

17-667-14

FIGURA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

2270101

IDENTIFICACION Y DATOS DE LA CALIFICACION

2251238
3251238
PARA SERVICIO CALIFICADO DE...

1367511
MATERIALES

CONFORME A LA LEY DE...

SECCION DE CALIFICACION...

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASADIZO PEATONAL

3 POR PASADIZO VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

9 ACCESO AL LOTE

10 VANGAR SOLO EL DE MOTOR, FERRICORIA

15 DESVIACION CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

16 SOBRE LA RASANTE

17 BAJO LA RASANTE

18 GERRAMIENTO

19 HORRIGON ARMADO

20 MADERA

21 CARBA

22 OTRO

23 AGUA POTABLE

24 SANEAMIENTO

25 ELECTRICIDAD

26 TELEFONIA

27 GAS

28 SERVICIOS DEL LOTE

29 TIERRA

30 LASTRIL

31 PIEDRA DE RIO

32 ALQUILADO

33 ASFALTO (PREVIO)

34 AGUERA

35 CEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

36 REDES PUBLICAS EN LA VIA

37 AGUAS CALIENTES

38 AGUAS CÁLIDAS

39 AGUAS TERMALES

40 ENERGIA ELECTRICA

41 SI EXISTE RED AEREA

42 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

43 ALUMBRADO PUBLICO

44 SI EXISTE

45 SI EXISTE

46 SI EXISTE

47 SI EXISTE

48 SI EXISTE

49 SI EXISTE

50 SI EXISTE

51 SI EXISTE

52 SI EXISTE

53 SI EXISTE

54 SI EXISTE

55 SI EXISTE

56 SI EXISTE

57 SI EXISTE

58 SI EXISTE

59 SI EXISTE

60 SI EXISTE

61 SI EXISTE

62 SI EXISTE

63 SI EXISTE

64 SI EXISTE

65 SI EXISTE

66 SI EXISTE

67 SI EXISTE

68 SI EXISTE

69 SI EXISTE

70 SI EXISTE

71 SI EXISTE

72 SI EXISTE

73 SI EXISTE

74 SI EXISTE

75 SI EXISTE

76 SI EXISTE

77 SI EXISTE

78 SI EXISTE

79 SI EXISTE

80 SI EXISTE

81 SI EXISTE

82 SI EXISTE

83 SI EXISTE

84 SI EXISTE

85 SI EXISTE

86 SI EXISTE

87 SI EXISTE

88 SI EXISTE

89 SI EXISTE

90 SI EXISTE

91 SI EXISTE

92 SI EXISTE

93 SI EXISTE

94 SI EXISTE

95 SI EXISTE

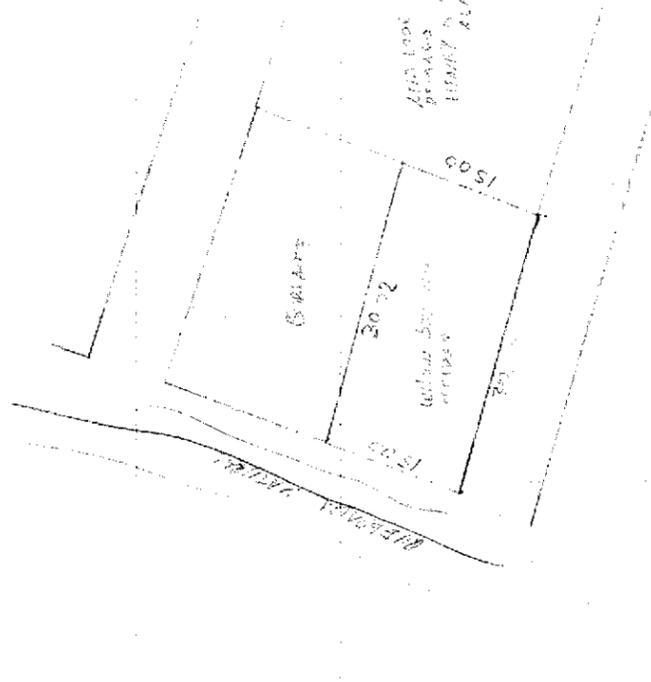
96 SI EXISTE

97 SI EXISTE

98 SI EXISTE

99 SI EXISTE

100 SI EXISTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 VIVIENDA

2 CONSTRUCCION

3 OTRO USO

4 OTRO USO

5 NOMBRE

6 CODIGO

7 TOTAL DE BIENES

OBSERVACIONES:

2251238

3251238

1367511

17-667-14



326232

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑOR WILSON ARSENIQ BAZURTO
ALCIVAR Y SEÑORA JOHANNA MARISOL ALCIVAR VERA.

