



Factura: 001-002-000004059



20161308001P00739

C. 37591
3251327
\$41951,52

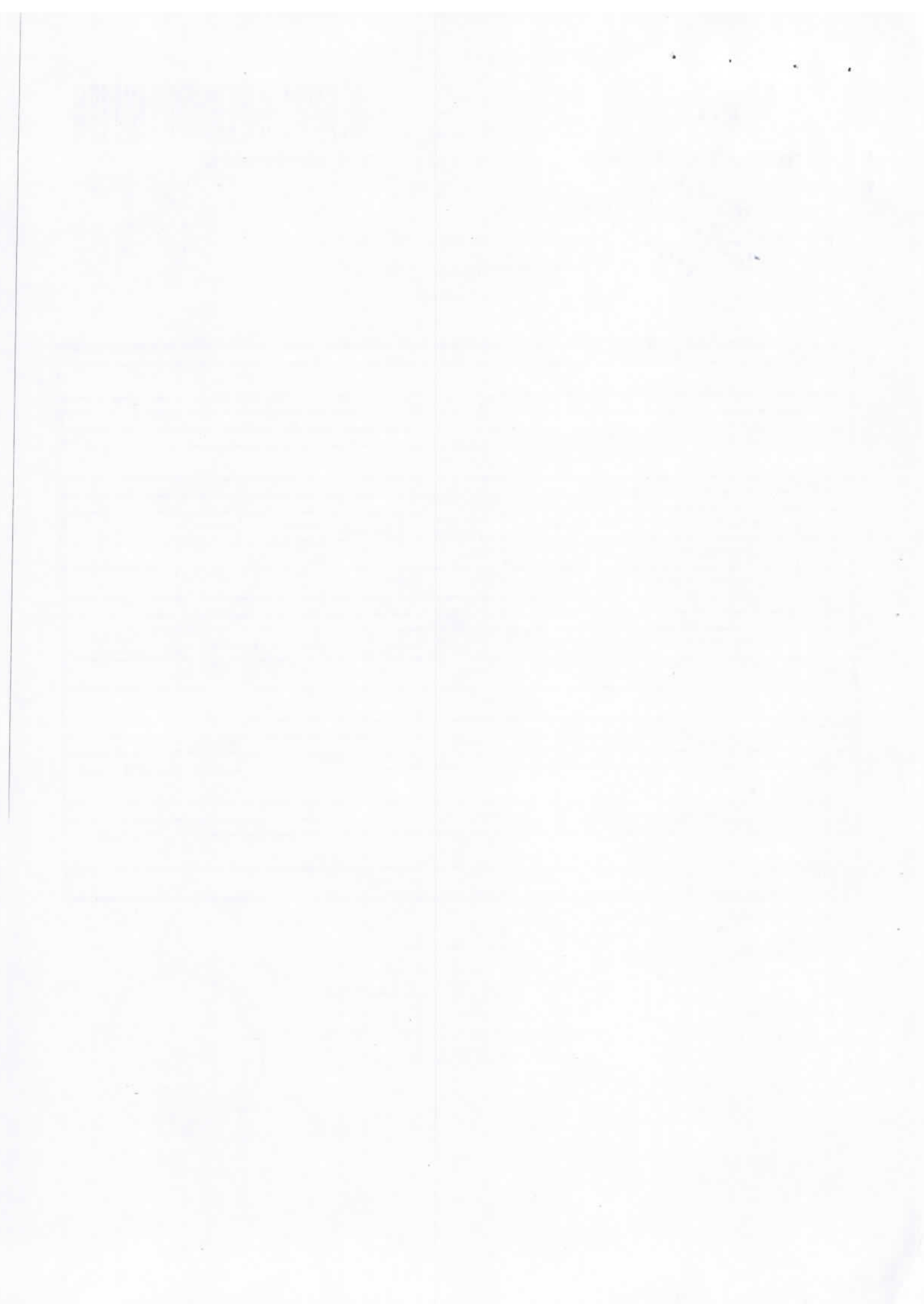
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:		20161308001P00739					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE FEBRERO DEL 2016, (9:47)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALCEDO CASTRO HOLGER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303504383	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VARELA ROMERO LUZ DIVINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308605177	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SILVA MUÑOZ MARIA DEL ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305403097	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		41951.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA







2016	13	08	01	P00739
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGAN

HOLGER SALCEDO CASTRO

Y LUZ DIVINA VARELA ROMERO

A FAVOR DE

MARIA DEL ROSARIO SILVA MUÑOZ

CUANTIA

USD \$ 41.951,52

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciocho de Febrero del dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADO **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges **HOLGER SALCEDO CASTRO Y LUZ DIVINA VARELA ROMERO**, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí,

de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora MARIA DEL ROSARIO SILVA MUÑOZ, de estado civil soltera, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges HOLGER SALCEDO CASTRO Y LUZ DIVINA VARELA ROMERO, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora MARIA DEL ROSARIO SILVA MUÑOZ, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de



edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha catorce de Noviembre del dos mil uno consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 2.915, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha ocho de Noviembre del dos mil , otorgada por los señores CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO Y SALTOS CALDERERO JUANA DEL JESUS a favor del señor HOLGER SALCEDO CASTRO (casado). Un lote de terreno signado con el número DIECISEIS de la Manzana A, ubicado en el Barrio Urbirrios del Sitio Mazato, de la parroquia tarquí del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Noventa y cinco metros y calle planificada (12,00 M de ancho); POR ATRAS: Noventa y siete metros y Luis Cevallos M. (área de protección de río); POR EL COSTADO DERECHO: Ciento diez metros (110 M)calle planificada de 10 M de ancho) ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Noventa metros (90,00 M) y propiedad de Francisco Hidrovo S. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 9.500,00 METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA parte del inmueble descrito e individualizado en la

cláusula segunda de este contrato, signado con el NO.DIECISEIS de la MZ. A del Barrio URBIRRIOS, del sitio Mazato, de la parroquia tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Nueve metros y calle segunda; POR ATRAS: nueve metros y lote número CUATRO; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número DIECISIETE; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número QUINCE. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 41.951,52 en que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad, del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula : número: 13-2009-95 F.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES: SALCEDO CASTRO HOLGER
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO: 1961-02-08
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
LUZ DIVINA
VARELA ROMERO

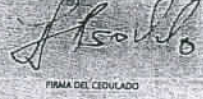
Nº 130350438-3



INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MECANICO AUTOMOTRIZ
E134312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SALCEDO VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CASTRO MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-02-17
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-02-17

00037408



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003
003 - 0178
NÚMERO DE CERTIFICADO: 1303504383
CÉDULA: SALCEDO CASTRO HOLGER

MANABI
PROVINCIA: MANTA
CANTÓN: ELOY ALFARO
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: 2
ZONA: 2

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a 18/02/2016

1

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VARELA ROMERO
LUZ DIVINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
ELOY ALFARO
FECHA DE NACIMIENTO 1974-12-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
HOLGER
SALCEDO CASTRO

Nº. 130860517-7

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VARELA ZAMBRANO VIDAL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROMERO MARCILLO ISMELDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-11

V1333V1222

000568293

Director General
Firma del Cedulaado

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

005
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

005 - 0065
NÚMERO DE CERTIFICADO
VARELA ROMERO LUZ DIVINA

1308605177
CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
ELOY ALFARO
PARROQUIA

2
2
ZONA

1. PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a 18 de Agosto de 2016

1

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SILVA MUÑOZ
MARIA DEL ROSARIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
NOBOA
FECHA DE NACIMIENTO 1965-10-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

No 130540309-7



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PARTICULAR V2443V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SILVA BAQUE EUSEBIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MUÑOZ SACOTO MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-01-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-01-04

0005 12356



DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

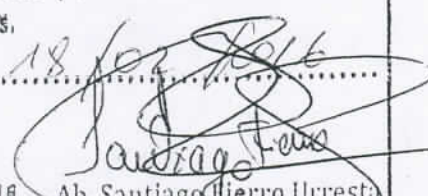
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
130540309-7 0004 0000
SILVA MUÑOZ MARIA DEL ROSARIO

