

IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: Urbino - Sitio Magato

Calle: Tevcoya

MA. B. lote 14

CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO:

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESARROLLO CON RELACION A LA POSICION DEL LOTE EN EL PLOT

CERAMICO

HORMIGON ARMADO

MADEIRA

CASA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

DESAGUES

ELECTRICIDAD

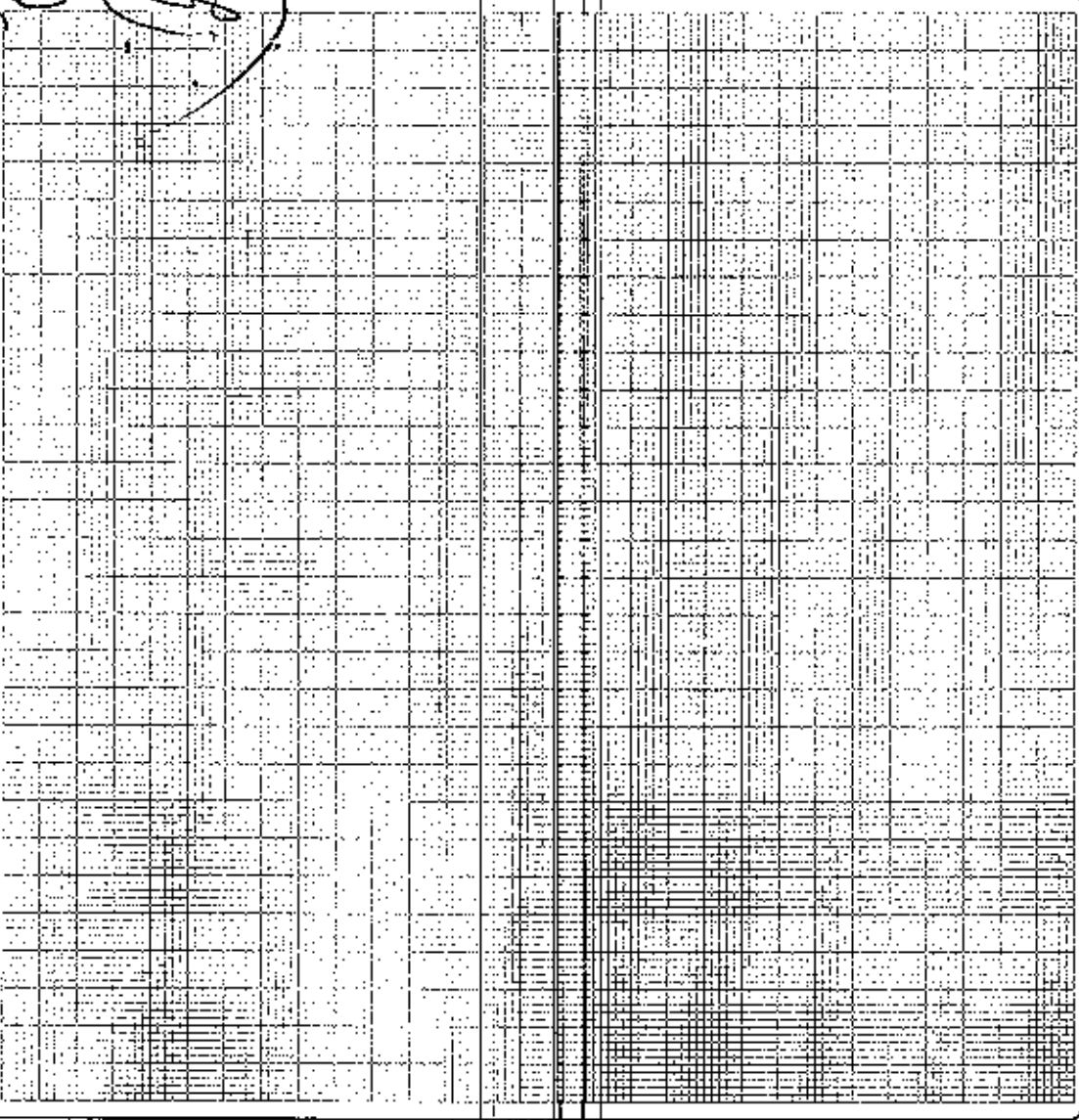
AREA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

CONSTRUCCION

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES:

Se demuestran de 355302

Edificio Sin imp

Se lo cula 5/10/08

se lo cula A.S. 01/10/08

CEBILDA DE IDENTIDAD O R.U.C.	130244/23-6
MOZAM	TERRE IN

MATERIALES MARQUE UNA BOLA NEGRUENTA PARA CADA RUBRO DE OBRA

[illegible]

