

198-12

MUNICIPIO DE MANYA
CATASTRO TERRAJO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD INDIVIDUAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA ES UN REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 3 25 13 37

DIRECCION: Urbicos - Sitio Mazo Segunda

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: NO. 14 N°

DIRECCION: Urbicos - Sitio Mazo Segunda

NO. 14 N° 01

ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 FERROVIARIA

2 CARRETERA

3 CALLE

4 AVENIDA

5 MALECON

6 PLAYA

7 OTRO

AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED ALIENA

3 SI EXISTE RED SIN EMPRESA

ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

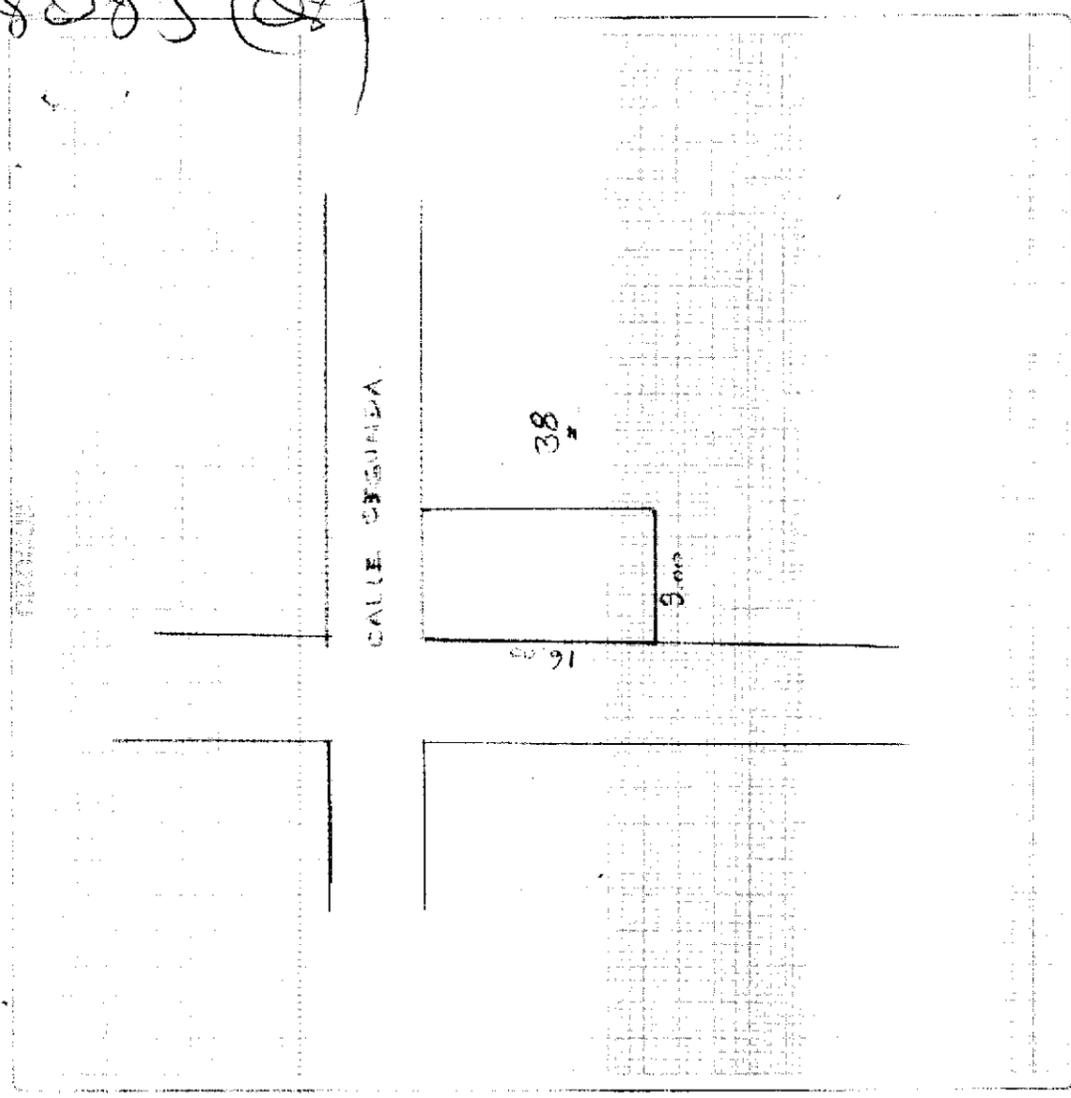
AREA: 11414

PERIMETRO: 150

LONGITUD DEL FRENTE: 25

NUMERO DE SEGURIDAD: 4

AVLJO DEL LOTE (sin centavos):



