

000094957

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3586

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9017

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 14 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 14 de noviembre de 2017 14:49

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313819128	SORNOZA ARTEAGA MARCO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305463364	MACIAS ZAMBRANO LUIS UBALDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306495753	ZAMBRANO CANDELA ZAIDA PATRICIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3251312000	02/04/2012 0:00:00	33886		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. que tiene los siguientes linderos: Por el frente, nueve metros y calle Segunda, Por Atrás, nueve metros y Holger Salcedo Castro (area sobrante). Por el Costado Derecho dieciseis metros y Holger Salcedo Castro (área sobrante. Y por el costado izquierdo dieciseis metros y Sebastián Navarrete. Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. (144 M2.)

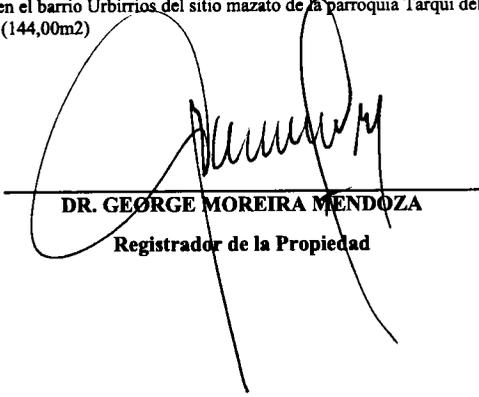
Dirección del Bien: urbirrios

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en el barrio Urbirrios del sitio mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una área total de Ciento Cuarenta y Cuatro metros cuadrados (144,00m2)

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000094958

2017	13	08	05	P03665
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS CONYUGES
MACIAS ZAMBRANO LUIS UBALDO Y ZAIDA PATRICIA**

ZAMBRANO CANDELA

A FAVOR DE

SORNOZA ARTEAGA MARCO ANTONIO

CUANTÍA: USD. \$1.152,00

(DI 2 COPIAS)

R.M.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy ocho (08) de Noviembre del dos mil diecisiete (2.017); ante mí, **ABOGADO CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR, NOTARIO PÚBLICO ENCARGADO DE LA NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**, mediante acción de personal número siete, uno, nueve, cinco guion DP trece guion dos mil diecisiete guion KP (7195-DP13-2017-KP) del treinta y uno de Octubre del dos mil diecisiete firmada por el Director Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, Doctor Vinicio Baquezea Intriago, comparece por una parte, los cónyuges **MACIAS ZAMBRANO LUIS UBALDO Y ZAIDA PATRICIA ZAMBRANO CANDELA**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cuatro, seis tres, tres, seis, guion cuatro (1305463364) y uno, tres, cero, seis, cuatro, nueve, cinco, siete, cinco, guion tres (130649575-3) por sus propios y personales

derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, con domicilio en barrio San Pedro Calle 309 Avenida 210 teléfono: 0993251667, en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte, el señor **SORNOZA ARTEAGA MARCO ANTONIO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, ocho, uno, nueve, uno, dos, guion ocho (131381912-8), por sus propios y personales derechos, con domicilio Urbirrios número 1 teléfono: 0987019912, en calidad de **COMPRADOR**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlas doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

“**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA**, por una parte, los cónyuges **MACIAS ZAMBRANO LUIS UBALDO Y ZAIDA PATRICIA ZAMBRANO CANDELA**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero,

