



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

J 201213
Inup 13/06/19
2:00 PM



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
27359

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011271, certifico hasta el día de hoy 27/05/19 15:20:40, la Ficha Registral Número 27359.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3251213000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 25 de marzo de 2011 Parroquia : TARQUI



Información Municipal:
Dirección del Bien: sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado (actualmente Urbanización Urbirrios) en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, treinta y ocho metros y calle planificada. POR ATRÁS, treinta y ocho metros y Sr. José García. POR EL COSTADO DERECHO, ochenta metros y Sres. Jessica Santana, Ruth Montalván y Julián Bermúdez, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO, ochenta metros y Sr. Kleber Saldarreaga C. Con un área total de TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	1675	17/nov/1986	4,543	4,544
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3182	12/dic/2001	35,931	35,938
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1359	05/ago/2003	4,078	4,088
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2841	19/nov/2007	38,246	38,254
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2982	29/nov/2007	40,115	40,123
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2981	29/nov/2007	40,105	40,114
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2983	29/nov/2007	40,124	40,132
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	33	19/feb/2014	561	575

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de noviembre de 1986 Número de Inscripción: 1675 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2469 Folio Inicial:4,543
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:4,544
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 1986
Fecha Resolución: martes, 02 de septiembre de 1986

a.- Observaciones:

Sentencia en el Juicio Ordinario por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, dictada por el señor Juez Sexto de lo Civil de Manabí, Abogado Carlos Lucin Torres. Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio " Mazato " de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

ADJUDICATARIO 1300035969 BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO NO DEFINIDO MANTA
 AUTORIDAD 80000000000166 JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO MANTA
 COMPETENTE
 DEMANDADO 800000000043995 BOTINES MERA RICARTE GEREMIAS NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 2001 **Número de Inscripción:** 3182 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6377 Folio Inicial:35,931
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:35,938
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de diciembre de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Norte) Ciento quince metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora, Por Atrás (Sur): Ciento setenta y nueve metros cuarenta y tres centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho (Oeste) Cuatrocientos cuarenta y un metros diez y seis centímetros y Cooperativa de Viviendas Urbirrios y por el Costado Izquierdo (Este) Doscientos veinte y cuatro metros cinco centímetros y Calo Carrillo más angulo de noventa y cinco grados con cincuenta y seis metros más angulo de doscientos sesenta y cinco grados con ciento noventa y siete y Rosa Cedeño de Andrade. Lote de terreno que tiene una superficie total de SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000028442	RODRIGUEZ RIVERA DANILO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300035969	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028441	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	17/nov/1986	4,543	4,544

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de agosto de 2003 **Número de Inscripción:** 1359 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3180 Folio Inicial:4,078
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:4,088
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de diciembre de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado (actualmente Urbanización Urbirrios en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui. Canton Manta. Una parte de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y ocho metros y Calle Planificada; Por Atrás, treinta y ocho metros y Sr. José García; Por el Costado Derecho, ochenta metros y Sres. Jessica Santana, Ruth Montalvan y Julian Bermudez; y, Por el Costado Izquierdo, ochenta metros y señor Kleber Saldarregga C.; Con una area de: TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio



COMPRADOR 801077942 PIN VERA DIDIMO RAMON SOLTERO(A) MANTA
VENDEDOR 1303117707 RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3182	12/dic/2001	35,931	35,938

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de noviembre de 2007 **Número de Inscripción:** 2841 **Tomo:**66
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5717 **Folio Inicial:**38,246
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:**38,254
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de noviembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Urbanización Urbirrios del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: Frente, once - calle dejada por el vendedor (siete coma cincuenta metros de ancho); Atrás, once metros y señor Kleber Saldarreaga; Costado Derecho, treinta coma cincuenta metros - área a desmembrar a favor del señor Esteban Pin Chavarria; Costado Izquierdo, treinta coma cincuenta metros - propiedad del vendedor. Con un área Trescientos treinta y cinco coma cincuenta metros cuadrados. ✓ 32512 27

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1714462965	PIN CHAVARRIA MARIANA NORMARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	801077942	PIN VERA DIDIMO RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1359	05/ago/2003	4,078	4,088

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de noviembre de 2007 **Número de Inscripción:** 2982 **Tomo:**1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5987 **Folio Inicial:**40,115
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:**40,123
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2007