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1

28 CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

29 SIN USO 1

30 CONSTRUCCION 2

31 OTRO USO 3

32 OTRO USO 4

33 NOMINAL 5

34 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00

35 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00

36 TOTAL DE BLOQUES: 00

OBSERVACIONES: Se desmembro de 2251202 12 Diciembre sin IVA 13/12/88

Impreso en Caracas, Venezuela, febrero 25, 1976

2017
06/14/12



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑOR HOLGER SALCEDO CASTRO
Y SENORA LUZ DIVINA VARELA ROMERO.-

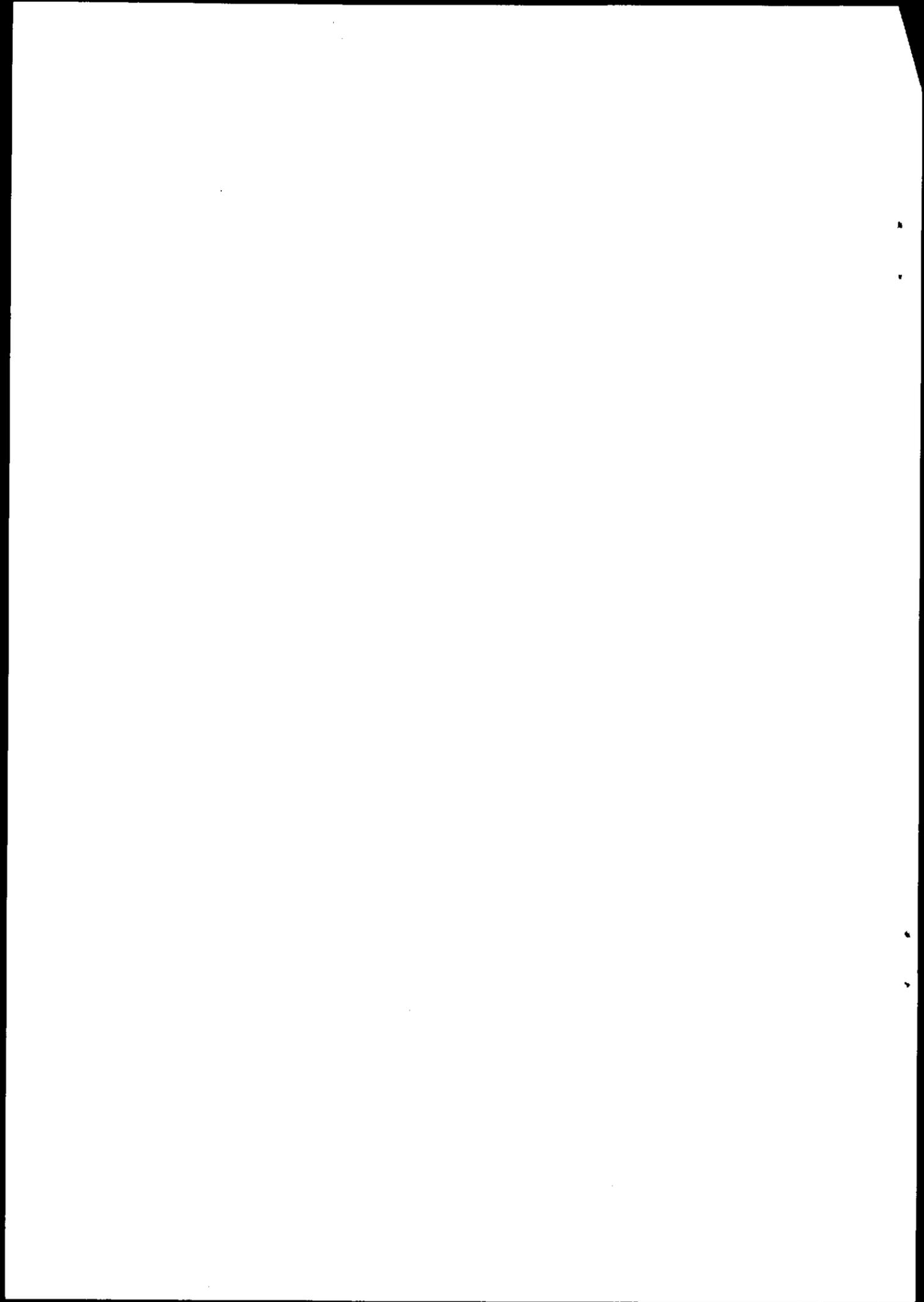
A favor de SEÑOR LEONIDAS RUBEN YOZA.-

Cuantía USD. 1.152.000

**Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

Registro PRIMER No. 3.027

Manta, a 06 **de** JUNIO **de** 2017



COPIA

NUMERO : (3.022)



COMPARECENCIA OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR HOLGER SALCEDO CASTRO Y SEÑORA LUZ DIVINA VARELA ROMERO A FAVOR DEL SEÑOR LEONIDAS RUBEN YOZA.

CUANTIA : USD \$ 1.152,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles seis de junio del año dos mil doce, ante mí, Abogada ELSYE CEBEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 228-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los conyuges señor HOLGER SALCEDO CASTRO y señora LUZ DIVINA VARELA ROMERO, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres ochenta y cinco cero cuatro tres ocho guión tres y uno tres cero ocho y uno cinco uno siete guión siete, respectivamente, debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. Los vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados

A.E. Elyse Cebeno Menendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Manabí



NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

domiciliados en esta ciudad de Manta, y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor LEONIDAS RUBEN YOZA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cuatro dos nueve cuatro dos tres guión dos, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor HOLGER SALCEDO CASTRO y señora LUZ DIVINA VARELA ROMERO, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES", y, por otra

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

parte, el señor LEONIDAS RUBEN VOZA, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR".

SEGUNDA.- PRECEDENTES.- Los cónyuges señor HOLGER SALCEDO

CARRERO y señora LUZ DIVINA VARELA ROMERO, declaran que son

dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número UNO de la Manzana B, ubicado en el Barrio Urbirvico del sitio Mazato de la

Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por

compra que le hicieramos al señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza y

cónyuge, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en

la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el ocho de noviembre del

año dos mil, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del

cantón Manta, el catorce de noviembre del año dos mil uno.- Lote de

terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con

nueve metros y lindera con calle segunda; POR ATRÁS : Con nueve

metros y lindera con lote número Diez de propiedad del señor Patricio

Rodriguez Guerrero Chicaiza; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis

metros y lindera con lote número Dos de propiedad del señor Roddy Ruben

Yonamza, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera

con calle principal.- Con una superficie total de CIENTO CINCO

Y CUATRO METROS CUADRADOS. Posteriormente con fecha

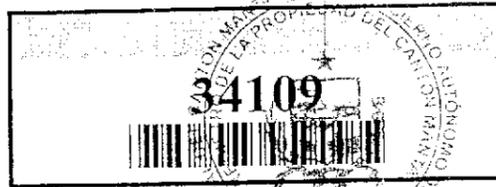
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Ab. Elsy Cadenas Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

de febrero del año dos mil nueve, se encuentra inscrita la Protocolización de los Planos, autorizada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el veintiuno de enero del año dos mil nueve.- TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor HOLGER SALCEDO CASTRO y señora LUZ DIVINA VARELA ROMERO, por sus propios derechos vende, cede y transfiere al señor LEONIDAS RUBEN YOZA, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, signado con el número UNO de la Manzana B, ubicado en el Barrio Uchirrios del sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula anterior, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.- CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DOLARES AMERICANOS, que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno, se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **34109**

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de abril de 2012*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios del Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta , lote signado con el Numero 01 de la manzana B , con los siguientes medidas y linderos .

Frente : 9,00m. calle segunda.

Atras : 9,00m. lote numero 10 de propiedad del señor Patricio Rodrigo Guerrero Chicaiza.

Costado derecho : 16,00 m. lote numero 02 de propiedad del señor Roddy Ruben Yoza Suarez.

Costado Izquierdo : 16,00 m. calle principal (12.00m de ancho)

Area total de 144,00 m2.

SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 2.915 | 14/11/2001 | 33.704 |
| Planos | Planos | 8 | 27/02/2009 | 115 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el : miércoles, 14 de noviembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.704 - Folio Final: 33.711

Número de Inscripción: 2.915 Número de Repertorio: 5.529

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

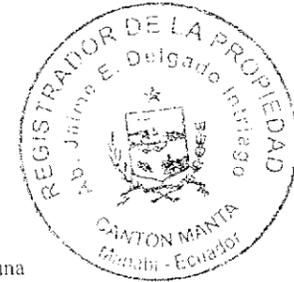
Lote de terreno ubicado en el barrio Urbirrios, del sitio Mazato. Predio que es parte de uno de mayor extension. Superficie total de 9500,00M2.
Terreno ubicado en el Barrio Urbirrios del sitio Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Por el frente, noventa y cinco metros y calle planificada (12,00 M de ancho)
Por Atrás, noventa y siete metros (97,00 M) y Luis Cevallos M (área de Protección de río)
Costado Derecho ciento diez metros (110,M) calle planificada de 10 M de ancho)
Y por el Costado Izquierdo Noventa metros (90,00M) y propiedad de Francisco Hidrovo Santos. Con una superficie total de 9500 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

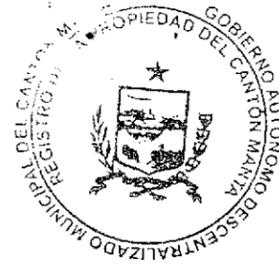
| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-03504383 | Salcedo Castro Holger | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-00662424 | Cevallos Mendoza Luis Adolfo | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00931133 | Salto Calderero Juana Del Jesus | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 501 | 27-mar-1989 | 1519 | 1520 |



Inscrito el : viernes, 27 de febrero de 2009
 Tomo: 1 - Folio Inicial: 115 - Folio Final: 134
 Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 1.240
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de enero de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de Planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Catidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-03504383 | Salcedo Castro Holger | Casado | Manta |
| Propietario | 13-08605177 | Varela Romero Luz Divina | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2915 | 14-nov-2001 | 33704 | 33711 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:04:27 del lunes, 23 de abril de 2012

A petición de: Sr. Leonidas Yaza

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
 130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,

servidumbres y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que

una o más personas el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente,

quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin

perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los

vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO - Las

partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de

Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de

la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador

de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por

Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sirvase usted Señora Notaria, agregar

las demas cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y

perfeccion de la presente Escritura Pública. Hasta aqui la minuta que junto

con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada

a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes

aceptan todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el

Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES (Colegio de

Manabi, bajo el numero : Dos mil uno, para la celebración de la presente

escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos



Alfonso Cedeño Menéndez
Notario Pública Cuarta Encargado
Manta



NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

notarial, y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la señora
Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. *g*

Holger Salcedo Castro
HOLGER SALCEDO CASTRO
C.C.No.-130350438-3

Luiz Divina Vabela Romero
LUZ DIVINA VABELA ROMERO
C.C.No.- 130860517-7

Rubén Yoza
LEONIDAS RUBEN YOZA
C.C.No.- 130429423-2



Helmy Cochaco
LA NOTARIA-

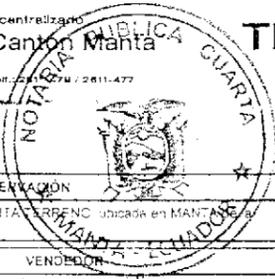
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360003980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfono: 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0067426



6/1/2012 4:43

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|---|-------------------------|------------------------------------|--------------------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRAVENTA REFERENC ubicada en MANTA, en la parroquia SUE | 3-25-13-37-000 | 144.90 | 11.52,00 | 18501 | 67426 |
| VENEDOR | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR | |
| | SA. CÉDRO CASTRO HOLGER | URBIRIOS MAZATC MZ. B LOTE 01 | Impuesto principal | 11.52 | |
| ADQUIRIENTE | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | TOTAL A PAGAR | 14.98 | |
| 1304294232 | YOZA LEONIDAS RUBEN | NA | VALOR PAGADO | 14.98 | |
| | | | SALDO | 0.00 | |

