00103235

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: **3837**
Folio Final: 0
Número de Repertorio: **7825**
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: martes, 27 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 27 de noviembre de 2018 08.17

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0904387560	ORELLANA PROCEL MAXIMO ARNALDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306916451	SABANDO MERA FREDDY ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Canton MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 2018
Escritura Juicio/Resolución
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3251311000	28/03/2011 0:00:00	27403		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

COMPRAVENTA, relacionada con el lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios, del sitio Mazato de la parroquiaTarqui del Canton Manta, Lote numero 15 de la manzana A Con los siguientes medidas y linderos . Frente 9,00m. calle segunda, Atras. 9,00m. Lote numero 3 que se reserva el vendedor señor Holger Salcedo Castro; Costado derecho, 16,00m Lote numero 14 de propiedad de la Sra. Stela Elady Arteaga Fernández, Costado izquierdo 16,00m. Lote numero 16 que se reserva el vendedor señor Holger Salcedo Castro Con un area total de 144,00 M2.
Dirección del Bien: Barrio Urbirrios
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios, del sitio Mazato de la parroquiaTarqui del Canton Manta, Lote numero 15 de la manzana A
El señor MAXIMO ARNALDO ORELLANA PROCEL de estado civil casado con la señora Orellana Carrion Digna Esperanza.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00103236

Factura: 002-002-000032240

20181308004P01368

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308004P01368

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (9:50)

ORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SABANDO MERA FREDDY ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306916451	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ORELLANA PROCEL MAXIMO ARNALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904387560	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

ANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11776 00

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR EL SEÑOR FREDDY ANTONIO SABANDO MERA. A FAVOR DEL SEÑOR MAXIMO ARNALDO ORELLANA PROCEL. CUANTÍA: ONCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno de Noviembre del dos mil dieciocho, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos el señor FREDDY ANTONIO SABANDO MERA, de estado civil divorciado, de profesión Chofer; y, por la otra, el señor MAXIMO ARNALDO ORELLANA PROCEL, de estado civil casado, de ocupación empleado. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, las comparecientes me

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una nueva de COMPRA-VENTA que se celebra de conformidad a las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparece por una parte, el señor FREDDY ANTONIO SABANDO MERA, capaz ante la ley para obligarse y contratar a quien en adelante se le denominará como la parte "VENDEDORA" y por otra parte el señor MAXIMO ARNALDO ORELLANA PROCEL, ecuatoriano, mayor de edad, a quien en adelante se le denominará "EL COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) El señor Freddy Antonio Sabando Mera, es propietario de un lote de terreno ubicado en el barrio Urbirrios del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Provincia de Manabí, lote signado con el número QUINCE de la Manzana "A", el mismo que adquirió mediante escritura pública de Compraventa a los señores Luz Divina Varela Romero y Holger Salcedo Castro, ante la Notaria Pública Primera del cantón Manta, con fecha catorce de Febrero del dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día veintiocho de Marzo del dos mil once, con número de Inscripción Ochocientos cuarenta y ocho del número de Repertorio Mil setecientos ochenta y siete del Registro de Propiedades, cuyos linderos son los siguientes: Por el FRENTE: Nueve metros y calle Segunda; Por ATRÁS: Nueve metros y Lote número Tres que se reserva el vendedor señor Holger Salcedo Castro; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros con Lote número Catorce de propiedad de la señora Stela Elady Arteaga Fernández; Y EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros con Lote número Dieciséis que se reserva el vendedor señor Holger Salcedo

00103238

Castro. Con un área total de Ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. B).- Con fecha veintiuno de Enero del dos mil nueve ante la Notaria Pública Primera del cantón Manta se Protocolizo Planos los mismos que se encuentran inscritos en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha veintisiete de Febrero del dos mil nueve con número de inscripción Ocho y número de Repertorio Mil doscientos cuarenta. C) Este lote de terreno se encuentra libre de todo gravamen. TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO: LA COMPRA-VENTA: Con los antecedentes expuestos el Vendedor señor FREDDY ANTONIO SABANDO MERA, tiene a bien dar en venta cierta y enajenación perpetua a favor del comprador señor MAXIMO ARNALDO ORELLANA PROCEL, el lote de terreno, descrito y singularizado en la cláusula anterior. Transfiriéndole todos los derechos legalmente adquiridos por él, en el antes mencionado predio, como son: Uso, usufructo, costumbre y servidumbre. CUARTA: EL PRECIO: El precio que pactan las partes contratantes y que lo consideran el justo precio por la propiedad vendida es en la cantidad de ONCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dinero que el Vendedor declara tenerlos recibidos de manos del comprador, en dinero en efectivo y en moneda de curso legal sin lugar a reclamo posterior de ninguna naturaleza por este concepto ni por cualquier otro concepto. QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO: El Vendedor transfiere esta propiedad libre de todo gravamen no obstante se obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos que manda la Ley. SEXTA: ACEPTACION: Manifiesta el Comprador que acepta esta venta que se hace a su