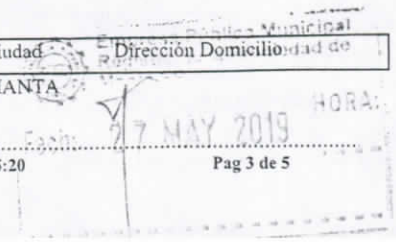
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Urbanización Urbirrios del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: Frente, diez coma veinte metros y calle dejada por el vendedor (siete coma cincuenta metros de ancho); Atrás, diez coma veinte metros y lindera con el señor Kléber Saldarreaga; Costado Derecho, treinta coma cincuenta metros y lindera con área a desmembrar a favor de la señora Modesta Jesús Chavarria; y, Por el Costado Izquierdo, treinta coma cincuenta metros y área a desmembrar a favor de Mariana Pin Chavarria. Con un área Trescientos once coma diez metros cuadrados. ✓ 32512 29

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309629127	PIN CHAVARRIA PEDRO PAULO	SOLTERO(A)	MANTA	



VENDEDOR 801077942 PIN VERA DIDIMO RAMON SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1359	05/ago/2003	4,078	4,088

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de noviembre de 2007 **Número de Inscripción:** 2981 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5986 **Folio Inicial:** 40,105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 40,114
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de noviembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Urbanización Urbirrios del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: Frente, catorce coma ochenta metros y calle dejada por el vendedor (siete coma cincuenta metros de ancho); Atrás, diez coma cincuenta metros y señor Kléber Saldarreaga; Costado Derecho, quince coma veinticinco metros, más ángulo hacia el costado izquierdo con cuatro coma ochenta metros, más ángulo hacia la parte posterior con quince coma veinticinco metros y propiedad del vendedor; Costado Izquierdo, treinta coma cincuenta metros y área a desmembrar a favor del señor Esteban Pin Chavarria. Con un área Trescientos ochenta y tres coma noventa y dos metros cuadrados. *3 25 12 28*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307113918	PIN CHAVARRIA DIDIMO ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	801077942	PIN VERA DIDIMO RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1359	05/ago/2003	4,078	4,088

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de noviembre de 2007 **Número de Inscripción:** 2983 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5988 **Folio Inicial:** 40,124
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 40,132
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: Frente, once metros y calle dejada por el vendedor (siete coma cincuenta metros de ancho); Por Atrás, once metros y lindera con el señor Kléber Saldarreaga; Costado Derecho, treinta coma cincuenta metros y lindera con área a desmembrar a favor del señor Esteban Pin Chavarria; y, Por el Costado Izquierdo, treinta coma cincuenta metros y calle pública. Con una superficie total de Trescientos treinta y cinco coma cincuenta metros cuadrados. *3 25 12 30*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308657269	PIN CHAVARRIA JACINTO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	801077942	PIN VERA DIDIMO RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1359	05/ago/2003	4,078	4,088

Registro de : SENTENCIA

[8 / 8] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO- INDIVISO del bien inmueble dejado por el causante Sr. Didimo Ramon Pin Vera. Un bien inmueble ubicado (actualmente Urbanización Urbirrios) en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	801597394	PIN CHAVARRIA ROSA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1307113918	PIN CHAVARRIA DIDIMO ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1308657269	PIN CHAVARRIA JACINTO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1309629127	PIN CHAVARRIA PEDRO PAULO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1714462965	PIN CHAVARRIA MARIANA NORMARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	801077942	PIN VERA DIDIMO RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1359	05/ago/2003	4,078	4,088

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:20:40 del lunes, 27 de mayo de 2019

A petición de: TAPIA MOYANO SOFIA GLADYS

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Fecha: 27 MAY 2019 HORA: ...

