0000052408

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 2005
Número de Repertorio: 4103
Fecha de Repertorio: jueves, 21 de junio de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 21 de junio de 2018 11 18

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307921658	CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300031133	SALTOS CALDERERO JUANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón.: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de junio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3250901000	21/06/2018 11 24 14	66915	1 395m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Área sobrante del terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el frente: cuarenta y cinco metros y lindera con calle pública; Por atrás: Los mismos cuarenta y cinco metros con calle pública; Por el costado derecho treinta y un metros con calle pública;y Por el costado izquierdo los mismos treinta y un metros y lindera con área de protección, teniendo una superficie total de MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

Dirección del Bien. Ubicado en el sitio mazato
Superficie del Bien: 1.395m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	02/03/2010 0:00 00	20347		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el sitio MAZATO, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Con doscientos ochenta y cinco metros, con la calle pública sin nombre. POR LA PARTE DE ATRAS: Con terrenos de María Galarza, y Teresa Rodríguez con doscientos ochenta y nueve metros. POR EL COSTADO DERECHO. Con quinientos cincuenta metros por la propiedad de Arturo García POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quinientos ochenta y tres metros con la propiedad de Gerardo Antonio Bermello Zamora.
Dirección del Bien: Terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Canton Manta
Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA - terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie total (1 395m2).

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**2005**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**4103**	**Periodo:**	2018
Fecha de Repertorio:	jueves, 21 de junio de 2018		

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

6691

0000052409

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA Y
JUANA DEL JESUS SALTOS CALDERERO

A FAVOR DE:
FRANKLIN VINICIO CABEZAS OBREGON

CUANTIA: USD. $.17.077.25

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02835

AUTORIZADA 15 DE JUNIO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Factura: 002-002-000027377

20181308006P02835

0000052410

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P02835

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE JUNIO DEL 2018, (15:42)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300031133	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307921658	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	17077 25

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

...rio

0000052411

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02835

FACTURA NÚMERO: 002-002-000027377

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA Y

JUANA DEL JESUS SALTOS CALDERERO

A FAVOR DE:

FRANKLIN VINICIO CABEZAS OBREGON

CUANTÍA: USD. $.17.077.25

DI DOS COPIAS

*****IELG*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy quince de junio del año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte, los

Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás de Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

cónyuges señores: **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, de estado civil casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cero seis seis dos cuatro dos guión cuatro; y, **JUANA DEL JESUS SALTOS CALDERERO**, casados entre sí, con cédula de ciudadanía Número: uno tres cero cero cero tres uno uno tres guión tres, ambos por sus propios derechos; y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **FRANKLIN VINICIO CABEZAS OBREGON**, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero siete nueve dos uno seis cinco guión ocho, de estado civil casado con la señora CELESTE DEL CARMEN MORALES VELASQUEZ, por sus propios derechos, y a quien en adelante se les denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste un contrato de COMPRAVENTA, contenida dentro las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, y suscriben, por una parte los cónyuges señores: LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA y JUANA DE JESUS SALTOS CALDERERO, por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor FRANKLIN VINICIO CABEZAS OBREGON, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en el Sitio Mazato de la

Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirieron mediante Sentencia dictada en el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí el dieciocho de agosto de mil novecientos ochenta y ocho, Sentencia Protocolizada en la Notaría Primera del Cantón Montecristi el veintisiete de febrero de mil novecientos ochenta y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintisiete de marzo del mismo año de su protocolización. Áreas vendidas con una superficie total de: CIENTO TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Áreas destinadas en la Planificación de Vías externas e internas con una superficie total de: QUINCE MIL SEISCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS VEINTIDOS DECIMETROS CUADRADOS. Área de Protección no apta para venta por ser de Topografía irregular teniendo una superficie total: MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, la totalidad del área sobrante del terreno, el mismo que está ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y que de acuerdo a la Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cuarenta y cinco metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos cuarenta y cinco metros y lindera con Calle Pública; Por el Costado Derecho, treinta y un metros y lindera con Calle Pública; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos treinta y un metros y lindera con Área de Protección, teniendo una superficie total de: MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás de Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de: DIECISIETE MIL SETENTA Y SIETE DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA- INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000052413

Nº 121326

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 JUNIO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3250901090 MAZATO PARTE POST.URBIRIOS

Manta, once de Junio del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Hora
Fecha

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Dr. Fernando Ve
MANTA - NOTARIA