NO EMPADRONADO USD. 0
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 003091
4723298 05/01/2016 13:09:08
IMP IGM E2



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 18 de febrero de 2016



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



PARADA EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
PARADA EN BLANCO

PARADA EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
PARADA EN BLANCO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 106045



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
SALCEDO CASTRO HOLGER.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de Febrero de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
3251327000 MZ-A L-16 BARRIO URBIRIOS SITIO MAZATO

Manta, once de febrero del dos mil diesiseis



Tesis Rodríguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000097249

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : SALCEDO CASTRO HOLGER
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ-A LT. 16 URBIRIOS SITIO MAZETO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 12/02/2016 08:39:09
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 12 de mayo de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 077090

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
MZ-A L-16 BARRIO URBIRIOS SITIO MAZATO
perteneciente a
SALCEDO CASTRO HOLGER
ubicada en
VALUO COMERCIAL PRESENTE
\$41951.52 CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES 52/100 CTVS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA
cuyo
de
asciende a la cantidad

11 DE FEBRERO 2016

JZM.

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0464469

2/11/2016 2:17

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-25-13-27-000	144,00	41951,52	199913	464469
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1303504383	SALCEDO CASTRO HOLGER	MZ-A L-16 BARRIO URBIRIOS SITIO MAZATO	Impuesto principal				419,52
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				125,85
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				545,37
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				545,37
1305403097	SILVA MUÑOZ MARIA DEL ROSARIO	NA	SALDO				0,00

EMISION: 2/11/2016 2:17 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 129721

Nº 129721

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 37591

Fecha: 20 de enero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-13-27-000

Ubicado en: MZ-A L-16 BARRIO URBIRIOS SITIO MAZATO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 144,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303504383

SALCEDO CASTRO HOLGER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1152,00

CONSTRUCCIÓN: 40799,52

41951,52

Son: CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

Sr. Fernando Navarrete

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 20/01/2016 14:41:25



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0464470

OBSERVACIÓN			2/11/2016 2:17		
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO
			3-25-13-27-000	144,00	41951,52
				CONTROL	TITULO N°
				199914	464470

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303504383	SALCEDO CASTRO HOLGER .	MZ-A L-16 BARRIO URBIRIOS SITIO MAZATO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	1,36
			TOTAL A PAGAR	2,36
			VALOR PAGADO	2,36
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305403097	SILVA MUÑOZ MARIA DEL ROSARIO	NA

EMISION: 2/11/2016 2:17 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECADIFICACIÓN



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 052384

AUTORIZACION

Nº. 083-0457

La Dirección de Planeamiento Urbano y Ordenamiento Territorial autoriza a la Sra. **MARIA DEL ROSARIO SILVA MUÑOZ**, para que celebre escritura de compraventa de terreno propiedad del Sr. Holger Salcedo Castro, ubicado en el Barrio Urbirrios del Sitio Mazato, signado con el Lote # 16, Manzana A, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m. – Calle segunda

Atrás: 9,00m. – Lote # 4

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 17

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 15

Área total: 144,00m²

Manta, Febrero 16 del 2016


Arq. María José Pisco

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO
TERRITORIAL (E)



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

ESPACIO EN BLANCO
RELATIVA

ESPACIO EN BLANCO
RELATIVA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

50711



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16000533, certifico hasta el día de hoy 13/01/2016 10:59:57, la Ficha Registral Número 50711.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 20 de abril de 2015

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero 16 de la manzana A, Ubicado en el Barrio Urbirrios del Sitio Mazato, de propiedad del Sr. Holger Salcedo Castro, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 9,00 m.- Calle segunda. POR ATRAS: 9,00 m.- Lote No. 4. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 m.- Lote No. 17. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 m.- Lote No. 15. Área total: 144,00 m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2915	14/nov./2001	33.704	33.711
PLANOS	PLANOS	8	27/feb./2009	115	134