A favor de SEÑORA MAYRA IRENE JARAMILLO PESANTES

Cuántia USD\$ 3,600.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER 2014.13.08.04.P0433 **No.**

Manta, a 14 **de** ENERO **de** 2014

CODIGO: 2014.13.09.04.P0433

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR WILSON ARSENIO BAZURTO ALCIVAR Y SEÑORA JOHANNA MARISOL ALCIVAR VERA; A FAVOR DE LA SEÑORA MAYRA IRENE JARAMILLO PESANTES.-



CUANTIA: USD \$ 3,600.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes catorce de enero del año dos mil catorce, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los cónyuges señor WILSON ARSENIO BAZURTO ALCIVAR y señora JOHANNA MARISOL ALCIVAR VERA, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números

uno tres uno dos seis cero seis tres siete guión siete

y uno tres uno dos cero cero cero siete nueve guión cinco;

respectivamente, cuyas copias debidamente certificada por

se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de

ciudadanía ecuatoriana, mayores de edad, casados entre

si y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra

parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora

Abg. Elsy Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta
Canton Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



IRENE JARAMILLO PESANTES, por sus propios derechos,
a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido
su cédula de ciudadanía que corresponden a los números
uno tres uno uno ocho nueve uno ocho ocho guión
nueve, cuya copia debidamente certificada por mí, se
agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad
ecuatoriana, de estado civil divorciado, mayor de edad y
domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron
los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos
y resultados de esta escritura, así como examinados que
fueron en forma aislada y separada, de que comparecen
al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin
coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción,
me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el
texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:
SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas
a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al
tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**-
Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente
contrato, por una parte, los cónyuges señor **WILSON**
ARSENIO BAZURTO ALCIVAR y señora **JOHANNA MARISOL**
ALCIVAR VERA, por sus propios derechos, a quienes se

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

la denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora MAYRA IRENE JARAMILLO PESANTES, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declara el señor WILSON ARSENIO BAZURTO ALCIVAR, que es dueño y propietario de un cuerpo de terreno, ubicado en la Urbanización Urbirrios del Sitio Mazato del cantón Manta, el mismo que adquirió en su estado civil soltero, por compra que le hiciera al señor Carlos Enrique Villavicencio Santana y señora Jessica Jahsira Villavicencio Santana, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el quince de marzo del año dos mil diecinueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el trece de febrero del año dos mil diecinueve. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (SUR): Con treinta metros y lindera con calle planificada; POR ATRÁS (NORTE): Con treinta como cero dos metros y lindera con

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI



Yaceo
Abg. Eloy Cedeno Mendez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Manabí

de propiedad de los vendedores; POR EL COSTADO DERECHO (OESTE): Con quince metros y lindera con propiedad del señor Genereldo Rodríguez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE): Con quince metros y lindera con área a otorgarse a Ana Looz Delgado y Henry Solorzano Alava.- Con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor WILSON ARSENIO BAZURTO ALCIVAR y señora JOHANNA MARISOL ALCIVAR VERA, por sus propios derechos, venden, ceden y transfieren a la señora MAYRA IRENE JARAMILLO PESANTES, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en la Urbanización Urbirrios del Sitio Mazato del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de TRES MIL SEISCIENTOS DOLARES AMERICANOS, valor que la Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**

La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compradora, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

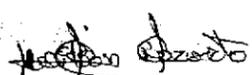
SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la contratadora de la copia autorizada de esta Escritura, a requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren

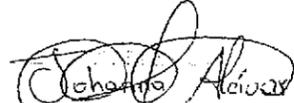
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



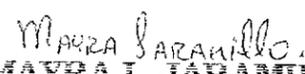
Y tres
EISSY CORDERO MENDOZA
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

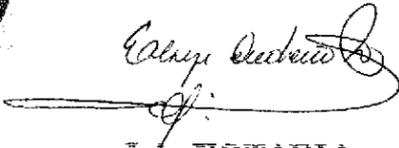
necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. (Firmado) Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número: Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. - 9