NOTARIA SEXTA DE MANTA

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000151048
Nº ELECTRÓNICO : 58674

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Viernes, 01 de Junio de 2018

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0151048

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-09-01-000
Ubicado en: MAZATO PARTE POST.URBIRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 1395

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1300662424	**CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO-**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	17077.25
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	17077.25
SON:	DIECISIETE MIL SETENTA Y SIETE DÓLARES CON VENTICINCO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓNDE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIA, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-01 10:28:25

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

0000151048

#MANTADIGITAL

NOTARIA SEXTA DE MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

0000052414

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0064818

AUTORIZACIÒN

Nº. 364 – 2097 – C

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al ***SR. FRANKLIN CABEZAS OBREGÒN*** *para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad del Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *45,00m – Calle pública*

Atrás: *45,00m – Calle pública*

Costado derecho: *31,00m – Calle pública*

Costado izquierdo: *31,00m – Área de protección*

Área total: *1.395,00m2*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Manta, abril 26 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÒN y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
F. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: El presente documento actualiza al otorgado con fecha septiembre 26 de 2011 manteniendo el mismo número de asignación de trámite.

Dr. Fernando Vélez
MANTA - NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000098405

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: CABEZA OBREGON FRANKLIN VINICIO Y MORALES VELASQUEZ CELESTE DEL CARMEN
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-E LT.01 CDLA.CRISTO DEL C
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 575999
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 11/06/2018 15:51:11

ÁREA DE SELLO
TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: domingo, 09 de septiembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE: 3343201000

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA

DIRECCIÒN DE PLANIFICACIÒN y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

0000052415

APROBACION DE SUBDIVISIÒN

No. 364 – 2097

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **SR. LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo, de acuerdo a escritura determina una superficie total de 156.858,57m2.*

SUPERFICIE - MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 156.858,57m2 (escritura inscrita el 27 de marzo de 1989 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Montecristi el 27 de febrero de 1989).
***Frente:** 285,00m – Calle pública S/N*
***Atrás:** 289,00m – Terrenos de María Galarza y Teresa Rodríguez*
***Costado derecho:** 550,00m – Propiedad de Arturo García*
***Costado izquierdo:** 583,00m – Propiedad de Gerardo Antonio Bermello Zamora*

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 138.315,35m2 / 13 (trece) ventas.

AREA DESTINADA EN LA PLANIFICACIÒN DE VÌAS EXTERNAS E INTERNAS: 15.613,22m2

AREA DE PROTECCIÒN NO APTA PARA VENTA POR SER DE TOPOGRAFÌA IRREGULAR: 1.535,00m2

*AREA A DESMEMBRAR (ACTUALIZACIÒN) A FAVOR DEL **SR. FRANKLIN CABEZAS OBREGÒN:** 1.395,00m2*
***Frente:** 45,00m – Calle pública*
***Atrás:** 45,00m – Calle pública*
***Costado derecho:** 31,00m – Calle pública*
***Costado izquierdo:** 31,00m – Área de protección*

AREA TOTAL SOBRANTE: Ninguna.

NOTA

- *No existe afectación al Plan Regulador*
- *De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.*
- *El presente documento acoge informe No. 106 de agosto 02 de 2011 y Oficio No. 259-DPUM-TAV de agosto 03 de 2011 emitido por el Área de Gestión del Suelo y dirigido a la Dirección de Avalúos y Catastro recomendando textualmente lo siguiente: **"Una vez revisado el gráfico de áreas a la propiedad del Ing. Adolfo Cevallos y que sus áreas sobrantes no poseen inconvenientes con algún tipo de afectación, recomendamos continuar el trámite de aprobación de subdivisión ante el Área de Control Urbano y revisión de Claves Catastrales referente al área sobrante".***

Manta, abril 26 de 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA – DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÒN y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
F. H. B.