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de noviembre de 2001

Número de Inscripción: 2915

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5529

Folio Inicial:33.704

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:33.711

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el barrio Urbirrios, del sitio Mazato. Predio que es parte de uno de mayor extensión. Superficie total de: 9500,00M2. Terreno ubicado en el Barrio Urbirrios del sitio Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, noventa y cinco metros y calle planificada (12,00 M de ancho) Por Atrás, noventa y siete metros (97,00 M) y Luis Cevallos M (área de Protección de río) Costado Derecho ciento diez metros (110,M) calle planificada de 10 M de ancho) Y por el Costado Izquierdo Noventa metros (90,00M) y propiedad de Francisco Hidrovo Santos. Con una superficie total de 9500 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1303504383	SALCEDO CASTRO HOLGER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1300031133	SALTOS CALDERERO JUANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

COMPRA VENTA

501

27/mar./1989

1.519

1.520

Registro de : PLANOS

[1 / 1] PLANOS

Inscrito el : viernes, 27 de febrero de 2009

Número de Inscripción: 8

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1240

Folio Inicial:115

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:134

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de enero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303504383	SALCEDO CASTRO HOLGER	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1308605177	VARELA ROMERO LUZ DIVINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2915	14/nov./2001	33.704	33.711

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:59:57 del miércoles, 13 de enero de 2016

A petición de: SILVA MUÑOZ MARIA DEL ROSARIO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:50711

miércoles, 13 de enero de 2016 10:59



Pag 2 de 2



con sus documentos habilitantes queda
constituida en Escritura Pública conforme a
Derecho. Leída enteramente que fue esta
Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban
y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se
procedió en unidad de acto. DOY FE .-



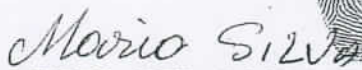
HOLGER SALCEDO CASTRO

C.C.NO. 130350438-3



LUZ DIVINA VARELA ROMERO

C.C.CNO. 130860517-7



MARIA DEL ROSARIO SILVA MUÑOZ

C.C.NO. 130540309-7



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

EL NOTARIO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO .-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



D. S.



FECHA DE INGRESO:	15-01-16	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	3251327	
NOMBRES y/o RAZON:	SALCEDO Castro Holger	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	C.A	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:	TUBOS CONSTRUY 18/01/2016	
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TÉCNICO:	Se actualiza la constancia de inspección del terreno al fin de haberse este de acuerdo al plano de valores tyc B 4.951.52	
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 18/01/16
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



AUTORIZACIÓN

En atención a Ruta de Documento No. 9246-SM-(E)-PGL, trámite # 12823- 2

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial en base al Oficio No. 1153-DPOT-JOC-2015 e informe #211 del Área de Gestión del Suelo, autoriza a celebrar escritura a la señora **MAYRA ALEJANDRA CARVACHE BARRE** sobre el terreno ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta actual barrio 15 de Septiembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con clave catastral 3-03-65-18-00, otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes de la causante Nelly Victoria Smaill Roca con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 7,50m - Callejón

Por Atrás: 7,50m - Propiedad de los vendedores

Por el Costado Derecho: 25,00m - Con vendedores

Por el Costado Izquierdo: 25,00m - Con propiedad del señor Jorge Andrés Arteaga

Área: 187,50m²

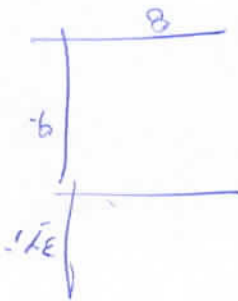
Manta, noviembre 17 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobaña

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CAPP

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16000533, certifico hasta el día de hoy 13/01/2016 10:59:57, la Ficha Registral Número 50711.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 20 de abril de 2015

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero 16 de la manzana A, Ubicado en el Barrio Urbirrios del Sitio Mazato, de propiedad del Sr. Holger Salcedo Castro, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 9,00 m.- Calle segunda. POR ATRAS: 9,00 m.- Lote No. 4. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 m.- Lote No. 17. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 m.- Lote No. 15. Área total: 144,00 m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2915	14/nov./2001	33.704	33.711
PLANOS	PLANOS	8	27/feb./2009	115	134