EMISION: 6/1/2012 4:43 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

2

Y. Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



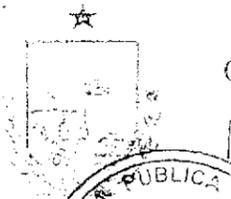


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0067427

| | | | | | | | |
|---|-----------------------|-------------------------------|--|---------------------------------|---------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATASTRAL | | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
| Una escritura pública de: COMPRA-VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E | | 3-25-13-37-000 | | 144,00 | 1152,00 | 18552 | 67427 |
| VENDEDOR | | DIRECCIÓN | | UTILIDADES | | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | URBIRIOS MAZATO MZ- B LOTE 01 | | CONCEPTO | VALOR | | |
| | SALCEDO CASTRO HOLGER | | | GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 | | |
| ADQUIRIENTE | | DIRECCIÓN | | Impuesto Principal Compra-Venta | 2,67 | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | | TOTAL A PAGAR | 3,67 | | |
| 1304234232 | YOZA LEONIDAS RUBEN | NA | | VALOR PAGADO | 3,67 | | |
| EMISION: | | 6/1/2012 4:44 DAMIAN MACIAS | | SALDO | 0,00 | | |

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta



ESPECIE VALORADA
USD: 1,00

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

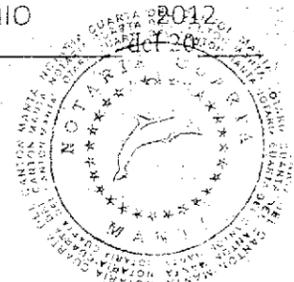
A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a _____ perteneciente a _____
ubicada _____
cuyo _____ asciende a la cantidad
de _____
_____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

6/1/2012
Cedaflo Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Ecuador



1 JUNIO 2012
Manta, de _____ del 2012

[Firma]
Director Financiero Municipal





I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor S 1,00

Nº 036415

AUTORIZACIÓN

Nº. 747 - 2558 - 01 - B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. LEONIDAS RUBEN YOZA** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. Holger Salcedo Castro, ubicado en el Barrio Urbirrios del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Lote # 01 de la Manzana "B", con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m. - Calle Segunda

Atrás: 9,00m. - Lote # 10 de propiedad del Sr. Patricio Rodrigo Guerrero Chicaiza

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 02 de propiedad del Sr. Roddy Rubèn Yoza Suárez

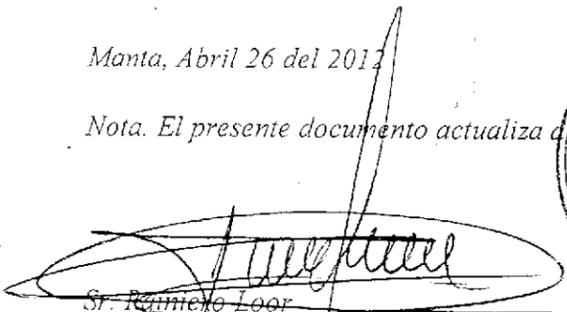
Costado izquierdo: 16,00m. - Calle principal (12,00m. de ancho).

Area total: 144,00m².

Manta, Abril 26 del 2012

Nota. El presente documento actualiza el otorgado con fecha diciembre 10 del 2008




Sr. Reinoldo Loor
AREA DE CONTROL URBANO
F.H.B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

-M- 0000198



ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

No. Certificación: 108

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de Mayo de 2012

No. Electrónico: 3991

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-13-37-000

Ubicado en: URBIRIOS MAZATO MZ- B LOTE 01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 144.00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario
ALCEDO CASTRO HOLGER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|---------|
| TERRENO: | 1152,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | 1152,00 |

Son: UN MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bien: 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Añ. Elsyce Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

