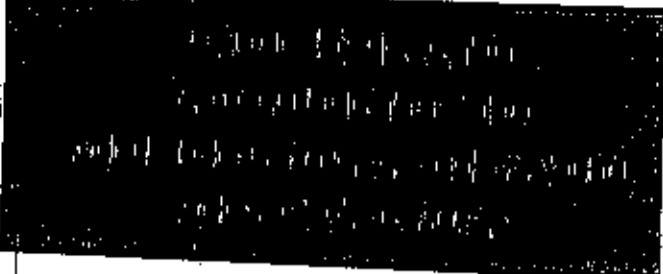


DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

17 Ab 14

FECHA DE ENTREGA:

Isobel

CLAVE CATASTRAL:

3-25-13-37

NOMBRES y/o RAZÓN

YOZA Leonidas

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0983587974

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cont. Muebles (CV)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

[Handwritten signature]



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34109:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de abril de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3251337000



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número UNO de la manzana B, ubicada en el barrio Urbirrios del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; con nueve metros y lindera con calle segunda. Por Atrás; con nueve metros y lindera con lote número diez de propiedad del señor Patricio Rodrigo Guerrero Chicaiza. Por el Costado Derecho; con dieciseis metros y lindera con lote número Dos de propiedad del Señor.- Roddy Ruben Yoza Suarez. y Por el Costado Izquierdo; con dieciseis metros y lindera con calle principal. con una superficie total de; ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Juicial
Compra Venta	Compraventa	2.915 14/11/2001	33.704
Planos	Planos	8 27/02/2009	115
Compra Venta	Compraventa	1.781 09/07/2012	33.574

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 14 de noviembre de 2001*
Tomo: 1 Folio Inicial: 33.704 - Folio Final: 33.711
Número de Inscripción: 2.915 Número de Repertorio: 5.529
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 08 de noviembre de 2000*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el barrio Urbirrios, del sitio Mazato. Predio que es parte de uno de mayor extension. Superficie total de 9500,00M2. Terreno ubicado en el Barrio Urbirrios del sitio Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, noventa y cinco metros y calle planificada (12,00 M de ancho) Por Atrás, noventa y siete metros (97,00 M) y Luis Cevallos M (área de Protección de río) Costado Derecho ciento diez metros (110,M) calle planificada de 10 M de ancho) Y por el Costado Izquierdo Noventa metros (90,00M) y propiedad de Francisco Hidrovo Santos. Con una superficie total de 9 5 0 0 M 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03504383	Salcedo Castro Holger	Soltero	Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	13-00031133	Salto Calderero Juana Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	501	27-mar-1989	1519	1520

2 / **1 Planos**

Inscrito el: viernes, 27 de febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 115 - Folio Final: 134
 Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 1.240
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P r o t o c o l i z a c i o n d e P l a n o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03504383	Salcedo Castro Holger	Casado	Manta
Propietario	13-08605177	Varela Romero Luz Divina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2915	14-nov-2001	33704	33711

3 / **2 Compraventa**

Inscrito el: lunes, 09 de julio de 2012

Tomo: 75 Folio Inicial: 33.574 - Folio Final: 33.584
 Número de Inscripción: 1.781 Número de Repertorio: 3.935
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número UNO de la Manzana B, ubicado en el Barrio Urbirrios del Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de; ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04294232	Yoza Leonidas Ruben	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03504383	Salcedo Castro Holger	Casado	Manta
Vendedor	13-08600517	Varela Romero Luz Divina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	8	27-feb-2009	115	134



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:23:39 del miércoles, 19 de marzo de 2014