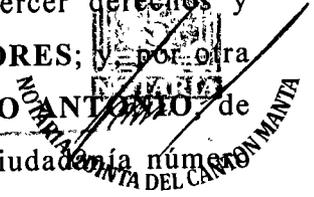


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000094959

cinco, cuatro, seis tres, tres, seis, guion cuatro (1305463364) y uno, tres, cero, seis, cuatro, nueve, cinco, siete, cinco, guion tres (130649575-3) por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, hábiles y capaces como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, en calidad de **VENEDORES**; y por otra parte, el señor **SORNOZA ARTEAGA MARCO ANTONIO** de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, ocho, uno, nueve, uno, dos, guion ocho (131381912-8), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, en calidad de **COMPRADOR**; los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, legalmente capaces para contratar y obligarse, comparecen con el objeto de firmar la presente **COMPRAVENTA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **MACIAS ZAMBRANO LUIS UBALDO Y ZAIDA PATRICIA ZAMBRANO CANDELA**, adquirieron un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** nueve metros y calle segunda, **POR ATRÁS:** nueve metros y Holger Salcedo Castro (área sobrante). **POR EL COSTADO DERECHO:** dieciséis metros y Holger Salcedo Castro (área sobrante), y por el **COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros y Sebastián Navarrete. Con una superficie total de **CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (144M²)**. Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante Compraventa, otorgada el 08 de Noviembre



del 2.000, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de Noviembre del 2.001, con el número de inscripción 2915 y el número de repertorio 5529; y, 2.- Mediante Compraventa, otorgada el 31 de Diciembre del 2.004, ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de Abril del 2.005, con el número de inscripción 921 y el número de repertorio 1708; 3.- Mediante Compraventa, otorgada el 13 de Abril del 2.012, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 de Noviembre del 2.012, con el número de inscripción 3132 y el número de repertorio 6858; 4.- Mediante Prohibición de Enajenar Juicio Coactivo número 145-2017, otorgada el 12 de Mayo del 2.017, ante el Juzgado de Coactiva de la Empresa de Agua Potable Manta EPAM, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08 de Junio del 2.017, con el número de inscripción 781 y el número de repertorio 3696. 5.- Mediante Cancelación de Medidas Precautelares dentro del Juicio número 145-2017, Oficio No.2408-EPAM-JC-2017-O Manta Julio 26 del 2017, otorgada el 26 de Julio del 2.017, ante el Juzgado de Coactiva de la Empresa de Agua Potable Manta EPAM, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de Septiembre del 2.017, con el número de inscripción 1880 y el número de repertorio 6861. Historia de dominio cuyas observaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 33886, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, los **VENDEDORES**, los cónyuges **MACIAS ZAMBRANO LUIS UBALDO Y ZAIDA**

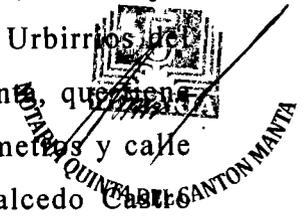


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000094960

PATRICIA ZAMBRANO CANDELA, por sus propios y personales derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, por este medio de la presente escritura pública, da en venta real y perpetua enajenación a favor del **COMPRADOR**, señor **SORNOZA ARTEAGA MARCO ANTONIO**, el bien inmueble detallado anteriormente, mismo que consiste en un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios de sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos: **POR EL FRENTE**: nueve metros y calle segunda, **POR ATRÁS**: nueve metros y Holger Salcedo Castro (área sobrante). **POR EL COSTADO DERECHO**: dieciséis metros y Holger Salcedo Castro (área sobrante), **y POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Dieciséis metros y Sebastián Navarrete. Con una superficie total de **CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (144M2)**. **CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO**: El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del bien inmueble ante descrito, es de **UN MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD \$1.152,00)** que el **COMPRADOR**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que los **VENEDORES**, declaran haberlo recibido de manos del **COMPRADOR** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los **VENEDORES**, una vez que han recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera



satisfacción, por la venta del lote de terreno antes escrito, transfieren a favor del **COMPRADOR**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Los **VENEDORES**, quedan sujetos al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta del **COMPRADOR**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** El **COMPRADOR**, queda facultado y autorizado, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000094961

una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.**- Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **LAS DE ESTILO.**- Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos".- (Firmado) Abogado Vega Soledispa Pascual Teodoro, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil once guion ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Zaida Patricia Zambrano Candela

f) Sra. Zaida Patricia Zambrano Candela.

c.c.130649575-3

Vendedora



[Handwritten signature]

Macias



f) Sr. Macias Zambrano Luis Ubaldo

c.c. 130546336-4

Vendedor

Marco Sornoza



f) Sr. Sornoza Arteaga Marco Antonio

c.c. 131381912-8

Comprador

[Handwritten signature]

AB. CÉSAR MANURU PALMA SALAZAR
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA (E).





