11-345-21 0988 24,64 [illegible]

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

CLAVE CATASTRAL: (1)(2) 32 (3)(4) 13 (5)(6) 06

DATOS GENERALES
(1) ☐ ZONA SEGUN CAMBIO DE USO
(2) ☐ ZONA HOMOGENEA
(3) ☐ ZONA SEGUN VALOR

UBICACION barrio MAZATO
calle Balsa de Caribe
MZ-B SOLAR 6 N°

(10) ☐☐☐

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (Inscripción)	(Fecha)
CODIGO ☐	Salcedo CASTRO Mol Cup	MARIANO ANTONIA JOSE A.	1310/2277-3	COPIA	[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña; madera; ladrillo o piedra; hormigón o metal	PAREDES: no tiene; caña; madera o tela; madera o tela empañetadas (blanqueo); ladrillo común; ladrillo industrial o hormigón; tabiques metálicos, madera, etc.	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigón	PISO: tierra; madera o entablado; vidrio o granito lustrado; baldosa; parquet o mayólica; alfombra; cerámica o hormigón	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña; caña (palo); madera; zinc; fibrocemento; asbesto cemento; hormigón; teja	TUMBADOS: no tiene; al tiene	INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene; caña; tablero o tela; madera y vidrio; bloque ornamental; madera tipo celosía o tablero; aluminio; madera fina; aluminio de color	AGUA: no tiene; acequiadas; empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene; sobrepuestas; empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene; bomba de 2ª orden; bomba de 1er. orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena; regular; mala; ruinosa	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39)	(40)	(41)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(53) 1.
(54)	(55)	(56)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(68) 1.
(69)	(70)	(71)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(83) 1.
(84)	(85)	(86)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(98) 1.
(99)	(100)	(101)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(113) 1.
(114)	(115)	(116)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(128) 1.
(129)	(130)	(131)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(143) 1.
(144)	(145)	(146)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(158) 1.
(159)	(160)	(161)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(173) 1.
(174)	(175)	(176)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(188) 1.
(189)	(190)	(191)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(203) 1.
(204)	(205)	(206)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(218) 1.
(219)	(220)	(221)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(233) 1.
(234)	(235)	(236)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(248) 1.
(249)	(250)	(251)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(263) 1.
(264)	(265)	(266)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS
VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

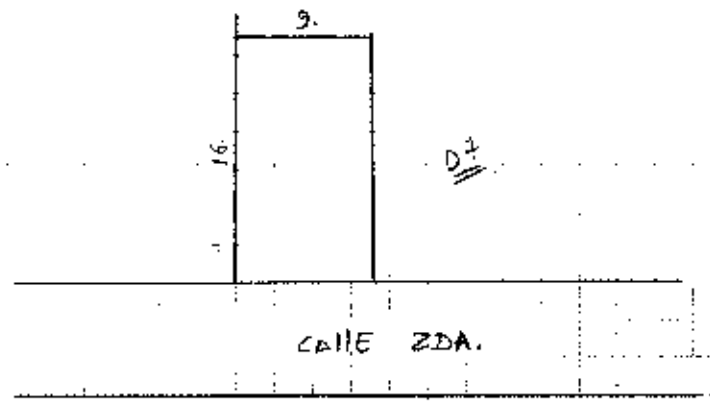
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____

225 / 306

2 DA

INM URBIRIOS - ATRAS.



114 "
48
09

SALCEDO CASTRO Holger

(SOLO EDIFICIOS TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO: 28 / 10 / 17 FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 5-25-13-006

NOMBRES y/o RAZON: [illegible]

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE: Catastro

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se realiza [illegible] de Avalúos SI

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 27/10/17

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

28697

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 28697

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de junio de 2011*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/RAU / dert Predial: 3251306000

LINDEROS REGISTRALES:

Un Lote de terreno desmembrado ubicado en la Calle Sin Nombre, atrás del Barrio Urbirrios, Parroquia:Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros y calle Segunda POR ATRAS: Nueve metros y Sr. Holger Saleedo Castro (Area Sobrante) POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metors y Holger Saleedo Castro (Area Sobrante) POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y Patricia Lopez. Sup. 144 M2.SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2,915	33,704
Compra Venta	Compraventa	483	6,063

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE: COMPRA VENTA

1.- Compraventa:

Inscrito el : miércoles, 14 de noviembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 33,704 - Folio Final: 33,711
Número de Inscripción: 2,915 Número de Repertorio: 5,529
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 08 de noviembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios, del sitio Mazato. Predio que es parte de uno de mayor extension. Sup. Lote total de: 9558.66M2 Terreno ubicado en el Barrio Urbirrios del sitio Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, noventa y cinco metros y calle adoquinada (12.00 M de ancho) Por Atrás, noventa y siete metros (97.00 M) y Luis Cevallos M (área de Protección de río) Costado Derecho ciento diez metros (110.M) calle pavimentada (10 M de ancho)

