



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3251203



15/04/19
En INEP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
48767
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-1900748, certifica que el día de hoy 10/04/2019 16:43:58, la Ficha Registral Número 48767.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 18 de noviembre de 2014 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con Una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: (NORTE), con treinta y ocho metros setenta y tres centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS (SUR), treinta y ocho metros setenta y tres centímetros y lindera con propiedad de la señora Rosa Cedeño Andrade; POR EL COSTADO DERECHO: (OESTE), ochenta y siete metros treinta centímetros y lindera con propiedad de la señora Felicita Botines Carreño; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: (ESTE), ochenta y nueve metros setenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad del señor Galo Carrillo, teniendo una superficie total de: **TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS.**

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3293	27/dic/2001	36.929	36.936
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1907	04/ago/2005	26.578	26.584
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	260	05/ago/2017	3.712	3.731
DEMANDAS	REFORMA DE DEMANDA	267	09/ago/2018	4.368	4.380
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	94	05/abr/2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de diciembre de 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte del terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: (NORTE), con treinta y ocho metros setenta y tres centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS (SUR), treinta y ocho metros setenta y tres centímetros y lindera con propiedad de la señora Rosa Cedeño Andrade; POR

Número de Inscripción: 3293

Número de Repertorio: 6654

Tomo: 1

Folio Inicial: 36.929

Folio Final: 36.936



AREA INICIAL: 3294

AREA VENDIDA: 400,00 m²

AREA SOBLENTE: 2894,00 m²

RECIBO 10 ABR 2019 HORA: [Signature]

EL COSTADO DERECHO: (OESTE), ochenta y siete metros treinta centímetros y lindera con propiedad de la señora Felicita Botines Carreño; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: (ESTE), ochenta y nueve metros setenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad del señor Galo Carrillo, teniendo una superficie total de: TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000376	MERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300035969	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028441	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	17/nov/1986	4.543	4.544

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de agosto de 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de junio de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada un área a desmembrar ubicada en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Cuya medidas y linderos son las siguientes: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con veinte metros, área que se reserva la vendedora Sra. Rosa Amarilis Clementina Mera. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con propiedad de la Sra. Felicita Botines Carreño, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con la vendedora Sra. Rosa Amarilis Mera. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312236308	DOMINGUEZ BERLIN JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000376	MERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3293	27/dic/2001	36.929	36.936

Registro de : DEMANDAS

[3 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : sábado, 05 de agosto de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio. Juicio no. 13337-2016-01573 sobre lote de terreno ubicado sitio Mazato parroquia Tarqui. Que tiene Dos mil metros cuadrados. Of. No. 0446-2017-UJCM-M-13337-2016-01573 Jueves, 11 de mayo del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
DEMANDADO	1305654343	NERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1301595276	SANTANA ALVIA JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

[4 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 267

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5348

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REFORMA DE DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO OFICIO No. 0781-2017-UJCM-M-13337-2016-01573 Manta, 29 de Diciembre del 2017 Dentro del Juicio Ordinario Prescripción Adquisitiva de Dominio No. 13337-2016-001573 Dicha Demanda fue inscrita con fecha 5 de Agosto del 2017 Sobre un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
CAUSANTE	800000000000376	NERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000374	LOOR MERA MONICA MARITZA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1301595276	SANTANA ALVIA JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	260	05/ago/2017	3.712	3.731

Registro de : DEMANDAS

[5 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 05 de abril de 2019

Número de Inscripción: 94

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1962

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA OFICIO No. 0208-2019-UJCM-13337-2016-01573 Juicio No. 13337-2016-01573

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

Certificación impresa por : kdelre_salos1

Ficha Registral: 48767

miércoles, 10 de abril de 2019 16:43

10 ABR 2019

DEMANDADO 1305654343 MERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA NO DEFINIDO MANTA
DEMANDANTE 1301595276 SANTANA ALVIA JOSE MANUEL NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	260	05/ago/2017	3.712	3.731

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	3
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:43:59 del miércoles, 10 de abril de 2019

A petición de: MERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 135350

04/01/2019 10:11:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-25-12-03-000	2894,00	\$ 17.089,58	MAZATO TRAS URBIRRIOS	2019	372979	4348720
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA		1305654348	Costa Judicial			
04/01/2019 10:11:32 CEDEÑO ALVIA LADY MARICELA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,13	(\$ 0,51)	\$ 4,62
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,89	(\$ 0,68)	\$ 1,01
			MEJORAS 2012	\$ 2,14	(\$ 0,86)	\$ 1,28
			MEJORAS 2013	\$ 6,00	(\$ 2,40)	\$ 3,60
			MEJORAS 2014	\$ 6,34	(\$ 2,54)	\$ 3,80
			MEJORAS 2015	\$ 5,99	(\$ 2,40)	\$ 3,59
			MEJORAS 2016	\$ 0,26	(\$ 0,10)	\$ 0,16
			MEJORAS 2017	\$ 7,06	(\$ 2,82)	\$ 4,24
			MEJORAS 2018	\$ 6,52	(\$ 2,61)	\$ 3,91
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 31,44	(\$ 12,58)	\$ 18,86
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 34,18		\$ 34,18
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,56		\$ 2,56
			TOTAL A PAGAR			\$ 81,81
			VALOR PAGADO			\$ 81,81
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