0000094962

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305463364

Nombres del ciudadano: MACIAS ZAMBRANO LUIS OSWALDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE DICIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO CANDELA ZAIDA PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 22 DE AGOSTO DE 1997

Nombres del padre: MACIAS VERA LUIS OSWALDO

Nombres de la madre: ZAMBRANO DELGADO MARIA LUISA

Fecha de expedición: 29 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 175-067-49985



175-067-49985

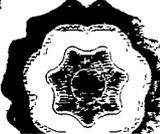
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRATION

N. 130546336-4

CELEBRACIÓN
CIUDAD
APellidos y Nombres
Lugar y Fecha de Nacimiento
Sexo
ESTADO CIVIL CASADO
ZARDA PATRICIA
ZARIBARRIO CANDELA



INSTITUCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ECONOMISTA

APellidos y Nombres del Padre
MARIAS VERA LUIS OSWALDO

APellidos y Nombres de la Madre
ZARIBARRIO DE LA ROSA LUIS

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MORONA
2016-12-29

FECHA DE EMISIÓN
2025-12-28




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

054 JUNTA No

054-047 NÚMERO

130546336-4 CÉLEBRACIÓN

APellidos y Nombres
MARIAS VERA LUIS OSWALDO

PROVINCIA
CANTÓN
PARROQUIA



ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

CIUDADANA (O).

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES ?

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
EL PRESIDENTE DE LA JRY

[Handwritten Signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 08 NOV 2017

[Large Handwritten Signature]





000094963

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306495753

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CANDELA ZODANATRIGIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS ZAMBRANO LUIS UBALDO

Fecha de Matrimonio: 12 DE AGOSTO DE 1997

Nombres del padre: ZAMBRANO BARRE RAMON FELIBERTO

Nombres de la madre: CANDELA KRAVAROVICH LIGIA ITATI

Fecha de expedición: 28 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Heida Zambrano de Macías

N° de certificado: 179-067-49912



179-067-49912

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CELESTIN
 CÉBOLA
 APELLIDOS Y NOMBRES

130649575-3

FECHA DE EMISIÓN: 2017-11-28

SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 LUGAR USUARIO: MANTAS
 NOMBRE USUARIO: MACARE ZAMBRANO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR LICENCIATURA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

VOTACIONES

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO RAMIRE RAMON ESTEBAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CANDELA RAMIRE RAMON ESTEBAN

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2017-11-28

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-11-28

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

099
 JURISDICCION

099 - 157
 NÚMERO

1306495753
 CÉBOLA

ZAMBRANO CANDELA ZAIDA PATRICIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

BARBOSA
 PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA
 CANTÓN

ZONA: 1

MANTA
 PARROQUIA

ECUADOR
 ELIGE CON
 TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
 GARANTIZAMOS
 TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F) PRESIDENTE Jefe DE LA JRV

IMP IGM.MJ

Zaida Patricia Zambrano Ramirez

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 08 NOV 2017

[Handwritten signature]



0000094964

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313819128

Nombres del ciudadano: SORNOZA ARTEAGA ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE SEPTIEMBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LUIS MEDARDO SORNOZA DELGADO

