

0000057598

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta gob ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2190**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4501**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 10 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 10 de julio de 2018 11:15**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1311758575	VINCES VINCES GONZALO SEBASTIAN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1702899483	SALDARRIAGA CEDEÑO MARIANA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	0901975607	VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de octubre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara ☐ Plazo**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3251207000	28/08/2013 0:00:00	42183		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado diagonal a la Urbanización Urbirrios (Sitio Mazato) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, treinta y ocho metros y Calle Planificada; POR ATRÁS, treinta y ocho metros y propiedad de Kleber Saldarrea Cedeño; COSTADO DERECHO, ochenta metros y propiedad del señor Kleber Saldarrea Cedeño, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, ochenta metros y propiedad del señor Willian Macias Mera. Teniendo una superficie total de TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: SITIO MAZATO

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de la totalidad del terreno ubicado en la urbanización Urbirrios sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Los vendedores Victor Velasco Samaniego y Sra Mariana Saldarriaga Cedeño, venden según Poder Especial otorgado a favor del Sr Edison Pascual Reyes Intrnago.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cevallos

Administrador

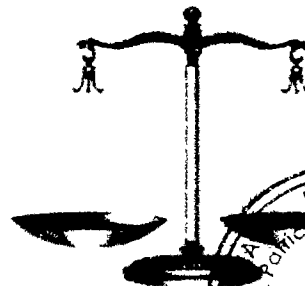
martes, 10 de julio de 2018

Pag 1 de 1

0000057599



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA RELACIONADA CON UNA PARTE DE TERRENO UBICADO DIAGONAL A LA URBANIZACION URBIRRIOS (SITIO MAZATO) DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA.-

OTORGADA POR: LOS SEÑORES VICTOR WALBERTO VELASCO SAMANIEGO Y MARIANA EMPERATRIZ SALDARRIAGA CEDENO.-

A FAVOR DE: EL SEÑOR GONZALO SEBASTIAN VINCES VINCES.-

Nº 2017.13.08.002.P02252

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$ 12.160,00

MANTA: 26 DE OCTUBRE DEL 2.017

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

0000057600



Factura: 001-002-000031301



20171308002P02252



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P02252						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE OCTUBRE DEL 2017, (16:26)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1308002870	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	VICTOR WALBERTO VELASCO SAMANIEGO
Natural	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1308002870	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARIANA EMPERATRIZ SILDARRIAGA CEDENO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VINCES VINCES GONZALO SEBASTIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311758575	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		COMPRVENTA					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		12160.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

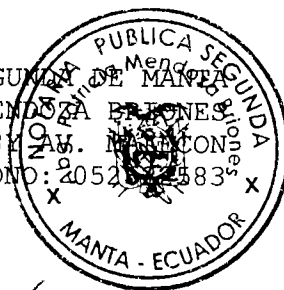
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



0000057601



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 84 AV. MARCONES
TELEFONO: 205232383



FACTURA NUMERO: 001-002-000031301

CODIGO NUMERICO: 2017.13.08.002.P02252

COMRAVENTA RELACIONADA CON UNA PARTE DE TERRENO
UBICADO DIAGONAL A LA URBANIZACION URBIRRIOS (SITIO
MAZATO) DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON
MANTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES VICTOR
WALBERTO VELASCO SAMANIEGO Y MARIANA EMPERATRIZ
SALDARRIAGA CEDEÑO.- A FAVOR DEL SEÑOR GONZALO
SEBASTIAN VINCES VINCES.-

CUANTIA DE LA COMRAVENTA USD\$ 12.160,00

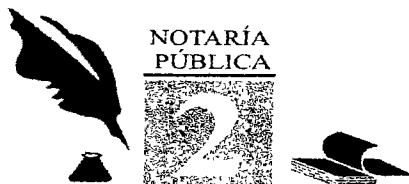
En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día jueves veintiséis de octubre del año dos
mil diecisiete, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA**
BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta,
comparecen: por una parte el señor **EDISSON PASCUAL**
REYES INTRIAGO, portador de la cédula de ciudadanía
número uno tres cero ocho cero cero dos ocho siete guión
cero, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de
edad, con domicilio en la ciudad de Manta, en calidad de
mandatario de los señores **VICTOR WALBERTO VELASCO**
SAMANIEGO Y **MARIANA EMPERATRIZ SALDARRIAGA CEDEÑO**, según
se desprende del Poder Especial número **20171308006P03978**,
celebrado en la Notaria Sexta del Cantón Manta, el día

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

veinticinco de octubre del año dos mil diecisiete, el cual se adjunta para que forme parte de este acto; y, por otra parte el señor **GONZALO SEBASTIAN VINCES VINCES**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno uno siete cinco ocho cinco siete guión cinco**, de estado civil soltero, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta, Ecuador

0000057602



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRA-VENTA**, la misma que deberá contener las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**

Intervienen a efectos del presente Contrato de Compra Venta, por una parte el señor **EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho cero cero dos ocho siete guión cero**, de estado civil **soltero**, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Manta, en calidad de mandatario de los señores **VICTOR WALBERTO VELASCO SAMANIEGO Y MARIANA EMPERATRIZ SALDARRIAGA CEDEÑO**, según se desprende del Poder Especial número **20171308006P03978**, celebrado en la Notaria Sexta del Cantón Manta, el día veinticinco de octubre del año dos mil diecisiete, el cual se adjunta para que forme parte de este acto, a quien en lo posterior se le denominará **"EL VENDEDOR"**; y por otra parte el señor **GONZALO SEBASTIAN VINCES VINCES**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno uno siete cinco ocho cinco siete guión cinco**, de estado civil **soltero**, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominará **"EL COMPRADOR"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

apoderado que los señores **VICTOR WALBERTO VELASCO SAMANIEGO** Y **MARIANA EMPERATRIZ SALDARRIAGA CEDEÑO**, son dueños y propietarios de un lote de terreno, ubicado en la Urbanización Urbirrios en el Sitio Mazato, Parroquia Tarqui del cantón Manta, lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** treinta y ocho metros y calle planificada; **POR ATRÁS:** treinta y ocho metros y propiedad de Kléber Saldarreaga Cedeño; **POR EL COSTADO DERECHO.-** ochenta metros y propiedad del señor Kléber Saldarreaga Cedeño; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO.-** ochenta metros y propiedad del señor Willian Macías Mera, con un área total de **TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS (3.040.00M2)**, compraventa celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el veintinueve de enero del dos mil dos, propiedad que se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad Municipal de este cantón Manta, con fecha veintinueve de abril del dos mil dos, bajo el número de inscripción mil ciento siete. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes anteriormente anotados, el señor **EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO**, en calidad de mandatario de los señores **VICTOR WAÑBERTO VELASCO SAMANIEGO** Y **MARIANA EMPERATRIZ SALDARRIAGA CEDEÑO**, como quedo justificado en la