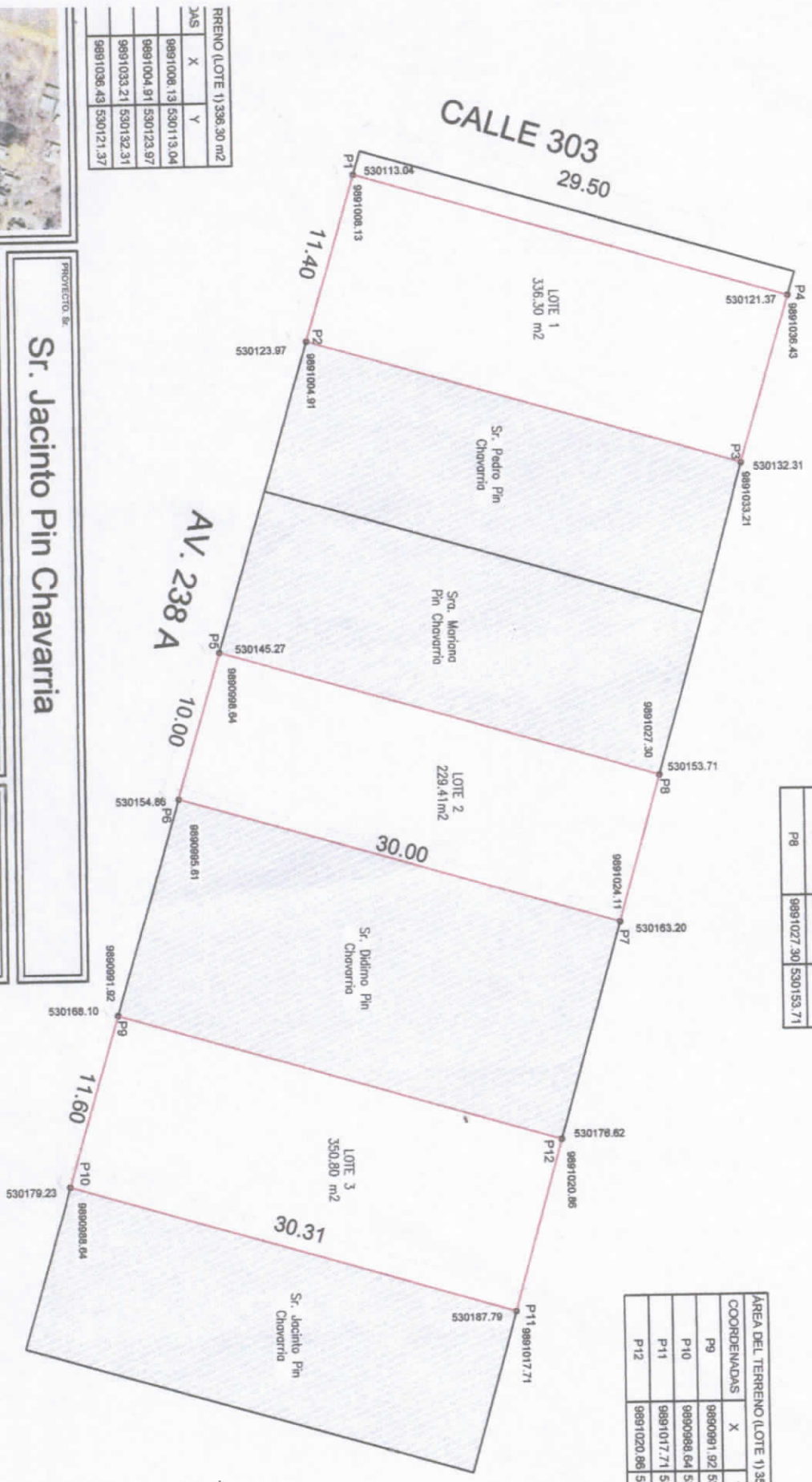
Handwritten notes and calculations:
 1190
 590
 1359
 1470
 1090
 2130
 1160
 1030
 150

CON:
Y MANTA

CON:
AZATO URBANIZACIÓN URBIRRIOS

ÁREA DEL TERRENO (LOTE 1) 229,41 m ²		
COORDENADAS	X	Y
P5	9890998.64	530145.27
P6	9890995.81	530154.86
P7	9891024.11	530163.20
P8	9891027.30	530153.71

ÁREA DEL TERRENO (LOTE 1) 350,80 m ²		
COORDENADAS	X	Y
P9	9890991.82	530168.10
P10	9890988.64	530179.23
P11	9891017.71	530187.73
P12	9891020.86	530176.62



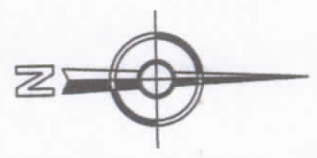
BREMIO (LOTE 1) 336,30 m ²		
SAS	X	Y
9891008.13	530113.04	530121.37
9891004.91	530123.97	530132.31
9891033.21	530145.27	530153.71
9891036.43	530121.37	530132.31

PROYECTO DE:
Sr. Jacinto Pin Chavarria

TITULO:
LEVANTAMIENTO, UBICACIÓN Y DIMENSIÓN DE TERRENO

Propietario: *Jacinto Pin*
 Autorizada: *[Signature]*
 REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD
 REPARTO GENERAL 101601458071

Fecha: JUNIO 2018
 Escala: 1:500
 Laminas: **1**
 1/2





MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
3 2 5 1 2 1 3

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: barrio Magato
calle Tas Urbirias