Nombres de la madre: OLIVIA ABELARDA ARTEAGA ARANA

Fecha de expedición: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



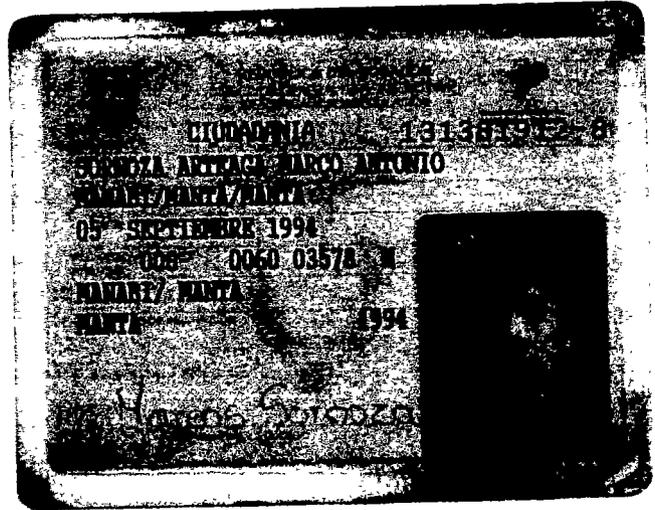
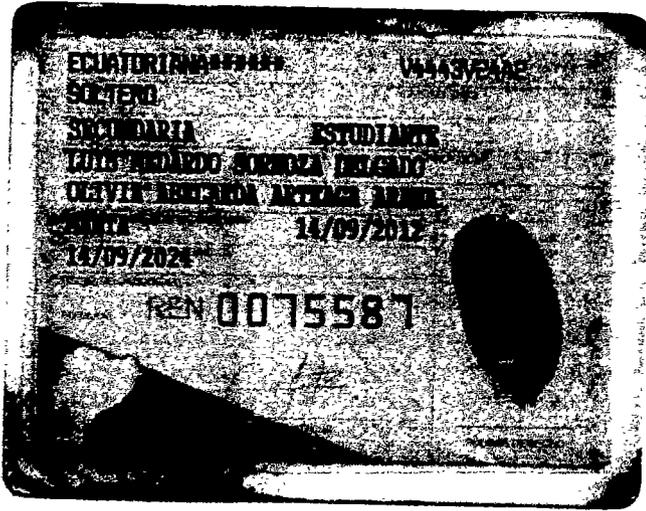
N° de certificado: 170-067-50009



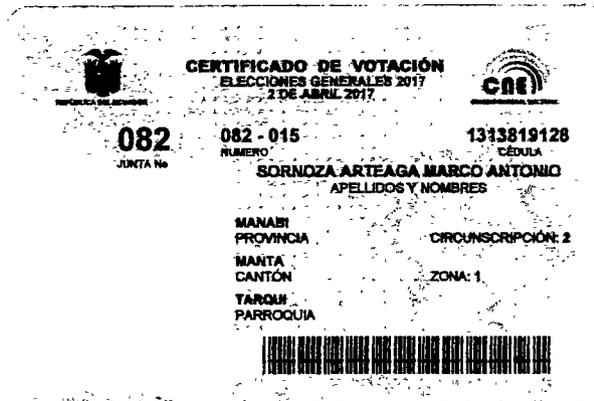
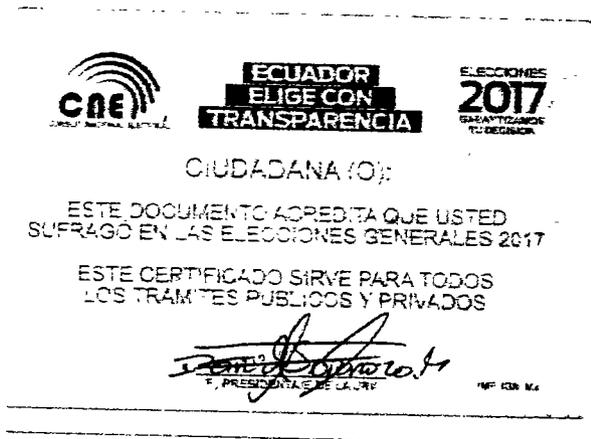
170-067-50009

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Marcos Sornoza



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado.

Manta, a 08 NOV 2017





Factura: 001-002-000041245

0000094965



20171308005C05078

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO N° 20171308005C05078

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) LUIS UBALDO MACIAS ZAMBRANO, de la página web www.ciu.digital.manta.gob.ec/vercertificadocatastro/142 el día de hoy 8 DE NOVIEMBRE DEL 2017, a las 10:21, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia del mismo queda almacenado en un respaldo electrónico y en físico en el libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 8 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (10:21).