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

***NOTA:** El presente documento actualiza al otorgado con fecha septiembre 26 de 2011 manteniendo el mismo número de asignación de trámite.*

NOTARIA SEXTA DE MANTA

FVC

NOTARIO

BanEcuador B.P.
04/06/2018 01:57:53 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 794000662
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:jisilva
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

04 JUN. 2018

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 6 MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

0000052416

Ficha Registral-Bien Inmueble

20347

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18007537, certifico hasta el día de hoy 18/04/2018 10:03:41, la Ficha Registral Número 20347.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura martes, 02 de marzo de 2010 Parroquia . TARQUI

Superficie del Bien

Información Municipal

Dirección del Bien: Terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Canton Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio MAZATO, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Con doscientos ochenta y cinco metros, con la calle pública sin nombre. POR LA PARTE DE ATRAS: Con terrenos de María Galarza, y Teresa Rodríguez con doscientos ochenta y nueve metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con quinientos cincuenta metros por la propiedad de Arturo García. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quinientos ochenta y tres metros con la propiedad de Gerardo Antonio Bermello Zamora.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	501	27/mar/1989	1.519	1 520
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2204	10/nov/1993	1 547	1.548
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1367	12/jul/1994	917	917
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1539	10/sep/1997	930	930
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1592	12/jun/2000	9 764	9 769
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774	04/jul/2001	14 970	14 977
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2915	14/nov/2001	33 704	33 711
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1410	12/ago/2003	4 596	4 605
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1243	10/may/2005	17 259	17 268
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1242	10/may/2005	17 249	17 258
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1421	03/jun/2005	20 324	20 332
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2206	07/sep/2005	30 169	30 178
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	13	03/ene/2012	211	1 225
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	236	23/ene/2012	4 911	4 923

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de marzo de 1989 **Número de Inscripción:** 501 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 678 Folio Inicial:1 519

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1 520

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de febrero de 1989

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 18 ABR 2018 HORA:

Fecha Resolución: jueves, 18 de agosto de 1988

a.- Observaciones:

Sentencia dictada en el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí el 18 de Agosto de 1.988. El bien inmueble ubicado en el Sitio El Mazato de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de noviembre de 1993 **Número de Inscripción:** 2204 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3944 Folio Inicial 1 547

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final 1 548

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de octubre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La cantidad de ocho mil metros cuadrados ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, y que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente ochenta metros y calle pública; Por la parte de atrás ochenta metros y propiedad del Sr. Arturo García; Por el Costado Derecho cien metros y terreno de los vendedores, y, Por el Costado Izquierdo cien metros y terreno de los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000000968	BARREZUETA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303141103	PICO ZAMBRANO EULALIA LIDUVINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000378	SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	501	27/mar/1989	1 519	1 520

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de julio de 1994 **Número de Inscripción:** 1367 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3215 Folio Inicial:917

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:917

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de junio de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene un area total de setenta y un mil seiscientos treinta metros cuadrados.POr el frente Doscientos noventa metros y lindera con propiedad de los otorgantesPor Atras, con doscientos noventa metro sy lindera con terrenos de la Sra. Maria Galarza y Sra. TeresaRodriguezPor el Costado Derecho con doscientos cuarenta y un metros y lindera con propiedad del Sr. ARturo GarciaY por el Costado izquierdo con doscientos cincuenta y tres metros con propiedad.del Sr. Gerardo A.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 18 ABR 2018 HORA:

BermelloZamora. Sup. Setenta y un mil seiscientos treinta metros cuadrados.

0000052417

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000004724	MERA AMARILIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000000371	LOOR GARCIA DAVID EZEQUIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000378	SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	501	27/mar/1989	1 519	1 520

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de septiembre de 1997 **Número de Inscripción:** 1539 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2942 Folio Inicial 930
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final.930
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de mayo de 1997
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La cantidad de mil metros cuadrados de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.Por el frente calle publica planificada y sin nombre con diez metrosPor la parte de atras, terrenos del Sr. Arturo Garcia con diez metrosPor el Costado Derecho terrenos del Sr. Manuel Vicente Barrezueta con cien metrosPor el Costado Izquierdo con terrenos d elos vendedores y cien metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305724997	CEDEÑO PICO OSCAR LEONIDAS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306021112	ZAMBRANO ZAMBRANO SANTA MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000378	SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	501	27/mar/1989	1 519	1 520

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de junio de 2000 **Número de Inscripción:** 1592 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2977 Folio Inicial:9764
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final.9769
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2000
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Sector Mazato (hoy Barrio Urbirrios) de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Dos mil setecientos metros cuadrados. Por el frente treinta metros y calle planificada (doce metros de ancho)Por Atras, treinta metros y propiedad de Luis Cevallos M (area de