Agg. Patricia Mendoza Brito
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador



0000057603

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



cláusula de comparecencia manifiesta que tiene a bien por los derechos que representa y debidamente facultado, dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **GONZALO SEBASTIAN VINCES VINCES**, la totalidad del terreno descrito en la cláusula **SEGUNDA.-** de este contrato. Por lo tanto los vendedores, transfieren al adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **DOCE MIL CIENTO SESENTA DOLARES (\$ 12.160,00)**, valor que el comprador, entrega en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por Lesión Enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se lo realiza en su totalidad y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, *P*

P
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEXTA: ACEPTACION.-** Las partes contratantes, declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole al comprador a que solicite la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **SEPTIMA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento, no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima, vinculados con el lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, el comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los esa realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **OCTAVA.- ACEPTACION**

0000057604



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio Barrio Los Ángeles, de la ciudad de Manta, teléfono 0979716773, correo electrónico casrey25@hotmail.com; la parte compradora señala como la ciudad de Manta, teléfono 0998468622, correo electrónico danielavila0505@hotmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.-

NOVENA.- Declaran además que los valores que por concepto de tarifas Notariales que cancelen a la Notaría, provienen de fondos lícitos. **LA DE ESTILO.-**

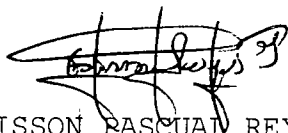
Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado Daniel Ávila, con matrícula 13-1990-28 del F.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en *P*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

la ley Notarial; y, leída que le fue a los
comparecientes por mí la notaria, se ratifican y
firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada
en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

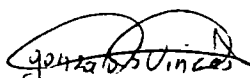
Es. - 

Elaborado por M.Q.M





EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO
C.C. No. 130800287-0
APODERADO ESPECIAL DE LOS SEÑORES
VICTOR WALBERTO VELASCO SAMANIEGO Y
MARIANA EMPERATRIZ SALDARRIAGA CEDEÑO.





GONZALO SEBASTIAN VINCOS V.
C.C. No. 131175857-S


LA NOTARIA



Abg. Patricia Mendieta Páez
Notario Público Seguros
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000057605



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta gob ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

42183



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18009768, certifico hasta el día de hoy 26/04/2018 10:10:08, la Ficha Registral Número 42183.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 3251207000
Fecha de Apertura miércoles, 28 de agosto de 2013
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO MAZATO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado diagonal a la Urbanización Urbirrios (Sitio Mazato) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, treinta y ocho metros y Calle Planificada; POR ATRÁS, treinta y ocho metros y propiedad de Kleber Saldarreaga Cedeño; COSTADO DERECHO, ochenta metros y propiedad del señor Kleber Saldarreaga Cedeño, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, ochenta metros y propiedad del señor Willian Macias Mera. Teniendo una superficie total de TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3182	12/dic/2001	35.931	35.938
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1107	29/abr/2002	9.812	9.817

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 2001

Número de Inscripción: 3182

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6377

Folio Inicial 35.931

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final.35.938

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Norte) Ciento quince metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora, Por Atrás (Sur): Ciento setenta y nueve metros cuarenta y tres centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho (Oeste) Cuatrocientos cuarenta y un metros diez y seis centímetros y Cooperativa de Viviendas Urbirrios y por el Costado Izquierdo (Este) Doscientos veinte y cuatro metros cinco centímetros y Calo Carrillo más ángulo de noventa y cinco grados con cincuenta y seis metros más ángulo de doscientos sesenta y cinco grados con ciento noventa y siete y Rosa Cedeño de Andrade. Lote de terreno que tiene una superficie total de SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS SETENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	HORA:
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------	-------



COMPRADOR 800000000028445 VELASCO SAMANIEGO VICTOR CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1303117707 RODRIGUEZ RIVERA DANILLO SOLTERO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000028445 VELASCO SAMANIEGO VICTOR CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	17/nov/1986	4 543	4 544

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2002 Número de Inscripción: 1107 Tomo.1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1985 Folio Inicial:9.812
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:9.817
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Klever Saldarreaga Cedeno, como Agente Oficioso del Sr. Victor Velasco Samaniego. Un cuerpo de terreno, ubicado diagonal a la Urbanización Urbirrios (Sitio Mazato) de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, una parte de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y ocho metros y Calle Planificada; Por Atrás, treinta y ocho metros y propiedad de Kleber Saldarreaga Cedeno; costado Derecho, ochenta metros y propiedad del señor Kleber Saldarreaga Cedeno, y, Por el Costado izquierdo, ochenta metros y propiedad del señor Willian Macias Mera; teniendo una superficie total de TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000028445	VELASCO SAMANIEGO VICTOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303117707	RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILLO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3182	12/dic/2001	35 931	35 938

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación de este certificado es nula e inoperante.

Emitido a las : 10:10:08 del jueves, 26 de abril de 2018

A petición de: AVILA TOMALA DANIEL VICENTE

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
 1306998822

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

Firma del Registrador (E)

Validez del Certificado Registral de Propiedad de
 que se dio un Votante de dominio o se
 emitiera un gravamen.