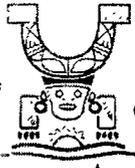
[Handwritten signature]

NOTARIO(A) SUPLENTE CESAR MANUEL PALMA SALAZAR
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA
C.P. 7195-DP13-2017-KP



3251312

3251312



Gobierno Municipal de Manta CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Manta



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000147050
Nº ELECTRONICO : 53306



Fecha: ~~11 de~~ 06 de Noviembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
No. 0147050

El predio de la clave: 3-25-13-12-000

Ubicado en: CALLE 2DA. BARRIO URBIRRIOS SITIO MAZATO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 144

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1305463364
1306495753

Propietario
MACIAS ZAMBRANO-LUIS UBALDO
ZAMBRANO CANDELA-ZAIDA PATRICIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1152
CONSTRUCCIÓN: 0
AVALÚO TOTAL: 1152
SON: MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DÓLARES

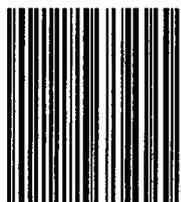
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Reyes Moma en Manta, Ecuador el 2017-11-06 17:25:18.

11,52
3,46
14,98



0000147050



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17021649, certifico hasta el día de hoy 20/10/2017 16:17:30, la Ficha Registral Número 33886.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 02 de abril de 2012

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: urbirrios

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta, que tiene los siguientes linderos:Por el frente, nueve metros y calle Segunda, Por Atrás, nueve metros y Holger Salcedo Castro (area sobrante) .Por el Costado Derecho dieciseis metros y Holger Salcedo Castro (área sobrante. Y por el costado izquierdo dieciseis metros y Sebastián Navarrete.Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. (144 M2.)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2915	14/nov./2001	33 704	33 711
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	921	12/abr./2005	12 882	12 888
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3132	06/nov./2012	59 360	59.371
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	781	08/jun./2017		
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	1880	14/sep/2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 14 de noviembre de 2001 **Número de Inscripción:** 2915 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5529 **Folio Inicial** 33.704
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final** 33.711
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 08 de noviembre de 2000

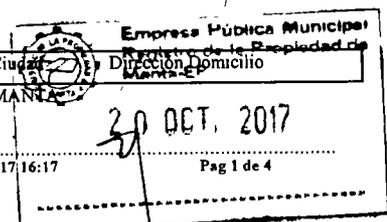
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el barrio Urbirrios, del sitio Mazato. Predio que es parte de uno de mayorextension. Superficie total de: 9500,00M2. Terreno ubicado en el Barrio Urbirrios del sitio Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, noventa y cinco metros y calle planificada (12,00 M de ancho) Por Atrás, noventa y siete metros (97,00 M) y Luis Cevallos M (área de Protección de río) Costado Derecho ciento diez metros (110,M) calle planificada de 10 M de ancho) Y por el Costado Izquierdo Noventa metros (90,00M) y propiedad de Francisco Hidrovo Santos. Con una superficie total de 9500 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303504383	SALCEDO CASTRO HOLGER	SOLTERO(A)	MANTA	





VENDEDOR 1300031133 SALTOS CALDERERO JUANA DEL JESUS CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1300662424 CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO CASADO(A) MANTA

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	501	27/mar /1989	1 519	1.520

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de abril de 2005 **Número de Inscripción:** 921 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1708 Folio Inicial 12.882
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 12.888
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de diciembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. que tiene los siguientes linderos: Por el frente, nueve metros y calle Segunda, por Atrás, nueve metros y Holger Salcedo Castro (área sobrante), por el Costado Derecho dieciseis metros y Holger Salcedo Castro (área sobrante y por el costado izquierdo dieciseis metros y Sebastián Navarrete. Sup. 144 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301762959	MENDOZA PEÑAFIEL VICENTA LOZANIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303504383	SALCEDO CASTRO HOLGER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308605177	VARELA ROMERO LUZ DIVINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2915	14/nov./2001	33 704	33 711

