

FICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION:

barrio

calle

MZ-A 418

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

ICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA
 LASTRE
 PIEDRA DE RIO
 ADOQUIN
 ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE
 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 DE ADOQUIN O BALDOSA

PUBLICAS EN LA VIA

NO EXISTE
 SI EXISTE

NO EXISTE
 SI EXISTE

NO EXISTE
 SI EXISTE RED AEREA
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

NO EXISTE
 INCANDESCENTE

DESIVEL CON RELACION A LA
 RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE
 +
 0.0 METROS
 BAJO LA RASANTE
 -

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

DESAGUES
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

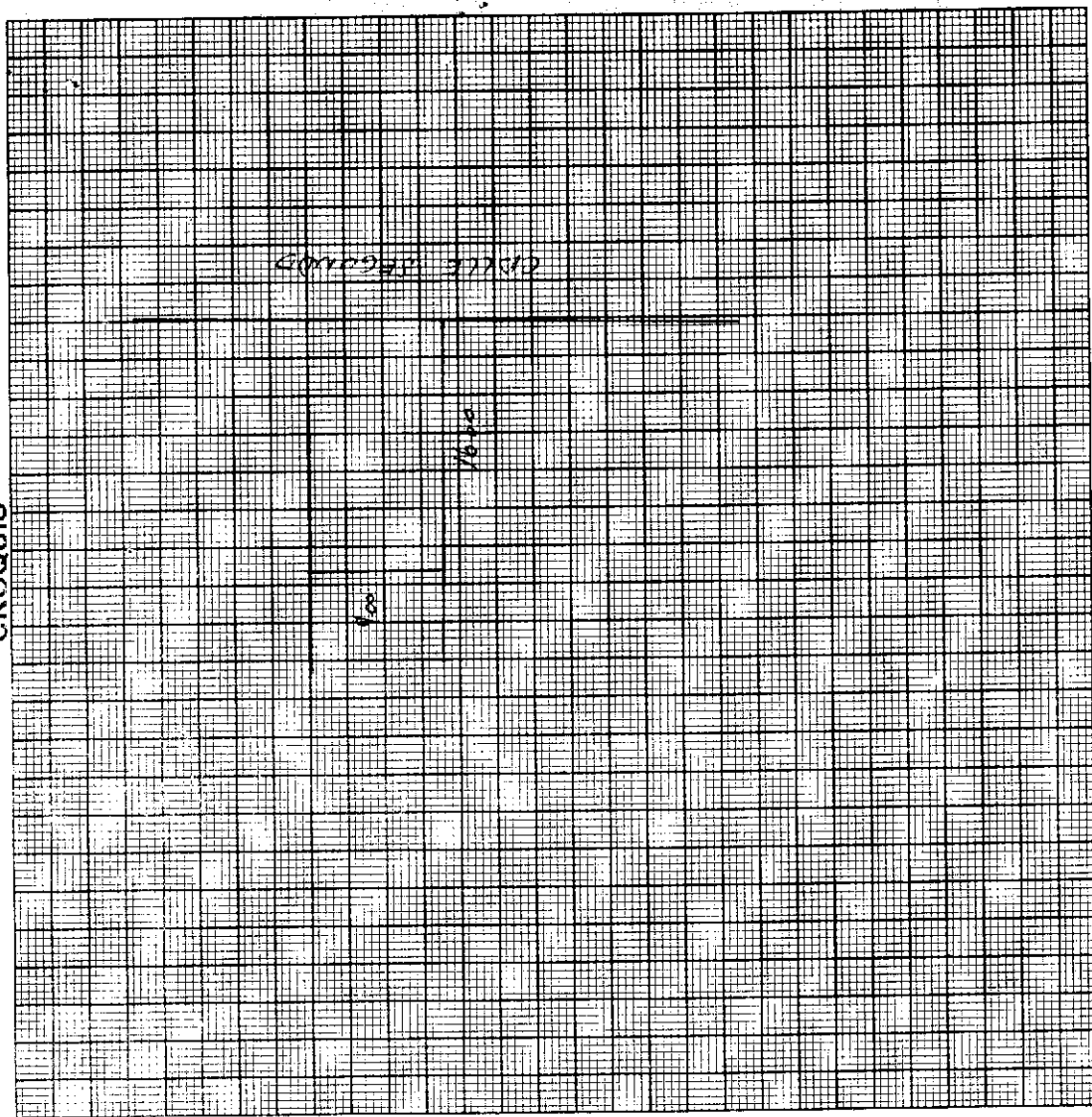
AREA
 SIN DECIMALES
 11414

PERIMETRO
 150

NUMERO DE ESQUINAS
 9

AVALUO DEL LOTE

CROQUIS



OBSERVACIONES:

Se desmembra de la 3251302
 sin consp. 26-05-2004

Se desmembra de la 3251302
 sin consp. 26-05-2004
 Ampl. 10/11/04

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1

2

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

OTRO USO

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES
 TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES
 EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☒	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	material	TITULO DE PROPIEDAD	INSHA
☐	MEMORIN	PERNIFEL	13016295-0	INT	310.6	

