

00000774

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 31

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 57

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 03 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 03 de enero de 2019 14:35

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1308922192	COLOBON VASQUEZ JESUS DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1726991050	CHENGOU NGALEU ALAIN MARTIAL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	0603402751	TAPIA MOYANO SOFIA GLADYS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0602243610	INCA GUANULEMA MARTIN EURO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 02 de enero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara.



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3251229000	10/10/2013 0:00 00	42684		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta cuyas medidas y linderos son FRENTE: Diez coma veinte metros y calle dejada por el vendedor (siete coma cincuenta metros de ancho) POR ATRAS Diez coma veinte metros y lindera con el señor Kleber Saldarriaga COSTADO DERECHO: Treinta coma cincuenta metros y lindera con area a desmembrar a favor de la Sra. Modesta Jesus Chavarria y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta coma cincuenta metros y área a desmembrar a favor de Mariana Pin Chavarria AREA TOTAL Trescientos once coma diez metros cuadrados.

Dirección del Bien: Urbanización Urbirrios del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

jueves, 3 de enero de 2019

Pag 1 de 1

00000775



Factura: 003-003-000006910

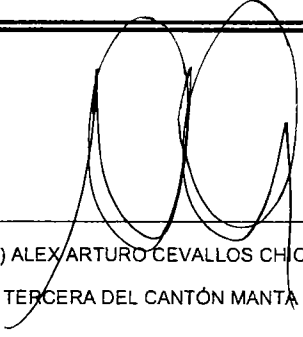
20191308003P00002

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P00002						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE ENERO DEL 2019, (12:34)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	INCA GUANULEMA MARTIN EURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0602243610	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TAPIA MOYANO SOFIA GLADYS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0603402751	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHENGQUE NGALEU ALAIN MARTIAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1726991050	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	COLOBON VASQUEZ JESUS DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308922192	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
***NABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3582.00						


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00000776

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P00002
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

MARTIN EURO INCA GUANULEMA Y

SOFIA GLADYS TAPIA MOYANO

A FAVOR DE

ALAIN MARTIAL CHENGOUE NGALEU Y

JESUS DEL CARMEN COLOBON VASQUEZ

CUANTÍA: USD. \$ 3.582,81

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos (02) de Enero del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** Los señores **MARTIN EURO INCA GUANULEMA**, portador de la cédula de ciudadanía número cero seis cero dos dos cuatro tres seis uno, guion cero (060224361-0) y **SOFIA GLADYS TAPIA MOYANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero seos cero tres cuatro cero dos siete cinco, guion uno (060340275-1), de estado civil casados entre sí; para efectos de notificaciones los señores señalan su teléfono: 0989524600, correo electrónico: gladystmoyano@hotmail.com, dirección Montecristi, parroquia Leónidas Proaño, Ciudadela Tagua y Toquilla, manzana 6 villa numero 6; y, **DOS.-** Los señores **ALAIN MARTIAL CHENGOUE NGALEU**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, dos, seis, nueve,



Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
 NOTARIO PÚBLICO TERCERO
 DEL CANTÓN MANTA

nueve, uno, cero, cinco, guion cero (172699105-0) y **JESUS DEL CARMEN COLOBON VASQUEZ**; portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, nueve, dos, dos, uno, nueve, guion dos (130892219-2), de estado civil solteros, por sus propios derechos, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0988937943, correo electrónico: goudenado.80@hotmail.com, dirección: Manta, Barrio Santa Clara, sector Mazato, calle 3L8; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa, por una parte, los señores **MARTIN EURO INCA GUANULEMA** y **SOFIA GLADYS TAPIA MOYANO**, a quienes para efectos del presente instrumento se les llamará simplemente “**LOS VENDEDORES**”, y, por otra parte los señores **ALAIN MARTIAL CHENGOUE NGALEU** y **JESUS DEL CARMEN COLOBON VASQUEZ**, a quienes para efectos del presente instrumento se les llamará simplemente “**LOS COMPRADORES**”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Los señores **MARTIN EURO INCA GUANULEMA** y **SOFIA GLADYS TAPIA MOYANO**, son

