



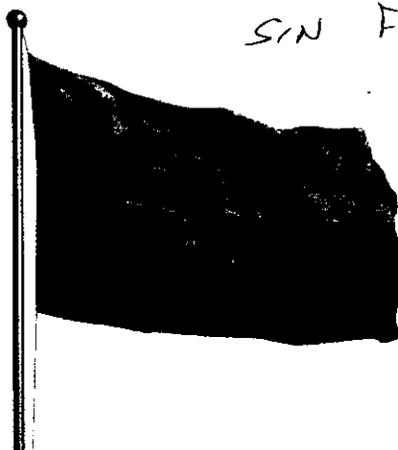
NOTARÍA 2

Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones

3251338

SIN FICHA.



ESCRITURA

**Autorizada por la
Abogada**

Patricia Mendoza Briones

**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA**



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO **DOS** DE LA MANZANA "B", UBICADO EN EL BARRIO URBIRRIOS DEL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.-

OTORGADA POR: LA SEÑORA ISABEL FIGUEROA SUAREZ.-

A FAVOR DE: LOS CONYUGES SEÑOR HUGO ALBERTO GONZALEZ ESPINOZA Y MIRIAN ANA ZAMBRANO CEDEÑO.-

Nº 2016.13.08.002.P03314

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 1.152,00

MANTA: 29 DE NOVIEMBRE DEL 2.016

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: 052622583

*Sello
12/01/16*



Factura: 001-002-000022732



20161308002P03314



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308002P03314						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (15:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FIGUEROA SUAREZ ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304799362	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GONZALEZ ESPINOZA HUGO ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308291622	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	ZAMBRANO CEDENO MIRIAN ANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309532792	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA DE UN TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DOS DE LA MANZANA "B", UBICADO EN EL BARRIO URBIRRIOS DEL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1152.00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 6 Y AVENIDA 24 DE MANTA
TELEFONO: 052620583



FACTURA NUMERO: 001-002-000022732

CODIGO NUMERICO: 2016.13.08.002.P03314

COMPRAVENTA DE UN TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO **DOS** DE LA MANZANA "B", UBICADO EN EL BARRIO URBIRRIOS DEL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA ISABEL FIGUEROA SUAREZ.- A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR HUGO ALBERTO GONZALEZ ESPINOZA Y MIRIAN ANA ZAMBRANO CEDEÑO.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 1.152,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintinueve de noviembre del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: la señora **ISABEL FIGUEROA SUAREZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro siete nueve nueve tres seis guión dos**, por sus propios derechos, de estado civil soltera, ecuatoriana, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte los **cónyuges** el señor **HUGO ALBERTO GONZALEZ ESPINOZA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho dos nueve uno seis dos guión dos**, por sus propios

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

personales derechos, y la señora **MIRIAN ANA**
ZAMBRANO CEDEÑO, portadora de la cédula de
ciudadanía número uno tres cero nueve cinco tres
dos siete nueve guión dos, por sus propios
derechos, de estado civil **casados entre sí**,
ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en
esta ciudad de Manta, Los comparecientes
legalmente capacitados para contratar y obligarse;
y, a quienes de conocerles personalmente y de
haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para
lo cual me autorizan y me facultan a obtener
información de la misma en el Sistema del Registro
Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a
descargarlas para que puedan ser agregadas a esta
escritura como habilitante, doy fe. Bien
instruidos en el objeto y resultado de esta
escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento
proceden por sus propios derechos con amplia
libertad y conocimiento, así como examinados que
fueran en forma aislada y separada, de que
comparecen al otorgamiento de esta escritura sin
coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o
seducción, me piden que eleve a escritura pública
el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor
literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** - En el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



NOTARÍA PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 6 Y AVENIDA DE MANTO
TELEFONO: 0526323130