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 18 ABR 2018 HORA:

protección de río)Costado Derecho noventa metros y propiedad Holger Salcedo CastroY por el Costado izquierdo noventa metros y calle planificada. (diez metros de ancho)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1304793043	HIDROVO SANTOS FRANCISCO DIONICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000021963	SALTOS CALDERERO JUANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	501	27/mar/1989	1 519	1 520

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2001 **Número de Inscripción:** 1774 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3159 Folio Inicial 14 970

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final.14.977

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extension ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el primero tiene un area total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decimetros cuadrados. el segundo lote tiene una area total de seis mil doscientos once metros cincuenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	8000000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300031133	SALTOS CALDERERO JUANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	501	27/mar/1989	1.519	1 520

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de noviembre de 2001 **Número de Inscripción:** 2915 Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5529 Folio Inicial 23.794

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el barrio Urbirrios, del sitio Mazato. Predio que es parte de uno de mayorextension. Superficie total de: 9500,ooM2. Terreno ubicado en el Barrio Urbirrios del sitio Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, noventa y cinco metros y calle planificada (12,00 M de ancho) Por Atrás, noventa y siete metros (97,00 M) y Luis Cevallos M (área de

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha. 18 ABR 2018 HORA:

Protección de río) Costado Derecho ciento diez metros (110,M) calle planificada de 10 M de ancho) Y por el Costado Izquierdo Noventa metros (90,00M) y propiedad de Francisco Hidrovo Santos. Con una superficie total de 9500 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: 0000052418

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303504383	SALCEDO CASTRO HOLGER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300031133	SALTOS CALDERERO JUANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	501	27/mar/1989	1 519	1 520

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de agosto de 2003 **Número de Inscripción:** 1410 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3298 Folio Inicial.4.596
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:4.605
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2003
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato, parroquia TArqui que midePor el frente treinta y cinco metros con cuarenta y cuatro centimetros y calle sin nombreAtras, treinta y un metros setenta y ocho centimetros y propiedad de luis Cevallos Mendoza (Vendedor)Costado Derecho ocho metros dos centimetros y calle planificada (veinte metrosde ancho)Y Costado izquierdo veinte y tres metros cincuenta y ocho centimetro sy calle sin nombre (diez metrosde ancho) Sup. Quinientos dos metros cuadrados, con noventa decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300586375	BRAVO PALMA SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300031133	SALTOS CALDERERO JUANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	501	27/mar/1989	1 519	1 520

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de mayo de 2005 **Número de Inscripción:** 1243 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2274 Folio Inicial:17 259
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 17 268
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de abril de 2005
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, atrás de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. que mide: Por el frente treinta metros y calle planificada, Atrás, treinta metros y calle planificada, Costado

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 18 ABR 2018
HORA

Derecho noventa metros y área adjudicada al Sr. Oscar Cedeño, y por el Costado izquierdo noventa metros y área adjudicada a la Sra. Reyna Macías. Superficie Dos mil setecientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304865924	CEDEÑO PICO ANGEL MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000378	SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	501	27/mar/1989	1.519	1 520

[10 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de mayo de 2005 **Número de Inscripción:** 1242 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2272 Folio Inicial 17.249

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 17.258

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de abril de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el sitio Mazato, atrás de la Urbanización Urbiríos de la parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyas medidas y linderos: FRENTE: Diez metros y calle planificada; ATRAS, diez metros y calle planificada; COSTADO DERECHO, noventa metros y área adjudicada a la señora Reyna Macías; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, noventa metros y calle pública. Superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308255569	ZAMBRANO CEDEÑO WASHINGTON JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300031133	SALTOS CALDERERO JUANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	501	27/mar/1989	1 519	1 520

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de junio de 2005 **Número de Inscripción:** 1421 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2632 Folio Inicial 20.324

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 20.332

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de abril de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 18 ABR 2018 HORA:

Inmueble ubicado en el sitio Mazato, atrás de la Urbanización Urbiríos de la parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyas medidas y linderos: FRENTE: Dieciséis metros ochenta centímetros y calle planificada; ATRAS, diecisiete metros sesenta centímetros y terrenos del vendedor; COSTADO DERECHO, treinta y seis metros y calle planificada; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y seis metros y propiedad del señor Manuel V. Barrezueta. Superficie total de SEISCIENTOS DIECINUEVE METROS VEINTE CENTIMETROS

CUADRADOS.

