

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

3695-05  
 MUNICIPIO DE MANIZALES  
 CATASTRO URBANO  
 877-12-19738-14

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

INDICAR REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL:  NO  SI

CLASE CATASTRAL:  01  02  03  04  05

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: 3250807

INDICAR CON QUE CANTON SE ENCONTRA:  MUNICIPIO DE MANIZALES  OTRO CANTON

INDICAR CON QUE LOCALIDAD SE ENCONTRA:  MANIZALES  OTRA LOCALIDAD

INDICAR LA LOCALIDAD: MANIZALES

INDICAR LA LOCALIDAD (en caso de no haberse especificado en el apartado anterior): MANIZALES

INDICAR EL TIPO DE TERRENO:  1 LOTES Y FRENTE  2 LOTES Y FONDO  3 PARA PASADIZOS VEHICULARES  4 PASADIZO  5 PASADIZO PARA PASADIZO  6 PASADIZO PARA PASADIZO  7 PASADIZO PARA PASADIZO

INDICAR SI EL TERRENO ES:  1 TERRENO EN CLASIFICACION  2 TERRENO EN CLASIFICACION  3 TERRENO EN CLASIFICACION  4 TERRENO EN CLASIFICACION

INDICAR SI EL TERRENO ES:  1 TERRENO EN CLASIFICACION  2 TERRENO EN CLASIFICACION  3 TERRENO EN CLASIFICACION  4 TERRENO EN CLASIFICACION

INDICAR SI EL TERRENO ES:  1 TERRENO EN CLASIFICACION  2 TERRENO EN CLASIFICACION  3 TERRENO EN CLASIFICACION  4 TERRENO EN CLASIFICACION

INDICAR SI EL TERRENO ES:  1 TERRENO EN CLASIFICACION  2 TERRENO EN CLASIFICACION  3 TERRENO EN CLASIFICACION  4 TERRENO EN CLASIFICACION

INDICAR SI EL TERRENO ES:  1 TERRENO EN CLASIFICACION  2 TERRENO EN CLASIFICACION  3 TERRENO EN CLASIFICACION  4 TERRENO EN CLASIFICACION

INDICAR SI EL TERRENO ES:  1 TERRENO EN CLASIFICACION  2 TERRENO EN CLASIFICACION  3 TERRENO EN CLASIFICACION  4 TERRENO EN CLASIFICACION

INDICAR SI EL TERRENO ES:  1 TERRENO EN CLASIFICACION  2 TERRENO EN CLASIFICACION  3 TERRENO EN CLASIFICACION  4 TERRENO EN CLASIFICACION

