



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17001779, certifico hasta el día de hoy 30/01/2017 15:32:46, la Ficha Registral Número 15087.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3251232000  
Fecha de Apertura: lunes, 15 de junio de 2009  
Información Municipal:

Tipo de Predio: SOLAR Y CONSTRUCCION  
Parroquia: TARQUI

#### LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en la actual inmediaciones Urbirios, Ciudadela San Francisco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con Quince metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con quince metros y lindera con propiedad de la Señora Querida Domitila Mero, POR EL COSTADO DERECHO: Con Diez metros y callejon familiar, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Diez metros y terreno adjudicados a la Señora Obdulia Ismenia Botines Mera. Con una superficie total de: Ciento cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1754	09/ago./2006	23.535	23.537
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1753	15/jun./2009	28.492	28.503
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	136	12/ene./2015	2.615	2.624

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2006      Número de Inscripción: 1754      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3706      Folio Inicial:23.535  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:23.537  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado 5to de lo Civil de Manabí  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de julio de 2006  
Fecha Resolución: miércoles, 05 de julio de 2006

#### a.- Observaciones:

Terreno en el cual ha construido su vivienda, ubicado en la Ciudadela San Francisco de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que esta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE: Con 48 metros y lindera con el Sr. Palma, POR EL SUR: Con 48 metros y lindera con calle Pública, POR EL ESTE: Con 20 metros y lindera con calle Pública y por el OESTE: Con 20 metros y lindera con el Sr. Manuel Vera, teniendo una Superficie total de NOVECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. En posterior Escrito Modifica las medidas y Linderos del inmueble quedando de la Siguiente manera. POR EL FRENTE O, ESTE: Con 20 metros mas 10 metros formando una ELE, POR LA PARTE DE ATRÁS: U OESTE: Con 30 metros y lindera con el Sr. Manuel Vera, POR EL COSTADO IZQUIERDO, O NORTE: Con 48 metros y lindera con el Sr. De Apellido Palma y POR EL COSTADO DERECHO, O SUR: Con 40 metros más 8 linderando con calle Pública, con una Superficie total de MIL CUARENTA METROS CUADRADOS APROXIMADAMENTE.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	80000000000228	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA





COMPRADOR 80000000011456BOTINES MERA SUCRE NO DEFINIDO MANTA  
 VENDEDOR 1303117707 RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3182	12/dic./2001	35.931	35.938

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de junio de 2009 **Número de Inscripción:** 1753 Tomo:48  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3403 Folio Inicial:28.492  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:28.503  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de marzo de 2009  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un Inmuble desmembrado ubicado en la Ciudadela San Francisco de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, y cuyas y linderos son por el frente, quince metros y calle publica. por Atras, quince metros propiedad de la Señora Querida Domitila Mero, costado derecho, diez metros callejon familiar, costado izquierdo, diez metros terreno adjudicados a la Señora Obdulia Ismenia Botines Mera. con una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305028373	MERA EDIGIO NABOR FORTUNATO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304524588	BOTINES MERA SUCRE PEDRONIS	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1754	09/ago./2006	23.535	23.537

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de enero de 2015 **Número de Inscripción:** 136 Tomo:7  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 228 Folio Inicial:2.615  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:2.624  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de octubre de 2014  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en la actual inmediaciones Urbirios, Ciudadela San Francisco de la Parroquia Tarqui/del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1314391903	LOOR MERA CINTHIA KATIUSKA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	1310395296	CEDEÑO PONCE JEFFERSON BIVIAN	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1305028373	MERA EDIGIO NABOR FORTUNATO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1753	15/jun./2009	28.492	28.503





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:32:46 del lunes, 30 de enero de 2017

A petición de: LOOR MERA CINTHIA KATIUSKA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