Fecha: 26 ABR 2018

HORA:

El interesado debe comunicar cualquier error en este
 Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000057606



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

	
Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha: 26 ABR 2018	HORA: ---



0000057607

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA



Fecha: 04 de Junio de 2018

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Nº CERTIFICACIÓN: 0000152658
Nº ELECTRÓNICO : 58687



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0152658
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-12-07-000

Ubicado en: SITIO MAZATO DIAGONAL A LA URB. URBIRRIOS



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 3040

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
0901975607

Propietario
VELASCO SAMANIEGO VICTOR-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 56805.84

CONSTRUCCIÓN: 0

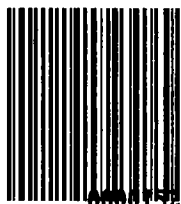
AVALÚO TOTAL: 56805.84

SON: CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCO DÓLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morán
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-04 08:33:55



0000152658



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000097202

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000057608

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SITIO MAZATO DIAGONAL A LA URBANIZACION DIRECTORIOS

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

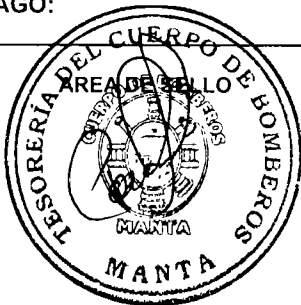
573721

CAJA:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

FECHA DE PAGO:

04/06/2018 13:12:44



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 2 de septiembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3-25-12-07-000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

0000057609

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092435

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

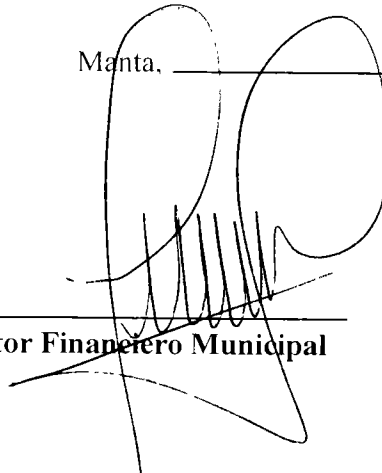
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a VELASCO SAMANIEGO VICTOR
ubicada SITIO MAZATO DIAGONAL A LA URB. URBIRRIOS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$56805.84 CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCO DOLARES CON 84/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

04 DE JUNIO DEL 2018

Manta, _____



Director Financiero Municipal



0000057610

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121186



***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VELASCO SAMANIEGO VICTOR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 04 JUNIO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3251207000 SITIO MAZATO DIAGONAL A LA URB. URBIRRIOS**

Manta, cuatro de Junio del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

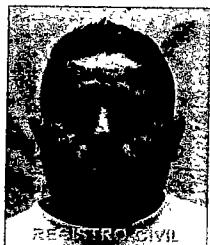


0000057611

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311758575

Nombres del ciudadano: VINCES VINCES GONZALO SEBASTIAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 13 DE JULIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VINCES TEODORO GONZALO

Nombres de la madre: VINCES CASTRO MARIA ESPERANZA

Fecha de expedición: 8 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 178-065-06400



178-065-06400

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



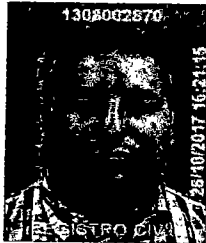
Abg. Patricia Mendoza Bienes
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

[illegible]



0000057612

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308002870

Nombres del ciudadano: REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES INTRIAGO PASCUAL

Nombres de la madre: INTRIAGO ZAMBRANO ILUMINADA

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendiola Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 174-065-06341



174-065-06341

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



[Faint, illegible handwritten notes on lined paper.]



NOT02 VEINTIOCHO MIL CIENTO OCHENTA

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000057613

**Ficha Registral-Bien Inmueble****42183**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17021295, certifico hasta el día de hoy 17/10/2017 12:14:26, la Ficha Registral Número 42183.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3251207000

Fecha de Apertura: miércoles, 28 de agosto de 2013

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: SITIO MAZATO

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO

Parroquia : TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado diagonal a la Urbanización Urbirrios (Sitio Mazato) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, treinta y ocho metros y Calle Planificada; POR ATRÁS, treinta y ocho metros y propiedad de Kleber Saldarreaga Cedeño; COSTADO DERECHO, ochenta metros y propiedad del señor Kleber Saldarreaga Cedeño, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, ochenta metros y propiedad del señor Willian Macias Mera. Teniendo una superficie total de TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3182	12/dic/2001	35 931	35 938
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1107	29/abr/2002	9 812	9 817

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Norte) Ciento quince metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora, Por Atrás (Sur): Ciento setenta y nueve metros cuarenta y tres centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho (Oeste) Cuatrocientos cuarenta y un metros diez y seis centímetros y Cooperativa de Viviendas Urbirrios y por el Costado Izquierdo (Este) Doscientos veinte y cuatro metros cinco centímetros y Calo Carrillo más angulo de noventa y cinco grados con cincuenta y seis metros más angulo de doscientos sesenta y cinco grados con ciento noventa y siete y Rosa Cedeño de Andrade. Lote de terreno que tiene una superficie total de SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	800000000028442	RODRIGUEZ RIVERA DANILO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1300035969	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO CASADO(A)		MANTA

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:42183

martes, 17 de octubre de 2017 12:14



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador



VENDEDOR 80000000028441 PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	17/nov/1986	4 543	4.544

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 29 de abril de 2002

Número de Inscripción: 1107

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1985

Folio Inicial: 9.812

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 9 817

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Klever Saldarreaga Cedeño, como Agente Oficioso del Sr. Victor Velasco Samaniego. Un cuerpo de terreno, ubicado diagonal a la Urbanización Urbirrios (Sitio Mazato) de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, una parte de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y ocho metros y Calle Planificada; Por Atrás, treinta y ocho metros y propiedad de Kleber Saldarreaga Cedeño; costado Derecho, ochenta metros y propiedad del señor Kleber Saldarreaga Cedeño, y, Por el Costado izquierdo, ochenta metros y propiedad del señor Willian Macias Mera; teniendo una superficie total de TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000028445	VELASCO SAMANIEGO VICTOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303117707	RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3182	12/dic/2001	35 931	35.938

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:14:26 del martes, 17 de octubre de 2017

A petición de: BAQUE MOREIRA HUMBERTO KLEBER

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAVE.P.

