

00089827

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3359

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6912

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 15 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 15 de octubre de 2018 12:14

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1101344693	CALDERON RIOFRIO LUZ MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1100443504	ACHIG RAMIREZ ALEJANDRO LEONARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1310145907	VARELA ROMERO ERWIN LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento Providencia: viernes, 12 de octubre de 2018

Escritura Juicio Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3251314000	20-01-2016 13:47:08	54741	144.00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con parte del Inmueble del Signado con el N°. UNO de la Manzana A, del Barrio URBIRRIOS del Sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE nueve metros y calle primera ATRAS: nueve metros y Lote Número TRECE. COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y Lote Número DOS COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y Calle Principal. Con un total de: 144.00 METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien. Lote No. Uno de la Mz. A del Barrio Urbirrios del Sitio Mazato

Superficie del Bien: 144.00 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Inmueble del Signado con el N° UNO de la Manzana A, del Barrio URBIRRIOS del Sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un total de 144.00 METROS CUADRADOS

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-003-000027349

00089828



20181308001P05702

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

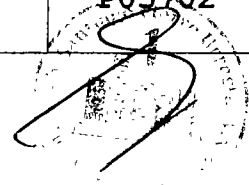
Escritura N°:	20181308001P05702						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE OCTUBRE DEL 2018, (14:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VARELA ROMERO ERWIN LIZANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310145907	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CALDERON RIOFRIO LUZ MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1101344693	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	ACHIG RAMIREZ ALEJANDRO LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1100443504	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		12284.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00089829

2018	13	08	001	P05702
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:****OTORGA EL SEÑOR ERWIN LIZANDRO VARELA ROMERO;**

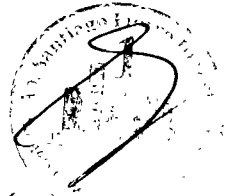
**A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR ALEJANDRO
LEONARDO ACHIG RAMIREZ Y SEÑORA LUZ MARIA CALDERON
RIOFRIO.-**

CUANTIA: 12,283.99**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes doce de octubre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte en calidad de **VENDEDOR**, el señor **ERWIN LIZANDRO VARELA ROMERO**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura, de treinta y ocho años, de profesión estudiante, domiciliado en sector Urbirrios Uno, Calle Principal de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0980988795, correo varela-181@hotmail.com; y, por otra parte

en calidad de COMPRADORES los cónyuges señor **ALEJANDRO LEONARDO ACHIG RAMIREZ** y señora **LUZ MARIA CALDERON RIOFRIO**, casados entre sí, por sus propios derechos, ecuatorianos, de sesenta y siete años y sesenta y tres años, de ocupación licenciado en ciencia de la educación y jubilada, domiciliados en la ciudad de Guayaquil y de transito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 042319104, correo alejandroachig@hotmail.com.- Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su

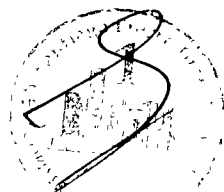
00089830



información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, el señor **ERWIN LIZANDRO VARELA ROMERO,** por sus propios y personales derechos, a quien de ahora en adelante se le denominará como "VENDEDOR"; y, por otra parte los cónyuges **ALEJANDRO LEONARDO ACHIG RAMIREZ Y LUZ MARIA CALDERON RIOFRIO,** por sus propios y personales derechos a quienes de ahora en adelante se les denominará como "COMPRADORES": **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el vendedor ser dueño y propietario de parte del Inmueble Signado con el Número UNO de la Manzana A, del Barrio URBIRRIOS del Sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: nueve metros y calle primera. ATRAS:  nueve metros y Lote Número TRECE. COSTADO DERECHO:

Dieciséis metros y Lote Numero DOS. COSTADO IZQUIERDO:
Dieciséis metros y Calle Principal. Con un total de:
144,00 METROS CUADRADOS. Este Predio fue adquirido
por compra realizada al señor Holger Salcedo
Castro y cónyuge, según consta del contrato
realizado en la Notaria Primera de Manta, el
catorce de marzo del año dos mil dieciséis e
inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta
el quince de junio del dos mil dieciséis.-
Predio que a la presente fecha se encuentra
libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.**- Con los
antecedentes expuestos, el vendedor el señor **ERWIN
LIZANDRO VARELA ROMERO**, tienen a dar en venta real
perpetua enajenación un bien inmueble constituido de
terreno y construcción descrito e individualizado
en la cláusula de los antecedentes, a favor de
los compradores señores **ALEJANDRO LEONARDO ACHIG RAMIREZ
Y LUZ MARIA CALDERON RIOFRIO**, quienes compran
adquieren y aceptan para sí, el bien inmueble
constituido de terreno y construcción Signado con el
Número UNO de la Manzana A, del Barrio URBIRRIOS del
Sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,-
No obstante de determinarse sus mensuras, la
venta se la realiza en el estado en que se

00089831



encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.-

CUARTA : CUANTIA Y PRECIO. El precio pactado por la presente compra es de DOCE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DOLAR; valor que los compradores entregan en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.**-

Los Compradores declaran que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los Compradores eximen al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan al Vendedor, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este

 bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el

estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Guayaquil, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **NOVENA: LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por El Abogado



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000115470

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00089832

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VARELA ROMERO ERWIN LIZANDRO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URBIRRIOS MAZATO MZ-A LOTE 01
DIRECCIÓN:

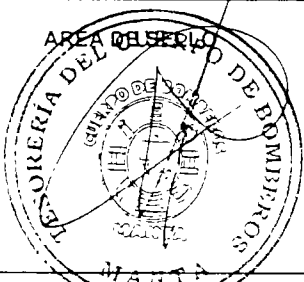
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

593198

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:
FECHA DE PAGO: 11/10/2018 09:58:44



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 09 de enero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE

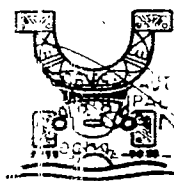
COMPROBANTE DE PAGO

11/10/2018 11:57:27

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-25-13-14-000	144,00	12283,99	377911	37138
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1310145907	VARELA ROMERO ERWIN LIZANDRO	URBIRIOS MAZATO MZ -A LOTE 01	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta				49,69
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				50,69
1100440504	ACHIG RAMIREZ ALEJANDRO LEONARDO	S/N	VALOR PAGADO				50,69
			SALDO				0,00

EMISION: 11/10/2018 11:57:25 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

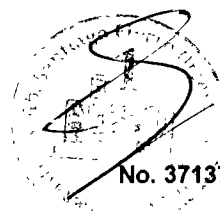


Este documento es firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV):	
	
T1626429490	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta



No. 37137

COMPROBANTE DE PAGO

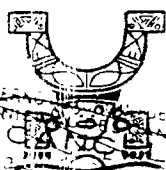
00089833

11/10/2018 11:57:16

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escentura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-25-13-14-000	144,00	12283,99	377910	37137
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
13'0145907	VARELA ROMERO ERWIN LIZANDRO	URBIRIOS MAZATO MZ -A LOTE 01	Impuesto principal			122,84	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			36,85	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			159,69	
1100443504	ACHIG RAMIREZ ALEJANDRO LEONARDO	S/N	VALOR PAGADO			159,69	
			SALDO			0,00	

EMISSION: 11/10/2018 11:57:15 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

O SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T521054504
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094321

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a VARELA ROMERO ERWIN LIZANDRO
ubicada URBIRRIOS MAZATO MZ-A LOTE 01
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$12283.99 DOCE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES CON 99/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 11 DE OCTUBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal



00089834

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124094



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

VARELA ROMERO ERWIN LIZANDRO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 OCTUBRE 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATSTRAL :
3251314000 URBIRIOS MAZATO MZ -A LOTE 01

Manta, once de Octubre del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha _____ Hora _____





Manta

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000156032

Nº ELECTRÓNICO : 62098



Fecha: Jueves 11 de Octubre de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-13-14-000

Ubicado en: URBIRIOS MAZATO MZ -A LOTE 01

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 144

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

1-10145907

Propietario

VARELA ROMERO-ERWIN LIZANDRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1981.72

CONSTRUCCIÓN: 10302.27

AVALÚO TOTAL: 12283.99

SON: DOCE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-11 10:25:14.