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

favor por estar de acuerdo al igual que el Vendedor, con todas y cada una de las cláusulas estipuladas en éste contrato y por convenir a sus intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las partes contratantes se facultan mutuamente para obtener la inscripción de la presente Escritura Pública de compra-venta, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por sí o por terceras personas. Usted Señor Notario sírvase agregar las demás de estilo para la perfecta validez de esta compra-venta.- Es de Justicia, etc, etc. (firmado) Kenya Delgado Cantos. Abogada. Matrícula número 13-2001-14. Foro de Abogados. Sello.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

FREDDY ANTONIO SABANDO MERA
C.C. Nº 130691645-1.
VENDEDOR.-

MAXIMO ARNALDO ORELLANA PROCEL
C.C. Nº 090438756-0.
COMPRADOR.-

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

00103239

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
20/11/2018 02:36:15 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-0017167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 863945510
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:KPolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.00
Comisior Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
20 NOV. 2018
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

No. 103678

COMPROBANTE DE PAGO

00103240

15/11/2018 16:5

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de. COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-25-13-11-000	144,00	11776,62	387459	103678

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306916451	SABANDO MERA FREDDY ANTONIO	MZ-A LT.15 TRAS UBRIRIOS
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0904387560	ORELLANA PROCEL MAXIMO ARNALDO	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	117,77
Junta de Beneficencia de Guayaquil	35,33
TOTAL A PAGAR	153,10
VALOR PAGADO	153,10
SALDO	0,00

EMISION: 15/11/2018 16:57:14 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T754889224

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

CANCELADO

TESORERIA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 103679

00103241

15/11/2018 16:57:35

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-25-13-11-000	144,00	11776,62	387460	103679

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1306916451	SABANDO MERA FREDDY ANTONIO	MZ-A LT.15 TRAS UBRIRIOS
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
0904387560	ORELLANA PROCEL MAXIMO ARNALDO	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	50,86
TOTAL A PAGAR	51,86
VALOR PAGADO	51,86
SALDO	0,00

EMISION: 15/11/2018 16:57:33 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T2030063906

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

00103242

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0124956

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **SABANDO MERA FREDDY ANTONIO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 22 noviembre 2018 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-25-13-11-000	MZ-A LT.15 TRAS UBRIRIOS	100,00%

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

00103243

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No. Certificación: 155189

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 61465

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº

Fecha: *17 de septiembre de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-25-13-11-000*

Ubicado en: *MZ-A LT.15 TRAS UBRIRIOS*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *144,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1306916451	*SABANDO MERA FREDDY ANTONIO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**1708,38**
CONSTRUCCIÓN:	**10068,24**
	11776,62

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Son: *ONCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

x C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 17/09/2018 16:23:04

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

00103244

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a SABANDO MERA FREDDY ANTONIO ubicada MZ-A LT.15 TRAS UBRIRIOS cuyo ~~AVALUO COMERCIAL PRESENTE~~ asciende a la cantidad de ~~$11776.62 ONCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES 62/100.~~

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

15 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000110412

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00103245

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:	1306516151
NOMBRES:	SABANDO MERA FREDDY ANTONIO
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN:	MZ-A LT.15 TRAS URBIRIOS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	587795
CAJA:	SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO:	05/09/2018 12:39:04

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: martes, 04 de diciembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

00103246

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble
27403

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026603, certifico hasta el día de hoy 15/11/2018 9:07:22, la Ficha Registral Número 27403.

Dr. George G. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANABÍ - ECUADOR

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3251311000
Fecha de Apertura: lunes, 28 de marzo de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio Urbirrios

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con el lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios, del sitio Mazato de la parroquiaTarqui del Canton Manta, Lote numero 15 de la manzana A. Con los siguientes medidas y linderos . Frente : 9,00m. calle segunda; Atras: 9,00m. Lote numero 3 que se reserva el vendedor señor Holger Salcedo Castro; Costado derecho, 16,00m. Lote numero 14 de propiedad de la Sra. Stela Elady Arteaga Fernández; Costado izquierdo 16,00m. Lote numero 16 que se reserva el vendedor señor Holger Salcedo Castro . Con un area total de 144,00 M2.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	8	27/feb./2009	115	134
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	848	28/mar./2011	14.329	14.342

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 2] PLANOS

Inscrito el : viernes, 27 de febrero de 2009 **Número de Inscripción:** 8 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1240 Folio Inicial:115
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:134
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de enero de 2009
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
Protocolizacion de Planos.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303504383	SALCEDO CASTRO HOLGER	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1308605177	VARELA ROMERO LUZ DIVINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2915	14/nov./2001	33.704	33.711

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 15 NOV 2018 HORA:

Inscrito el : lunes, 28 de marzo de 2011 **Número de Inscripción:** 848 Folio Inicial:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1787 Folio Inicial:14.329
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:14.342
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de febrero de 2011
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en el barrio Urbirrios del sitio Mazato de la Parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306916451	SABANDO MERA FREDDY ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308605177	VARELA ROMERO LUZ DIVINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303504383	SALCEDO CASTRO HOLGER	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	27/feb./2009	115	134

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	2

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:07:22 del jueves, 15 de noviembre de 2018

A peticion de: SABANDO MERA FREDDY ANTONIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

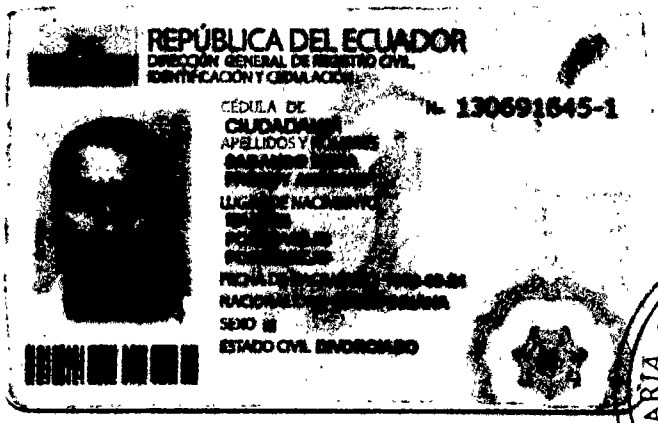
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

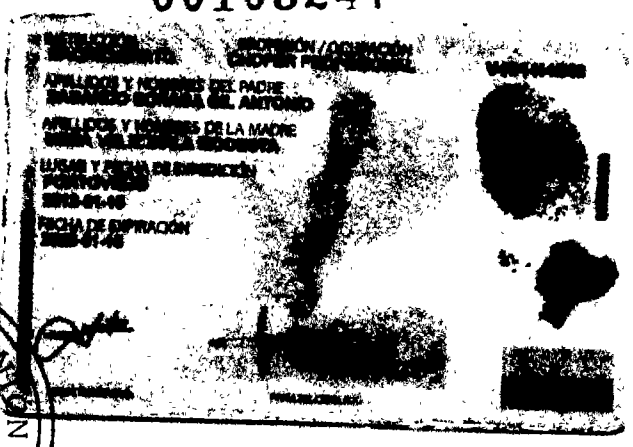
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

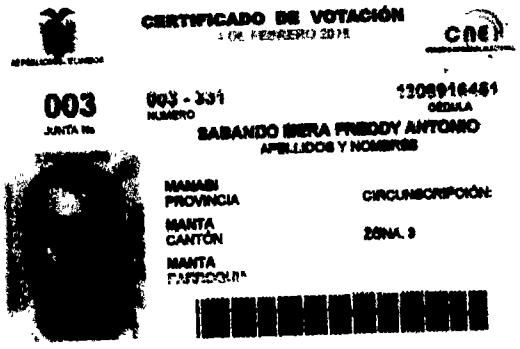
Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manabí
Fecha: 15 NOV 2018 HORA:

00103247





NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306916451

Nombres del ciudadano: SABANDO MERA FREDDY ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SABANDO BONAGA GIL ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA VELIZ ZOILA MODESTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-174-32020

180-174-32020

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00103248

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
[redacted]

SEXO

ESTADO CIVIL

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

PROFESIÓN EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL

FECHA DE EXPIRACIÓN

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
- DE FEBRERO 2016

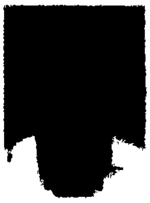
CNE

026
JUNTA No

026 - 097
NÚMERO

CÉDULA

ORELLANA PROCEL MATRIO ARNALDO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABÍ
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

PORTOVIEJO
CANTÓN

ZONA: 1

PORTOVIEJO
PARROQUIA

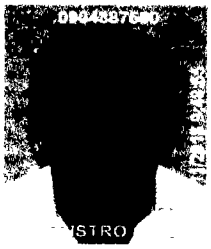
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0904387560

Nombres del ciudadano: ORELLANA PROCEL MAXIMO ARNALDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/ZARUMA/ZARUMA

Fecha de nacimiento: 23 DE ABRIL DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINOZA CARRION DIGNA ESPERANZA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ORELLANA JARAMILLO SERVILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PROCEL ESPEJO LETICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JULIO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2018
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-174-32215

186-174-32215

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00103249

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.

00103250

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3837

Número de Repertorio: 7825

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1.- Con fecha Veinte y siete de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3837 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0904387560	ORELLANA PROCEL MAXIMO ARNALDO	COMPRADOR
1306916451	SABANDO MERA FREDDY ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3251311000	27403	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-nov./2018

Usuario: marcelo_zamora1

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 27 de noviembre de 2018