00000777



propietarios de un bien inmueble ubicado en la Urbanización Urbirrios del sitio Mazato de la parroquia tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Diez coma veinte metros y calle dejada por el vendedor (siete coma cincuenta metros de ancho); POR ATRÁS: Diez coma veinte metros y lindera con el señor Kleber Saldarreaga; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta coma cincuenta metros y lindera con área a desmembrar a favor de la señora Modesta Jesús Chavarria; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta coma cincuenta metros y área a desmembrar a favor de Mariana Pin Chavarria. TENIENDO UN AREA TOTAL DE TRESCIENTOS ONCE COMA DIEZ METROS CUADRADOS. Según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, con fecha 14 de noviembre del 2013, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha 29 de noviembre del 2013, bajo el número de inscripción 3634, con el número Repertorio 8367, en la cual el señor PEDRO PAULO PIN CHAVARRIA dió en venta a favor de los señores MARTIN EURO INCA GUANULEMA y SOFIA GLADYS TAPIA MOYANO (casados). Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el Presente contrato, la parte vendedora señores MARTIN EURO INCA GUANULEMA y SOFIA GLADYS TAPIA MOYANO por sus propios derechos, venden, ceden y transfieren a los señores ALAIN MARTIAL CHENGOUE NGALEU y JESUS DEL CARMEN COLOBON VASQUEZ, quienes compran, adquieren, reciben y aceptan para, sí, todo el bien inmueble ubicado en la Urbanización Urbirrios del sitio Mazato de la parroquia tarqui del cantón Manta, descrito é individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, con todas sus medidas, linderos y ubicación

Ab. Alex Arturo Cevallos Chirra
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

sin reservarse nada para sí.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido mutuamente por las partes es el de **TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS CON 81/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 3.582,81)**, que la parte vendedora declara haberlo recibido oportunamente.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95

00000778

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA 01
CIUDADANÍA:
PUEBLOS Y DOMINIOS
TAPIA MOYANO
SOFIA GLADYS

LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO
RIOBAMBA
CALPI

FECHA DE NACIMIENTO 1991-05-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
MARTIN EURO
INCA GUANULEMA

N. 060340275-1

SUPERIOR

TEC. DISEÑO. REMEDAS

VSS33H242

WILSON K. ROBERTO VILLAS

ROMANO FARRERO CHAGRI ARI

MONTECRISTI

2016-07-23

2008-07-23



00000000

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA NACIONAL ECUATORIANA

011

JUNTA No

0603402751

011 - 030
NÚMERO0603402751
CÉDULATAPIA MOYANO SOFIA GLADYS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MONTECRISTI
CANTÓN

LEONIDAS PROAÑO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0603402751

Nombres del ciudadano: TAPIA MOYANO SOFIA GLADYS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/CALPI

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TÉC.DISEÑO DE MODAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: INCA GUANULEMA MARTIN EURO

Fecha de Matrimonio: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2000

Nombres del padre: TAPIA JARA MOISES VINICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOYANO PARREÑO CLARA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-185-63054



198-185-63054

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INCA GUANULEMA MARTIN EURO

INCA GUANULEMA MARTIN EURO

INCA GUANULEMA MARTIN EURO

MONTECRISTI

2017-03-22

2017-03-22

000000779



000000779

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

060224361-0

Ciudadanía
INCA GUANULEMA
MARTIN EURO
LUGAR DE NACIMIENTO
SOLIVAR
CHILLANES
SAN JOSE DE TAMBO
FECHA DE NACIMIENTO 1975-02-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
SOFIA GLADYS
TAPIA ROYANO



REPUBLICA DEL ECUADOR

004
JUNTA No

004 - 253
NUMERO

0602243610
CEDULA

INCA GUANULEMA MARTIN EURO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MONTECRISTI
CANTON
LEONIDAS PROAÑO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0602243610

Nombres del ciudadano: INCA GUANULEMA MARTIN EURO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/BOLIVAR/CHILLANES/SAN JOSE DEL
TAMBO

Fecha de nacimiento: 25 DE FEBRERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TAPIA MOYANO SOFIA GLADYS

Fecha de Matrimonio: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2000

Nombres del padre: INCA QUIGUIRE EUDORO DESELIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUANULEMA GUANULEMA DOLORES LIGIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-185-62931



198-185-62931

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



172699105-0



Camerun
Douala

FECHA DE NACIMIENTO 1980-05-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



EACHILLERATO

LAS PERMILFOILLALEY

VS933VS222

SEDA LAI NGALEU

ANNE AJEUKA

FECHA DE EMISIÓN:
QUITO

2016-05-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-05-25



0000162932

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN DUPLICADO
EXENCION O PAGO DE MULTA

[illegible][illegible]

DATE _____

RECEIVED: 1975-11-11

Figure 5.1: $\log_{10}(\text{variance})$ vs. $\log_{10}(\text{mean})$ for 213 species.

