



Factura: 001-004-000002190

20151308001P01463

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20151308001P01463					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE MARZO DEL 2015					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JARAMILLO PESANTES MAYRA IRENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311891889	ECUATORIANA	VENDEDORA	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA ZAMORA YURI VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312888213	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3600.00					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA



**COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA MAYRA IRENE JARAMILLO PESANTES; A FAVOR DE LA SEÑORA YURI VANESSA ALAVA ZAMORA.-**

**CUANTIA: USD \$ 3.600,00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecinueve de Marzo del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte la señora **MAYRA IRENE JARAMILLO PESANTES**, en calidad de **VENDEDORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura. La compareciente es de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta, y, por otra parte la señora **YURI VANESSA ALAVA ZAMORA** casada con el señor **GLUDIS ESTALIN CHAVARRIA ARTEAGA**, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura. La compareciente es de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **MAYRA IRENE JARAMILLO PESANTES**, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **YURI VANESSA**

*Suárez*  
2015



ALAVA ZAMORA, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Quito y Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha tres de Febrero del dos mil catorce consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Maná, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta con fecha catorce de Enero del dos mil catorce, en la cual consta que los señores ALCIVAR VERA JOHANNA MARISOL Y BAZURTO ALCIVAR WILSON ARSENIO dieron en venta a la señora JARAMILLO PESANTES MAYRA IRENE de estado civil divorciada. Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios del Sitio Mazato del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE ( SUR): Con treinta metros y lindera con calle planificada; POR ATRÁS (NORTE): Con treinta coma cero dos metros y lindera con área sobrante de propiedad de los vendedores ; POR EL COSTADO DERECHO (OESTE) : Con quince metros y lindera con propiedad del señor GENERELDO RODRIGUEZ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE): Con quince metros y lindera con área a otorgarse a Ana Loor Delgado y Henry Solórzano Alava . **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.** Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA .-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA" da en venta real y enajenación perpetua a favor de la **COMPRADORA** el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 3.600,00 en que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- ( Firmado ) : Abogada ROSITA ESPINAL MERO.- Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y**



*(Handwritten signature)*

Avenida 4 y Calle 11

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**33263**

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33263:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 13 de febrero de 2012*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios del Sitio Mazato del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, (SUR), Con treinta metros y lindera con calle planificada. POR ATRÁS (NORTE), con treinta coma cero dos metros y lindera con área sobrante de propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO (OESTE), Con quince metros y lindera con propiedad del Sr. Genereldo Rodríguez, y; POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE), Con quince metros y lindera con área a otorgarse a Ana Loor Delgado y Henry Solórzano Álava. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	430 14/02/2008	5.618
Compra Venta	Compraventa	444 13/02/2012	8.974
Compra Venta	Compraventa	503 03/02/2014	9.828

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**  
 Inscrito el: *jueves, 14 de febrero de 2008*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 5.618 - Folio Final: 5.626  
 Número de Inscripción: 430 Número de Repertorio: 816  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 22 de marzo de 2006*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui

Certificación Impresa por: MARC

Ficha Registral: 33263

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

75 ENE 2015



es decir una parte y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, treinta metros y calle planificada, por Atras, treinta metros y propiedad de Jessica Santana, por el costado derecho, treinta y tres metros y propiedad de Generaldo Rodríguez, por el costado Izquierdo, treinta y un metros cuarenta y cinco centímetros y área a otorgarse a Ana Loor Delgado y Henry Solórzano Alava, con una superficie total de Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13120048695	Villavicencio Santana Carlos Enrique	Soltero	Manta
Comprador	13-10458250	Villavicencio Santana Jessica Jahaira	Soltero	Manta
Vendedor	13-02508682	Villavicencio Delgado Angel Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2401	16-oct-2002	22391	22397