0000156032

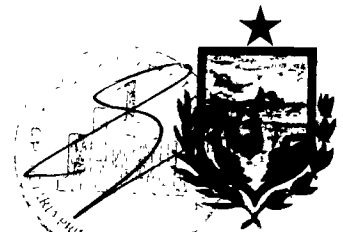


#MANTADIGITA
Conectando a ciudad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00089835



Ficha Registral-Bien Inmueble

54741



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023849, certifico hasta el día de hoy 10/10/2018 8:58:08, la Ficha Registral Número 54741.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 20 de enero de 2016

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: Área total: 144,00 m2

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBIRRIOS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con parte del Inmueble del Signado con el N°. UNO de la Manzana A, del Barrio URBIRRIOS del Sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE: nueve metros y calle primera. ATRAS: nueve metros y Lote Número TRECE. COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y Lote Numero DOS. COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y Calle Principal. Con un total de: 144,00 METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2915	14/nov/2001	33 704	33 711
PLANOS	PLANOS	8	27/feb/2009	115	134
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1395	15/jun/2016	35 778	35 789

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de noviembre de 2001

Número de Inscripción: 2915

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5529

Folio Inicial:33.704

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:33.711

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el barrio Urbirrios, del sitio Mazato. Predio que es parte de uno de mayor extensión. Superficie total de: 9500,00M2. Terreno ubicado en el Barrio Urbirrios del sitio Mazato, parroquia Tarqui, del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, noventa y cinco metros y calle planificada (12,00 M de ancho) Por Atrás, noventa y siete metros (97,00 M) y Luis Cevallos M (área de Protección de río) Costado Derecho ciento diez metros (110,M) calle planificada de 10 M de ancho) Y por el Costado Izquierdo Noventa metros (90,00M) y propiedad de Francisco Hidrovo Santos. Con una superficie total de 9500 M2.

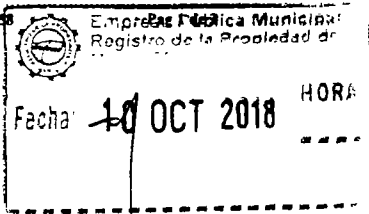
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303504383	SALCEDO CASTRO HOLGER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300031133	SALTOS CALDERERO JUANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:54741

miércoles, 10 de octubre de 2018 8:58



VENDEDOR 1300662424 CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	501	27/mar/1989	1 519	1.520

Registro de : PLANOS

Inscrito el: viernes, 27 de febrero de 2009

Número de Inscripción: 8

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1240

Folio Inicial:115

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:134

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de enero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303504383	SALCEDO CASTRO HOLGER	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1308605177	VARELA ROMERO LUZ DIVINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2915	14/nov/2001	33 704	33 711

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 15 de junio de 2016

Número de Inscripción: 1395

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3059

Folio Inicial:35.778

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Folio Final:35.789

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el Inmueble signado con el No. Uno de la Mz. A del Barrio Urbirrios, del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de: 144,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310145907	VARELA ROMERO ERWIN LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303504383	SALCEDO CASTRO HOLGER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308605177	VARELA ROMERO LUZ DIVINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

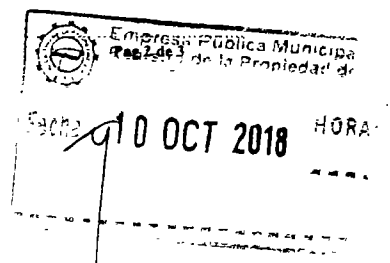
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	27/feb/2009	115	134