(Continued from page 6)

[illegible]

6032980





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1726991050

Nombres del ciudadano: CHENGOUÉ NGALEU ALAIN MARTIAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: CAMERÚN/CAMERÚN

Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SEDA LAI NGALEU

Nacionalidad: CAMERUNES

Nombres de la madre: ANNE AJEUKA

Nacionalidad: CAMERUNES

Fecha de expedición: 25 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-185-61680



192-185-61680

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00000781

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADANÍA

130002210-2

COLOSON VASQUEZ
JESUS DEL CARMEN

EMERALDAS
MUISNE

SAN JOSE DE CHAMANGA

1874-10-02

ECUATORIANA

SEPT. F

Sector



CLASIFICACIÓN

QUEHACER DOMESTICO

E1338E2122

COLOSON BENITEZ EMILIO

VASQUEZ RAMIREZ DELLANDA

QUITO

2011-03-01

2021-03-01

Rehiza?

Carmona e Olchay

00012303



REPÚBLICA DEL ECUADOR

6032979





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308922192

Nombres del ciudadano: COLOBON VASQUEZ JESUS DEL CARMEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/SAN JOSE DE
CHAMANGA

Fecha de nacimiento: 2 DE OCTUBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: COLOBON BENITEZ EMILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VASQUEZ RAMIREZ DELLANIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE MARZO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Carmen Vasquez

N° de certificado: 199-185-63015

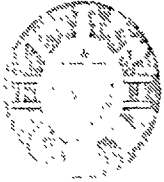


199-185-63015

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00000782

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000124753

CERTIFICADO DE SOLVENCIA**DATOS DEL CONTRATANTE**

C.I./R.U.C.: INCA GUANULEMA MARTIN EURO Y TAPIA MOYANO SORIA GLADYS
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: INMD.URBIRRIOS-SITIO MAZATO
DIRECCIÓN:

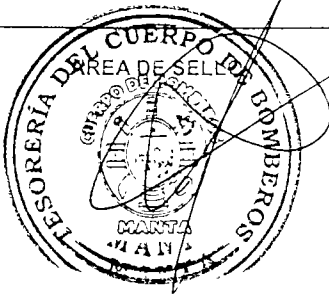
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

603619

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:
FECHA DE PAGO: 02/01/2019 10:50:38



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 02 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

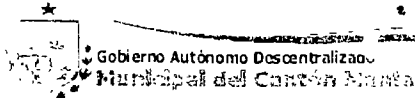
ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00000783

No. 113063



COMPROBANTE DE PAGO

28/12/2018 14:45:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-25-12-29-000	311,10	3582,81	399224	113063

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0602243610	INCA GUANULEMA MARTIN EURO	IMD URBIRIOS-SITIO MAZATO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
0603402751	TAPIA MOYANO SOFIA GLADYS	IMD URBIRIOS-SITIO MAZATO	Impuesto Principal Compra-Venta	5,51
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	6,51
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	6,51
1308922192	COLOBON VASQUEZ JESUS DEL CARMEN	NA	SALDO	0,00

SION: 28/12/2018 14:45:49 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV):

T1999303412
Verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00000784

No. 113062

Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipio del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

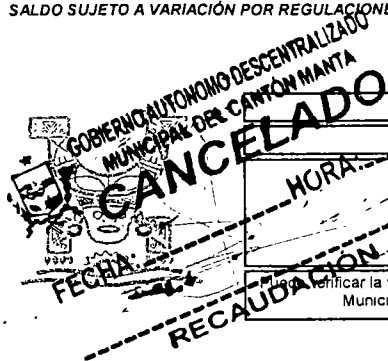
28/12/2018 14:45:06

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-25-12-29-000	311,10	3582,81	399223	113062

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0602243610	INCA GUANULEMA MARTIN EURO	IMD URBIRIOS-SITIO MAZATO	Impuesto principal	35,83
0603402751	TAPIA MOYANO SOFIA GLADYS	IMD URBIRIOS-SITIO MAZATO	Junta de Beneficencia de Guayaquil	10,75
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	46,58
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	46,58
1308922192	COLOBON VASQUEZ JESUS DEL CARMEN	NA	SALDO	0,00

ISION: 28/12/2018 14:45:04 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T2141846997
Verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

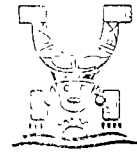


**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00000785

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0025827

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
INCA GUANULEMA MARTIN EURO Y TAPIA MOYANO SOFIA GLADYS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ²⁸ de **DICIEMBRE** de 20²⁰¹⁸

VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:

3251229000 / IMD. URBIRIOS-SITIO MAZATO



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00000786

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

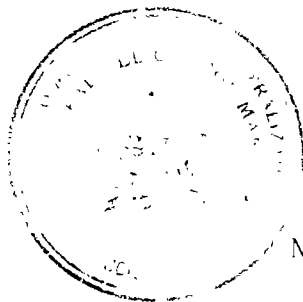


Nº

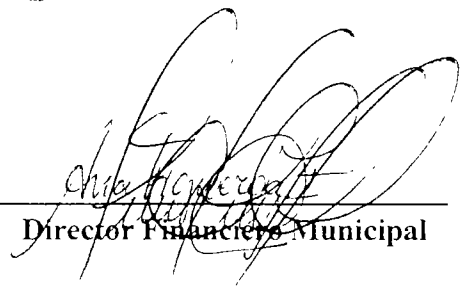
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a INCA GUANULEMA MARTIN EURO Y TAPIA MOYANO SOFIA GLADYS
ubicada IMD. URBIRIOS SITIO MAZATO
cuyo AVALUO-COMERCIAL-PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3582.81 TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON 81/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA



Manta, 28 DE DICIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00000787



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00158215

Nº ELECTRÓNICO : 64102

Fecha: Viernes, 28 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-12-29-000

Ubicado en: IMD. URBIRIOS-SITIO MAZATO

AREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Area Total de Predio: 311.10 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0602243610	INCA GUANULEMA-MARTIN EURO
0603402751	TAPIA MOYANO-SOFIA GLADYS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,556.14

CONSTRUCCIÓN: 1,026.67

AVALÚO TOTAL: 3,582.81

SON: TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES CON OCHENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9254VQXBTW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por: Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-28 13:14:26.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

00000788



Ficha Registral-Bien Inmueble

42684



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18029580, certifico hasta el día de hoy 26/12/2018 11:20:38, la Ficha Registral Número 42684.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3251229000
Fecha de Apertura: jueves, 10 de octubre de 2013

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Urbirrios del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta cuyas medidas y linderos son FRENTE: Diez coma veinte metros y calle dejada por el vendedor (siete coma cincuenta metros de ancho) POR ATRAS: Diez coma veinte metros y lindera con el señor Kleber Saldarreaga COSTADO DERECHO: Treinta coma cincuenta metros y lindera con area a desmembrar a favor de la Sra. Modesta Jesus Chavarria y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta coma cincuenta metros y área a desmembrar a favor de Mariana Pin Chavarria AREA TOTAL: Trescientos once coma diez metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1359	05/ago/2003	4.078	4.088
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2982	29/nov/2007	40.115	40.123
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3634	29/nov/2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de agosto de 2003

Número de Inscripción: 1359

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3180

Folio Inicial: 4.078

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 4.088

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado (actualmente Urbanización Urbirrios en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui. Canton Manta. Una parte de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y ocho metros y Calle Planificada; Por Atrás, treinta y ocho metros y Sr. José García; Por el Costado Derecho, ochenta metros y Sres. Jessica Santana, Ruth Montalvan y Julian Bermudez; y, Por el Costado Izquierdo, ochenta metros y señor Kleber Saldarreaga C.; Con una area de: TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

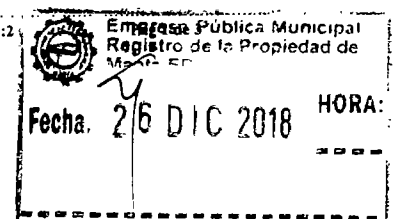
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	801077942	PIN VERA DIDIMO RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303117707	RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO	SOLTERO(A)	MANTA	

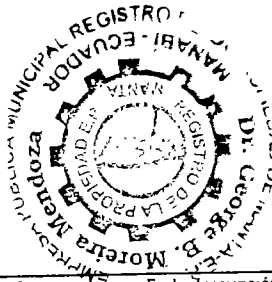
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 42684

miércoles, 26 de diciembre de 2018 11:20





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3182	12/dic/2001	35 931	35 938

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de noviembre de 2007 **Número de Inscripción:** 2982 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5987 Folio Inicial:40.115
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:40.123
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Urbanización Urbirrios del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: Frente, diez coma veinte metros y calle dejada por el vendedor (siete coma cincuenta metros de ancho); Atrás, diez coma veinte metros y lindera con el señor Kléber Saldarreaga; Costado Derecho, treinta coma cincuenta metros y lindera con área a desmembrar a favor de la señora Modesta Jesús Chavarria; y, Por el Costado Izquierdo, treinta coma cincuenta metros y área a desmembrar a favor de Mariana Pin Chavarria. Con un área Trescientos once coma diez metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309629127	PIN CHAVARRIA PEDRO PAULO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	801077942	PIN VERA DIDIMO RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1359	05/ago/2003	4 078	4 088

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de noviembre de 2013 **Número de Inscripción:** 3634 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8367 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de noviembre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Urbanización Urbirrios del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