52515493
41152



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000011366



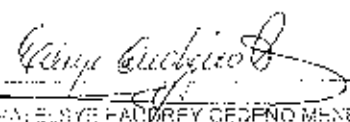
20151308004P0432

NOTARIA ELISYE HAUDREY CEDENO VENEZUEZ

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308004P0432						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29/07/ SEPTIEMBRE DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Nat. E	GONZALEZ VINCE E. BLR ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302441136	ECUATORIANA	VENDEDORA	
Nat. E	PILLIGLA ANCIJUNDA LIVA POLICARPA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303424981	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Nat. E	GONZALEZ PILIGUA PUEPI ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308147817	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		113200					


NOTARIA ELISYE HAUDREY CEDENO MENENDEZ
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA



**COMPRVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR
EBER ANTONIO GONZALEZ VINCES Y SEÑORA LIVIA
POLICARPA PILLIGUA ANCHUNDIA; A FAVOR DEL
SEÑOR EVER ANTONIO GONZALEZ PILLIGUA.-**

CUANTIA: USD \$ 1,152.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintinueve de septiembre del año dos mil quince, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", los cónyuges señor **EBER ANTONIO GONZALEZ VINCES** y señora **LIVIA POLICARPA PILLIGUA ANCHUNDIA**, por sus propios y personales derechos, y por los derechos que ostentan en la sociedad de bienes que entre si mantienen formada, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos cuatro cuatro uno siete tres guión seis y uno tres cero tres siete dos cuatro nueve ocho guión uno; respectivamente, cuyas copias fotostática se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre si y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **EVER ANTONIO GONZALEZ PILLIGUA**, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero nueve siete cuatro siete cinco cero guión siete, cuya

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



copia fotostática se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores: los cónyuges señor EBER ANTONIO GONZALEZ VINCES y señora LIVIA POLICARPA PILLIGUA ANCHUNDIA, por sus propios y personales derechos, y por los derechos que ostentan en la sociedad de bienes que entre si mantienen formada; a quienes en adelante se los denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor EVER ANTONIO GONZALEZ PILLIGUA, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores señor EBER ANTONIO GONZALEZ VINCES y señora LIVIA POLICARPA PILLIGUA ANCHUNDIA, que son dueños y propietarios de



lote de terreno, signados con el número Catorce de la manzana B, Ubicado en el Barrio Urbirrios del Sirio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirió, por compra que le hiciera a los señores Holger Salcedo Castro y señora Luz Divina Varela Romero, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Tercera del Cantón Manta, el dieciocho de diciembre del año dos mil ocho, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el tres de marzo del año dos mil nueve. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con nueve metros y calle tercera; POR ATRÁS: Con nueve metros y lote número cinco de propiedad de Ines Patricia López López; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lote número trece de propiedad de la señora Maritza Sebastiana Baque Piraray; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lote número quince de propiedad de Ana María Pilligua Anchundia.- Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores: Don EBER ANTONIO GONZALEZ VINCES y doña LIVIA POLICARPA PILLIGUA ANCHUNDIA, por sus propios y personales derechos, y por los derechos que ostentan en la sociedad de bienes que entre si mantienen formada, venden, ceden y transfieren al señor EVER ANTONIO GONZALEZ PILLIGUA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, lote de terreno, signados con el número Catorce de la manzana B, Ubicado en el Barrio

Cedeño
Notario Público

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Urbirrios del Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula anterior.

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de UN MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DOLARES AMERICANOS, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este

lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA :**

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señora



agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, Matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la señora, Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. **DOY FE.**

Eusebio Cordero Mendoza

EUSEBIO ANTONIO GONZALEZ VENCES
C.C.No.- 130244173-6

Livia Policarpa Pilligua Anchundia
LIVIA POLICARPA PILLIGUA ANCHUNDIA
C.C.No.- 130372498-1
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



EVER A GONZALEZ T.
EVER ANTONIO GONZALEZ BULLIGUA
C.C.No.- 130974750-7



Elsy Cedeño Menéndez

Abg. ELSY CEDEÑO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

Nas



CUERPO DE BOMBÉROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000075893



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL :
DIRECCIÓN :

CONZALEZ VINCENT EVELA ANTONIO

SITIO MAZATO M2-3 1.º, 1.ª

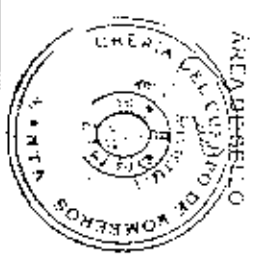
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:
CAJA:
FECHA DE PAGO:

MARCA LETRA AUTOMÁTICA
23/09/2015 14:32:46



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDA HASTA: 22 de diciembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Handwritten signature and date



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Tel: 2511-479 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000418148

09/25/2015 12:41

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escluta pública de COMPREVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-25-13-42-000	144,00	1152,00	198104	418148

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
302441728	GONZALEZ VINCES EBER ANTONIO	SITIO MAZATO MANZANA B LOT 14	Impuesto principal	11,52
ADQUIRIENTE				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1300747507	GONZALEZ P. LUISA EVER ANTONIO	NA	Junta de Beneficencia de Guayaquil	3,46
			TOTAL A PAGAR	14,98
			VALOR PAGADO	14,98
			SALDO	0,00

EMISION: 9/25/2015 12:41 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
1/09/2015 05:27:47 a.m. OK
CONVENIO: 2459 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RESECCION URBOS
C.C. CONVENIO: 3-03117-67-4 (32)-CTE CORRIENTE
REFERENCIA: 472348338
Concepto de Pago: 110205 DE ALCABALAS
OFICINA: 75 - MANTA OP: mrsalazar
INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria 0
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comisión Efectivo: 1.42
IOP 123 0.54
TOTAL: 0.06
SUJETO A VERIFICACION 1.60

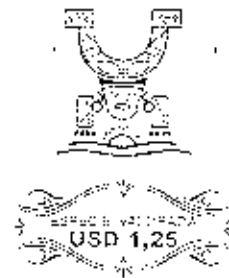
~~CANCELADO~~
SECRETARIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



RECIBIDO
11 SEP 2015
Sr. Rodolfo Rojas Sánchez
RECIBIDA - PAGADA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 074784

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el ^{SOLAR} Catastro de Predios en vigencia, se encuentran registrada una propiedad que consiste en
potencia de GONZALEZ VILCRES EBLER ANTONIO
ubicada SITIO MAZATCO MANZANA B LOTE 14
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$1152.00 MILCIENTO CINCUENTA Y DOS C0/100 CTVS.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMPUESTO A
LAS UTILIDADES DEBIDO A QUE NO EXISTE DEDUCCIÓN.

Manta, de del 20

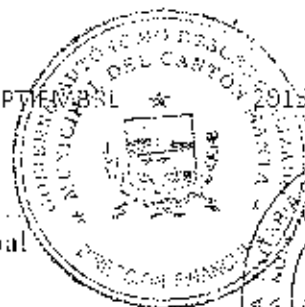
JM

Director Financiero Municipal

25

SEPTIEMBRE

2015



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



No. Certificación: 127256

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Electrónico: 35287

Nº 127256

Fecha: 25 de septiembre de
2015

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-13-42-000

Ubicado en: SITIO MAZATO MANZANA B LOT 14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 144,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302441736

GONZALEZ VINCES EBER ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1152,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1152,00

Son: UN MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015"

Ab. David Cedeno Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros

15 48
3,46

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 25/09/2015 11:49:18



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 103732



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

GONZALEZ VINCES EBER ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de Septiembre de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3251342000 SITIO MAZATO MANZANA B LOT 14

Manta, veinte y cinco del dos mil quince.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



12478



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 12478-EP

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 03 de marzo de 2009

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3251342000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número catorce de la manzana-B, ubicado en el Barrio Urbirrios del Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente nueve metros y calle tercera, por atrás nueve metros y lote número cinco de propiedad de Ines Patricia López Lopez, por el costado derecho, dieciseis metros y lote número trece de propiedad de la señora Maritza Sebastiana Baque Pincay, por el costado izquierdo, dieciseis metros y lote número quince de propiedad de Ana Maria Pilligua Anchundia. Con una superficie total de; **ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planes	Planes	8 27/02/2009	115
Compra Venta	Compraventa	684 03/03/2009	11,528

