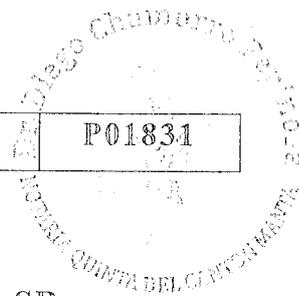


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2015	13	08	05	P01831
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGUES SR.
SUAREZ FIGUEROA JUAN EUGENIO Y

ARTEAGA NELLY ERCILIA

A FAVOR DE LA SRA.

FIGUEROA SUAREZ ISABEL

CUANTÍA: USD. \$1152,00

(DI 2 COPIAS)

G.D.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy Jueves once (11) de Junio del dos mil quince, ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen: por una parte comparecen los cónyuges señor SUAREZ FIGUEROA JUAN EUGENIO, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno siete seis uno nueve cuatro guion cuatro (130176194-4) y ARTEAGA NELLY ERCILIA, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero dos uno siete dos cuatro seis guion tres (130217246-3), de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos y por los derechos que conforma la sociedad conyugal, domiciliados en esta ciudad de Manta; y por otra parte la señora FIGUEROA SUAREZ ISABEL, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro siete nueve nueve seis guion dos (130479936-2), de estado civil soltera, de

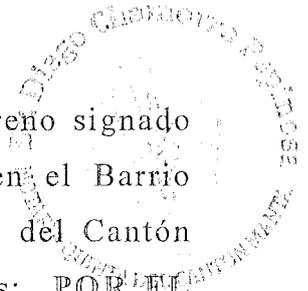
nacionalidad ecuatoriana; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta y Santo Domingo; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan a este instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

“SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el contrato de Compraventa de un bien inmueble al siguiente tenor: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de compraventa, por una parte en calidad de VENEDORES, los cónyuges señor SUAREZ FIGUEROA JUAN EUGENIO Y ARTEAGA NELLY ERCILIA de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos y por los derechos que representa dentro de la sociedad conyugal; Por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora FIGUEROA SUAREZ ISABEL, de estado civil soltera, por sus propios derechos. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta y Santo Domingo, todos capaces de adquirir derechos y contraer obligaciones conforme a la Ley.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES: a) Los señores conyuges señor SUAREZ FIGUEROA JUAN EUGENIO y la señora ARTEAGA NELLY ERCILIA, son propietarios del siguiente bien inmueble conforme lo demuestra con el



Dr. Diego Chamorro Peponosa
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA

Dos (2)



certificado de solvencia que se adjunta, de un terreno signado con el número Dos de la manzana B, ubicado en el Barrio Urbirrios del sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; con nueve metros y lindera con calle segunda. POR ATRÁS: con nueve metros y lindera con lote número once. POR EL COSTADO DERECHO: con dieciséis metros y lindera con lote número tres. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con dieciséis metros y lindera con lote número Uno. Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADO. 1/2).- COMPRAVENTA.- Otorgada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el 08 de noviembre de 2000, inscrita en el registro de la propiedad del mismo cantón el 14 de noviembre del 2001, con número de inscripción dos novecientos quince (2.915), y número de repertorio cinco mil quinientos veinte y nueve (5.529).- 2/1) PLANOS.- Otorgada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el 21 de enero de 2009, inscrita en el registro de la propiedad del mismo cantón el 27 de febrero de 2009, con número de inscripción ocho (8), y número de repertorio mil doscientos cuarenta (1.240).- 3/2) COMPRAVENTA.- Otorgada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el 06 de Junio de 2012, inscrita en el registro de la propiedad del mismo cantón el 24 de enero de 2013, con número de inscripción trescientos catorce (314), y número de repertorio seiscientos ochenta y siete (687).- TERCERA.- COMPRAVENTA.- Con los antecedentes antes mencionados, los vendedores los conyugues señor SUAREZ FIGUEROA JUAN EUGENIO y la señora