0000052419

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306303346	BAILON NAVARRETE FRANCISCO AMADO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300031133	SALTOS CALDERERO JUANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	501	27/mar/1989	1 519	1 520

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 2206 Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4298 Folio Inicial.30.169

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 30.178

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en el actual Barrio Urbirios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que mide: Por el frente, diez metros y lindera con calle planificada, Por Atras, con diez metros y lindera con calle planificada, Por el Costado Derecho, con noventa metros y lindera con área adjudicada al Sr. Angel Cedeño, y por el Costado Izquierdo, con novena metros y lindera con área adjudicada al Sr. Washington Zambrano Barrezueta. Sup. 900 M2. La venta se realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304865924	CEDEÑO PICO ANGEL MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300031133	SALTOS CALDERERO JUANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	501	27/mar/1989	1 519	1 520

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de enero de 2012 **Número de Inscripción:** 13 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 21 Folio Inicial 211

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1 225

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de diciembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. Lote de terreno que tiene una Superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 18 ABR 2018 HORA:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310628598	MORALES VELASQUEZ CELESTE DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307921658	CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000378	SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	501	27/mar/1989	1 519	1 520

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de enero de 2012 **Número de Inscripción:** 236 Tomo.11

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 411 Folio Inicial.4.911

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final.4.923

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de diciembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de Cuatrocientos veinticuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1710954189	CELI FARIAS SAUL VISMAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300031133	SALTOS CALDERERO JUANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	501	27/mar/1989	1 519	1 520

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	14
<<Total Inscripciones>>	14

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:03:41 del miércoles, 18 de abril de 2018

A peticion de: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 18 ABR 2018 HORA:

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

0000052420

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0092410

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO ubicada MAZATO PARTE POST.URBIRIOS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $17077.25 DIEZ Y SIETE MIL SETENTA Y SIETE DOLARES 25/00 CTVS DE DOLAR

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 04 DE JUNIO DEL 2018

Director Financiero Municipal

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 6
MANTA

No. 15932

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

04/06/2018 10 25 09

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-25-09-01-000	1395,00	17077,25	339734	15932

VENDEDOR		
C.C / R.U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	MAZATO PARTE POST URBIRIOS
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION
1307921658	CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	170,77
Junta de Beneficencia de Guayaquil	51,23
TOTAL A PAGAR	222,00
VALOR PAGADO	222,00
SALDO	0,00

EMISION: 04/06/2018 10:25:06 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Codigo de Verificación (CSV)

T1506067644

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opcion Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

Dr. Fernando Veliz C. MANTA-NOTARIA 6

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Fernando Núñez NOTARIO

AREA DE PROTECCIÓN

31,00

P3

P2

0000052421

94°

86°

CALLE 309

AREA TOTAL: 1395,00 m2

45,00

45,00

CALLE PÚBLICA

86°

94°

P4

P1

31,00

AVENIDA 327 B

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530659,73	9890996,32
2	530672,14	9891039,57
3	530641,79	9891045,90
4	530629,38	9891002,64