WILSON BAZURTO ALCIVAR
C.C.No.- 131260637-7


JOHANNA ALCIVAR VERA
C.C.No.- 131200079-5




MAYRA I. JARAMILLO PESANTES
C.C.No.- 131189188-9


LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



1/13/2014 2:54

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-25-12-38-000	450,00	3600,00	113910	235864
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1312806377	BAZURTO ALVAR WILSON ARSENI	SITIO MAZATO TRAS URB. CABRIGS	Impuesto principal		36,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		10,80	
ACQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		46,80	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1311891989	JARAMILLO RESANES MARYA IRENE	N/A	VALOR PAGADO		46,80	
			SALDO		0,00	

EMISION: 1/13/2014 2:54 ROSARIO RIVERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Faint circular stamp and handwritten signature]

[Handwritten signature]
 Abg. Elyse Cecilia Menéndez
 Notaría Pública Cuarta
 Manta - Manabí

RECIBIDO POR PAGADOR
 BNP
 14 ENERO 2014
 BANCO NACIONAL DE FOMENTO





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA

USD- 1:25

Nº 0061481

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
- MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a BAZURTO ALCIVAR WILSON ARSENIO
SITIO MAZATO TRAS URB. URBIRIOS
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
\$3600.00 TRES MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES.
cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de

Alvarado
Abg. Alvaro Cedeno Mendez
Notaría Pública Cantón Manta
Manta - Ecuador

Manta, de del 20

13 DE ENERO

Ing. Erika Pazmiño
[Firma]
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 0108748

No. Certificación: 108748

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 10 de enero de 2014

No. Electrónico: 17967

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-12-38-000

Ubicado en: SITIO MAZATO TRAS URB. URBIRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 450,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1312606377	BAZURTO ALCIVAR WILSON ARSENIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	3600,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALGRADA

USD 1.-25

Nº 0089243



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BAZURTO ALCIVAR WILSON ARSENI
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 09 de enero _____ 14 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE
3251238000 MAZATO TRAS URBIRIOS
Manta, nueve de enero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Pablo Nicolás García
TESORERO MUNICIPAL



Oficio
Coy. Willye Cedeño Menéndez
Secretaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0037205

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: BAZURTO ALCTVAR WILSON ARSENIO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MAZATO TRAS URBIRIOS
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 284666
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 10/01/2014 15:30:14

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR		3.00
---------------	--	------

VALIDO HASTA: Jueves, 10 de abril de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



AREA DE SELLO

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

33263

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33263:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 13 de febrero de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios del Sitio Mazato, con los siguientes
l i n d e r o s
Por el Frente, (Sur), treinta metros con calle planificada. Por atrás (Norte), con treinta coma
cero dos metros y área sobrante de propiedad de los vendedores. Por el Costado Derecho (Oeste)
quince metros y lindera con Genereldo Rodríguez, y; Por el Costado Izquierdo, (Este)
quince metros y lindera con área a otorgarse a Ana Loor Delgado y Henry Solórzano Alava,
con una Sup. de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	430 14/02/2008	5.618
Compra Venta	Compraventa	444 13/02/2012	8.934

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inserito el: *jueves, 14 de febrero de 2008*
Tomo: *189* Folio Inicial: 5.618 - Folio Final: 5.626
Número de inscripción: 430 Número de Repertorio: 816
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 22 de marzo de 2006*
Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones

Un terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta,
es decir una parte y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, treinta metros y calle planificada por
Atras, treinta metros y propiedad de Jessica Santana, por el costado derecho, treinta y tres metros y propiedad de
Generaldo Rodríguez, por el costado izquierdo, treinta y un metros cuarenta y cinco centímetros y área a otorgarse a
Ana Loor Delgado y Henry Solórzano Alava, con una superficie total de Novecientos sesenta y seis metros
cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13120048695	Villavicencio Santana Carlos Enrique	Soltero	Manta
Comprador	13-10458250	Villavicencio Santana Jessica Jahaira	Soltero	Manta
Vendedor	13-02508682	Villavicencio Delgado Angel Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2401	16-oct-2002	22391	22397