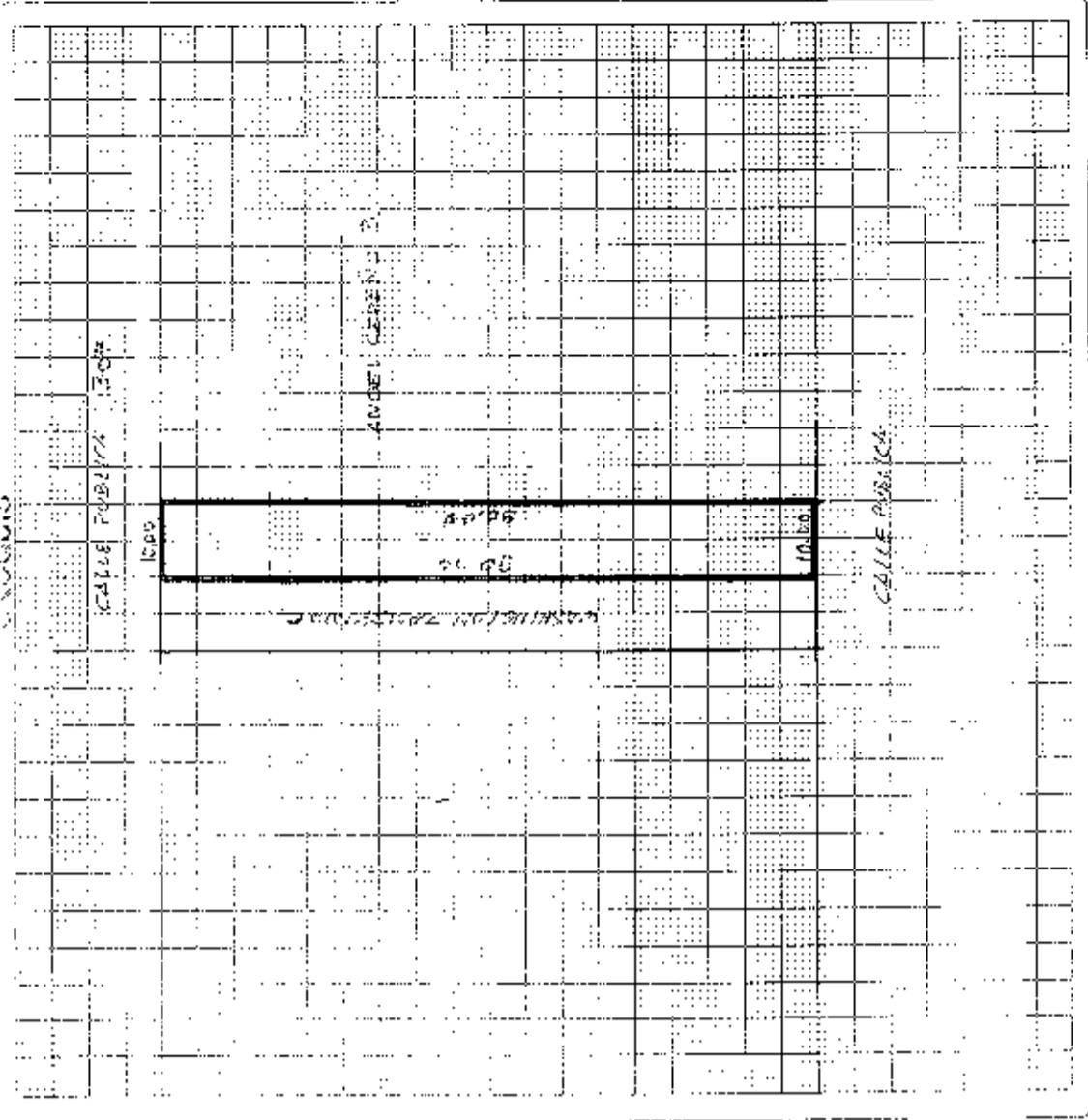
INDICAR SI EL TERRENO ES:  1 TERRENO EN CLASIFICACION  2 TERRENO EN CLASIFICACION  3 TERRENO EN CLASIFICACION  4 TERRENO EN CLASIFICACION

INDICAR SI EL TERRENO ES:  1 TERRENO EN CLASIFICACION  2 TERRENO EN CLASIFICACION  3 TERRENO EN CLASIFICACION  4 TERRENO EN CLASIFICACION

INDICAR SI EL TERRENO ES:  1 TERRENO EN CLASIFICACION  2 TERRENO EN CLASIFICACION  3 TERRENO EN CLASIFICACION  4 TERRENO EN CLASIFICACION

INDICAR SI EL TERRENO ES:  1 TERRENO EN CLASIFICACION  2 TERRENO EN CLASIFICACION  3 TERRENO EN CLASIFICACION  4 TERRENO EN CLASIFICACION

INDICAR SI EL TERRENO ES:  1 TERRENO EN CLASIFICACION  2 TERRENO EN CLASIFICACION  3 TERRENO EN CLASIFICACION  4 TERRENO EN CLASIFICACION



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

INDICAR SI EL LOTE ES:  1 LOTE EN CLASIFICACION  2 LOTE EN CLASIFICACION  3 LOTE EN CLASIFICACION  4 LOTE EN CLASIFICACION

INDICAR SI EL LOTE ES:  1 LOTE EN CLASIFICACION  2 LOTE EN CLASIFICACION  3 LOTE EN CLASIFICACION  4 LOTE EN CLASIFICACION

INDICAR SI EL LOTE ES:  1 LOTE EN CLASIFICACION  2 LOTE EN CLASIFICACION  3 LOTE EN CLASIFICACION  4 LOTE EN CLASIFICACION

INDICAR SI EL LOTE ES:  1 LOTE EN CLASIFICACION  2 LOTE EN CLASIFICACION  3 LOTE EN CLASIFICACION  4 LOTE EN CLASIFICACION

INDICAR SI EL TERRENO ES:  1 TERRENO EN CLASIFICACION  2 TERRENO EN CLASIFICACION  3 TERRENO EN CLASIFICACION  4 TERRENO EN CLASIFICACION

INDICAR SI EL TERRENO ES:  1 TERRENO EN CLASIFICACION  2 TERRENO EN CLASIFICACION  3 TERRENO EN CLASIFICACION  4 TERRENO EN CLASIFICACION