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de noviembre de 2012 **Número de Inscripción:** 3132 Tomo:134
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6858 Folio Inicial:59.360
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:59.371
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno ubicado en el Barrio Urbirrios del Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. CUANTIA US \$ 1,152.00

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306495753	ZAMBRANO CANDELA ZAIDA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305463364	MACIAS ZAMBRANO LUIS UBALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301765952	VASQUEZ ANGEL MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301762959	MENDOZA PEÑAFIEL VICENTA LOZANIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

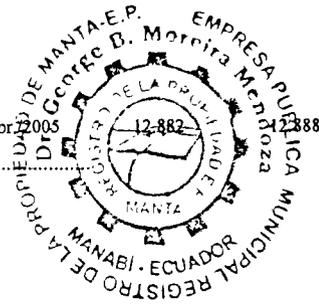




COMPRA VENTA

921

12/abr.2005



**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : jueves, 08 de junio de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA DE
POTABLE

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, juicio coactivo numero 145-2017.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000059291	JUZGADO DE COACTIVAS DE LA EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1305463364	MACIAS ZAMBRANO LUIS UBALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
DEUDOR	1306495753	ZAMBRANO CANDELA ZAIDA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	



**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[5 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA
EPAM

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Medidas Precautelatorias dentro del Juicio No. 145-2017 Of. No. 2408-EPAM-JC-2017-O Manta, Julio 26 del 2017

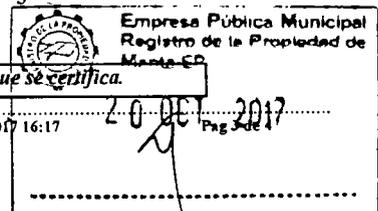
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000056937	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA	
DEUDOR	1305463364	MACIAS ZAMBRANO LUIS UBALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
DEUDOR	1306495753	ZAMBRANO CANDELA ZAIDA PATRICIA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA-	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:17:31 del viernes, 20 de octubre de 2017

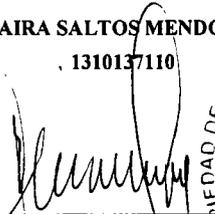
A petición de: MACIAS ZAMBRANO LUIS UBALDO

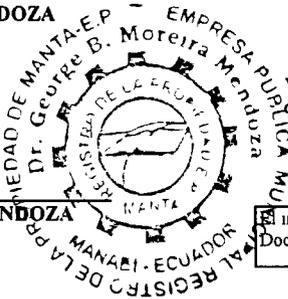
Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



000094968

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117393



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MACIAS ZAMBRANO LUIS UBALDO Y ZAMBRANO CANDELA ZAIDA PATRICIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 7 NOVIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

3251312000: CALLE 2DA. BARRIO URBIRRIOS SITIO MAZATO

Manta, siete de noviembre del dos mil diecisiete

[Firma manuscrita]
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 088465

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA **URBANO**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **SOLAR**
en vigencia **MACIAS ZAMBRANO LUIS UBALDO / ZAMBRANO CANDELA ZAIDA PATRICIA**
pertenece **CALLE 2DA. BARRIO URBIRRIOS SITIO MAZATO**
ubicada **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**
cuyo **\$1152.00 MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DOLARES 00/100**
de **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO GENERA UTILIDAD PORQUE LA CUANTIA ES IGUAL AL ULTIMO AVALUO**

Elaborado: Antonella Coppiano

07 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Manta.

Director Financiero Municipal



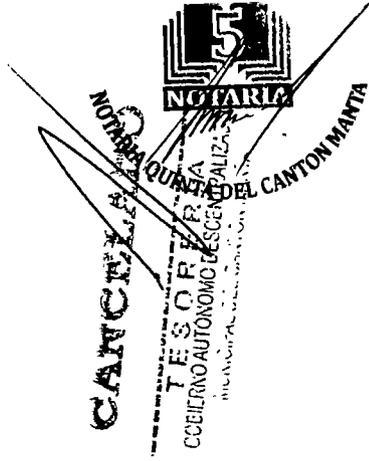
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0665143