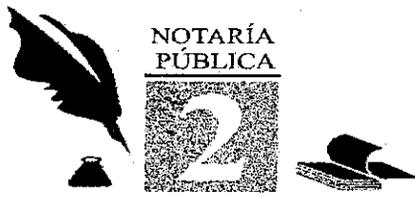
Registro de Escrituras Públicas a su

sírvase insertar una de la cual conste el **CONTRATO DE COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas : **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa, por una parte la señora **ISABEL FIGUEROA SUAREZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro siete nueve nueve tres seis guión dos**, por sus propios derechos, de estado civil soltera, ecuatoriana, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, que para efectos de éste contrato se denominará **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte los cónyuges el señor **HUGO ALBERTO GONZALEZ ESPINOZA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho dos nueve uno seis dos guión dos**, por sus propios y personales derechos, y la señora **MIRIAN ANA ZAMBRANO CEDEÑO**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero nueve cinco tres dos siete nueve guión dos**, por sus propios derechos, de estado civil casados entre sí, ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; que para efectos de éste contrato se denominará simplemente **"LOS COMPRADORES"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La señora

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ISABEL FIGUEROA SUAREZ, es dueña y propietaria de un terreno signado con el numero DOS de la manzana "B", ubicado en el barrio Urbirrios del sitio Mazato, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE;** con nueve metros y lindera con calle segunda, **POR ATRÁS;** con nueve metros y lindera con lote número once, **POR EL COSTADO DERECHO;** con dieciséis metros y lindera con lote número tres, **POR EL COSTADO IZQUIERDO;** con dieciséis metros y lindera con lote número uno, con una superficie total de **CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS**. El mismo que lo adquirió por compra a los señores **JUAN EUGENIO SUAREZ FIGUEROA Y NELLY ERCILIA ARTEAGA**, mediante escritura pública celebrada el once de junio del dos mil quince, ante la Notaría Quinta del cantón Manta, e inscrita legalmente en el Registro de la Propiedad el uno de julio del dos mil quince, bajo el número dos mil ciento treinta y siete.- **TERCERA.-**
COMPRAVENTA.- En virtud de los antecedentes mencionados, La Vendedora señora **ISABEL FIGUEROA SUAREZ**, da en venta real y a enajenación perpetua a los Compradores **HUGO ALBERTO GONZALEZ ESPINOZA Y MIRIAN ANA ZAMBRANO CEDEÑO**, el terreno signado

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Cantón - Esmeraldas



NOTARÍA PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 6 Y AVENIDA 7 DE MANTA
TELEFONO: 623384



con el numero **DOS** de la manzana "B", ubicado en el
barrio Urbirrios del sitio Mazato, de la Parroquia
Tarqui del Cantón Manta dentro de las siguientes
medidas y linderos; POR EL FRENTE; con nueve
metros y lindera con calle segunda, POR ATRÁS; con
nueve metros y lindera con lote número once, POR
EL COSTADO DERECHO; con dieciséis metros y lindera
con lote número tres, POR EL COSTADO IZQUIERDO;
con dieciséis metros y lindera con lote número
uno, con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y
CUATRO METROS CUADRADOS.- CUARTA.- PRECIO.- El
precio pactado entre las partes contratantes es
MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS 00/100 DÓLARES DE LOS
ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. Cantidad que es pagada
por **LOS COMPRADORES** en dinero en efectivo al
celebrarse la presente escritura pública, lo cual
es aceptado por **LA VENDEDORA**, quienes declaran que
reciben dicha cantidad a su entera satisfacción,
concediéndole de éste modo a **LOS COMPRADORES**, el
dominio y posesión del bien raíz objeto de éste
contrato.- **QUINTA.- DECLARACIÓN.-** La Vendedora
declara en forma expresa que sobre el bien
inmueble materia de este contrato de compraventa
no pesa gravamen de ninguna naturaleza, tal como
lo establece el certificado de Registro de la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Propiedad y Mercantil del cantón Manta, no obstante de aquello, se obliga al saneamiento por evicción de conformidad con la ley.- **SEXTA:**

AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- La Vendedora faculta a los compradores para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **SEPTIMA.- DECLARACION DE LOS**

COMPRADORES.- Los compradores, declaran que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a la vendedora de toda responsabilidad aún

ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a

realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **OCTAVA.-** Las

partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos. **LA DE ESTILO.-** Usted

señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública, Segundo
Manda



NOTARÍA PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 6 Y AVENIDA
TELEFONO:



presente documento. Minuta firmada por el Abogado Maikel Vélez Zambrano, con matricula profesional 3.398 del CAM.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.- P

Elaborado por: M.Q.M


ISABEL FIGUEROA SUAREZ

C.C. No. 130479936-2





HUGO ALBERTO GONZALEZ ESPINOZA

C.C. No. 130829162-2



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Miryan Ana Zambrano Cedeño

MIRYAN ANA ZAMBRANO CEDENO
C.C. No. 130953279-2



[Signature]
LA NOTARIA

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mendoza

[Signature]
NOTARIA SEGUNDA DEL CA
NOTARIA SEGUNDA DEL CA
NOTARIA SEGUNDA DEL CA
Abg. Patricia Mendoza



0993060321



Ficha Registral-Bien Inmueble

34587



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16022037, certifico hasta el día de hoy 22/11/2016 9:37:24, la Ficha Registral Número 34587.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 18 de mayo de 2012

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número DOS de la Manzana B, ubicado en el Barrio Urbirrios del sitio Mazato, dentro de las siguientes medidas y linderos; POR el Costado Izquierdo; con nueve metros y lindera con calle segunda. Por Atrás; con nueve metros y lindera con lote número Once. Por el Costado Derecho; con dieciséis metros y lindera con lote número Tres. y POR el Costado izquierdo; con dieciséis metros y lindera con lote número Uno. Con una superficie total de; ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2915	14/nov./2001	33.704	33.711
PLANOS	PLANOS	8	27/feb./2009	115	134
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	314	24/ene./2013	6.995	7.006
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2137	01/jul./2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de noviembre de 2001 Número de Inscripción: 2915 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5529 Folio Inicial:33.704
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Foljo Final:33.711
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

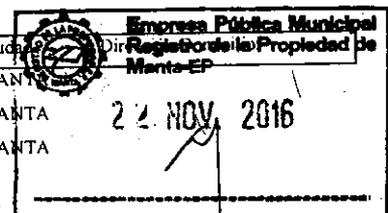
a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el barrio Urbirrios, del sitio Mazato. Predio que es parte de uno de mayor extensión. Superficie total de: 9500,00M2. Terreno ubicado en el Barrio Urbirrios del sitio Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, noventa y cinco metros y calle planificada (12,00 M de ancho) Por Atrás, noventa y siete metros (97,00 M) y Luis Cevallos M (área de Protección de río) Costado Derecho ciento diez metros (110,M) calle planificada de 10 M de ancho) Y por el Costado izquierdo Noventa metros (90,00M) y propiedad de Francisco Hidrovo Santos. Con una superficie total de 9500 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1303504383	SALCEDO CASTRO HOLGER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1300031133	SALTOS CALDERERO JUANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	501	27/mar./1989	1.519	1.520

Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 27 de febrero de 2009 **Número de Inscripción: 8** Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 1240** Folio Inicial:115
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:134
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de enero de 2009
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:
 Protocolización de Planos.
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303504383	SALCEDO CASTRO HOLGER	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1308605177	VARELA ROMERO LUZ DIVINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2915	14/nov./2001	33.704	33.711

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de enero de 2013 **Número de Inscripción: 314** Tomo:17
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 687** Folio Inicial:6.995
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:7.006
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 06 de junio de 2012
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno signado con el número Dos de la manzana B, ubicado en el Barrio Urbirrios del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000002219	SUAREZ FIGUEROA JUAN EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308605177	VARELA ROMERO LUZ DIVINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303504383	SALCEDO CASTRO HOLGER	CASADO(A)	MANTA	

