

ESIAI DAVO LE REAGIMENTI DA 1.000.000.000

YES ☐ NO ☐

1	2	3	4	5	6	7	8	9	0
3	2	5	1	3	0	6			

LOCALITY: ZONA SECTOR MANLANA LOT# PROP. HORIZONTAL

ROAD

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ☐ ZONA HOMOGENEA

9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio PL 3470
calle Barrio Crecientes

Ma

10. CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

FRENTES

11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1	LOTE INTERIOR
2	POR PASAJE PEATONAL
3	POR PASAJE VEHICULAR
4	POR CALLE

SOBRE LA PASANTE

**DESNIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO**

BAJO LA RASANTE

+
 METROS

MARCAR SOLO EL 7 POR LA PLAZA DE MAYOR JERARQUIA

SERVICIOS DEL LOTE

CARACTERÍSTICAS DE LA VMA PRINCIPAL

13	MATERIAL DE LA CALZADA	3	PIEDRA DE RIO	ADOVIN
----	------------------------	---	---------------	--------

21 DESAGUES

1	☒	NO EXISTE
2	☐	SE EXISTE

(14)	ACERA	2		ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOSILL O BALDOSA
------	-------	---	--	---

22 ELECTRICIDAD

1		NO EXISTE
2		SI EXISTE

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE

1	☒	NO EXISTE
2	☐	SI EXISTE

23 AREA

SIN DECIMALES

-15-
ALCANTARILLADO

1	☒	NO EXISTE
2	☐	SI EXISTE

24 PERIMETRO

①-17 ENERGIA ELECTRICA

1	☒	NO EXISTE
2	☐	SI EXISTE RED AEREA
3	☐	SI EXISTE RED SUBTERRANEA

②⑥ NUMERO DE ESQUINAS

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USD

OTRO USO

30
NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

31
NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBSERVACION

0

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	MULTI PROPIETARIOS

1		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4		OTROS (ESPECIFIQUE)

maternal**maternal****maternal****maternal**

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

09/04/15

FECHA DE ENTREGA

10/04/15

CLAVE CATASTRAL:

3-25-13-06

NOMBRES y/o RAZON:

CEDELA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR TELFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE

C.A.

Mayra

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



28697



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28697.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de junio de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral Rol Ident.Predial: 3251306000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Urbirrios actual calle Segunda. Sector Mazato de la parroquia y Cantón Manta. , cuyas medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros y calle Segunda. POR ATRAS: Nueve metros y Sr. Holger Salcedo Castro (Area Sobrante) POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y Holger Salcedo Castro (Area Sobrante) POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y Patricia Lopez. Superficie total de Ciento Cuarenta y Cuatro Metros Cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de

G r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.915 14/11/2001	33.704
Compra Venta	Compraventa	483 10/02/2006	6.063
Compra Venta	Compraventa	180 14/01/2015	3.636

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

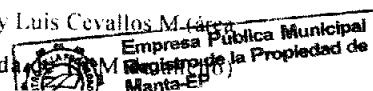
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 14 de noviembre de 2001*
Tomo: 1 Folio Inicial: 33.704 - Folio Final: 33.711
Número de Inscripción: 2.915 Número de Repertorio: 5.529
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 08 de noviembre de 2000*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:



Lote de terreno ubicado en el barrio Urbirrios, del sitio Mazato. Predio que es parte de uno de mayor extension Superficie total de: 9500,00M2. Terreno ubicado en el Barrio Urbirrios del sitio Mazato, parroquia Tarqui del Canton Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, noventa y cinco metros y calle planificada (12,00 M de ancho) Por Atrás, noventa y siete metros (97,00 M) y Luis Cevallos M (área de Protección de río) Costado Derecho ciento diez metros (110,M) calle planificada (12,00 M de ancho)





Costado Izquierdo Noventa metros (90,00M) y propiedad de Francisco Hidrovo Santos. Con una
p e r f i c i e t o t a l d e 9 5 0 0 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-01504383	Salcedo Castro Holger	Soltero	Manta
Vendedor	11-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	11-00031133	Salto Calderero Juana Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	501	27-mar-1989	1519	1520

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de febrero de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 6.063 - Folio Final: 6.074

Número de Inscripción: 483 Número de Repertorio: 791

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un Lote de terreno desmembrado ubicado en la Calle Sin Nombre, atrás del Barrio Urbirrios. Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente, nueve metros y calle Segunda. Atras, nueve metros y Sr. Holger Salcedo Castro (Area Sobrante). Costado Derecho dieciseis metros y Holger Salcedo Castro (Area Sobrante). Y por el Costado izquierdo dieciseis metros y Patricia López. Sup. 144 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10100415	Mantuano Anchundia Jose Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-08504383	Salcedo Castro Holger	Casado	Manta
Vendedor	13-08605177	Varela Romero Luz Divina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2915	14-nov-2001	33704	

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 2015

Tomo: I Folio Inicial: 3.636 - Folio Final: 3.646

Número de Inscripción: 180 Número de Repertorio: 320

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de septiembre de 2014

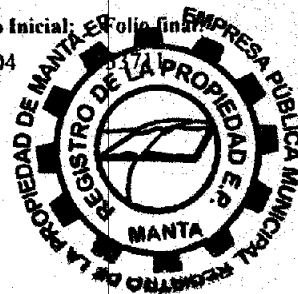
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Terrano ubicado en El Barrio Urbirrios actual calle Segunda. Sector Mazato. de la par





b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

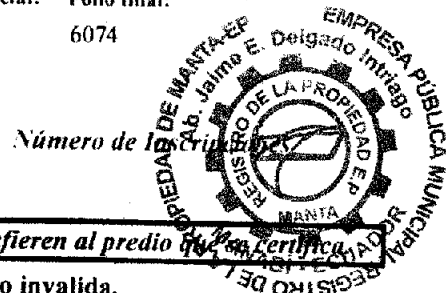
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05463364	Matias Zambrano Luis Ubaldo	Casado	Manta
Comprador	13-06495753	Zambrano Candela Zaida Patricia	Casado	Manta
Vendedor	13-10100415	Mantuano Anchundia Jose Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	483	10-feb-2006	6063	6074

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:59:02 del miércoles, 08 de abril de 2015

A petición de: *Ruiz Macías*

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