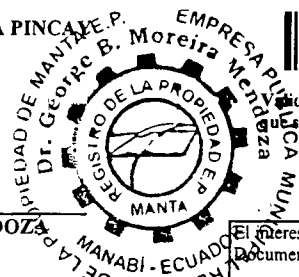
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad de Manta-EP



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000057614



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 087273

01



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ perteneciente a _____ ubicada VELASCO SAMANIEGO VICTOR cuyo SITIO MAZATO DIAGONAL A LA URB. URBIRRIOS ✓ asciende a la cantidad de AVALUO.COMERCIAL PRESENTE

\$12160.00 DOCE MIL CIENTO SESENTA DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: NELLY FLORES A.

05 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

1. Introduction
 2. Background
 3. Objectives
 4. Methodology
 5. Results
 6. Conclusion
 7. References
 8. Appendix
 9. Glossary
 10. Index
 11. Summary
 12. Abstract
 13. Keywords
 14. Subject
 15. Field
 16. Area
 17. Topic
 18. Issue
 19. Problem
 20. Question
 21. Answer
 22. Solution
 23. Result
 24. Conclusion
 25. Summary
 26. Abstract
 27. Keywords
 28. Subject
 29. Field
 30. Area
 31. Topic
 32. Issue
 33. Problem
 34. Question
 35. Answer
 36. Solution
 37. Result
 38. Conclusion
 39. Summary
 40. Abstract
 41. Keywords
 42. Subject
 43. Field
 44. Area
 45. Topic
 46. Issue
 47. Problem
 48. Question
 49. Answer
 50. Solution
 51. Result
 52. Conclusion
 53. Summary
 54. Abstract
 55. Keywords
 56. Subject
 57. Field
 58. Area
 59. Topic
 60. Issue
 61. Problem
 62. Question
 63. Answer
 64. Solution
 65. Result
 66. Conclusion
 67. Summary
 68. Abstract
 69. Keywords
 70. Subject
 71. Field
 72. Area
 73. Topic
 74. Issue
 75. Problem
 76. Question
 77. Answer
 78. Solution
 79. Result
 80. Conclusion
 81. Summary
 82. Abstract
 83. Keywords
 84. Subject
 85. Field
 86. Area
 87. Topic
 88. Issue
 89. Problem
 90. Question
 91. Answer
 92. Solution
 93. Result
 94. Conclusion
 95. Summary
 96. Abstract
 97. Keywords
 98. Subject
 99. Field
 100. Area
 101. Topic
 102. Issue
 103. Problem
 104. Question
 105. Answer
 106. Solution
 107. Result
 108. Conclusion
 109. Summary
 110. Abstract
 111. Keywords
 112. Subject
 113. Field
 114. Area
 115. Topic
 116. Issue
 117. Problem
 118. Question
 119. Answer
 120. Solution
 121. Result
 122. Conclusion
 123. Summary
 124. Abstract
 125. Keywords
 126. Subject
 127. Field
 128. Area
 129. Topic
 130. Issue
 131. Problem
 132. Question
 133. Answer
 134. Solution
 135. Result
 136. Conclusion
 137. Summary
 138. Abstract
 139. Keywords
 140. Subject
 141. Field
 142. Area
 143. Topic
 144. Issue
 145. Problem
 146. Question
 147. Answer
 148. Solution
 149. Result
 150. Conclusion
 151. Summary
 152. Abstract
 153. Keywords
 154. Subject
 155. Field
 156. Area
 157. Topic
 158. Issue
 159. Problem
 160. Question
 161. Answer
 162. Solution
 163. Result
 164. Conclusion
 165. Summary
 166. Abstract
 167. Keywords
 168. Subject
 169. Field
 170. Area
 171. Topic
 172. Issue
 173. Problem
 174. Question
 175. Answer
 176. Solution
 177. Result
 178. Conclusion
 179. Summary
 180. Abstract
 181. Keywords
 182. Subject
 183. Field
 184. Area
 185. Topic
 186. Issue
 187. Problem
 188. Question
 189. Answer
 190. Solution
 191. Result
 192. Conclusion
 193. Summary
 194. Abstract
 195. Keywords
 196. Subject
 197. Field
 198. Area
 199. Topic
 200. Issue
 201. Problem
 202. Question
 203. Answer
 204. Solution
 205. Result
 206. Conclusion
 207. Summary
 208. Abstract
 209. Keywords
 210. Subject
 211. Field
 212. Area
 213. Topic
 214. Issue
 215. Problem
 216. Question
 217. Answer
 218. Solution
 219. Result
 220. Conclusion
 221. Summary
 222. Abstract
 223. Keywords
 224. Subject
 225. Field
 226. Area
 227. Topic
 228. Issue
 229. Problem
 230. Question
 231. Answer
 232. Solution
 233. Result
 234. Conclusion
 235. Summary
 236. Abstract
 237. Keywords
 238. Subject
 239. Field
 240. Area
 241. Topic
 242. Issue
 243. Problem
 244. Question
 245. Answer
 246. Solution
 247. Result
 248. Conclusion
 249. Summary
 250. Abstract
 251. Keywords
 252. Subject
 253. Field
 254. Area
 255. Topic
 256. Issue
 257. Problem
 258. Question
 259. Answer
 260. Solution
 261. Result
 262. Conclusion
 263



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

0000057615

TÍTULO DE CRÉDITO No.