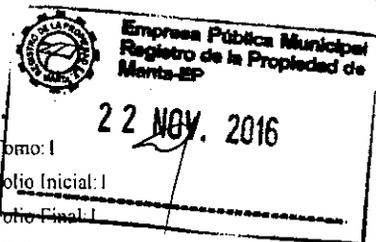
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	27/feb./2009	115	134

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de julio de 2015 **Número de Inscripción: 2137** Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 5225** Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA Folio Final:1



Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de junio de 2015
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD 1152,00 de un lote de terreno signado con dos de la Manzana B ubicados en el BARRIO URBIRRIOS DEL SITIO MAZATO de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una area total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304799362	FIGUEROA SUAREZ ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301761944	SUAREZ FIGUEROA JUAN EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302172463	ARTEAGA NELLY ÉRCILIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:37:25 del martes, 22 de noviembre de 2016

A petición de: GONZALEZ ESPINOZA HUGO ALBERTO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

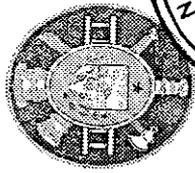


1305964593

 DE GEORGE MOREIRA MIENDOZA
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad
 Manta-EP
 22 NOV 2016
 Abg. Patricia Mendosa Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2644747

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000032220

1304799362

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
 C.I./R.U.C.: FIGUEROA SUAREZ ISABEL
 NOMBRES: URBIRIOS DEL SITIO MAZATO MZ-B
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN:

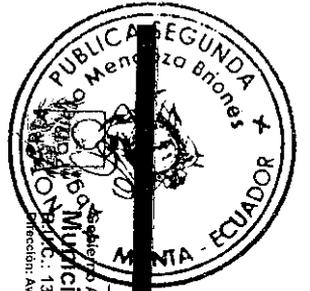
DATOS DEL PREDIO
 CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD: 02
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
 N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CAJA: 23/11/2016 11:26:19
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	VALIDO HASTA: martes, 21 de agosto de 2017	
	TOTAL A PAGAR	3.00
CERRILLICABO DE SOLVENCIA ORIGINAL: CLIENTE		

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Notaria Pública
 Patricia Briones
 Notaria Pública
 Abg. Patricia Briones



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0528628

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTHA de la parroquia TARCUI		3-25-13-38-000	144,00	1152,00	237256	528628

11/23/2016 3:48

C.C / R.U.C.	VENDEDOR	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	AL CABALAS Y ADICIONALES		VALOR
				CONCEPTO	VALOR	
1304799362	FIGUEROA SUAREZ ISABEL	URBARIOS SECTOR MAZATO- MZ-B LT2		Impuesto principal		11,52
	ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		3,46
				TOTAL A PAGAR		14,98
1309532792	ZAMBRANO CEDENO MIRIAN ANA	NA		VALOR PAGADO		14,98
				SALDO		0,00

EMISION: 11/23/2016 3:48 XAVIER ALCIVAR MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 138073

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 138073



No. Electrónico: 45043

Fecha: 23 de noviembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-13-38-000

Ubicado en: URBIRIOS SECTOR MAZATO- MZ -B LT.2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 144,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304799362	ISABEL FIGUEROA SUAREZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1152,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1152,00</u>

Son: UN MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

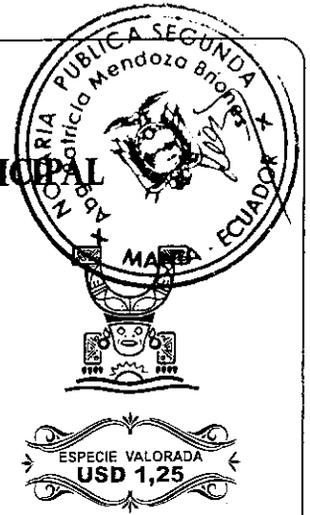
C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Notaría Pública Segunda
Abg. Patricia Mendoza Briones
Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 081961