Y por el Costado Izquierdo Noventa metros (90.00M) y propiedad de Francisco Hidrovo Santos. Con una superficie total de 9500 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03504383	Saledo Castro Holger	Soltero	Manta
Vendedor	13-00662420	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	13-00031133	Saltos Calderero Juana Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	501	27-mar-1989	1519	1520

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.063 - Folio Final: 6.074

Número de Inscripción: 483 Número de Repertorio: 791

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un Lote de terreno desmembrado ubicado en la Calle Sin Nombre, atrás del Barrio Urbirrios, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:Por el frente, nueve metros y calle Segunda. Atras, nueve metros y Sr. Holger Saledo Castro (Area Sobrante). Costado Derecho dieciseis metors y Holger Saledo Castro (Area Sobrante).Y por el Costado izquierdo dieciseis metros y Patricia Lopez. Sup. 144 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10100415	Mantuano Anchundia Jose Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-03504383	Saledo Castro Holger	Casado	Manta
Vendedor	13-08605177	Varela Romero Luz Divina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2915	14-nov-2001	33704	33751

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANABÍ - ECUADOR
MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P.
MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:06:02 del jueves, 28 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zavala Azucena Sotos Pachay
1307303843-2

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-475 - 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

8/19/2014 12:41

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUD COMERCIAL
3-05-13-05-030	144,00	$ 1.152,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
SANTJANO ANCHUNDIA JOSE ALBERTO	1310100415

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
MAZATO-URBIRIOS	2014	148487	291771

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Intereses por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,29		$ 0,29
MEJORAS 2012	$ 0,84		$ 0,84
MEJORAS HASTA 2020	$ 11,15		$ 11,15
SOLAR NO EDIFICADO	$ 2,30		$ 2,30
TOTAL A PAGAR			$ 14,33
VALOR PAGADO			$ 14,38
SALDO			$ 0,00

8/19/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

4

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 116047

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 24647

M2

Fecha: *29 de agosto de 2014*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-25-13-06-000*

Ubicado en: *BARRIO RBIRIOS CALLE SEGUNDA - SECTOR MAZATO*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *144,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1310100415	*MANTUANO ANCHUNDIA JOSE ALBERTO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**1152,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	1152,00

Son: *UN MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIA REYES

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

28697

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el dia de hoy la Ficha Registral Número: 28697:

[illegible]

Clave Catastral: 3251306000

LINDEROS REGISTRALES:

Un Lote de terreno desmembrado ubicado en la Calle Sin Nombre, [illegible] Barrio Tarqui, Parroquia Tarqui de Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Nueve metros y [illegible] POR ATRAS: Nueve metros y Sr. Edgar Salcedo Castro [illegible] POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros y Jaiger Salcedo [illegible] POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros y Patricia Lopez. SIN GRAVAMEN Y SOLVENCIA El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Fecha Marginal
Compra Venta	[illegible]	[illegible]	[illegible]	33704
Compra Venta	Compraventa	383	19/02/2010	6.0363

[illegible]

[illegible]

[illegible] - Folio Final: 33.711

[illegible]

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

[illegible]

Y por el Costado Izquierdo Noventa metros (90,00M.) y propiedad de Francisco Herrera Santos. Con una superficie total de 9500 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03504383	Salcedo Castro Holger	Soltero	Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adulfo	Casado	Manta
Vendedor	13-00031133	**Saltos Calderero Juana Del Jesus**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	501	27-mar-1989	1519	1520

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.063 - Folio Final: 6.074

Número de Inscripción: 483 Número de Repertorio: 791

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un Lote de terreno desmembrado ubicado en la Calle Sin Nombre, atrás del Barrio Urbirrios, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.Por el frente, nueve metros y calle Segunda. Atras, nueve metros y Sr. Holger Salcedo Castro (Area Sobrante). Costado Derecho dieciseis metors y Holger Salcedo Castro (Area Sobrante).Y por el Costado izquierdo dieciseis metros y Patricia Lopez. Sup. 144 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10100415	**Mantuano Anchundia Jose Alberto**	Soltero	Manta
Vendedor	13-03504383	Salcedo Castro Holger	Casado	Manta
Vendedor	13-08605177	Varela Romero Luz Divina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2915	14-nov-2001	33709	33711

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Libro *Número de Inscripciones* *Libro* *Número de Inscripciones*

Certificado

Cantón Manta 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se encuentran al momento que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las: 16:00:02 del jueves, 28 de agosto de 2014

A petición de:

[illegible]

[illegible]

Abg. [illegible]
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.