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de noviembre de 2001 Número de Inscripción: 2915 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5529 Folio Inicial:33.704
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:33.711
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el barrio Urbirrios, del sitio Mazato. Predio que es parte de uno de mayor extension. Superficie total de: 9500,00M2. Terreno ubicado en el Barrio Urbirrios del sitio Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, noventa y cinco metros y calle planificada (12,00 M de ancho) Por Atrás, noventa y siete metros (97,00 M) y Luis Cevallos M (área de Protección de río) Costado Derecho ciento diez metros (110,M) calle planificada de 10 M de ancho) Y por el Costado Izquierdo Noventa metros (90,00M) y propiedad de Francisco Hidrovó Santos. Con una superficie total de 9500 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1303504383	SALCEDO CASTRO HOLGER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1300031133	SALTOS CALDERERO JUANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Registro de : PLANOS

[1 / 1] PLANOS

Inscrito el : viernes, 27 de febrero de 2009

Número de Inscripción: 8

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1240

Folio Inicial:115

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:134

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de enero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303504383	SALCEDO CASTRO HOLGER	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1308605177	VARELA ROMERO LUZ DIVINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2915	14/nov./2001	33.704	33.711

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:59:57 del miércoles, 13 de enero de 2016

A petición de: SILVA MUÑOZ MARIA DEL ROSARIO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.AB JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



1/11/2016 12:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-25-13-27-000	144,00	\$ 1.152,00	MZ-A L-16 URBIRIOS SITIO MAZAT	2016	217354	441160
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SALCEDO CASTRO HOLGER .		1303504383	Costa Judicial			
1/11/2016 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,32	(\$ 0,13)	\$ 0,19
			MEJORAS 2012	\$ 0,70	(\$ 0,28)	\$ 0,42
			MEJORAS 2013	\$ 2,65	(\$ 1,06)	\$ 1,59
			MEJORAS 2014	\$ 2,80	(\$ 1,12)	\$ 1,68
			MEJORAS 2015	\$ 0,06	(\$ 0,02)	\$ 0,04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,14	(\$ 4,46)	\$ 6,68
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 2,30		\$ 2,30
			TOTAL A PAGAR			\$ 12,90
			VALOR PAGADO			\$ 12,90
			SALDO			\$ 0,00