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente FIGUEROA SUAREZ ISABEL
ubicada URBIRIOS SECTOR MAZATO-MZ-B LT.2
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$1152.00 UN MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DOLARES CON 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL
AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

V.CH

23 DE NOVIEMBRE DEL 2016

Manta,

Director Financiero Municipal

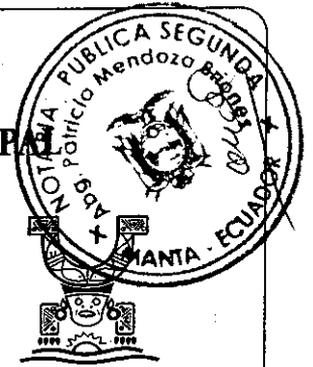


Abg. Patricia Mendocña Briones
Notaria Pública Segunda
Mantec, Ecuador

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 110925



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

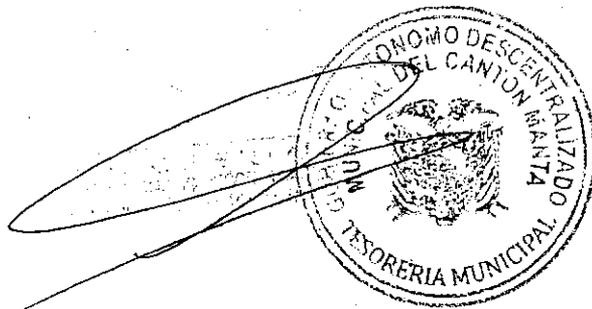
FIGUEROA SUAREZ ISABEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de NOVIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
3251338000 URBIRIOS SECTOR MAZATO- MZ -B LT.2

Manta, veinte y tres de noviembre del dos mil diesiseis



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





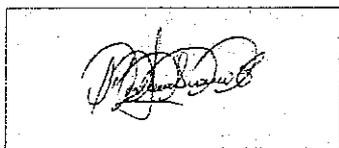
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1309532792

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO MIRIAN ANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GONZALEZ ESPINOZA HUGO ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 3 DE MARZO DE 2006

Nombres del padre: ZAMBRANO BARREZUETA CESAR LISMALDO

Nombres de la madre: CEDEÑO HUERTA ORALIA

Fecha de expedición: 28 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.11.29 15:24:01 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>

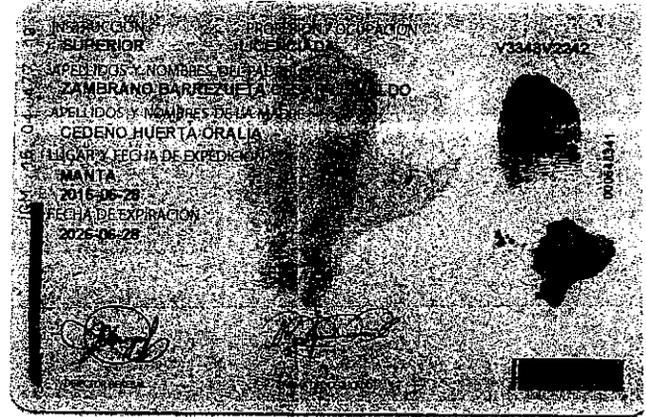
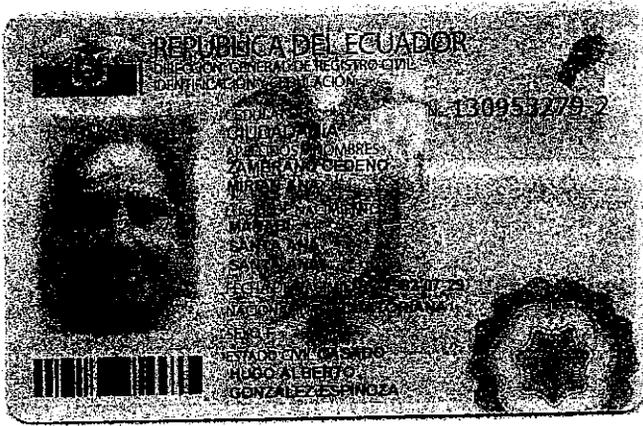