INDICAR SI EL TERRENO ES:  1 TERRENO EN CLASIFICACION  2 TERRENO EN CLASIFICACION  3 TERRENO EN CLASIFICACION  4 TERRENO EN CLASIFICACION

INDICAR SI EL TERRENO ES:  1 TERRENO EN CLASIFICACION  2 TERRENO EN CLASIFICACION  3 TERRENO EN CLASIFICACION  4 TERRENO EN CLASIFICACION

INDICAR SI EL TERRENO ES:  1 TERRENO EN CLASIFICACION  2 TERRENO EN CLASIFICACION  3 TERRENO EN CLASIFICACION  4 TERRENO EN CLASIFICACION

INDICAR SI EL TERRENO ES:  1 TERRENO EN CLASIFICACION  2 TERRENO EN CLASIFICACION  3 TERRENO EN CLASIFICACION  4 TERRENO EN CLASIFICACION

INDICAR SI EL TERRENO ES:  1 TERRENO EN CLASIFICACION  2 TERRENO EN CLASIFICACION  3 TERRENO EN CLASIFICACION  4 TERRENO EN CLASIFICACION

INDICAR SI EL TERRENO ES:  1 TERRENO EN CLASIFICACION  2 TERRENO EN CLASIFICACION  3 TERRENO EN CLASIFICACION  4 TERRENO EN CLASIFICACION



FECHA DE INGRESO: 12/11/06	FECHA DE ENTREGA: 12/11/06
CLAVE CATASTRAL: 2000000000	
NOMBRES y/o RAZÓN: Carlos Pardo	
CÉDULA DE I. y/o RUC:	
CELULAR - TFNO: 9999 24 157	

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *Actualización de matrícula inmobiliaria*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

*se otorga el status de pendiente*

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 12/12/06

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

2718



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2718.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de mayo de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 5250807000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Ubicado en el actual Barrio Urbirios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta cuyas medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con calle planificada. **POR ATRAS:** Con diez metros y lindera con calle planificada. **POR EL COSTADO DERECHIO:** Con noventa metros y lindera con área adjudicada al Señor Angel Cedeño; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con noventa metros y lindera con área adjudicada al Señor Washington Zambrano Barrezueta. Superficie total : NOVECIENTOS METROS CUADRADOS. **SOLVENCIA: EL PREDIO ANTES DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	501 27/03/1989	1.519
Compra Venta	Compraventa	2.206 07/09/2005	30.169

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : **lunes, 27 de marzo de 1989**  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.519 - Folio Final: 1.520  
Número de Inscripción: 501 Número de Repertorio: 678  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Montecristi  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 27 de febrero de 1989**  
Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi**  
Fecha de Resolución: **jueves, 18 de agosto de 1988**

a.- Observaciones:

Sentencia dictada en el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi el 18 de Agosto de 1.988. El bien inmueble ubicado en el Sitio El Mazato de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	30-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 07 de septiembre de 2005**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **30.169** - Folio Final: **30.178**  
 Número de Inscripción: **2.206** Número de Repertorio: **4.298**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 17 de agosto de 2005**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Ubicado en el actual Barrio Urbirios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que mide: Por el frente, diez metros y lindera con calle planificada, Por Atras, con diez metros y lindera con calle planificada, Por el Costado Derecho, con noventa metros y lindera con área adjudicada al Sr. Angel Cedeño, y por el Costado Izquierdo, con noventa metros y lindera con área adjudicada al Sr. Washington Zambrano Barrezueta. Sup. 900 M2. La venta se realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04865924	Cedeño Pico Angel Manuel	Soltero	Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	13-00031133	Salto Calderero Juana Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	501	27-mar-1989	1519	1520

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **11:39:58** del **lunes, 03 de febrero de 2014**

A petición de: *Sr. Edgar Borja*

Elaborado por: *Cleofide Suarez Delgado*  
**130596459-3**



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



EQUATORIANA\*\*\*\*\* 133311222

SOLTERO

PRIMARIA

ANGEL CEDENO


ANA PICO

CHOFER PROFESIONAL

29/12/2005

29/12/2017

REN 0:98726



REPUBLICA DEL ECUADOR

OFICINA GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CEDEÑO PICO ANGEL MANUEL

MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

21 DICIEMBRE 1966


0119 02435 M

MANABI/SANTA ANA

SANTA ANA 1966

*Angel Cedeno*

130486



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

023

023 - 0074

1304865924

NUMERO DEL CERTIFICADO

CEDEÑO PICO ANGEL MANUEL

MANABI

PROVINCIA

MANABI

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

2

MANABI - FE

ZONA

PREMIER VICE DE LA JUNTA






Manta, 11 de febrero de 2014.