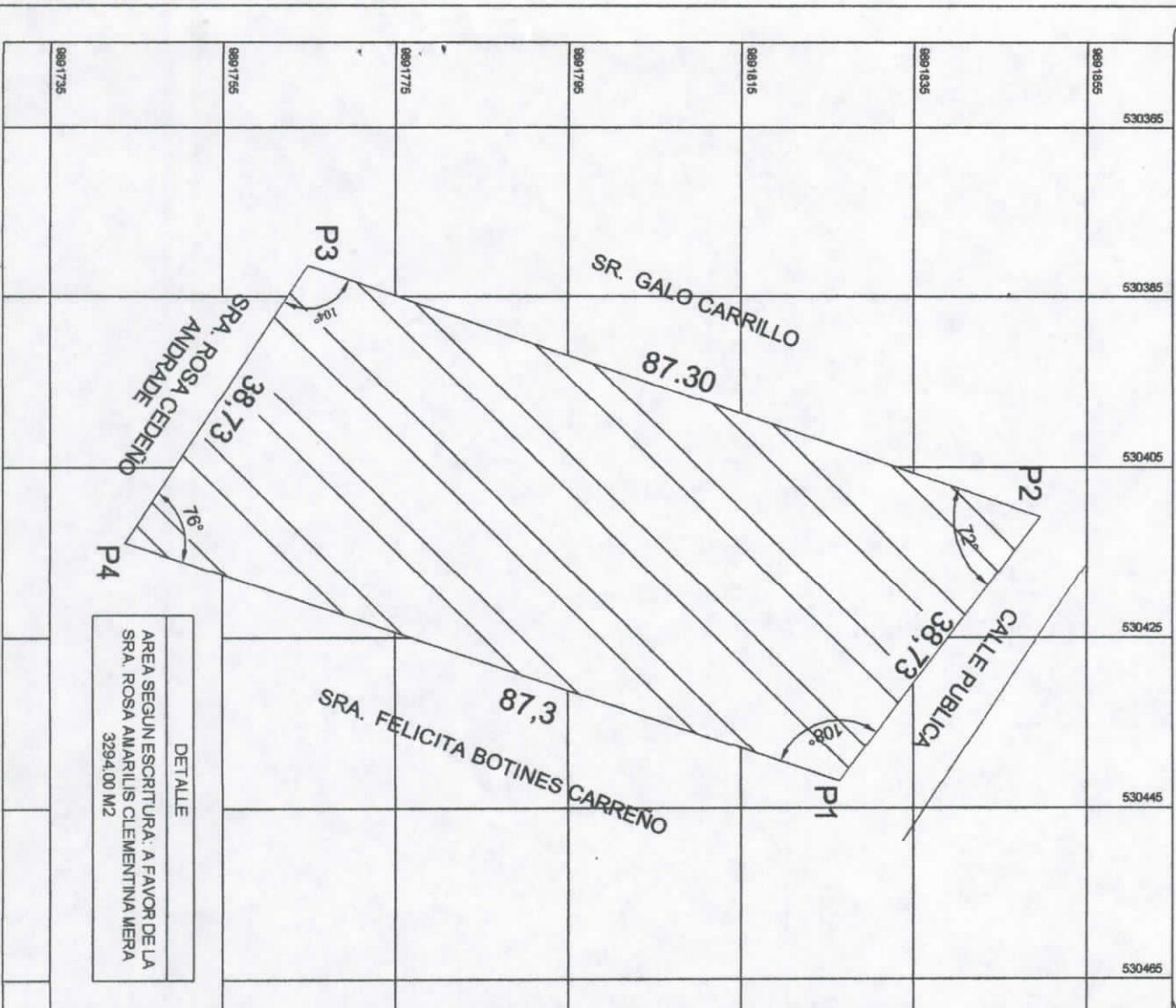
T759803308488

Queda verificado la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec en opción



LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

GRÁFICO DE LEVANTAMIENTO



PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	SITIO:
MANABÍ	MANTA	TARQUI	URBIRRIOS

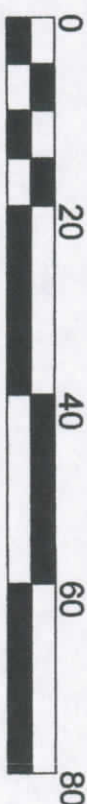


CUADRO DE COORDENADAS.

Datum : PSAD 56

PTO.	X (m)	Y (m)
1	530441,76	9891826,39
2	530410,78	9891849,62
3	530381,31	9891764,85
4	530413,75	9891743,70

ESCALA GRAFICA:



" ROSA AMARILIS CLEMENTINA MERA "

PROPIEDAD:

PROPIETARIO: ROSA AMARILIS CLEMENTINA MERA

RESP. TECNICA: Miguel Sancen Moreira

CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO

REC. 1016-11-1006891

APROB. MUNICIPIO:

FECHA: OCTUBRE / 2018

FORMATO: A4

LAMINA: 1/1