064738182



9/5/2017 2:46

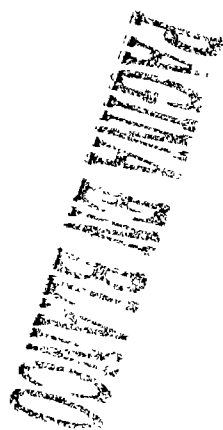
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-25-12-07-000	3040,00	12160,00	287108	647008
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0901975607	VELASCO SAMANIEGO VICTOR	SITIO MAZATO DIAGONAL A LA URB. URBIRRIOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		21,07	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		22,07	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		22,07	
1311758575	VINCES VINCES GONZALO SEBASTIAN	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 9/5/2017 2:46 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116224



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

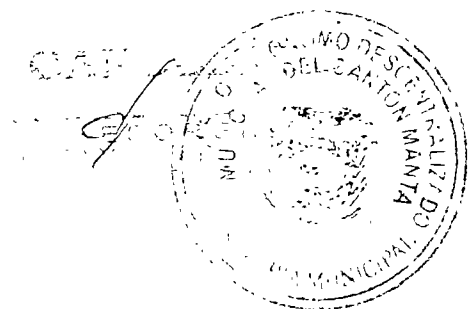
VELASCO SAMANIEGO VICTOR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 09 2017

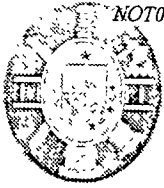
VALIDO PARA LA CLAVE
3251207000 SITIO MAZATO DIAGONAL A LA URB. URBIRRIOS

05 de septiembre dosmil disiciete



Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

1. Wiederholung
 2. Erklärung
 3. Beispiel
 4. Frage
 5. Antwort
 6. Frage
 7. Antwort
 8. Frage
 9. Antwort
 10. Frage
 11. Antwort
 12. Frage
 13. Antwort
 14. Frage
 15. Antwort
 16. Frage
 17. Antwort
 18. Frage
 19. Antwort
 20. Frage
 21. Antwort
 22. Frage
 23. Antwort
 24. Frage
 25. Antwort
 26. Frage
 27. Antwort
 28. Frage
 29. Antwort
 30. Frage
 31. Antwort
 32. Frage
 33. Antwort
 34. Frage
 35. Antwort
 36. Frage
 37. Antwort
 38. Frage
 39. Antwort
 40. Frage
 41. Antwort
 42. Frage
 43. Antwort
 44. Frage
 45. Antwort
 46. Frage
 47. Antwort
 48. Frage
 49. Antwort
 50. Frage
 51. Antwort
 52. Frage
 53. Antwort
 54. Frage
 55. Antwort
 56. Frage
 57. Antwort
 58. Frage
 59. Antwort
 60. Frage
 61. Antwort
 62. Frage
 63. Antwort
 64. Frage
 65. Antwort
 66. Frage
 67. Antwort
 68. Frage
 69. Antwort
 70. Frage
 71. Antwort
 72. Frage
 73. Antwort
 74. Frage
 75. Antwort
 76. Frage
 77. Antwort
 78. Frage
 79. Antwort
 80. Frage
 81. Antwort
 82. Frage
 83. Antwort
 84. Frage
 85. Antwort
 86. Frage
 87. Antwort
 88. Frage
 89. Antwort
 90. Frage
 91. Antwort
 92. Frage
 93. Antwort
 94. Frage
 95. Antwort
 96. Frage
 97. Antwort
 98. Frage
 99. Antwort
 100. Frage
 101. Antwort
 102. Frage
 103. Antwort
 104. Frage
 105. Antwort
 106. Frage
 107. Antwort
 108. Frage
 109. Antwort
 110. Frage
 111. Antwort
 112. Frage
 113. Antwort
 114. Frage
 115. Antwort
 116. Frage
 117. Antwort
 118. Frage
 119. Antwort
 120. Frage
 121. Antwort
 122. Frage
 123. Antwort
 124. Frage
 125. Antwort
 126. Frage
 127. Antwort
 128. Frage
 129. Antwort
 130. Frage
 131. Antwort
 132. Frage
 133. Antwort
 134. Frage
 135. Antwort
 136. Frage
 137. Antwort
 138. Frage
 139. Antwort
 140. Frage
 141. Antwort
 142. Frage
 143. Antwort
 144. Frage
 145. Antwort
 146. Frage
 147. Antwort
 148. Frage
 149. Antwort
 150. Frage
 151. Antwort
 152. Frage
 153. Antwort
 154. Frage
 155. Antwort
 156. Frage
 157. Antwort
 158. Frage
 159. Antwort
 160. Frage
 161. Antwort
 162. Frage
 163. Antwort
 164. Frage
 165. Antwort
 166. Frage
 167. Antwort
 168. Frage
 169. Antwort
 170. Frage
 171. Antwort
 172. Frage
 173. Antwort
 174. Frage
 175. Antwort
 176. Frage
 177. Antwort
 178. Frage
 179. Antwort
 180. Frage
 181. Antwort
 182. Frage
 183. Antwort
 184. Frage
 185. Antwort
 186. Frage
 187. Antwort
 188. Frage
 189. Antwort
 190. Frage
 191. Antwort
 192. Frage
 193. Antwort
 194. Frage
 195. Antwort
 196. Frage
 197. Antwort
 198. Frage
 199. Antwort
 200. Frage
 201. Antwort
 202. Frage
 203. Antwort
 204. Frage
 205. Antwort
 206. Frage
 207. Antwort
 208. Frage
 209. Antwort
 210. Frage
 211. Antwort
 212. Frage
 213. Antwort
 214. Frage
 215. Antwort
 216. Frage
 217. Antwort
 218. Frage
 219. Antwort
 220. Frage
 221. Antwort
 222. Frage
 223. Antwort
 224. Frage
 225. Antwort
 226. Frage
 227. Antwort
 228. Frage
 229. Antwort
 230. Frage
 231. Antwort
 232. Frage
 233. Antwort
 234. Frage
 235. Antwort
 236. Frage
 237. Antwort
 238. Frage
 239. Antwort
 240. Frage
 241. Antwort
 242. Frage
 243. Antwort
 244. Frage
 245. Antwort
 246. Frage
 247. Antwort
 248. Frage
 249. Antwort
 250. Frage
 251. Antwort
 252. Frage
 253. Antwort
 254. Frage
 255. <



NOT02

VEINTIOCHO MIL CIENTO NOVENTA

0000057617

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

**COMPROBANTE DE PAGO**

000048327

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: VELASCO SAMANIEGO VICTOR

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SITIO MAZATO DIAGONAL A LA URB. URBIBRIOS

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 01/09/2017 13:38:33

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 30 de noviembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGOAbg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ORIGINAL CLIENTE

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

0000057618



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

CIENTO OCHENTA Y CUATRO

TÍTULO DE CRÉDITO No.

