

✓ CODIGO CATASTRAL N°3250902000

PROPIETARIO: CHELE CHIQUITO SIXTO Y ROCIO CRIOLLO



UBICACIÓN

VALOR POR METRO CUADRADO DE ACUERDO A LA UBICACIÓN Y SEGÚN EL PLANO DE VALORES
\$ 11.00

LA CONSTRUCCION SE ENCUENTRA EN ESTADO REGULAR-NO HABITADA



CERRAMIENTO EN ESTADO REGULAR, CIERTAS PAREDES PRESENTAN DEBILITAMIENTO EN SU MAMPOSTERIA



CERRAMIENTO POSTERIOR



CERRAMIENTO FRONTAL

FECHA DE INSPECCION 08-07-2019

TECNICO RESPONSABLE:FERNANDO NAVARRETE



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162359

N° ELECTRÓNICO : 68299

Fecha: Viernes, 05 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-09-02-000

Ubicado en: ATRAS BARRIO URBIRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 502.90 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308028164	CHELE CHIQUITO SIXTO Y ROCIO CRIOLLO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 33,506.45

CONSTRUCCIÓN: 84,587.73

AVALÚO TOTAL: 118,094.18

SON: CIENTO DIECIOCHO MIL NOVENTA Y CUATRO DÓLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V15069A3OCFD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-05 15:51:48.



Ficha Registral-Bien Inmueble
32932

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015226, certifico hasta el día de hoy 03/07/2019 15:23:25, la Ficha Registral Número 32932.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3250902000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 23 de enero de 2012 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: QUINIENTOS DOS METROS CUADRADOS CON NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la calle sin nombre, atrás del Barrio Urbirrios



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, atrás del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y cinco metros con cuarenta y cuatro centímetros y calle sin nombre; POR ATRÁS: Treinta y un metros setenta y ocho centímetros y propiedad de Luis Cevallos Mendoza (vendedor); POR EL COSTADO DERECHO: Ocho metros dos centímetros y calle planificada (veinte metros de ancho), y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y tres metros cincuenta y ocho centímetros y calle sin nombre (diez metros de ancho). Lote de terreno que tiene una Superficie total de: QUINIENTOS DOS METROS CUADRADOS CON NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1410	12/ago./2003	4.596	4.605
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2748	08/nov./2005	38.432	38.439
DEMANDAS	DEMANDA DE INVENTARIO	276	23/ago./2017	3.943	3.959
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	299	10/sep./2018	4.892	4.895

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 12 de agosto de 2003 **Número de Inscripción:** 1410 Tomo:28
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3298 Folio Inicial:4.596
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:4.605
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la calle sin nombre atrás del barrio Urbirrios a Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente treinta y cinco metros con cuarenta y cuatro centímetros y calle sin nombre. Atras, treinta y un metros setenta y ocho centímetros y propiedad de Luis Cevallos Mendoza (Vendedor). Costado Derecho ocho metros dos centímetros y calle planificada (veinte metros de ancho). Y Costado izquierdo veinte y tres metros cincuenta y ocho centímetros y calle sin nombre (diez metros de ancho). Lote de terreno que tiene una superficie total de: Quinientos dos metros cuadrados con noventa decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:32932

miércoles, 03 de julio de 2019 15:23

E.M.P. MANTA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Fecha: 03 JUL 2019 HORA
Pag 1 de 1



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300586375	BRAVO PALMA SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300031133	SALTOS CALDERERO JUANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	501	27/mar./1989	1.519	1.520

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de noviembre de 2005 **Número de Inscripción:** 2748 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5388 Folio Inicial:38.432
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:38.439
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, atrás del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. CUANTIA USD \$ 27.33.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308028164	CHELE CHIQUITO SIXTO RAUL	SOLTERO(A)	MANTA	URBIRRIOS
COMPRADOR	1309846549	CRIOLLO BRAVO ROCIO ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300586375	BRAVO PALMA SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301608632	MERA MACIAS MELBA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1410	12/ago./2003	4.596	4.605

Registro de : DEMANDAS

[3 / 4] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 23 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 276
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6042 Folio Inicial:3.943
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA Folio Final:3.959
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda dentro del Juicio de Inventario de bienes de la Sociedad Conyugal No. 2017-00974 seguido por Sixto Raúl Chele Chiquito, contra Rocio Elizabeth Criollo Bravo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000080976	UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRAC TORES DE MANTA			

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:32932

miércoles, 03 de julio de 2019 15:23





DEMANDADO 1309846549 CRIOLLO BRAVO ROCIO ELIZABETH DIVORCIADO(A) MANTA
DEMANDANTE 1308028164 CHELE CHIQUITO SIXTO RAUL DIVORCIADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1591	23/jun./2005	22.353	

Registro de : DEMANDAS

[4 / 4] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 10 de septiembre de 2018 **Número de Inscripción:** 299
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6045 **Folio Inicial:** 4.892
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA **Folio Final:** 4.895
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA. OFICIO No. 0713-UJFMNAAIM-2018 Manta, 25 de Julio del 2018. Dentro del Juicio de Inventario No. 2017-00974. Dicha Demanda fue inscrita con fecha 23 de Agosto del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000079622	UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANTA		MANTA	
DEMANDADO	1309846549	CRIOLLO BRAVO ROCIO ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1308028164	CHELE CHIQUITO SIXTO RAUL	NO DEFINIDO	MANTA	URBIRRIOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	276	23/ago./2017	3.943	3.959

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:23:25 del miércoles, 03 de julio de 2019

A petición de: CHELE CHIQUITO SIXTO RAUL

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de