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 13 de febrero de 2012

Tomo: 19 Folio Inicial: 8.934 - Folio Final: 8.956
 Número de Inscripción: 444 Número de Repertorio: 862
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cautón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Una parte de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios del Sitio Mazato, con los siguientes linderos.
 Por el Frente, (Sur), treinta metros con calle planificada.
 Por atrás(Norte), con treinta coma cero dos metros y área sobrante de propiedad de los vendedores.
 Por el Costado Derecho (Oeste) quince metros y lindera con Genereldo Rodríguez, y;
 Por el Costado Izquierdo, (Este) quince metros y lindera con área a otorgarse a Ana Loor Delgado y Henry Solórzano Alava, con una Sup. de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12606377	Bazurto Alcivar Wilson Arsenio	Soltero	Manta
Vendedor	13120048695	Villavicencio Santana Carlos Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	13-10458250	Villavicencio Santana Jessica Jahaira	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	430	14-feb-2008	5618	5626



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		



Los movimientos Registrales que constan en esta-Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 9:46:42 del miércoles, 11 de diciembre de 2013

A petición de:

Mano de Raygo Chaves
[Signature]

Elaborado por: Zayda Azucena Santos Pachay

130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

[Large handwritten signature]

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Signature]
 Abg. Elyse Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Cuarta
 Manabí - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CECILLA DE CIUDADANIA No. 131260637-7

BAZURTO ALCIVAR WILSON ARSENIO
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
28 MAYO 1987
REG. CIVIL 001 0139 00277 M
MANABI/ SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA 988



Wilson Arsenio Bazurto Alcivar

ECUATORIANA***** E3343I2222

CASADO ALCIVAR VERA JOHANNA MARISOL
SECUNDARIA ESTUDIANTE
RAMON ANTONIO BAZURTO ZAMBRANO
OLIVIA CLEMENCIA ALCIVAR MENDOZA
MANTA 19/01/2011
19/01/2023
FORMA DE CASO: CRAS
REN 3506678



Wilson Arsenio Bazurto Alcivar



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CECILLA DE CIUDADANIA No. 131200079-5

ALCIVAR VERA JOHANNA MARISOL
MANABI/MANTA/MANTA
18 MAYO 1987
REG. CIVIL 005 0264 02864 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1988



Johanna Marisol Alcivar Vera

ECUATORIANA***** E3333I2222

CASADO BAZURTO ALCIVAR WILSON ARSENIO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
WILSON LECARO ALCIVAR VILIGUA
SONIA MARLENE VERA PLAZA
MANTA 19/01/2011
19/01/2023
FORMA DE CASO: CRAS
REN 3506679



Wilson Arsenio Bazurto Alcivar



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

011
011 - 0259 1312606377
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BAZURTO ALCIVAR WILSON ARSENIO

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
FARRQUIA
CENTRO DE ZONA

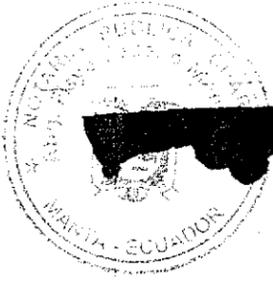
1) PRESIDENTA DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003
003 - 0139 1312000795
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ALCIVAR VERA JOHANNA MARISOL

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
FARRQUIA
CENTRO DE ZONA

1) PRESIDENTA DE LA JUNTA



DEPARTAMENTO
MANTAS
15 MAR 1988
MANTA

Mayra Jaramillo



EXHIBITADO
ESTADO
MANTA
15/07/2018

REPUBLICA DEL ECUADOR
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2018



041-0286 1311891889
MANTAS
JARAMILLO PESANTES MAYRA IRENE

TABLA
PROVINCIA MANTAS CIRCUNSCRIPCION 2
CANTON BARROQUA CENTRO DE ZONA
EL PRESIDENTE DE LA JONTA

Quere
Abg. Elsyne Catalina Menéndez
Notaría Pública Civil
Manta - Ecuador



ESTAS 07 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO:
2014.13.08.04.P0433.- DOY FE. *E*



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DEPARTAMENTAL
BOYACA

FECHA DE INGRESO:

09-01-14

FECHA DE ENTREGA:

Esobel

CLAVE CATASTRAL:

3-29-12-38

NOMBRES y/o RAZÓN

BASURTO Alciwar Wilson

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

626668

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo

Mayra Saramillo
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



33263



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33263:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 13 de febrero de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios del Sitio Mazato, con los siguientes
l i n d e r o s .
Por el Frente, (Sur), treinta metros con calle planificada. Por atrás(Norte), con treinta coma
cero dos metros y área sobrante de propiedad de los vendedores. Por el Costado Derecho (
Oeste) quince metros y lindera con Generaldo Rodríguez, y; Por el Costado Izquierdo, (Este)
quince metros y lindera con área a otorgarse a Ana Loor Delgado y Henry Solórzano Alava,
con una Sup. de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	430 14/02/2008	5.618
Compra Venta	Compraventa	444 13/02/2012	8.934