0647007



9/5/2017 2:46

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-25-12-07-000	3040,00	12160,00	287107	647007
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
0901975607	VELASCO SAMANIEGO VICTOR	SITIO MAZATO DIAGONAL A LA URB URBIRRIOS	Impuesto principal			121,60	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			36,48	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			158,08	
1311758575	VINCES VINCES GONZALO SEBASTIAN	NA	VALOR PAGADO			158,08	
			SALDO			0,00	

EMISION: 9/5/2017 2:45 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mena
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

CONFIDENTIAL



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 145008

Nº 0145008

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51386

Fecha: 14 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-12-07-000

Ubicado en: SITIO MAZATO DIAGONAL A LA URB. URBIRRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 3040,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0901975607

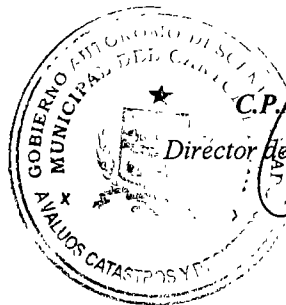
VELASCO SAMANIEGO VICTOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12160,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	12160,00

Son: DOCE MIL CIENTO SESENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

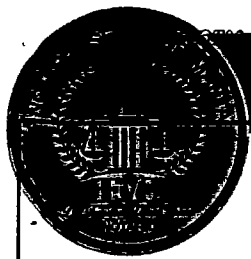


C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Abg. Patricia Mendota Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CONTINUED



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000057620



ESCRITURA PÚBLICA

PODER ESPECIAL

OTORGADA POR:

**VICTOR WALBERTO VELASCO SAMANIEGO Y
MARIANA EMPERATRIZ SALDARRIAGA CEDEÑO**

A FAVOR DE:

EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03978

AUTORIZADA 25 DE OCTUBRE DEL 2017

COPIA: PRIMERA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Abg. Patricia M. Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

[The following text is heavily obscured by heavy black redaction marks.]

0000057621



Factura: 002-002-000014959

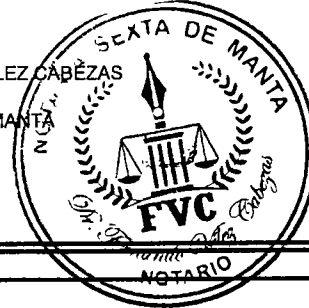


20171308006P03978

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P03978						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE OCTUBRE DEL 2017, (12:40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0901975607	ECUATORIA NA	PODERDANTE	
Natural	SALDARRIAGA CEDEÑO MARIANA EMPERATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702899483	ECUATORIA NA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: A FAVOR DE EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							

Abg. Patricia Mendoza Buitón
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



THE
FEDERAL
BUREAU OF
INVESTIGATION
UNITED STATES
DEPARTMENT OF
JUSTICE



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03978

4 FACTURA NÚMERO: 002-002-000014959

5

PODER ESPECIAL

6

QUE OTORGAN:

7

VICTOR WALBERTO VELASCO SAMANIEGO Y

8

MARIANA EMPERATRIZ SALDARRIAGA CEDEÑO

9

A FAVOR DE:

10

EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO

11

CUANTIA: INDETERMINADA

12

DI DOS COPIAS

13

IELG

14

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

15

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veinticinco de octubre del año

16

dos mil diecisiete, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

17

CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: los

18

cónyuges señores: **VICTOR WALBERTO VELASCO SAMANIEGO**, con cedula

19

de ciudadanía número cero nueve cero uno nueve siete cinco seis cero guión

20

siete y **MARIANA EMPERATRIZ SALDARRIAGA CEDEÑO**, casados entre sí,

21

con cédula de ciudadanía número: uno siete cero dos ocho nueve nueve cuatro

22

ocho guión tres, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes

23

datos: **DIRECCION:** Urbanización San Pablo de Manta de la ciudad de Manta,

24

Teléfono: 0979716773. **Correo electrónico:** casrey25@hotmail.com y en calidad

25

de "MANDANTES O PODERDANTES". Los comparecientes son mayores de

26

edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad; hábiles y capaces para

27

contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme

28

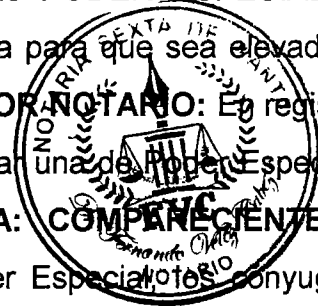
presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



1 instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de PODER ESPECIAL, la
2 cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a
3 Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En registro
4 de escrituras públicas a su cargo, sírvase Ud., insertar una de Poder Especial,
5 contenida en las siguientes Cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
6 Comparecen, otorgan y suscriben el presente Poder Especial, los conyuges
7 señores: VICTOR WALBERTO VELASCO SAMANIEGO y MARIANA
8 EMPERATRIZ SALDARRIAGA CEDEÑO, por sus propios derechos y a
9 quienes en adelante se les denominará simplemente como los "MANDANTES
10 O PODERDANTES". **SEGUNDO: PODER ESPECIAL.-** Los Mandatarios
11 señores VICTOR WALBERTO SAMANIEGO y MARIANA EMPERATRIZ
12 SALDARRIAGA CEDEÑO, otorgan Poder especial amplio y suficiente cuan en
13 derechos se requiere a favor del señor EDISSON PASCUAL REYES
14 INTRAIGO, con cedula de ciudadanía No. 130800287-0, para que en nuestro
15 nombre y representación, pueda vender, un terreno de nuestra propiedad el
16 mismo que está ubicado diagonal a la Urbanización Urbirrios (Sitio Mazato) de
17 la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de: TRES MIL
18 CUARENTA METROS CUADRADOS; de la misma manera firme los
19 documentos que sean necesarios dichos trámites del terreno antes indicado; y
20 que no sea la falta de mi presencia motivo de insuficiencia de Mandato. Usted,
21 señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena
22 validez de este Poder Especial. (Firmado) Abogada Iris león Gorozabel,
23 Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ LA
24 MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se
25 incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el
26 comparecientes acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración
27 de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la
28 ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí el notario, se ratifica y