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:54741

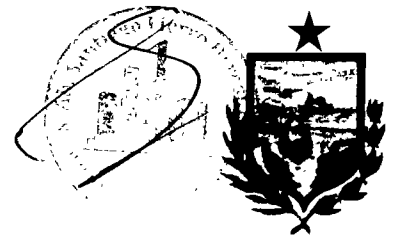
miércoles, 10 de octubre de 2018 8:58





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00089836



Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:58:08 del miércoles, 10 de octubre de 2018

A petición de: SALCEDO CASTRO HOLGER

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

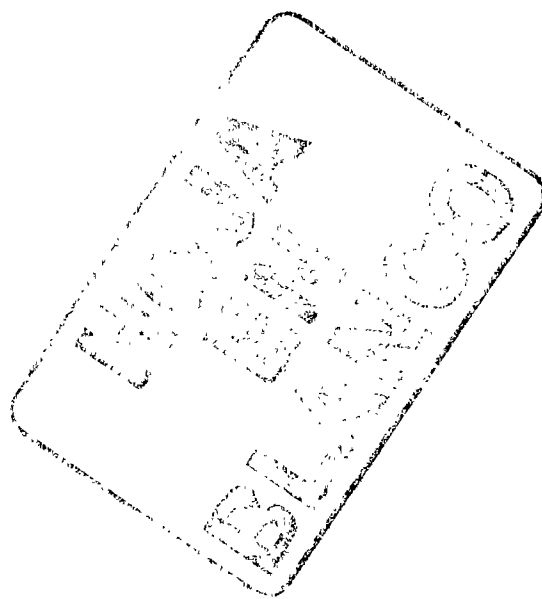
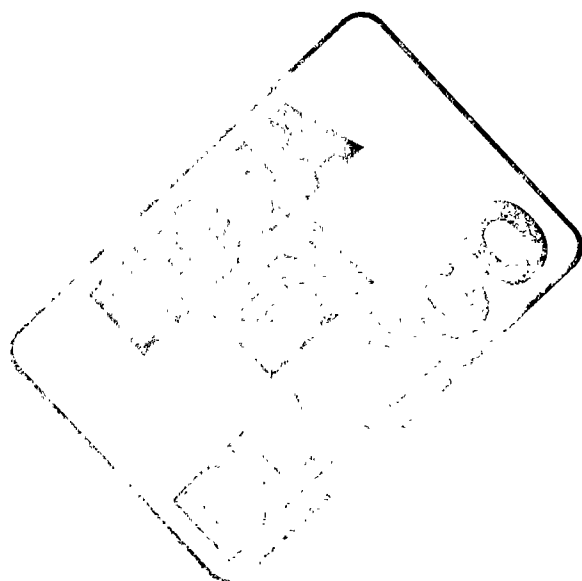
ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

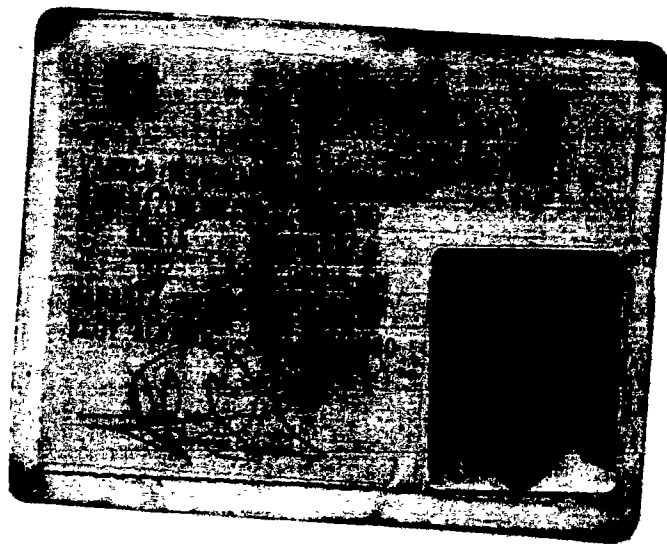


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha 10 OCT 2018 HORA



00089837



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 DE FEBRERO 2018



077
JUNTA N°

077 - 352
NÚMERO

1310145807
CÉDULA

VARELA ROMERO ERWIN LIZANDRO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