HOJA N°

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE REALONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA BASANTE
BAJO LA BASANTE

DESIVEL CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO

0.2 METROS

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SERVIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA 2907,5

SIN DECIMALES 2521,88

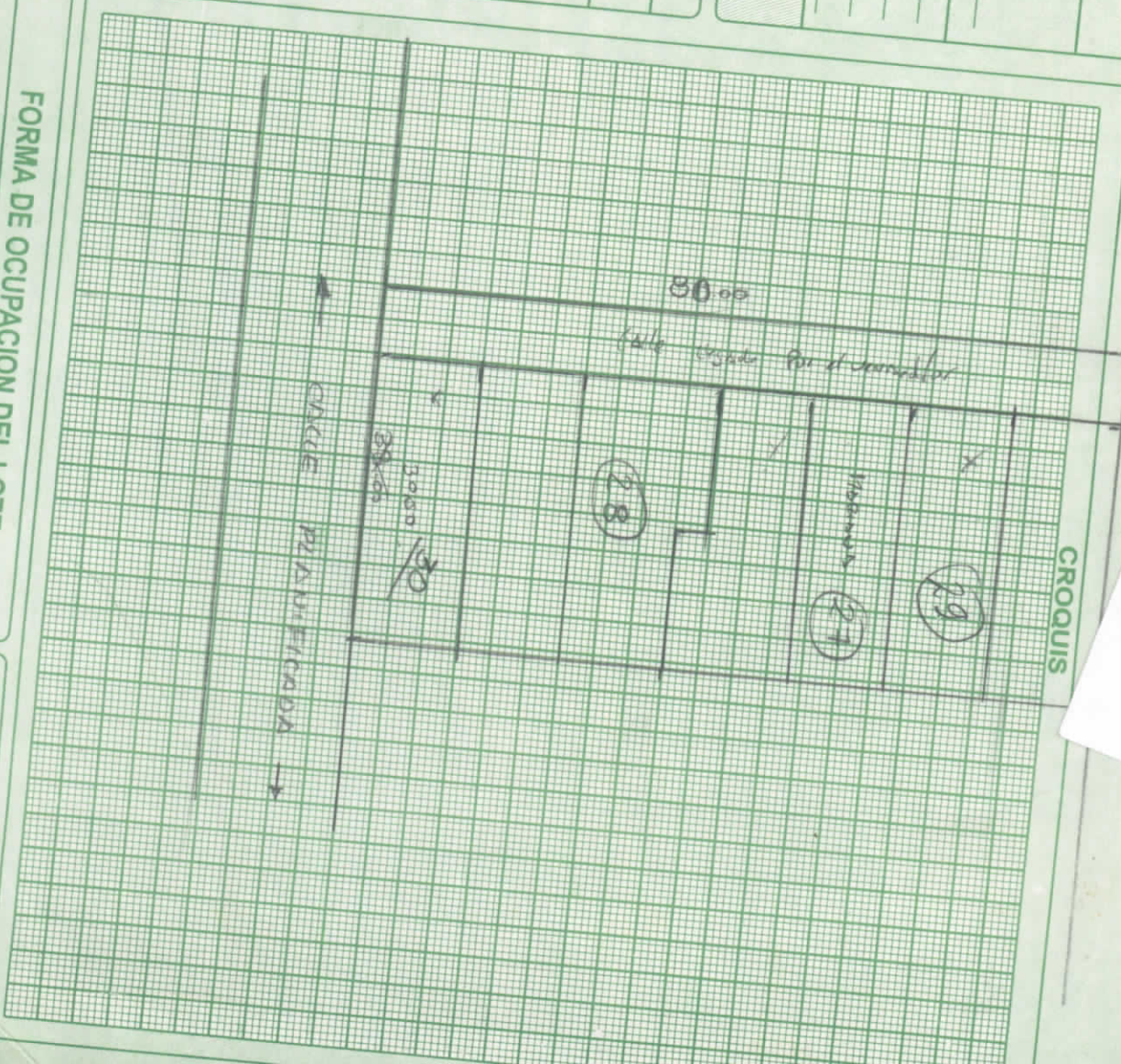
24 PERIMETRO 236

25 LONGITUD DEL FRENTE 38

26 NUMERO DE ESQUINAS

VALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

28 CON EDIFICACION

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO*

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES:

Se demuestró de la 3251204

29-12-2002

15405100 sup. 17.16.1/2003