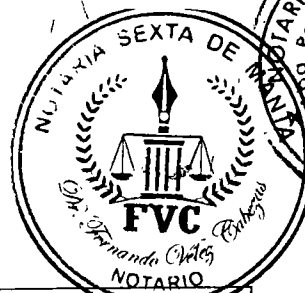
Abogada Iris león Gorozabel
Cédula de Identificación
Matrícula de Abogada
Mantid - Ecuador



NOT02 VEINTIOCHO MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000057623



Ficha Registral-Bien inmueble

42183



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17022013, certifico hasta el día de hoy 25/10/2017 11:04:14, la Ficha Registral Número 42183.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3251207000

Fecha de Apertura: miércoles, 28 de agosto de 2013

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: SITIO MAZATO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado diagonal a la Urbanización Urbirrios (Sitio Mazato) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, treinta y ocho metros y Calle Planificada; POR ATRÁS, treinta y ocho metros y propiedad de Kleber Saldarreaga Cedeño; COSTADO DERECHO, ochenta metros y propiedad del señor Kleber Saldarreaga Cedeño, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, ochenta metros y propiedad del señor Willian Macias Mera. Teniendo una superficie total de TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3182	12/dic./2001	35.931	35.938
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1107	29/abr./2002	9.812	9.817

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 2001

Número de Inscripción: 3182

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6377

Folio Inicial:35.931

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:35.938

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Norte) Ciento quince metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora, Por Atrás (Sur): Ciento setenta y nueve metros cuarenta y tres centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho (Oeste) Cuatrocientos cuarenta y un metros diez y seis centímetros y Cooperativa de Viviendas Urbirrios y por el Costado Izquierdo (Este) Doscientos veinte y cuatro metros cinco centímetros y Calo Carrillo más angulo de noventa y cinco metros más angulo de doscientos sesenta y cinco grados con ciento noventa y siete y Rosa Cedeño de Andrade. Lote de terreno que tiene una superficie total de SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN METRO SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Empresa	Dirección	Domicilio
COMPRADOR	80000000028442	RODRIGUEZ RIVERA DANILO	SOLTERO(A)	MANTA	Registro de la Propiedad de Manta-EP		
VENDEDOR	1300035969	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO CASADO(A)		MANTA			

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

VENDEDOR 80000000028441 PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	17/nov./1985	581	581

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Klever Saldarreaga Cedeño, como Agente Oficioso del Sr. Victor Velasco Samaniego. Un cuerpo de terreno, ubicado diagonal a la Urbanización Urbirrios (Sitio Mazato) de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, una parte de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y ocho metros y Calle Planificada; Por Atrás, treinta y ocho metros y propiedad de Kleber Saldarreaga Cedeño; costado Derecho, ochenta metros y propiedad del señor Kleber Saldarreaga Cedeño, y, Por el Costado izquierdo, ochenta metros y propiedad del señor Willian Macias Mera; teniendo una superficie total de TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000028445	VELASCO SAMANIEGO VICTOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303117707	RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3182	12/dic./2001	35.931	35.938

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:04:15 del miércoles, 25 de octubre de 2017

A petición de: VELASCO SAMANIEGO VICTOR
WALBERTO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313153699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

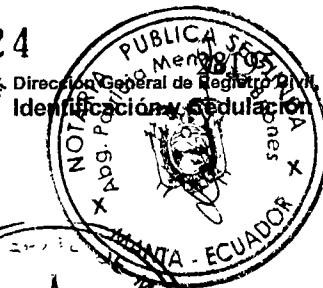


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

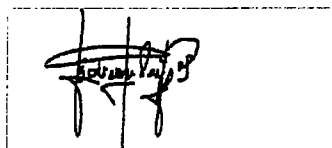
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

25 OCT. 2017



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308002870

Nombres del ciudadano: REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES INTRIAGO PASCUAL

Nombres de la madre: INTRIAGO ZAMBRANO ILUMINADA

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



N° de certificado: 171-064-57827



171-064-57827

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E13331222

000930346

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES INTRIAGO PASCUAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INTRIAGO ZAMBRANO ILUMINADA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-08-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-23

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130800287-0

CEDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
REYES INTRIAGO
EDISSON PASCUAL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
SAN ISIDRO

FECHA DE NACIMIENTO 1974-05-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta

130800287-0 003 - 0128

REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL

MANABI

MANTA

ELOY ALFARO

TERREZA DE CALCUTA

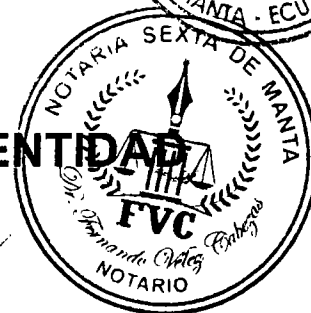
USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0042105

5450286 29/09/2017 134205



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mariana de Velasco

Número único de identificación: 1702899483

Nombres del ciudadano: SILDARRIAGA CEDEÑO MARIANA
EMPERATRIZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELASCO VICTOR

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SILDARRIAGA ISIDRO

Nombres de la madre: CEDEÑO EVA

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



N° de certificado: 171-064-57790



171-064-57790

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 170289948-3

APELLIDOS Y NOMBRES
SALDARRIAGA CEDEÑO
MARIANA EMPERATRIZ

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CANUTO

FECHA DE NACIMIENTO 1948-01-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

VICTOR
VELASCO



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER, DOMESTICOS

V333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALDARRIAGA ISIDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO EVA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-04-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-04-08