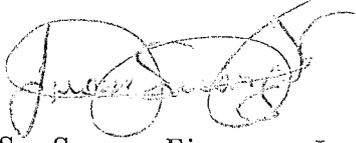
ARTEAGA NELLY ERCILIA, por medio de la presente escritura pública, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora, la señora FIGUEROA SUAREZ ISABEL, del siguiente Inmueble: de un terreno signado con el número Dos de la manzana B, ubicado en el Barrio Urbirrios del sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; con nueve metros y lindera con calle segunda. POR ATRÁS: con nueve metros y lindera con lote número once. POR EL COSTADO DERECHO: con dieciséis metros y lindera con lote número tres. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con dieciséis metros y lindera con lote número Uno. Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADO. - CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.- Las partes acuerdan, libre y voluntariamente, que el justo precio por el bien inmueble materia de este contrato, es de MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DOLARES (USD1152,00), mismo que la compradora paga en su totalidad, a favor de los vendedores, y de contado a la firma de esta escritura.- Las partes expresamente declaran que el precio establecido es el justo precio y lo aceptan por ser conveniente a sus mutuos intereses y en tal virtud renuncian a cualquier reclamo presente o futuro sobre el mismo y principalmente a la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- QUINTA.- GASTOS.- Los gastos que se ocasionen por la celebración y cumplimiento de esta escritura serán de cargo y cuenta de la compradora.- Se adjunta el correspondiente certificado del Registro de la

Dr. Diego Chamorro Peñerosa
 NOTARIO CUINTO DEL CANTÓN MANTA



Propiedad, del cual se constata que no existe gravamen que afecte o limite la transferencia del inmueble.- SEXTA.- ENTREGA DEL BIEN.- La compradora recibe materialmente el bien inmueble, a la firma de esta escritura, declarando haberlo revisado e inspeccionado y aceptando por tanto el estado en que se encuentra.- OCTAVA.- AUTORIZACIÓN.- Las partes en forma mutua, se autorizan para que por sí o por interpuesta persona, puedan realizar los trámites que fuesen necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta su final inscripción en el Registro Municipal de la Propiedad del cantón Manta.- NOVENA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.- Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, al juicio Verbal Sumario o Ejecutivo a elección del parte actor.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos.” (Firmado) Abogado Juan Domínguez Domínguez, matrícula profesional número veintitrés guion mil novecientos noventa y seis guion cuatro (23-1996-4) del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total

de su contenido, para constancia firman junto conmigo en
unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Suarez Figueroa Juan Eugenio

C.c. 130176194-4



F) Sra. Arteaga Nelly Ercilia

C.c. 130277246-3

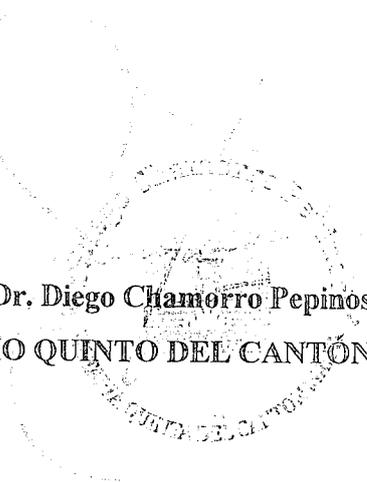


f) Sra. Figueroa Suarez Isabel

C.c. 130479936-2

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

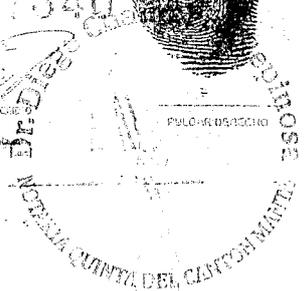


Cinco (5)

EQUATORIANA... VASABYWARE
BOUTERO IND DCT
SECUNDARIA COMERCIANTE
JUAN FIGUEROA
ROSA SUAREZ

ESTO CERTIFICA...
1304799362

RCM 18-7340



de Rosa Suarez

130479936-2

REGULA DE CIUDADANIA
FIGUEROA SUAREZ ISABEL
MANTAS QUINTE MANTA DE CARACAZI
17 DE NOVIEMBRE 1981
MANTAS QUINTE MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
015 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2011
015-0235 1304799362
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
FIGUEROA SUAREZ ISABEL
STO DGO TSACHILAS
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
SANTO DOMINGO BOMBOLI 1
CANTÓN PARROQUIA 0
ZONA
PRESIDENTA DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 11 JUN 2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