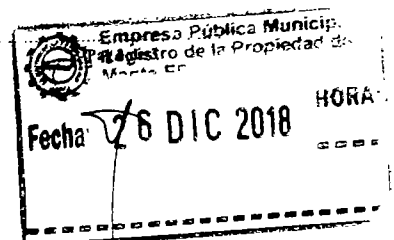
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	602243610	INCA GUANULEMA MARTIN EURO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	603402751	TAPIA MOYANO SOFIA GLADYS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309629127	PIN CHAVARRIA PEDRO PAULO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

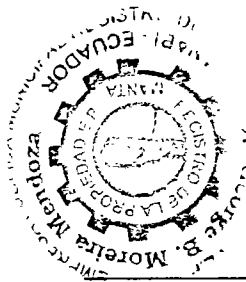
Libro
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones
3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manabí



00000789



<<Total Inscripciones>>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:20:38 del miércoles, 26 de diciembre de 2018

A petición de: TAPIA MOYANO SOFIA GLADYS

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

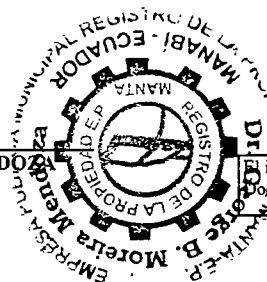
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

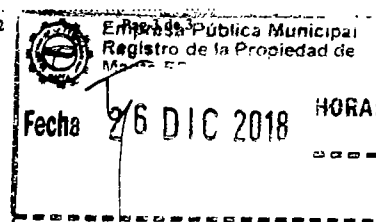
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

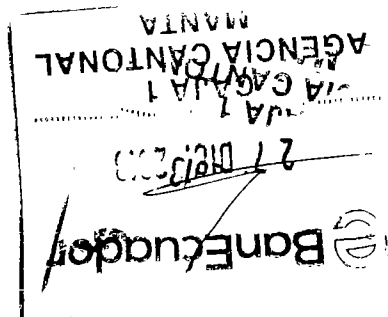


ESPACIO
EN BIANCO

ESPACIO
EN BIANCO

00000790

BanEcuador B.P.
27/12/2018 09:11:57 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 880015476
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000001348
Fecha: 27/12/2018 09:12:19

No. Autorización:
2712201801176818352000120565270000013482018091211

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

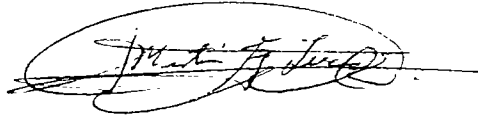


ESPACIO
EN BLANCO

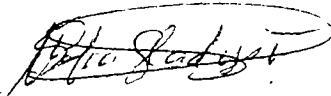
ESPACIO
EN BLANCO

00000791

del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE. -



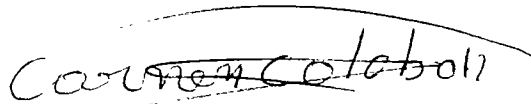
f) Sr. MARTIN EURO INCA GUANULEMA
c.c. no. 060224361-0



f) Sra. SOFIA GLADYS TAPIA MOYANO
c.c. no. 060340275-1



f) Sr. ALAIN MARTIAL CHENGOU NGALEU
c.c. no. 172699105-0



f) Sra. JESUS DEL CARMEN COLOBON VASQUEZ
c.c. no. 130892219-2



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00000792

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

31

Número de Repertorio:

57

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 31 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308922192	COLOBON VASQUEZ JESUS DEL CARMEN	COMPRADOR
1726991050	CHENGOU NGALEU ALAIN MARTIAL	COMPRADOR
0603402751	TAPIA MOYANO SOFIA GLADYS	VENDEDOR
0602243610	INCA GUANULEMA MARTIN EURO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3251229000	42684	COMPRAVENTA

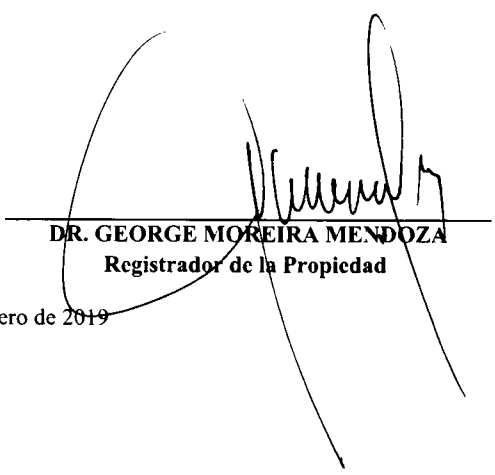
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-ene./2019

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 3 de enero de 2019