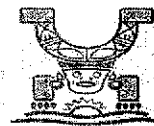
DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

levantamiento

OBSERVACIONES

C. G. Anderson



1000

FECHA DE INGRESO:	23/06/15	9:22	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	24/06/15	31:30
CLAVE CATASTRAL:	3251312				
NOMBRES y/o RAZON:	Hector Zambrano				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:					
CELUAR - TLFNO.:					

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

CV

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

_____ FIRMA DEL INSPECTOR: _____ FECHA: _____

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÈCNIC:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

FIRMA DEL TÈCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR 

FIRMA DEL DIRECTOR



33886



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 33886

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 02 de abril de 2012*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios del sitio Mazato de la parroquia Tarquí del Canton Manta. que tiene los siguientes linderos: Por el frente, nueve metros y calle Segunda, Por Atrás, nueve metros y Holger Salcedo Castro (area sobrante) .Por el Costado Derecho dieciseis metros y Holger Salcedo Castro (área sobrante. Y por el costado izquierdo dieciseis metros y Sebastián Navarrete. Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. (144 M2.) SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.915 14/11/2001	33.704
Compra Venta	Compraventa	921 12/04/2005	12.882
Compra Venta	Compraventa	3.132 06/11/2012	59.360

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 14 de noviembre de 2001*

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.704 - Folio Final: 33.711

Número de Inscripción: 2.915 Número de Repertorio: 5.529

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

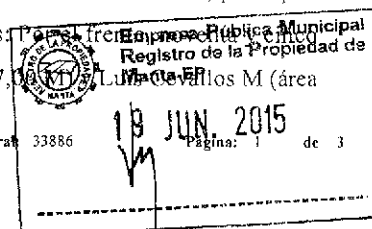
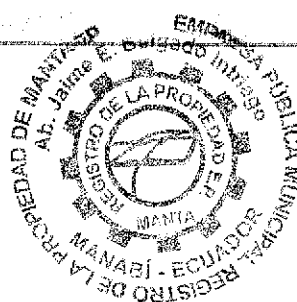
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 08 de noviembre de 2000*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el barrio Urbirrios, del sitio Mazato. Predio que es parte de uno de mayor extension. Superficie total de: 9500,00M2. Terreno ubicado en el Barrio Urbirrios del sitio Mazato, parroquia Tarquí del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, nueve metros y calle planificada (12,00 M de ancho) Por Atrás, noventa y siete metros (97,00 M) Por los costados, nueve metros (9 M) (área





de Persección de río) Costado Derecho ciento diez metros (110,M) calle planificada de 10 M de ancho)
Y por el Costado Izquierdo Noventa metros (90,00M) y propiedad de Francisco Hidrovo Santos. Con una
s u p e r f i c i e t o t a l d e 9 5 0 0 M 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03504383	Salcedo Castro Holger	Soltero	Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	13-00031133	Salto Calderero Juana Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	501	27-mar-1989	1519	1520

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 12 de abril de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.882 - Folio Final: 12.888
Número de Inscripción: 921 Número de Repertorio: 1.708
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. que tiene
l o s s i g u i e n t e s l i n d e r o s :
Por el frente, nueve metros y calle Segunda, por Atrás, nueve metros y Holger Salcedo Castro
(area sobrante) , por el Costado Derecho dieciseis metros y Holger Salcedo Castro (área sobran
te y por el costado izquierdo dieciseis metros y Sebastián Navarrete. Sup. 144 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01762959	Mendoza Peñafiel Vicenta Lozania	Casado	Manta
Vendedor	13-03504383	Salcedo Castro Holger	Casado	Manta
Vendedor	13-08605177	Varela Romero Luz Divina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2915	14-nov-2001	33704	

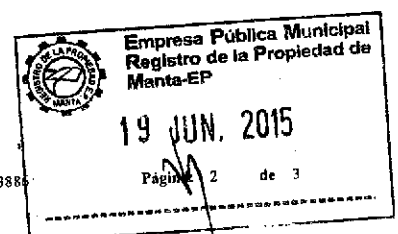
3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 06 de noviembre de 2012

Tomo: 134 Folio Inicial: 59.360 - Folio Final: 59.371
Número de Inscripción: 3.132 Número de Repertorio: 6.858
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno ubicado en el Barrio Urbirrios del Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón

M a n t a . C U A N T I A U S \$ 1 , 1 5 2 . 0 0

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05463364	Macias Zambrano Luis Ubaldo	Casado	Manta
Comprador	13-06495753	Zambrano Candela Zaida Patricia	Casado	Manta
Vendedor	13-01762959	Mendoza Peñafiel Vicenta Lozania	Casado	Manta
Vendedor	13-01765952	Vasquez Angel Miguel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	921	12-abr-2005	12882	12888

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:20:37 del viernes, 19 de junio de 2015

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinoy
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