DATUM PSAD 56 ZONA 17 SUR FORMATO UTM

OBRA: LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIADO

PARROQUIA TARQUI - SECTOR URBIRIOS - MANTA

PROPIETARIO: SR FRANKLIN CABEZAS OBREGÓN

CONTIENE: LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIADO LOTE

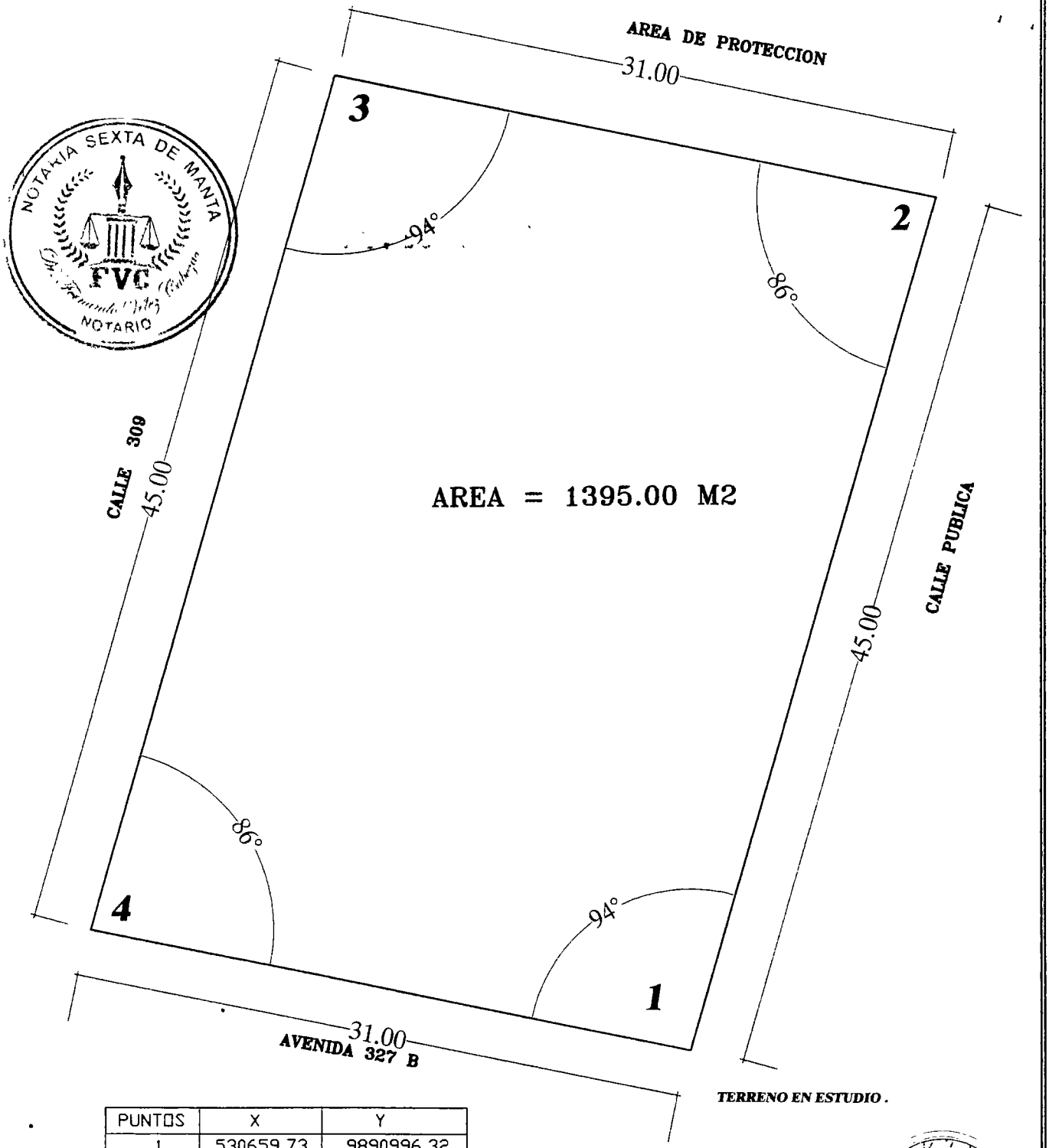
RESP TECNICA: ARQ. ANTONIO H. RODRIGUEZ VILLALBA SENESCYT 1005-10-988938

VENDE: LUIS ADOLFO CEVALLOS

ESCALA: 1:200 FECHA: MARZO/2018

APROB MUNICIPAL

D. Fernando Núñez C. MANTA - NOTARIA 6

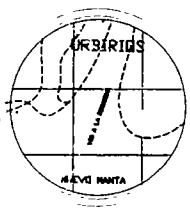


NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

PUNTOS	X	Y
1	530659,73	9890996,32
2	530672,14	9891039,57
3	530641,79	9891045,90
4	530629,38	9891002,64

DATOS TOMADOS CON GPS P SAD 56
ZONA 17 SUR

TERRENO EN ESTUDIO .



UBICACION .
PARROQUIA TARQUI
SECTOR: URBIRIOS
CANTON MANTA
MANABI - ECUADOR

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO. FRANKLIN CABEZAS OBREGÓN

CONTENIDO | PROPIETARIO: | TOPOGRAFO: | RESP. TECNICA:

SIMBOLOGIA INSTITUCIONAL

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

0000052422

COOPERATIVA DE VIVIENDA "URBIRRÍOS"

AREA = 38.889,00 m2

PLANIMETRÍA GENERAL

esc. 1:1500

ING. ADOLFO CEVALLOS		
PROYECTO: SUBDIVISIÓN		
CONTIENE: – PLANIMETRÍA GENERAL		
PROYECTISTA: ARQ. ADOLFO CEVALLOS S.	PROPIETARIO: ING. ADOLFO CEVALLOS M.	
FECHA: AGOSTO 2011	ESCALA: INDICADAS	LÁMINA: □1