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

Mariano de Velasco

FIRMA DEL CEDULADO



Abg. Patricia Mariana Ríos
Notaria Mariana Ríos
Manta - Ecuador

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD****Número único de identificación:** 0901975607**Nombres del ciudadano:** VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO**Condición del cedulado:** CIUDADANO**L u g a r d e n a c i m i e n t o :**
ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU**Fecha de nacimiento:** 30 DE JULIO DE 1940**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** HOMBRE**Instrucción:** BASICA**Profesión:** MECANICO AUTOMOTRIZ**Estado Civil:** CASADO**Cónyuge:** SALDARRIAGA MARIANA**Fecha de Matrimonio:** No Registra**Nombres del padre:** VELASCO LUIS**Nombres de la madre:** SAMANIEGO MARIA**Fecha de expedición:** 8 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 171-064-57733



171-064-57733

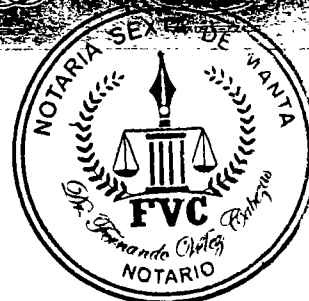
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PORTUGAL
 BASICA
 REGISTRO Y COORDINACION
 MECANICO AUTOMOTRIZ
 743475301
 AGENTE DE NOMBRES DE PADRE
 VELASCO ILLUS
 AGENTE DE NOMBRES DE MADRE
 SAMANIEGO MARIA
 DEBIDA REGISTRO DE PADRE
 MANTA
 2015-04-08
 E-CHAD DE DRAGON
 2015-04-08
 SEXE
 07



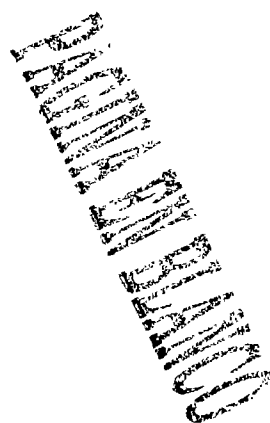
.....

0000057627



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
2 notaria, de todo cuanto doy fe. =

3
4
5
6 *Victor Walberto Velasco Samaniego*
7 **VICTOR WALBERTO VELASCO SAMANIEGO**
8 **C.C. No. 090197560-7**

9
10 *Mariana de Velasco*
11 **MARIANA EMPERATRIZ SALDARRIAGA CEDAÑO**
12 **C.C. No. 170289948-3**

13
14
15
16
17 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
18 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

19
20 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
21 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
22 signo y firmo.

23 Manta, a

24 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*
25 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**
26 **NOTARIA SEXTA**

27 El nota...



THE
LIBRARY
OF THE
MUSEUM
OF
ART AND
ARCHAEOLOGY
OF THE
UNIVERSITY OF
CAMBRIDGE

0000057629



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 130800287-0

CIUDADANIA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
SUCRE
SAN SIDRO
FECHA DE NACIMIENTO: 1974-05-25
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCION: SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: REYES INTRIAGO PASCUAL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: INTRIAGO ZAMBRANO ILUMINADA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA
2017-08-23
FECHA DE EXPIRACION: 2027-08-23

IMPORTE: E13391222

IMPORTE: 0001048

DIRECTOR GENERAL: [Firma]
PRIMA DEL CEDULADO: [Firma]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
EXENCION O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta
130800287-0 003 - 9128

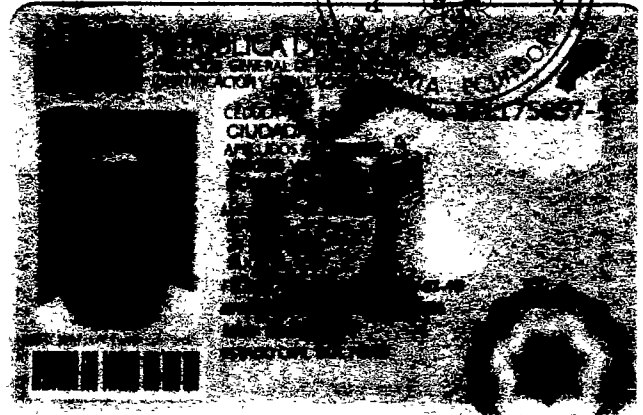
REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL
MANABI **MANTA**
EDISON ALFARO **TERESA DE CALCUTA**
IMPORTE: USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 004210
5450286 29/08/2017 13:47:05 IMP IGM 08-18-2017

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 2... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta... 26 de Octubre 2017.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000057630



IDENTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

098
JUNTA N°

005-268
NÚMERO

1314788575
CÓDIGO

VINCE VINCE GONZALO SEBASTIÁN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

ZONA 1

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a los
originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

ESTAS 5 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTISEIS DIAS
DEL MES DE OCTUBRE DEL 2.017.- ESCRITURA No. 2017.13.08.002.P02252.-
LA NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA, ECUADOR

0000057631

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2190

Número de Repertorio:

4501

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2190 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311758575	VINCES VINCES GONZALO SEBASTIAN	COMPRADOR
1702899483	SALDARRIAGA CEDEÑO MARIANA EMPERATRIZ	VENDEDOR
0901975607	VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

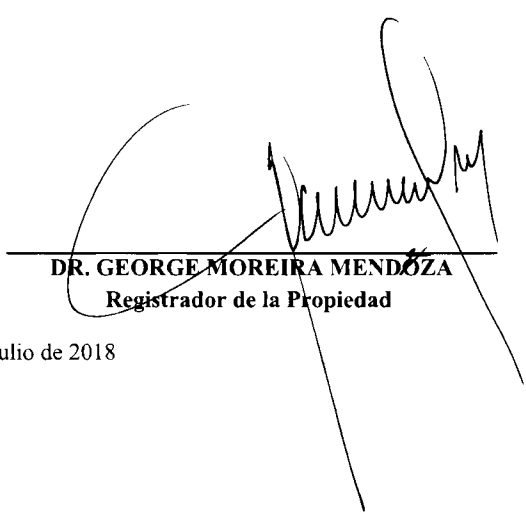
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3251207000	42183	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-jul./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 10 de julio de 2018