Impreso por: MARIS REYES 24/05/2012 12:47:25

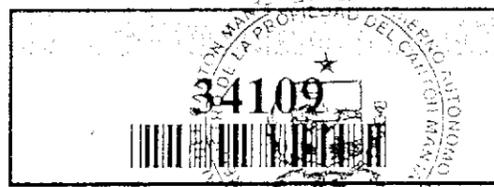




Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077039

| | | |
|----|---|--|
| 1 | LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO | |
| 2 | DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA | |
| 3 | A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado | |
| 4 | el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no | |
| 5 | se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente | |
| 6 | de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de | |
| 7 | SALCEDO CASTRO HOLGER Por consiguiente se establece | |
| 8 | que no deudor de esta Municipalidad | |
| 9 | Manta, 21 mayo 12 | |
| 10 | de 201 | |
| 11 | VALIDA PARA LA CLAVE | |
| 12 | 3251337000 URBIRIOS MAZATO MZ B LOTE 01 | |
| 13 | Manta, veinte y uno de mayo del dos mil doce | |
| 14 | <small>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA</small> <small>Ing. Pablo Macías García</small> <small>TESORERO MUNICIPAL</small> | |
| 15 | | |
| 16 | | |
| 17 | | |
| 18 | | |
| 19 | | |
| 20 | | |
| 21 | | |
| 22 | | |
| 23 | | |
| 24 | | |
| 25 | | |
| 26 | | |
| 27 | | |
| 28 | | |



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34109

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: ~~Miércoles, 14 de noviembre de 2001~~ **Viernes, 23 de abril de 2012**

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cod.Catastral/Rep/Ident.Regional: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRADOS

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios del Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta, lote señalado con el Numero 01 de la manzana B, con los siguientes medidas y linderos.

Frente : 9,00m. calle segunda.

Atras : 9,00m. lote numero 10 de propiedad del señor Patricio Rodrigo Guerrero Chicaiza.

Costado derecho : 16,00 m. lote numero 02 de propiedad del señor Roddy Ruben Yoza Suarez.

Costado Izquierdo : 16,00 m. calle principal (12.00m de ancho)

Area total de 144,00 m2.

SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 2.915 14/11/2001 | 33.704 |
| Planos | Planos | 8 27/02/2001 | 115 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : miércoles, 14 de noviembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.704 - Folio Final: 33.711

Número de Inscripción: 2.915 Número de Repertorio: 5.529

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el barrio Urbirrios, del sitio Mazato. Predio que es parte de uno de mayor extensión. Superficie total de: 9500,00M2.
 Terreno ubicado en el Barrio Urbirrios del sitio Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
 Por el frente, noventa y cinco metros y calle planificada (12,00 M de ancho)
 Por Atrás, noventa y siete metros (97,00 M) y Luis Cevallos M (área de Protección de río)
 Costado Derecho Ciento diez metros (110.M) calle planificada de 10 M de ancho)
 Y por el Costado Izquierdo Noventa metros (90,00M) y propiedad de Francisco Híjarro Santos. Con una superficie total de 9500,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social |
|-----------|-----------------|----------------------------------|
| Comprador | 13-03504383 | Salcedo Castro Holger |
| Vendedor | 13-00662424 | Cevallos Mendoza Luis Adolfo |
| Vendedor | 13-00031133 | Saltos Calderero Juana Del Jesus |

| Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------|
| Soltero | Manta |
| Casado | Manta |
| Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 501 | 27-mar-1989 | 1519 | 1520 |





Protocolización de Planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-03504383 | Salcedo Castro Holger | Casado | Manta |
| Propietario | 13-08605177 | Varela Romero Luz Divina | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2915 | 14-nov-2001 | 33704 | 33711 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:04:27 del lunes, 23 de abril de 2012



A petición de: Sr. Leonidas Yaza

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Laura Carmen Yagua Hincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 214137

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1303504333
 NOMBRES: SALCEDO CASTRO HOLGER
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN: URBIRIOS SECTOR MAZATO MZ- B LT. 1

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 213640
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA I.
 FECHA DE PAGO: 06/06/2012 14:48:24

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

AREA DE SELLO

VALIDO HASTA: Martes, 04 de Septiembre de 2012
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Elaine
 M^{te}. Elaine Cedeno Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador



| | | |
|---|---|--|
| <p>CIUDADANIA 130350438-3</p> <p>SALCEDO CASTRO HOLGER</p> <p>MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA</p> <p>03 FEBRERO 1961</p> <p>001- 0072 00143 H</p> <p>MANABI/ SANTA ANA</p> <p>SANTA ANA 1961</p> |  | <p>EQUATORIANA***** E134312222</p> <p>CASADO LUZ DIVINA VARELA ROMERO</p> <p>PRIMARIA MECANICO AUTOMOTRIZ</p> <p>VICENTE SALCEDO</p> <p>MARIA CASTRO</p> <p>MANABI 09/08/2002</p> <p>09/08/2014</p> <p>REN 0036665</p> |
|---|---|--|