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 13 de febrero de 2012

Tomo: 19 Folio Inicial: 8.934 - Folio Final: 8.956  
 Número de Inscripción: 444 Número de Repertorio: 862  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Una parte de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios del Sitio Mazato, con los siguientes linderos. Por el Frente, (Sur), treinta metros con calle planificada. Por atrás (Norte), con treinta coma cero dos metros y área sobrante de propiedad de los vendedores. Por el Costado Derecho ( Oeste) quince metros y lindera con Generaldo Rodríguez, y, Por el Costado Izquierdo, ( Este) quince metros y lindera con área a otorgarse a Ana Loor Delgado y Henry Solórzano Alava, con una Sup. de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12606377	Bazurto Alcivar Wilson Arsenio	Soltero	Manta
Vendedor	13120048695	Villavicencio Santana Carlos Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	13-10458250	Villavicencio Santana Jessica Jahaira	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	430	14-feb-2008	5618	5626

3 / 3 Compraventa

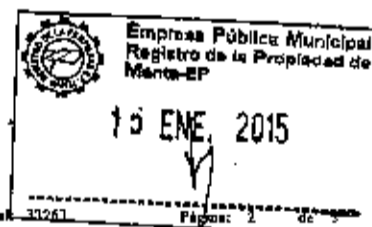
Inscrito el: lunes, 03 de febrero de 2014

Tomo: 25 Folio Inicial: 9.828 - Folio Final: 9.837  
 Número de Inscripción: 503 Número de Repertorio: 948  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación Impresa por: MARC



Ficha Registrada: 31261 Páginas: 2 de 2



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios del Sitio Mazato del Cantón Manta. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11891889	Jaramillo Pesantes Mayra Irene	Divorciado	Manta
Vendedor	13-12000795	Aleivar Vera Johanna Marisol	Casado	Manta
Vendedor	13-12606377	Bazurto Aleivar Wilson Arsenio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	444	13-feb-2012	8934	8956

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:58:19 del jueves, 15 de enero de 2015

A petición de: *Jaramillo Pesantes Mayra Irene*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2

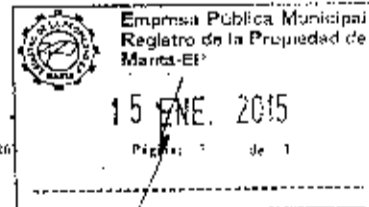


Validez del Certificado 30 días. Excepción que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CERTEJA DE CIUDADANÍA No. 1311891889 - 9

JARAMILLO PESANTES MAYRA IRENE

MANABÍ/MANTA/MANTA

19 MAYO 1984

DOS 01403 F

MANABÍ/MANTA

MANTA

*Mayra Jaramillo*

Y33337222

ESTUDIANTE

JARAMILLO B

JARAMILLO PESANTES R

25/07/2007

REN 0656151

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

042

042 - 0045 1311891889

NUMERO DE CERTIFICADO CÍDULA  
JARAMILLO PESANTES MAYRA IRENE


MANABÍ	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARDEA	
MANTA		1
CANTÓN	PARRQUIA	ZONA

*Hella Longuelo*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131268621-3





CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ALAVA ZAMORA YURI VANESSA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 TARQUI  
 FECHA DE NACIMIENTO 1996-11-03  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADA  
 GLUDIS ESTALIN  
 CHAVARRIA ARTEAGA



INSTRUCCIÓN BÁSICA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 ALAVA SOLEDISPA JUAN DE DIOS  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ZAMORA PARRAGA MARIA NARCIZA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 PORTOVIEJO  
 2013-09-27  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-09-27

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 ESTUDIANTE

A1911A1131

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

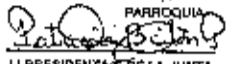
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001

001 - 0022 1312686213

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 ALAVA ZAMORA YURI VANESSA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	1
MANABI	PARRQUIA	3
CANTÓN	ZONA	



EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



No. Certificación: 119700

DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTROS Y REGISTROS

Nº 0119700 Fecha: 20 de enero de 2015

No. Electrónico: 28066



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-72-38-000

Ubicado en: SITIO MAZATO TRAS URB. URBIRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 450,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1311891889

MAYRA IRENE JARAMILLO PESANTES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3600,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rapetti