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360009800001
 Dirección: Av. 44 y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 470 / 2611 - 477

11/7/2017 9:43

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARDUI		3-25-13-12-000	144,00	1152,00	298952	665143
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1305463364	MACIAS ZAMBRANO LUIS UBALDO	CALLE 2DA. BARRIO URBIRRIOS SITIO MAZATO	CONCEPTO	VALOR		
1306495753	ZAMBRANO CANDELA ZAIDA PATRICIA	CALLE 2DA BARRIO URBIRRIOS SITIO MAZATO	Impuesto principal	11,52		
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	3,46		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	14,98		
1313819128	SORNOZA ARTEAGA MARCO ANTONIO		VALOR PAGADO	14,98		
			SALDO	0,00		

EMISIÓN: 11/7/2017 9:43 DELIA ESTEFANIA MACÍAS SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **RUC: 1360020070001** **COMPROBANTE DE PAGO**
 Dirección: Avenida 11 **000057427**
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN:

MACIAS ZAMBRANO LUIS UBALDO/ZAMBRANO SANDRA
 CALLE 2DA BARRIO URBIRRIOS SITIO MAZATO
 CLAVE CATASTRAL:
 VALUACIÓN PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

DATOS DEL PREDIO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CAJA: 07/11/2017 10:11:27
 FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: Lunes, 5 de febrero de 2018.		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

000094970

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000001014
Fecha: 07/11/2017 12:07:49 p.m.

No. Autorización:
071120170117681835200012056502000001014201712081

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

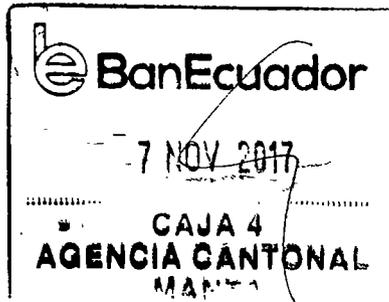


Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
07/11/2017 12:07:39 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 711019102
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlucio
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.60
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.20
SUJETO A VERIFICACION	



MAGNIFICENT

MAGNIFICENT



Factura: 001-002-000041244

0000094971



20171308005P03665

NOTARIO(A) SUPLENTE CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308005P03665
ACTO O CONTRATO:	
COMPRVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (10:21)



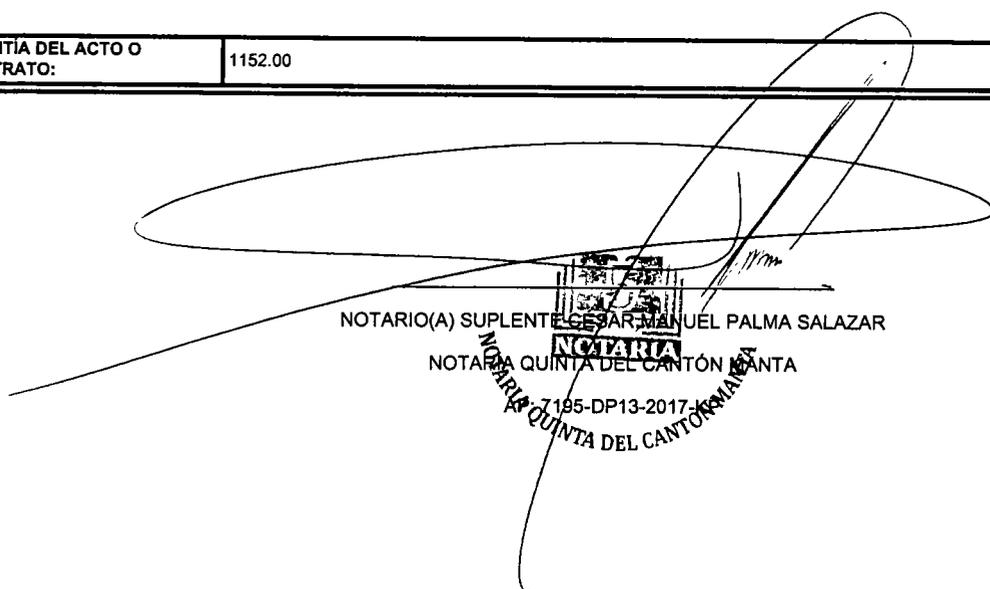
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS ZAMBRANO LUIS UBALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305463364	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO CANDELA ZAIDA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306495753	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SORNOZA ARTEAGA MARCO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313819128	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