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

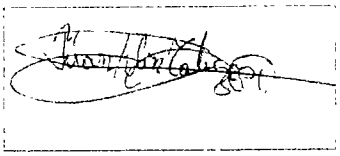
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD
0000052423

Copia



Número único de identificación: 1307921658

Nombres del ciudadano: CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 3 DE NOVIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORALES VELASQUEZ CELESTE DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 2002

Nombres del padre: CABEZAS PALACIOS JUAN NEPTALI

Nombres de la madre: OBREGON MARIA BARTOLA

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

N° de certificado: 180-129-95911

180-129-95911

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**. conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130792165-8
APELLIDOS Y NOMBRES
CABEZAS OBREGON
FRANKLIN VINICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PICHINCHA
PICHINCHA /GERMUD
FECHA DE NACIMIENTO 1975-11-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
CELESTE DEL CARMEN
MORALES VELASQUEZ

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
E2333l3222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CABEZAS PALACIOS JUAN NEPTALI
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
OBREGON MARIA BARTOLA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-10-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-08

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
CNE

012
JUNTA No

012 - 132
NÚMERO

1307921658
CÉDULA

CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA
CANTÓN
ZONA: 1
TARQUI
PARROQUIA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ... fojas útiles.
Manta, 15 JUN 2018

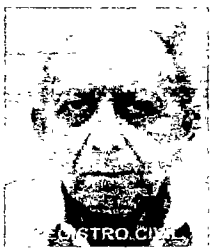
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

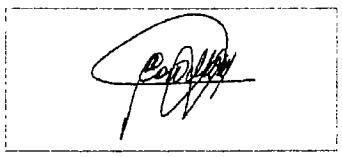
Dr. Fernando Velez C.
MANTA - NOTARIA 6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD
0000052424





Número único de identificación: 1300662424

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: CEVALLOS JOSE

Nombres de la madre: MENDOZA SEGUNDA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

NOTARIA 6 · MANTA · Dr. Fernando Velez C.

N° de certificado: 188-129-96073

188-129-96073

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130066242-4
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS MENDOZA
LUIS ADOLFO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1942-05-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
JUANA DE JESUS
SANTOS CALDERERO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA SEGUNDA
LUGAR Y FECHA DE EXPED
MANTA
2017-01-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-16

E2343V2242

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Veléz Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

018
018 - 317
1300662424
CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
CANTÓN
ZONA 1
TARQUI
PARROQUIA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ... fojas útiles.
Manta, 15 JUN 2010

Dr. Fernando Veléz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Veléz C.
MANTA - NOTARIA 6

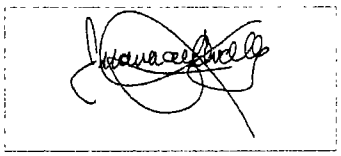
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

SEXTA NOTARIA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

0000052425



Número único de identificación: 1300031133

Nombres del ciudadano: SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: SALTOS VELEZ RAMON SEGUNDO

Nombres de la madre: CALDERERO A CRISTINA OLAYA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

N° de certificado: 180-129-96109

180-129-96109

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institucion o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec** conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130003113-3

CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
SALTOS CALDERERO
JUANA DE JESUS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1948-08-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
LUIS ADOLFO
CEVALLOS MENDOZA

NOTARIA SEXTA MANTA
FVC Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACERES DOMESTICOS
V3389V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALTOS VELEZ RAMON SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERERO A CRISTINA OLAYA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-01-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-16

DIRECTOR GENERAL

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ...07... fojas útiles.

Manta, 15 JUN 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA NOTARIA SEXTA

por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

0000052426

LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
C.C. No. 130066242-4

JUANA DEL JESUS SALTOS CALDERERO
C.C. No. 130003113-3

FRANKLIN VINICIO CABEZAS OBREGON
C.C. No. 130792165-8

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello. signo y firmo.

Manta, a 15-06-2018

El Nota..

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás de Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción **0000052427**

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 2005

Número de Repertorio: 4103

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2005 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307921658	CABEZAS OBREGON FRANKLIN VINICIO	COMPRADOR
1300031133	SALTOS CALDERERO JUANA DEL JESUS	VENDEDOR
1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	20347	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3250901000	66915	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-jun./2018

Usuario: lucia_vinueza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 21 de junio de 2018