34587



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34587:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 18 de mayo de 2012*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número DOS de la Manzana B, ubicado en el Barrio Urbirrios del sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente; con nueve metros y lindera con calle segunda. Por Atrás; con nueve metros y lindera con lote número Once. Por el Costado Derecho; con dieciséis metros y lindera con lote número Tres. Y por el Costado izquierdo; con dieciséis metros y lindera con lote número Uno. Con una superficie total de; ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.915 14/11/2001	33.704
Planos	Planos	8 27/02/2009	115
Compra Venta	Compraventa	314 24/01/2013	6.995

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

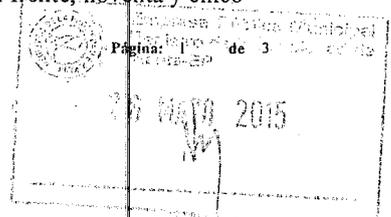
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

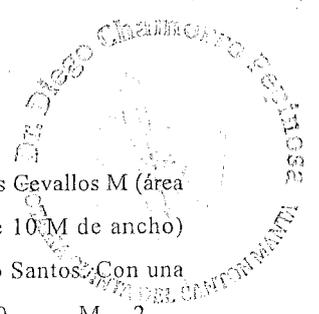
Inscrito el : *miércoles, 14 de noviembre de 2001*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 33.704 - Folio Final: 33.711
 Número de Inscripción: 2.915 Número de Repertorio: 5.529
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 08 de noviembre de 2000*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el barrio Urbirrios, del sitio Mazato. Predio que es parte de uno de mayor extension. Superficie total de: 9500,00M2. Terreno ubicado en el Barrio Urbirrios del sitio Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, noventa y cinco



Seis (6)



metros y calle planificada (12,00 M de ancho) Por Atrás, noventa y siete metros (97,00 M) y Luis Gevallos M (área de Protección de río) Costado Derecho ciento diez metros (110,M) calle planificada de 10 M de ancho) Y por el Costado Izquierdo Noventa metros (90,00M) y propiedad de Francisco Hidrovo Santos. Con una superficie total de 9 5 0 0 M 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03504383	Salcedo Castro Holger	Soltero	Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	13-00031133	Salto Calderero Juana Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	501	27-mar-1989	1519	1520

2 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 27 de febrero de 2009
 Tomo: 1 Folio Inicial: 115 - Folio Final: 134
 Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de enero de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

1.240



a.- Observaciones:

P r o t o c o l i z a c i o n d e P l a n o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03504383	Salcedo Castro Holger	Casado	Manta
Propietario	13-08605177	Varela Romero Luz Divina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2915	14-nov-2001	33704	33711

687



3 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 24 de enero de 2013
 Tomo: 17 Folio Inicial: 6.995 - Folio Final: 7.006
 Número de Inscripción: 314 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de junio de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Terreno signado con el número Dos de la manzana B, ubicado en el Barrio Urbirrios del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Empresaria Pública Municipal
 Página: 2 de 3
 20 MAYO 2015



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002219	Suarez Figueroa Juan Eugenio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03504383	Salcedo Castro Holger	Casado	Manta
Vendedor	13-08605177	Varela Romero Luz Divina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	8	27-feb-2009	115	134

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:36:25 del martes, 26 de mayo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

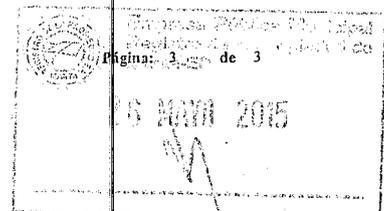


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



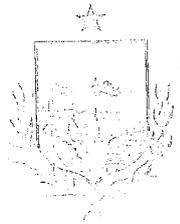
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Siete (7)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 123790

Nº 123790

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 32124

Fecha: 1 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-13-38-000

Ubicado en: URBIRIOS SECTOR MAZATO- MZ -B LT.2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 144,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301761944	JUAN EUGENIO SUAREZ FIGUEROA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

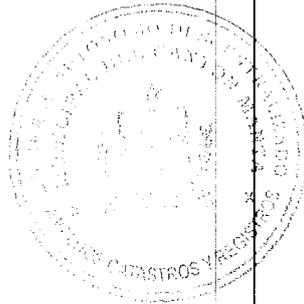
TERRENO:	1152,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	1152,00