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 14 de febrero de 2008*
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.618 - Folio Final: 5.626
Número de Inscripción: 430 Número de Repertorio: 816
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 22 de marzo de 2006*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.
es decir una parte y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, treinta metros y calle planificada, por
Atras, treinta metros y propiedad de Jessica Santana, por el costado derecho, treinta y tres metros y propiedad de
Generaldo Rodríguez, por el costado Izquierdo, treinta y un metros cuarenta y cinco centímetros y área a otorgarse a
Ana Loor Delgado y Henry Solórzano Alava, con una superficie total de Novecientos sesenta y seis metros
c u a d r a d o s s e t e n t a y c i n c o d e c í m e t r o s c u a d r a d o s .

TOTAL DE A
Libro
Compra V

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13120048695	Villavicencio Santana Carlos Enrique	Soltero	Manta
Comprador	13-10458250	Villavicencio Santana Jessica Jahaira	Soltero	Manta
Vendedor	13-02508682	Villavicencio Delgado Angel Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2401	16-oct-2002	22391	22397

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 13 de febrero de 2012

Tomo: 19 Folio Inicial: 8.934 - Folio Final: 8.956
 Número de Inscripción: 444 Número de Repertorio: 862
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Una parte de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios del Sitio Mazato, con los siguientes linderos.
 Por el Frente, (Sur), treinta metros con calle planificada.
 Por atrás(Norte), con treinta coma cero dos metros y área sobrante de propiedad de los vendedores.
 Por el Costado Derecho (Oeste) quince metros y lindera con Genereldo Rodríguez, y;
 Por el Costado Izquierdo, (Este) quince metros y lindera con área a otorgarse a Ana Loor Delgado y Henry Solórzano Alava, con una Sup. de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12606377	Bazurto Alcivar Wilson Arsenio	Soltero	Manta
Vendedor	13120048695	Villavicencio Santana Carlos Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	13-10458250	Villavicencio Santana Jessica Jahaira	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	430	14-feb-2008	5618	5626



Domicilio

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:46:42 del miércoles, 11 de diciembre de 2013

A petición de: *Banco Hipotecario Guayaquil S.A.*

Elaborado por : Zayda Azucena Saffos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



3-25-12-38



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De _____

Otorgada por _____

A favor de _____

Cuantía _____

Autorizado por el Notario
DR. SIMON ZAMBRANO VINCES

CITADANIA
JARAMILLO PESANTES MAYRA IRENE
MAYRA IRENE PESANTES
10 MAR 1984
004-0005 01408 F
MAYRA IRENE PESANTES
MAYRA IRENE PESANTES



Mayra Irenillo.

ECUATORIANA *****
DIVORCIADO
SECUNDARIA
SALO ENRIQUE JARAMILLO F
MAYRA IRENE PESANTES
MAYRA IRENE PESANTES
15/09/2005

MANABI
PROVINCIA
MAYRA
CANTON
JARAMILLO PESANTES MAYRA IRENE
NUMERO DE CERTIFICADO
041-0286
041
1311891889
CEDULA
CIRCUNSCRIPCION 2
TARQUI
PARROQUIA
CENTRO DE ZONA
LA PRESIDENCIA DE LA JUNTA



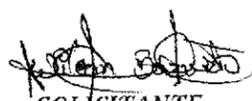
Manta, 8 de Enero del 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **BAZURTO ALCIVAR WILSON ARSENIO** con número de cedula **C.I. 131260637-7** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.


ATENCIÓN AL CLIENTE
Tanylla Holguin
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
BAZURTO ALCIVAR WILSON ARSENIO
C.I. 131260637-7

ECUATORIANA*****

E334312222

SOLTERO

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

RAMON ANTONIO BAZURTO ZAMBRANO

OLIVIA CLEMENCIA ALCIVAR MENDOZA

MANTA

16/02/2006

16/02/2018

REN 0511234



CIUDADANIA

131260637-7

HAZURTO ALCIVAR WILSON ARSENIO

MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

28 MAYO

1987

001- 013.3 00277 K

MANABI/ SANTA ANA

SANTA ANA

1988

Wilson Arsenio Hazurto Alcivar



de \$ 1,0

058