IC-IC-04eb6e79e2234f0



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

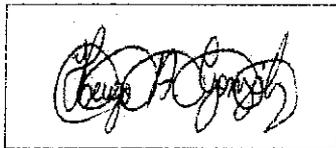
copy



.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 MANTUA - Ecuador



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1308291622
Nombres del ciudadano: GONZALEZ ESPINOZA HUGO ALBERTO
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
Fecha de nacimiento: 30 DE ABRIL DE 1977
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: INGENIERO
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: ZAMBRANO CEDEÑO MIRIAN ANA
Fecha de Matrimonio: 3 DE MARZO DE 2006
Nombres del padre: GONZALEZ SORNOZA WALTER JEREMIAS
Nombres de la madre: ESPINOZA ALCIVAR TERESA MARIANA
Fecha de expedición: 7 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2016
 Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2016.11.29 23:15 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Abg. Patricia Mendosa Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-7dd7804a1405406



Copy

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y DOCUMENTACION

N° 130829162-2

CEGLAR
 CIUDADANO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 GONZALEZ SORNOZA
 NO. IDENTIFICACION
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 SEXO
 FECHA DE NACIMIENTO
 1977-04-30
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 ESTADOCIVIL CASADO
 MARIKAY
 ZAMBRANO CEDENO



INSTRUCCION
 SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION
 INGENIERO

VJ343V1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 GONZALEZ SORNOZA WALTER JEREMIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ESPINOZA ALONSO TERESA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2016-04-07

FECHA DE EXPIRACION
 2028-04-07

18M 15 02 472 10

0608342 06

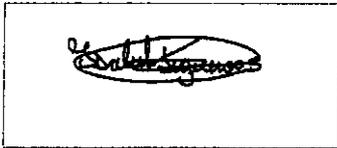



.....
Patricia Mendoza Briones
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Esmeraldas



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1304799362
Nombres del ciudadano: FIGUEROA SUAREZ ISABEL
Condición del cedulao: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ
Fecha de nacimiento: 19 DE NOVIEMBRE DE 1961
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: COMERCIANTE
Estado Civil: SOLTERO
Cónyuge: _____
Fecha de Matrimonio: _____
Nombres del padre: FIGUEROA JUAN
Nombres de la madre: SUAREZ ROSA
Fecha de expedición: 5 DE NOVIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2016
 Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida
 Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2016.11.29 15:22:28 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-b7276c8bdf174ce







REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

107
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

107-0090 **1309532792**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ZAMBRANO CEDENO MIRIAN ANA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... (.... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Manta... 29 / 11 / 2016

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



SECRETARÍA DE INTERIORES
CORRESPONDENCIA

015 CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-1EF-2014

015-0235 1304799362
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
FIGUEROA SUAREZ ISABEL

ESTADO TSACHILAS	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	BOMBOLI	0
SANTO DOMINGO	PARRQUITA	ZONA
CANTON		

SECRETARÍA DE INTERIORES

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en....6.1.... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 27/11/2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

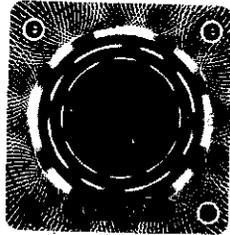
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA
PÚBLICA

ESTAS 12 FOLIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones P

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 7
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTINUEVE DIAS
DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2.016.- ESCRITURA No.2016.13.08.002.P03314
LA NOTARIA.- P



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