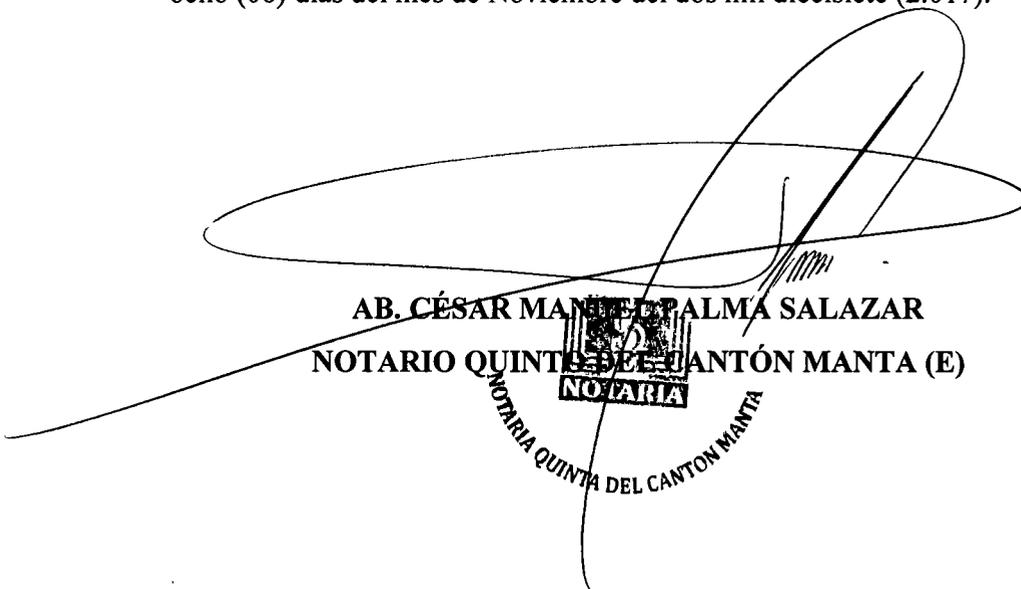
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
 OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1152.00
------------------------------	---------


 NOTARIO(A) SUPLENTE CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 7195-DP13-2017-K



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **MACIAS ZAMBRANO LUIS UBALDO Y ZAIDA PATRICIA ZAMBRANO CANDELA** a favor de **SORNOZA ARTEAGA MARCO ANTONIO**.- Firmada y sellada en Manta, a los ocho (08) días del mes de Noviembre del dos mil diecisiete (2.017).-



AB. CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E)



000094972

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3586

Número de Repertorio:

9017

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3586 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313819128	SORNOZA ARTEAGA MARCO ANTONIO	COMPRADOR
1305463364	MACIAS ZAMBRANO LUIS UBALDO	VENDEDOR
1306495753	ZAMBRANO CANDELA ZAIDA PATRICIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3251312000	33886	COMPRAVENTA

Observaciones:

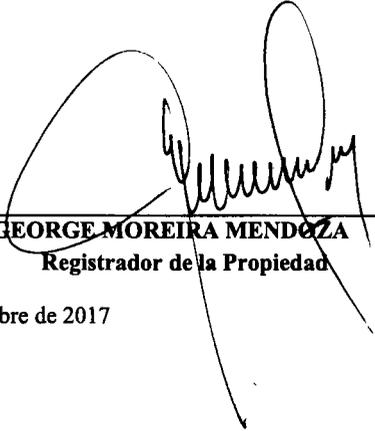
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-nov./2017

Usuario: yessenia_parrales

y *Yesy*


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 14 de noviembre de 2017