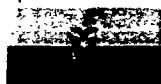
ZONA 1



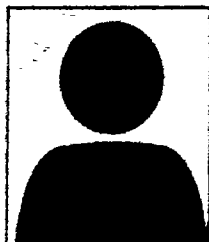
REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

[Handwritten signature]

NOTARIA - 199 - MANTA
CANTÓN MANTA
y devolvió a la señora [illegible]
falta [illegible]
Manta [illegible]
12 OCT 2018
[Handwritten signature]
[illegible]
CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310145907

Nombres del ciudadano: VARELA ROMERO ERWIN LIZANDRO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/ELOY ALFARO

Fecha de nacimiento: 9 DE ABRIL DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PEDRO VIDAL VARELA

Nombres de la madre: ISMELDA ROMERO

Fecha de expedición: 2 DE OCTUBRE DE 2009

Información certificada a la fecha: 12 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

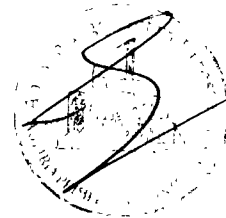
N° de certificado: 184-163-69862



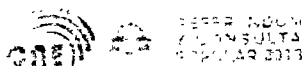
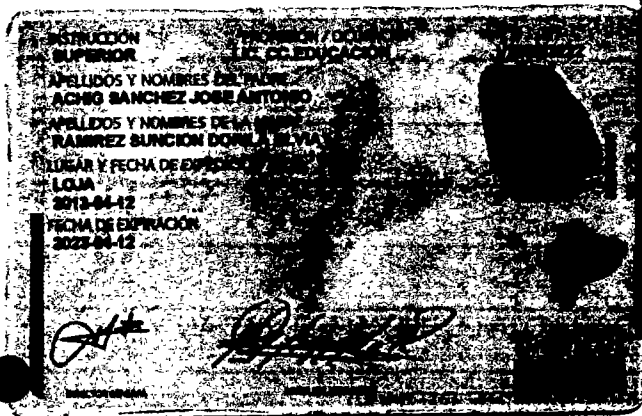
184-163-69862

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





00089838



Michael Sanchez B

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2013

001 JUNTA NÚM.
001 - 021 NÚMERO
1100443504 CÉDULA

ACHIG RAMIREZ ALEJANDRO LEONARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA
GUAYAQUIL CANTÓN
XIJENA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 6

NOTARIA GUAYAS - DPL CAM ON MANTA
Certificación de los datos de inscripción de los electores
y de la firma de los electores en el padrón electoral.

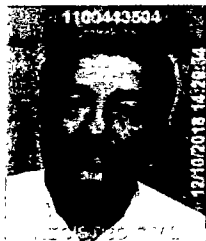
12 2013

Andrés...

NOTARIO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1100443504

Nombres del ciudadano: ACHIG RAMIREZ ALEJANDRO LEONARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/LOJA/SAN SEBASTIAN

Fecha de nacimiento: 6 DE NOVIEMBRE DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACION

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CALDERON RIOFRIO LUZ MARIA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ACHIG SANCHEZ JOSE ANTONIO

Nombres de la madre: RAMIREZ SUNCION DORILA ELVIA

Fecha de expedición: 12 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 12 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