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

064-0081
 NÚMERO

1303504383
 CÉDULA

SALCEDO CASTRO HOLGER

MANABI MANABI
 PROVINCIA MANABI
 MANABI CANTON
 PARROQUIA

[Signature]
 EJ. PRESIDENTALES DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130860517-7
VARELA ROMERO LUZ DIVINA
MANABI/CHONE/ELOY ALFARO
29 DICIEMBRE 1974
001-001800018
MANABI/CHONE
ELOY ALFARO



ECUATORIANA***** V3333V1222
CASADO ROGER SALCEDO CASTRO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
VIDAL VARELA ZAMBRANO
ISNelda Romero Hurdillo
MANTA 09/08/2002
09/08/2014

REN 0036666

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
NOTA RENDIR Y CONSULTA POR INTERNET

054-0057
NUMERO

1308605177
CÉDULA

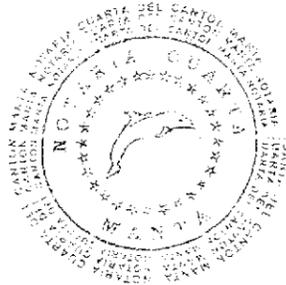
VARELA ROMERO LUZ DIVINA

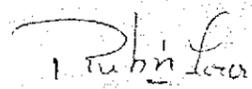
MANABI
PROVINCIA
CHONE
PARROQUIA

CHONE
CANTÓN

[Signature]
PRESIDENTA DE LA JUNTA

[Handwritten]
Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



CIUDADANIA 130429423-2
 YOZA LEONIDAS RUBEN
 MANABI/24 DE MAYO/NOBOA
 09 JULIO 1964
 081- 0100 00396 R
 MANABI/ 24 DE MAYO
 SUCRE 1964


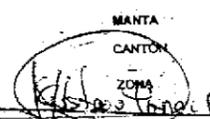
ECUATORIANA***** Y4343Y4222
 CASADO ASUNCION N SUAREZ FIGUEROA
 PRIMARIA OBRERO
 JUAN YOZA

 MANTA 15/10/2003
 15/10/2015
 0207875


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/08/2011

359-0079 NÚMERO
 1304294232 CÉDULA

YOZA LEONIDAS RUBEN

MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 TARDU ZONA
 PARROQUIA

 F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *MC*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL
PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICION DE
PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO,
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO - ESCRITURA
NUMERO : TRES MIL VEINTIDOS - DOY FE. *4*



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



22/05/12 10h29

Autorización de P^o de
Meyo 23/12/11

Ya está
24/05/12

376V

| | | | |
|---|-------------------------|---|-----------|
| Dirección de Avaluos Catastro y Registros | |  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mim@mantagov.ec | |
| FORMULARIO DE RECLAMO | | No. | 000000001 |
| Cedula | | | |
| Clave Catastral | 3251338000 - 325837000 | | |
| Nombre: | Salvador Castro Holger. | | |
| Rubros: | | | |
| Impuesto Principal | | | |
| Solar no Edificado | | | |
| Contribucion Mejoras | | | |
| Tasa de Seguridad | telf. 0956 46 092. | | |
| Reclamo: Conf. de las parcelas para escrituras. Hay fotografía en brca de las claus y ahí están los Ruben Vega x. Rubén Poro los lotes. | | | |
| | | Firma del Usuario | |
| Elaborado Por: | | | |
| Informe Inspector: | | | |
| Firma del Inspector | | | |
| Informe de aprobación: | | | |
| Firma del Director de Avaluos y Catastro | | | |



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34587:

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: viernes, 18 de mayo de 2012
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios del Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
 Lote signado con el # 2 de la manzana B.
 Con los siguientes medidas y linderos .
 Frente : 9,00m. calle segunda.
 Atras : 9,00m.-Lote # 11.
 Costado derecho : 16,00 m.- lote # 3.
 Costado Izquierdo : 16,00 m.- Lote # 1.
 Area total de 144,00 m2.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 2.915 14/11/2001 | 33.704 |
| Planos | Planos | 8 27/02/2009 | 115 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 14 de noviembre de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 33.704 - Folio Final: 33.711
 Número de Inscripción: 2.915 Número de Repertorio: 5.529
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el barrio Urbirrios, del sitio Mazato. Predio que es parte de uno de mayor extensión. Superficie total de: 9500,00M2.
 Terreno ubicado en el Barrio Urbirrios del sitio Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
 Por el frente, noventa y cinco metros y calle planificada (12,00 M de ancho)
 Por Atrás, noventa y siete metros (97,00 M) y Luis Cevallos M (área de Protección de río)
 Costado Derecho ciento diez metros (110,M) calle planificada de 10 M de ancho)
 Y por el Costado Izquierdo Noventa metros (90,00M) y propiedad de Francisco Hidrovo Santos. Con una superficie total de 9500 M2.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-03504383 | Salcedo Castro Holger | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-00662424 | Cevallos Mendoza Luis Adolfo | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00031133 | Saltos Calderero Juana Del Jesus | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 501 | 27-mar-1989 | 1519 | 1520 |

Inscrito el : viernes, 27 de febrero de 2009
 Tomo: 1 Folio Inicial: 115 - Folio Final: 134
 Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 1.240
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de enero de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-03504383 | Salcedo Castro Holger | Casado | Manta |
| Propietario | 13-08605177 | Varela Romero Luz Divina | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2915 | 14-nov-2001 | 33704 | 33711 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:25:54 del viernes, 18 de mayo de 2012



A petición de: Juan Suarez Rivera

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1,00

Nº 036415

3251337

AUTORIZACIÓN

Nº. 747 - 2558 - 01 - B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. LEONIDAS RUBEN YOZA** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. Holger Salcedo Castro, ubicado en el Barrio Urbirrios del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Lote # 01 de la Manzana "B", con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m. - Calle Segunda

Atrás: 9,00m. - Lote # 10 de propiedad del Sr. Patricio Rodrigo Guerrero Chicaiza

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 02 de propiedad del Sr. Roddy Rubèn Yoza Suárez

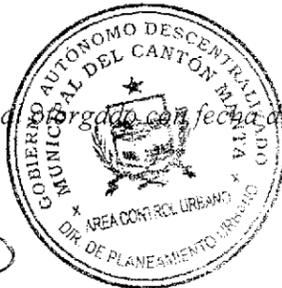
Costado izquierdo: 16,00m. Calle principal (12,00m. de ancho).

Area total: 144,00m².

Manta, Abril 26 del 2017

Nota. El presente documento actualiza el otorgado con fecha diciembre 10 del 2008

Sr. Ramiro Loor
AREA DE CONTROL URBANO
F.H.B.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 21 de Mayo del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que Sr. SALCEDO CASTRO HOLGER con número de cedula 130350438-3 NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABÍ en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle B - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0055020

4/16/2012 10:18

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--------|------------------|--------------------------------|---------------|------------------------|-----------------|
| 3-25-13-38-000 | 144.00 | \$ 1.152,00 | URBIRÍOS SECTOR MAZATO MZ B LO | 2012 | 27515 | 55020 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C./R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| SALCEDO CASTRO HOLGER | | | Costa Judicial | | | |
| | | | Interes por Mora | | | |
| | | | MEJORAS A PARTIR 2011 | \$ 0,37 | | \$ 0,37 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 12,51 | | \$ 12,51 |
| | | | SOLAR NO EDIFICADO | \$ 2,30 | | \$ 2,30 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 15,18 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 15,18 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

4/16/2012 12:00 FRANCO LORENA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 21 de Mayo del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **SALCEDO CASTRO HOLGER** con número de **cedula 130350438-3** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE



5/14/2012 11:05

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--------|------------------|------------------------------|---------------|------------------------|-----------------|
| 3-25-13-37-000 | 144.00 | \$ 1.152,00 | URBIRIOS MAZATO MZ B LOTE 01 | 2012 | 30528 | 61797 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| SALCEDO CASTRO HOLGER | | | Costa Judicial | | | |
| 5/14/2012 12:00 RIERA ROSARIO | | | Interes por Mora | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | MEJORAS A PARTIR 2011 | \$ 0,77 | | \$ 0,77 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 33,04 | | \$ 33,04 |
| | | | SOLAR NO EDIFICADO | \$ 2,30 | | \$ 2,30 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 36,11 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 36,11 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

CANCELADO 14 MAY 2012

[Handwritten signature]
Sda. Rosalva
REC