Son: UN MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 01/06/2015 10:12:06

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00072786



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ... SOLAR perteneciente a SUAREZ FIGUEROA JUAN EUGENIO ubicada ... URBIRIOS SECTOR MAZATO- MZ -B LT.2 cuyo ... AVALUO COMERCIAL PRESENTE ... asciende a la cantidad de \$1152.00 UN MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES CUANTIA DE LA ESCRITURA IGUAL AL AVALUO ACTUAL

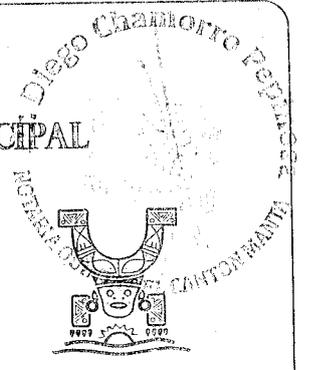
Manta, 02 de JUNIO 2015 del 20

I.E


Director Financiero Municipal

cho (8)

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTON MANTA



Nº 0101288

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

.....
SUAREZ FIGUEROA JUAN EUGENIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Junio de 2015

VALIDO PARA LAS CLAVES
3251338000 URBIRIOS SECTOR MAZATO- MZ -B LT.2

Manta, dos de junio del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juana Rodríguez
RECAUDACION



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000297342

6/2/2015 4:04

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR NO CAUSA UTILIDADES CUANTIA DE LA ESCRITURA IGUAL AL AVALUO ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-25-13-38-000	144,00	1152,00	174489	387342
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1301761944	SUAREZ FIGUEROA JUAN EUGENIO	URBIRIOS SECTOR MAZATO- MZ -B L.T.2	CONCEPTO	VALOR		
			Impuesto principal	11,52		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	3,46		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
1304799362	FIGUEROA SUAREZ ISABEL	NA	14,98			
			VALOR PAGADO	SALDO		
				14,98		
				C.DD		

EMISION: 6/2/2015 4:04 MARIA JOSE ZAMORA MERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Telefono:

RUC: 1300020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Telefono: 2624777 - 2511747

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: SUAREZ FIGUEROA JUAN EUGENIO

NOMBRES : SUAREZ FIGUEROA JUAN EUGENIO

RAZÓN SOCIAL: URBIRIOS SECTOR MAZATO MZ-B LT 2

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVILLO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO: 379.785 PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAMA: 28/05/2015 08:11:05

FECHA DE PAGO:



TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles 26 de agosto de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

ESTE COMPROBANTE NO TIENDE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL SANTA
7613 17 JUN 2015
Carolina Lopez Garcia
RECAUDADORA PAGADORA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
11/06/2015 09:18:16 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MARIATI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117147-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 447347726
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - SANTA DE POTOSI
INSTITUCION DEPOSITANTE: NELLY ARTEAGA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos	1.00
Comision Efectivos	0.54
IVA 12%	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

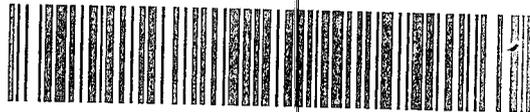
Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS CONYUGUES SR. SUAREZ FIGUEROA JUAN EUGENIO Y ARTEAGA NELLY ERCILIA A FAVOR DE LA SRA. FIGUEROA SUAREZ ISABEL.**- Firmada y sellada en Manta, a los once (11), días del mes de Junio del dos mil quince.-

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





Factura: 001-002-000005216



20151308005P01831

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

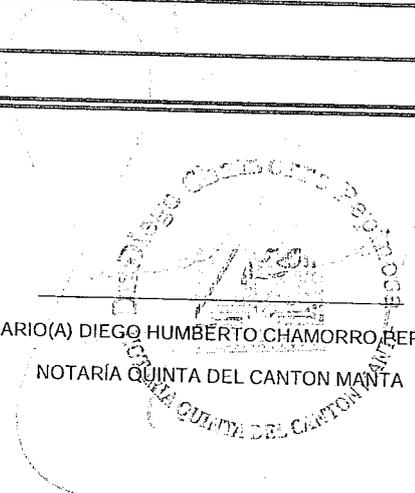
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308005P01831					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE JUNIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SUAREZ FIGUEROA JUAN EUGENIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301761944	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ARTEAGA NELLY ERCILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302172463	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FIGUEROA SUAREZ ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304799362	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		1152.00					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA





34587



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34587:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 18 de mayo de 2012*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número DOS de la Manzana B, ubicado en el Barrio Urbirrios del sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente; con nueve metros y lindera con calle segunda. Por Atrás; con nueve metros y lindera con lote número Once. Por el Costado Derecho; con dieciséis metros y lindera con lote número Tres. Y por el Costado izquierdo; con dieciséis metros y lindera con lote número Uno. Con una superficie total de; ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.915 14/11/2001	33.704
Planos	Planos	8 27/02/2009	115
Compra Venta	Compraventa	314 24/01/2013	6.995

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 14 de noviembre de 2001**
 Tomo: 1 Folio Inicial: 33.704 - Folio Final: 33.711
 Número de Inscripción: 2.915 Número de Repertorio: 5.529
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 08 de noviembre de 2000**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el barrio Urbirrios, del sitio Mazato. Predio que es parte de uno de mayor extension. Superficie total de: 9500,00M2. Terreno ubicado en el Barrio Urbirrios del sitio Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, noventa y cinco

metros y calle planificada (12,00 M de ancho) Por Atrás, noventa y siete metros (97,00 M) y Luis Cevallos M (área de Protección de río) Costado Derecho ciento diez metros (110,M) calle planificada de 10 M de ancho) Y por el Costado Izquierdo Noventa metros (90,00M) y propiedad de Francisco Hidrovo Santos. Con una superficie total de 9 5 0 0 M 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03504383	Salcedo Castro Holger	Soltero	Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	13-00031133	Salto Calderero Juana Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	501	27-mar-1989	1519	1520

2 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 27 de febrero de 2009
 Tomo: 1 Folio Inicial: 115 - Folio Final: 134
 Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 1.240
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de enero de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P r o t o c o l i z a c i o n d e P l a n o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03504383	Salcedo Castro Holger	Casado	Manta
Propietario	13-08605177	Varela Romero Luz Divina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2915	14-nov-2001	33704	33711

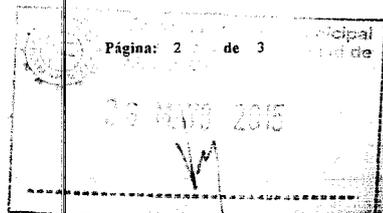
3 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 24 de enero de 2013
 Tomo: 17 Folio Inicial: 6.995 - Folio Final: 7.006
 Número de Inscripción: 314 Número de Repertorio: 687
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de junio de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Terreno signado con el número Dos de la manzana B, ubicado en el Barrio Urbirrios del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002219	Suarez Figueroa Juan Eugenio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03504383	Salcedo Castro Holger	Casado	Manta
Vendedor	13-08605177	Varela Romero Luz Divina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	8	27-feb-2009	115	134

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:36:25 del martes, 26 de mayo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manabí
 RUC: 136000986001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 380880

5/21/2015 8:17

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALL O COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-25-13-38-000	144,00	\$ 1.152,00	URBIRIOS SECTOR MAZATO MZ B LT 2	2015	194577	380880
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SUAREZ FIGUEROA JUAN EUGENIO		1301761944	Costa Judicial			
5/21/2016 13:00 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora	\$ 0,29	(\$ 0,07)	\$ 0,22
			MEJORAS 2011	\$ 0,64	(\$ 0,16)	\$ 0,48
			MEJORAS 2012	\$ 1,95	(\$ 0,49)	\$ 1,46
			MEJORAS 2013	\$ 2,06	(\$ 0,52)	\$ 1,54
			MEJORAS 2014	\$ 11,50	(\$ 2,88)	\$ 8,62
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 2,30		\$ 2,30
			SOLAR NO EDIFICADO			\$ 14,62
			TOTAL A PAGAR			\$ 14,62
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 14,62

MANABÍ, 21 DE MAYO DE 2016
 SUAREZ FIGUEROA JUAN EUGENIO
 CABRERA NARCISA