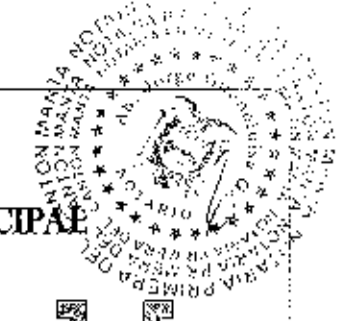
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 21/01/2015 9:43:39



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00069341

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANA  
perteneiente a SOLAR  
ubicada JARAMILLO PESANTESMAYRA IRENE  
cuyo SITIO MAZATO TRAS URB. URBERTOS asciende a la cantidad  
AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
de \$3600.00 TRES MIL SEISCIENTOS DOLARES CON 00/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES CUANTIA DE LA  
ESCRITURA IGUAL AL AVALUO ACTUAL.

Manta, de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_  
2015 ENERO 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Ana Figueroa J.  
SUBDIRIGENTE DE ADMINISTRACION

LE

Director Financiero Municipal





1/20/2015 5:07

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR NO CAUSA UTILIDADES CUANTIA DE LA ESCRITURA IGUAL AL AVALUO ACTUAL DESCUENTO DEL 40% ESCRITURA DEL AÑO 2014 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-25-12-38-000	450,00	3600,00	157314	348033

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311891809	JARAMILLO PESANTES MAYRA IRENÉ	SITIO MAZATO TRAS URB. URBRIOS	Impuesto principal	21,60
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	6,48
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>28,08</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1312686213	ALAVA ZAMORA YURI VANESSA	EN		28,08
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISIÓN: 1/20/2015 5:05 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0098281



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

JARAMILLO PESANTES MAYRA IRENE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ..... 20e ..... Enero ..... de 20 ..... 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
3251238000 SITIO MAZATO TRAS URB. URBIROS  
Manta, veinte de enero del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Sr. Juliana Rodríguez  
RESPAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Ana Patricia I.  
JURADICCIÓN EJECUTIVA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí


**COMPROBANTE DE PAGO**

000038153

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
C/RUC:		CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:	JARAMILLO PESANTES MAYRA IRENE	AVALÚO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	SITIO MAZATO TRAS URB. URBIRIO	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		VALOR
N° PAGO:	343946	VALOR		3.00
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L.			
FECHA DE PAGO:	14/01/2015 09:10:18			
		<b>TOTAL A PAGAR</b>		3.00
		VALIDO HASTA: martes, 14 de abril de 2015		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA				

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

complementada con sus documentos habilitantes queda  
constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.  
leída enteramente que fue esta Escritura en alta  
clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se  
cumplieron los preceptos legales, se procedió en  
unidad de acto. DOY FE.-



*Mayra Jaramillo*  
**MAYRA IRENE JARAMILLO PESANTES**

C.C.NO: 131189188-9

*Yuri Vanessa Alava Zamora*  
**YURI VANESSA ALAVA ZAMORA**

C.C.NO. 131268621-3

*[Signature]*  
**NOTARIO PRIMERO**




*ESTAS 8 FOLIOS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Jorge Guandúsa G.*

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y  
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

*[Signature]*  
**Ab. Jorge Guandúsa G.**  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador



<b>DIRECCIÓN DE AVALUOS, -CATASTRO Y REGISTROS</b>		<b>GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA</b>
FECHA DE INGRESO:	19/01/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3251238	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	J. Cayra Toranzo	
CELUAR - TLFNO.:		
<b>RUBROS</b>		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:	CA (CV)	
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
<b>TIPO DE TRAMITE:</b>		
_____ FIRMA DEL USUARIO		
<b>INFORME DEL INSPECTOR:</b>		
_____ FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
<b>INFORME TÉCNICO:</b>		
_____ FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
<b>INFORME DE APROBACIÓN:</b>		
_____ FIRMA DEL DIRECTOR		