A petición de: Sr. Roberto Yora

Elaborado por: Cte. C. Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

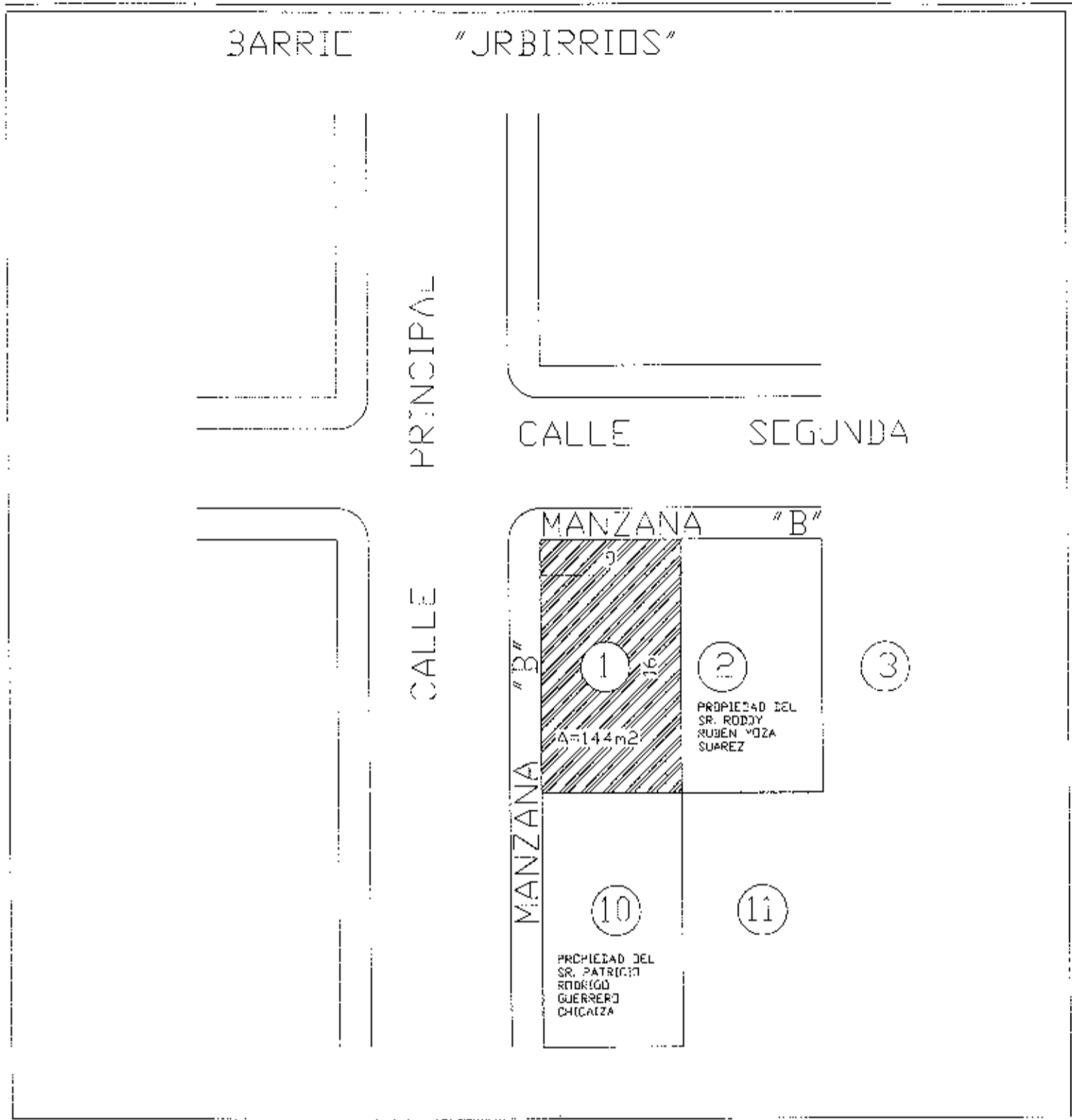


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Signature]
Alfonso Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



G. Gonzalez

ING. GONZALO EFREN OLMEDE E.
 C.I. 0701771198
 R.P. 22-023



14/2014 9.00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-25-13-37-000	144.00	\$ 1.152,00	URBIRIOS MAZATO MZ. B1 QTE 01	2014	1:2424	222399
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. T.R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
YÓZA LEONIDAS RUBEN		1304294232	Costa Judicial			
14/2014 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 0,81	\$ 0,81
				MEJORAS 2012	\$ 1,56	\$ 1,56
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 30,35	\$ 30,35
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 2,30	\$ 2,30
				TOTAL A PAGAR		\$ 34,85
				VALOR PAGADO		\$ 34,85
				SALDO		\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____
 Sr. ROBINSON RIVERA

CIUDADANIA 130429423-2
YOZA LEONIDAS RUBEN
MANABI/24 DE MAYO/NORONA
09 JULIO 1964
001- 0100 00396 N
MANABI/ 24 DE MAYO
SUCRE 1964

Ruben



EQUATORIANA***** V4343V4222
CASADO ASUNCION N SUAREZ FIGUEROA
PRIMARIA OBRERO
JUAN YOZA

MANTA 15/10/2003
15/10/2015
0207875



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
097
097-0017 1304294232
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
YOZA LEONIDAS RUBEN
MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA TARQUI
MANTA 1
CANTÓN PARROQUIA ZONA
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



[Signature]



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 24 de Marzo del 2014


CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **YOZA LEONIDAS RUBEN** con número de cédula 130429423-2 se encuentra registrado como usuario de CNEP EP en el sistema Comercial SICO, con el código 6211528 y **NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses

Atentamente


René Ávila Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE


Solicitante
Yoza Leónidas Rubén
C.I. 130429423-2