

IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☐ NO ☐ SI

1 2 3 4 5 6

3 2 5 1 3 1 6

LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio

Ubirios - Sitio Hozato

calle

Mz.

A

lote

04

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

13 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

00 METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA ☐ SI EXISTE ☐ NO EXISTE

24 PERIMETRO ☐ SI EXISTE ☐ NO EXISTE

25 LONGITUD DEL FRENTE ☐ SI EXISTE ☐ NO EXISTE

26 NUMERO DE ESQUINAS ☐ SI EXISTE ☐ NO EXISTE

27 AVALUO DEL LOTE

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 ☒ 2 ☐

28 CON EDIFICACION 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐

30 CONSTRUCCION 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

31 OTRO USO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

32 TOTAL DE BLOQUES 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

OBSERVACIONES:

Se demando de 325/302
11/12/08 San Juan
JMS SLV

1	2	3	4
X			

OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

OBSERVACIONES:

C.E. Aurora Leon

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	16/07/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	17/07/15
CLAVE CATASTRAL:	3251316		
NOMBRES y/o RAZON:	Pilligua Anduenda Anita		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

CV

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

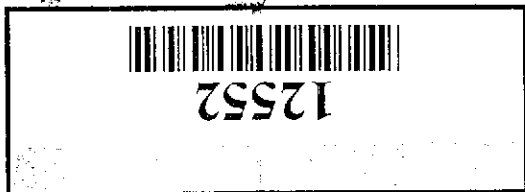
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Mantua-Esp



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certificado hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12552:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 04 de marzo de 2009

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3251316000

LINDEROS REGISTRALES:

TERRENO UBICADO EN EL BARRIO URBARIOS DEL SITIO MAZATO DE LA

PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTUA, LOTE # 04 DE LA MANZANA

"A" El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Nueve

metros y calle primera PRO ATRAS: Nueve metros y lote numero dieciséis que se

reserva el vendedor señor Holger Salcedo Castro POR EL COSTADO DERECHO:

Dieciséis metros y lote numero cinco de propiedad de Carlos Gilberto Pazmiño Barragan

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote numero tres que se reserva el

vendedor señor Holger Salcedo Castro CON UN AREA TOTAL DE 144,00 m2

SOI, VENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra Venta	697 04/03/2009	11.683

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : miércoles, 04 de marzo de 2009

Tomo: 19 Folio Inicial: 11.683 - Folio Final: 11.693

Número de Inscripción: 697 Número de Repertorio: 1.326

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Mantua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 22 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote numero cuatro de la manzana A que tiene por el frente nueve metros y calle primera, por atras nueve metros y

lote numero dieciséis que se reserva el vendedor señor Holger Salcedo Castro, por el costado derecho dieciséis

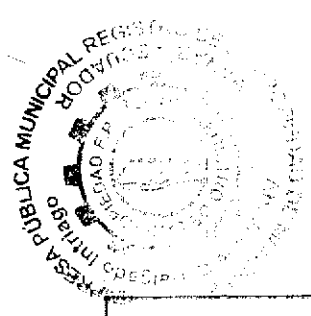
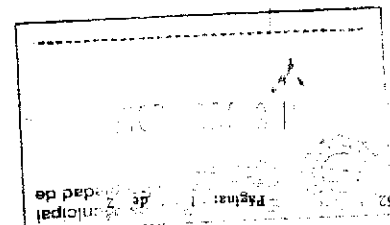
metros y lote numero cinco de propiedad de Calo Gilberto Pazmiño Barragan, por el costado izquierdo dieciséis

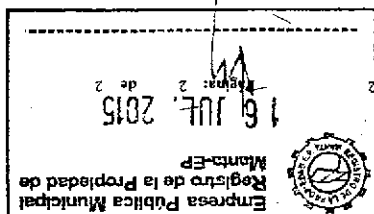
Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 12552

Página: 1

de la Municipalidad de





16 JUL 2015
Folios: 2 de 2

Ficha Registral: 12552

Certificación impresa por: Mays

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Firma del Registrador
Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza

131013711-0

A petición de:

Emitido a las: 11:33:21 del jueves, 16 de julio de 2015

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09387841	Pilligua Anchundia Irmína Digna	Soltero	Manta
Vendedor	13-03504383	Salcedo Castro Holger	Casado	Manta
Vendedor	13-08605177	Varela Romero Luz Divina	Casado	Manta
Libro:	No Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	8	27-feb-2009	115	134

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

metros y lote número tres que se reserva el vendedor señor Holguier Salcedo Castro, con una superficie total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