17/02/2015 10:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO N°
3-25-12-38-020	450,00	\$ 3 620,00	STIO MAZATO CHAS URB. LIBIRICS	2015	168205	335292
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JARAMILLO PFSANTES MAYRA IRENE		1511831888	Casa Judicial			
1/13/2015 12:00 ZAMORA MEHA MARIA JOSE			Impuestos por Mejoras			
SALDO SUJEVO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011*	\$ 0,95	(\$ 0,95)	\$ 0,57
			MEJORAS 2012	\$ 2,12	(\$ 0,65)	\$ 1,27
			MEJORAS 2013	\$ 6,49	(\$ 2,59)	\$ 3,89
			MEJORAS 2014	\$ 6,34	(\$ 2,74)	\$ 4,10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,23	(\$ 4,09)	\$ 6,17
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,20		\$ 7,20
			TOTAL A PAGAR			\$ 23,16
			VALOR PAGADO			\$ 23,16
			SALDO			\$ 0,00

13.



33263

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33263:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 13 de febrero de 2012*  
 Parroquia: Tarquí  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rel/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios del Sitio Mazaló del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR), Con treinta metros y lindera con calle planificada. POR ATRÁS (NORTE), con treinta coma cero dos metros y lindera con área sobrante de propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO (OESTE), Con quince metros y lindera con propiedad del Sr. Genereldo Rodríguez, y; POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE), Con quince metros y lindera con área a otorgarse a Ana Loor Delgado y Henry Solórzano Álava. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	430 14/02/2008	5.618
Compra Venta	Compraventa	444 13/02/2012	8.934
Compra Venta	Compraventa	503 03/02/2014	9.828

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Inscrito el: *Jueves, 14 de febrero de 2008*  
 Tomo: *1* Folio Inicial: *5.618* - Folio Final: *5.626*  
 Número de Inscripción: *430* Número de Repertorio: *816*  
 Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*  
 Nombre del Cantón: *Manta*  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 22 de marzo de 2006*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios del Sitio Mazaló de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta.



es decir una parte y tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente, treinta metros y calle planificada, por Atras, treinta metros y propiedad de Jessica Santana, por el costado derecho, treinta y tres metros y propiedad de Generaldo Rodriguez, por el costado Izquierdo, treinta y un metros cuarenta y cinco centímetros y área a otorgarse a Ana Looz Delgado y Henry Solórzano Alava, con una superficie total de Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13120048695	Villavicencio Santana Carlos Enrique	Soltero	Manta
Comprador	13-10458250	Villavicencio Santana Jessica Jahaira	Soltero	Manta
Vendedor	13-02508682	Villavicencio Delgado Angel Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2401	16-oct-2002	22391	22397

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 13 de febrero de 2012**

Tomo: 19 Folio Inicial: 8.934 - Folio Final: 8.956  
 Número de Inscripción: 444 Número de Repertorio: 862  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 15 de marzo de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Una parte de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios del Sitio Mazato, con los siguientes linderos. Por el Frente, (Sur), treinta metros con calle planificada. Por atrás (Norte), con treinta coma cero dos metros y área sobrante de propiedad de los vendedores. Por el Costado Derecho ( Oeste) quince metros y lindera con Generaldo Rodriguez, y; Por el Costado Izquierdo, ( Este) quince metros y lindera con área a otorgarse a Ana Looz Delgado y Henry Solórzano Alava, con una Sup. de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12606377	Bazurto Alcivar Wilson Arsenio	Soltero	Manta
Vendedor	13120048695	Villavicencio Santana Carlos Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	13-10458250	Villavicencio Santana Jessica Jahaira	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	430	14-feb-2008	5618	5626

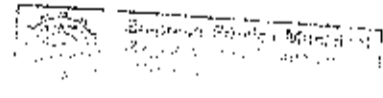
3 / 3 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 03 de febrero de 2014**

Tomo: 25 Folio Inicial: 9.828 - Folio Final: 9.837  
 Número de Inscripción: 503 Número de Repertorio: 948  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 14 de enero de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compra-venta relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirries del Sitio Muzato del Cantón Manta. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11891889	Jaramillo Pesantes Mayra Irene	Divorciado	Manta
Vendedor	13-12003795	Alcivar Vera Johanna Marisol	Casada	Manta
Vendedor	13-12606377	Bazurto Alcivar Wilson Arsenio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	444	13-feb-2012	893 1	893 6

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:58:19 del jueves, 15 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.