CANTÓN MANTA
PAGO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

37-071-16



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

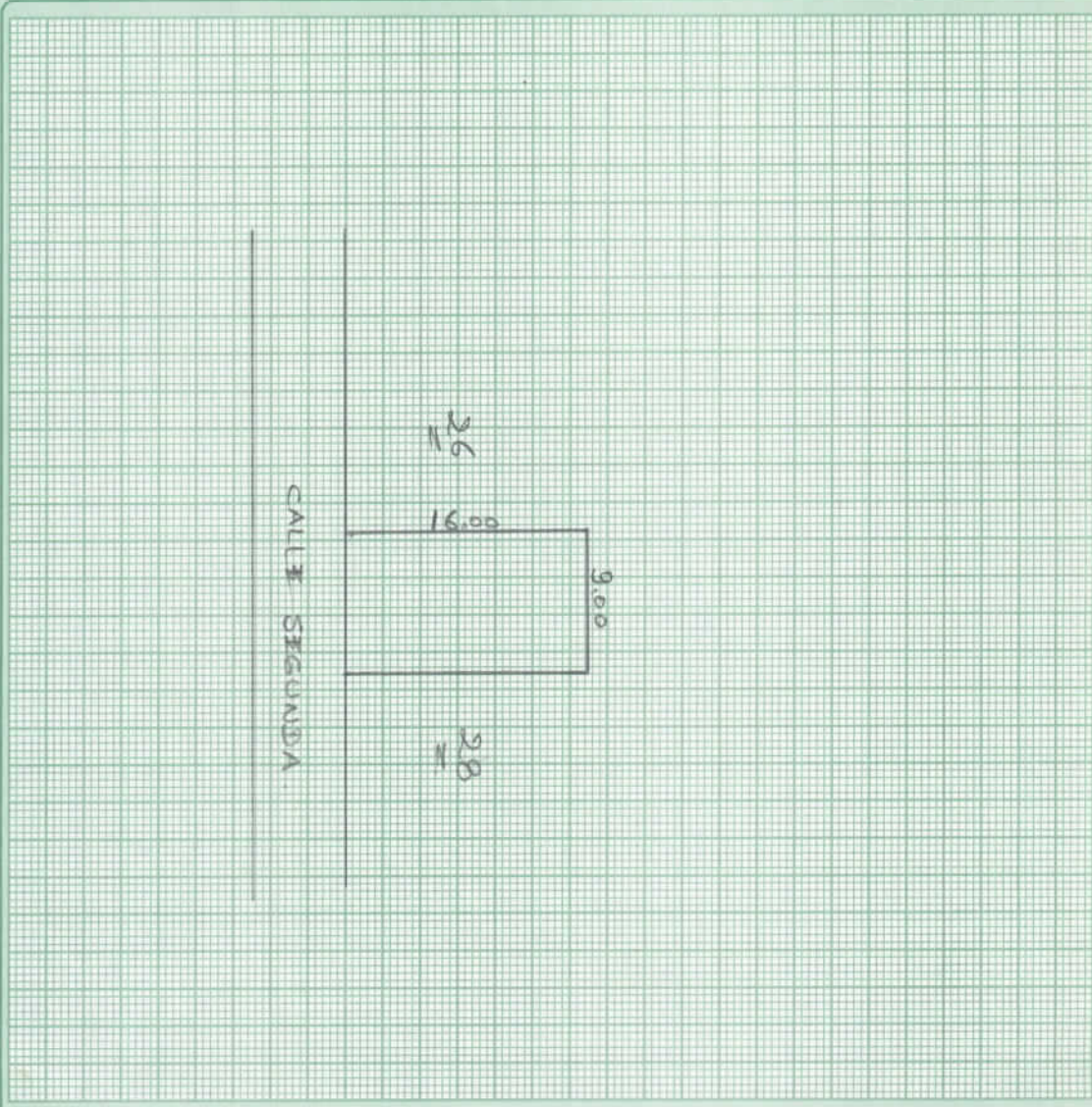
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 3 2 5 1 3 2 7	HOJA N°
DIRECCION: Barrio <u>urbibios - sitio Nazato</u>		
calle		
Km. <u>A</u> lote <u>#16</u>		
DIRECCION: Barrio <u>urbibios - sitio Nazato</u>		
calle		
Km. <u>A</u> lote <u>#16</u>		
DIRECCION: Barrio <u>urbibios - sitio Nazato</u>		
calle		
Km. <u>A</u> lote <u>#16</u>		

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS		11	1	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
9		ACCESO AL LOTE	1	LOTE INTERIOR
2		POR PASAJE PEATONAL	3	POR PASAJE VEHICULAR
4		POR CALLE	5	POR AVENIDA
6		POR EL MALECON	7	POR LA PLAZA
13		MATERIAL DE LA CALZADA	1	TERRA
2		LASTRE	3	PIEDRA DE RIO
4		ADOQUIN	5	ASFALTO O CEMENTO
14		ACERA	1	NO TIENE
2		ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	3	DE ADOQUIN O BALDOSA
15		AGUA POTABLE	1	NO EXISTE
2		SI EXISTE	16	ALCANTARILLADO
1		NO EXISTE	2	SI EXISTE
17		ENERGIA ELECTRICA	1	NO EXISTE
2		SI EXISTE RED AEREA	3	SI EXISTE RED SUBTERRANEA
18		ALUMBRADO PUBLICO	1	NO EXISTE
2		INCANDESCENTE	3	DE SODIO O MERCURIO

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27	SIN EDIFICACION	1	2	30	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
28	CON EDIFICACION	1	2	31	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
29	USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1	2	32	TOTAL DE BLOQUES
30	OTRO USO	1	2		
31	OTRO USO	1	2		
32	OTRO USO	1	2		

OBSERVACIONES:
Se desm. de 3251302
Amparo 26-1-09
Sello cta. A.C. 22/02/16

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

levantamiento									
AVANUEO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA			
AVANUEO DE LA PROPIEDAD VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA			
OBSERVACIONES:									