## **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sr. **CARRION CUEVA EDGAR RAFAEL** con C.I. 110270644-5. **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEC EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
**ELIANA ALVIA MACIAS,**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

  
**SOLICITANTE.**  
**CARRION CUEVA EDGAR RAFAEL**  
**C.I. 110270644-5.**

3250707



NUMERO: 2014-13-08 01-FC0838

COMPRAVENTA -

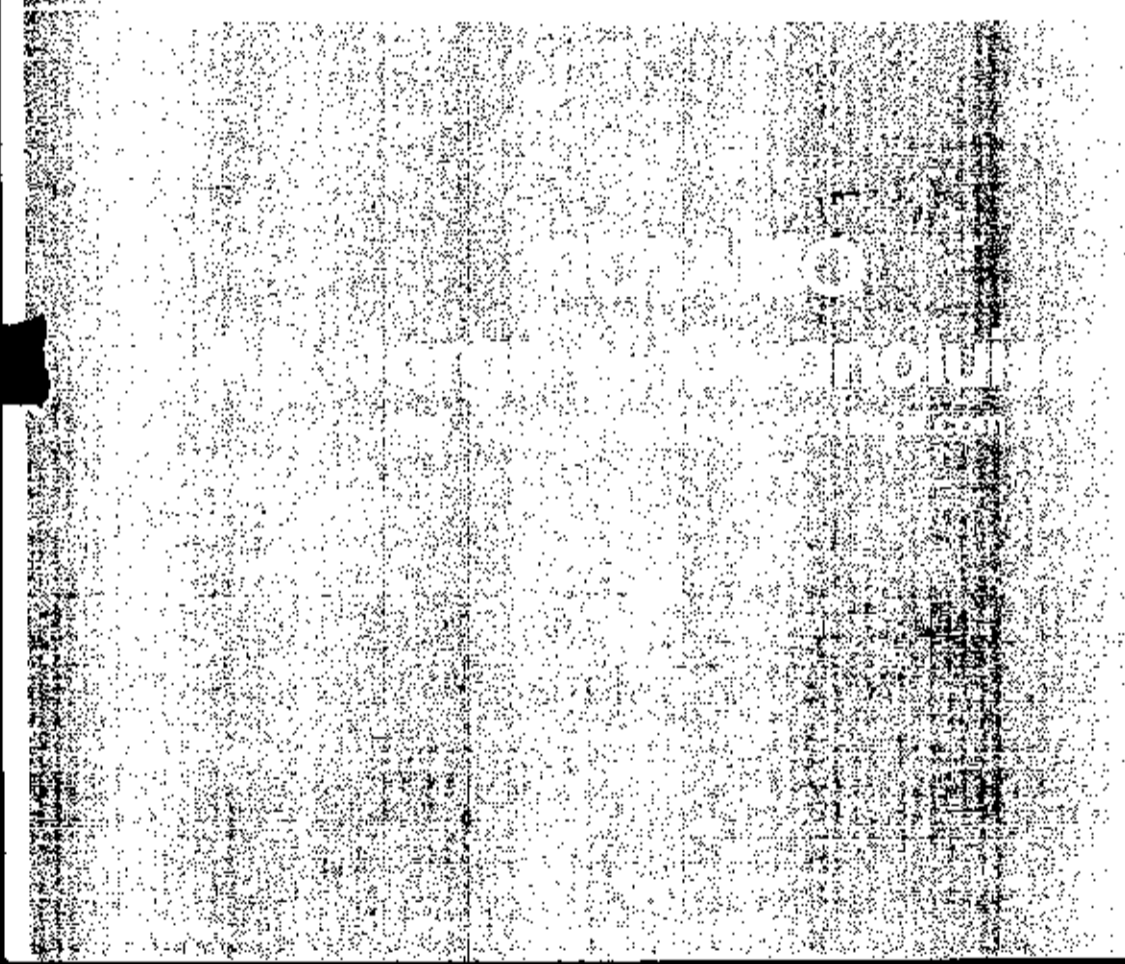
OTORGA: EL SEÑOR ANGEL MANUEL CEDEÑO PICO -

A FAVOR DEL SEÑOR EDGAR RAFAEL CARRION CUEVA -

CUANTIA: S/ 7.200,00

FECHA: 1 de Febrero del 2014

PRIMER TESTIGO



*Selle*  
02/02/14