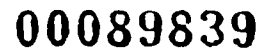
N° de certificado: 185-163-69951



185-163-69951

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





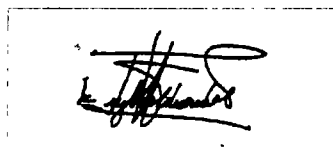
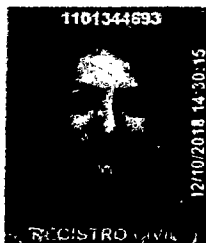
21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533
 534
 535
 536
 537
 538
 539
 540
 541
 54

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

NOTARIA PUBLICA DEL CANTON SANTA
CERCA DEL CANTON SANTA
Y DEPARTAMENTO DE LOS RIOS
FOLIO 100
MAYO 12 OCT 2018
CANTON SANTA
FOLIO 100



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1101344693

Nombres del ciudadano: CALDERON RIOFRIO LUZ MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/CATAMAYO/CATAMAYO

Fecha de nacimiento: 21 DE SEPTIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ACHIG ALEJANDRO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CALDERON RUBEN

Nombres de la madre: RIOFRIO MERCEDES

Fecha de expedición: 26 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 12 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 184-163-69980



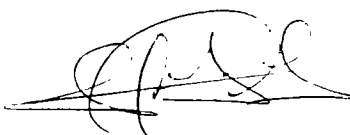
184-163-69980

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

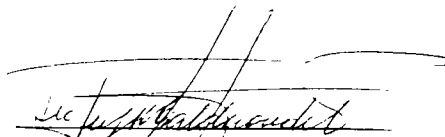


00089840

LUIS FERNANDO FRANCO CEVALLOS, matrícula número: trece - dos mil dieciséis - veintiséis. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. -


ERWIN LIZANDRO VARELA ROMERO

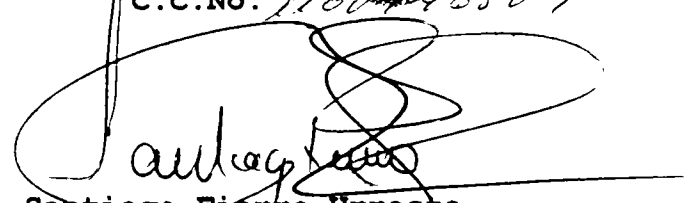
C.C.No. 131014590-7


LUZ MARIA CALDERON RIOFRIO

C.C.No. 1101344693


ALEJANDRO LEONARDO ACHIG RAMIREZ

C.C.No. 11004435021


Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P05702.- EL**
NOTARIO.-



A handwritten signature in dark ink, written over a rectangular notary stamp. The signature is fluid and cursive. The stamp contains a small graphic of a building on the left and the text "Ab. Santiago Pierro Urresta" and "NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA" on the right.

00089841

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3359

Número de Repertorio: 6912

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3359 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1101344693	CALDERON RIOFRIO LUZ MARIA	COMPRADOR
1100443504	ACHIG RAMIREZ ALEJANDRO LEONARDO	COMPRADOR
1310145907	VARELA ROMERO ERWIN LIZANDRO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3251314000	54741	COMPRAVENTA

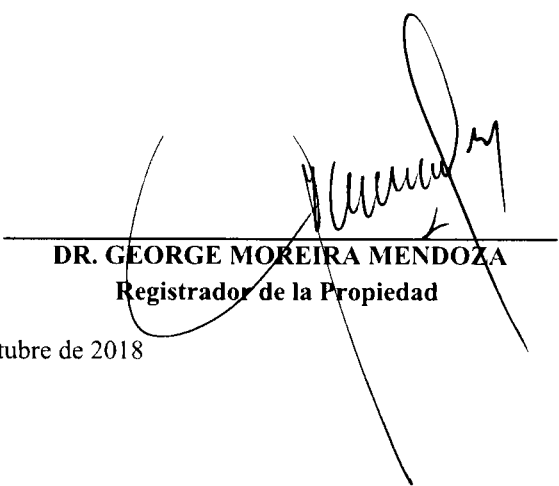
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-oct./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 15 de octubre de 2018