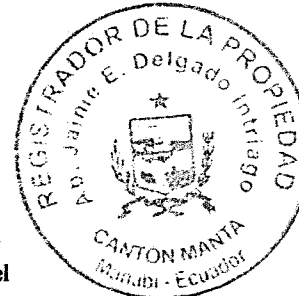
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el sitio Mazato, atrás de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyas medidas y linderos: FRENTE: Dieciséis metros ochenta centímetros y calle planificada; ATRAS, diecisiete metros sesenta centímetros y terrenos del vendedor; COSTADO DERECHO, treinta y seis metros y calle planificada; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y seis metros y propiedad del señor Manuel V. Barrezueta. Superficie total de SEISCIENTOS DIECINUEVE METROS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06303346	Bailon Navarrete Francisco Amado	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	13-00031133	Salto Calderero Juana Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	501	27-mar-1989	1519	1520

[Firma manuscrita]

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 26 de agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.766 - Folio Final: 28.774

Número de Inscripción: 2.104 Número de Repertorio: 4.078

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora esta representada por la Sra. Justina Elizabeth Pincay Pinto en calidad de Agente Oficioso.
Un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios de la parroquia Tarqui del canton Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas.

POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con calle publica

POR ATRAS: Con doce metros y lindera con propiedad del Señor Manuel V. Barrezuela.

POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros y lindera con area que se reserva el vendedor Sr. Francisco Bailon Navarrete.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciseis metros ochenta centímetros y lindera con calle publica.

SUPERFICIE TOTAL: Doscientos dos metros cuadrados ochenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000057992	Pincay Pinto Lidia Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-06303346	Bailon Navarrete Francisco Amado	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000057991	Pincay Pinto Esther Marlene	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1421	03-jun-2005	20324	20332

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 26 de agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.775 - Folio Final: 28.783

Número de Inscripción: 2.105 Número de Repertorio: 4.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora esta representada por la Sra. Mercedes Petita Pincay Pinto en calidad de Agente Oficioso.
Un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con calle publica.

POR ATRAS: Con doce metros y lindera con propiedad del Sr. Manuel V. Barrezuela.

POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros sesenta centímetros y lindera con propiedad particular.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros veinticinco centímetros y lindera con área que se reserva el vendedor Sr. Francisco Bailón Navarrete.

SUPERFICIE TOTAL: Doscientos diez metros cuadrados noventa centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000057995	Choez Pincay Jessenia Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-06303346	Bailon Navarrete Francisco Amado	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000057991	Pincay Pinto Esther Marlene	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1421	03-jun-2005	20324	20332



[Handwritten signature]

MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las: 15:25:42 del jueves, 19 de enero de 2012

A petición de: *Aby Washington Alarcón López*

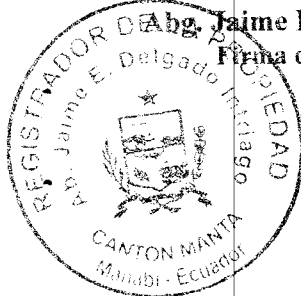
Elaborado por : *Mayra Dolores Salto Mendoza*
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]

No. Certificación: 94936

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de enero de 2012

No. Electrónico: 640

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-08-04-000

Ubicado en: SITIO MAZATO URBIRIOS AV. 227 B

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 205,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1306303346

BAILON NAVARRETE FRANCISCO AMADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1644,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1644,00

Son: UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impresa: 1/27/2012 4:52



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

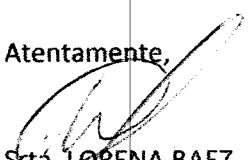
Manta, 23 de Enero del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien de CERTIFICAR, que el Sr. BAILON NAVARRETE FRANCISCO AMADO con numero de cedula 130630334-6, NO se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, el mismo que esta al día en los pagos con la Empresa.

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,


Srta. LORENA BAEZ

ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.

ATENCION AL CLIENTE