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

Planos

Inscrito el: viernes, 27 de febrero de 2009

Tomó: 1/ Folio Inicial: 115 - Folio Final: 134

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 1.240

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planes

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por JUT

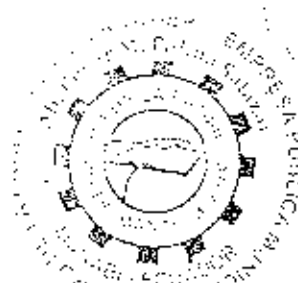
Estado Civil Domicilio

Ficha Registral: 12478

Página: 1 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Propietario

13-03501383 Salcedo Castro Holger

Casado

Manta

Propietario

13-08605177 Varela Romero Luz Divina

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

3915

14-nov-2001

33704

2 / Compraventa

Inscrito el: martes, 03 de marzo de 2009

Tomo: 19 Folio Inicial: 11.528 Folio Final: 11.538

Número de Inscripción: 684 Número de Repertorio: 1.298

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número doce de la manzana B, ubicado en el Barrio Urbirries del Sitio Máximo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente nueve metros y calle tercera, por atrás nueve metros y lote número cinco de propiedad de Ines Patricia López López, por el costado derecho, dieciséis metros y lote número trece de propiedad de la señora Maritza Sebastiana Baque Pinozy, por el costado izquierdo, dieciséis metros y lote número quince de propiedad de Ana María Piliéguas Anchundia. Con una superficie total del ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.F.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02441736	Gonzalez Vences Eber Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-03501383	Salcedo Castro Holger	Casado	Manta
Vendedor	13-08605177	Varela Romero Luz Divina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

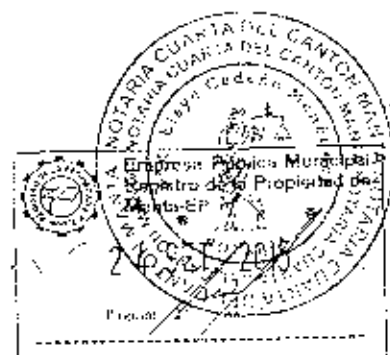
Planos

3

27-feb-2009

115

134





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos			
Compra Venta			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:42:23 del jueves, 24 de septiembre de 2015

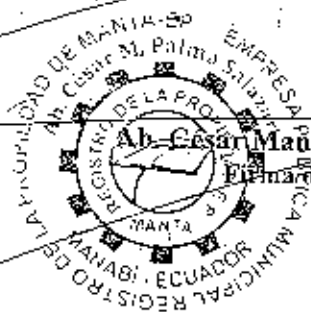
A petición de: Sr. Néstor Velaz Pico

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez

131136755-9



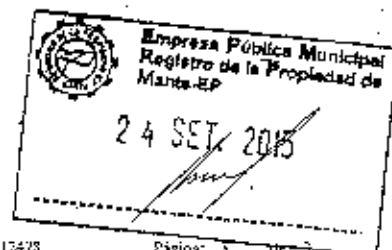
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Ab. César Manuel Palma Salazar (E)

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





REPÚBLICA DEL ECUADOR

OFICINA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
REGISTRACION / CERTIFICACION

130244173-6

FECHA DE EMISION: 2013-02-05
CIUDADANIA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GONZALEZ VINCES
EBER ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO: 1998-11-02
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
LIVIA POLICARPA
PILLAGUA: ANCHUNDA



ACTIVACION: BASICA

PROFESION / OCUPACION: MECANICO AUTOMOTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GONZALEZ RICARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VINCES MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA, 2013-02-05

FECHA DE EXPIRACION: 2023-02-05

FECHA DE EXPIRACION: 2023-02-05

FECHA DE EXPIRACION: 2023-02-05

FECHA DE EXPIRACION: 2023-02-05

FECHA DE EXPIRACION: 2023-02-05

FECHA DE EXPIRACION: 2023-02-05

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

039

CERTIFICADO DE VOTACION

SECCIONES SECCIONALES 20-SEP-2014

039-0150

1302441736

NOMBRE DEL CERTIFICADO: GONZALEZ VINCES EBER ANTONIO

MANABI

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: TARQUI

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

BOY FE: Que las precedentes copias que constan en en 11 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 29 SEP 2015

Notaria Publica Cuanta
Manta, Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN - CÉDULA

1303724981

CECILIA RIVERA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PILLIGUA ANCHUNDIA
LIVIA POLICARPA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1963-06-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
EHER ANTONIO
GONZALEZ VINCES

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

PROFESIÓN / ACTIVIDAD
BÁSICA
COSTURERA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL SUJETO
PILLIGUA SEGUNDO WENCESLAD
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA MARIA POLA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-07

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

071
07 - 0287
NÚMERO DE CERTIFICADO
PILLIGUA ANCHUNDIA LIVIA POLICARPA
CÉDULA
1303724981

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
PERIODO
ZONA

PRESENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en 01 fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta 20 SEP 2015

Elsy Cedeño
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



CIUDADANIA 130974750-7
GONZALEZ PILLIGUA EVER ANTONIO
MAMABU/MANTA/MANTA
06 OCTUBRE 1984
COS-0322 02914
MAMABU/MANTA
MANTA

Ever A. Gonzalez



ECUATORIANO
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
EVER ANTONIO GONZALEZ
LITIA PONICARPA PILLIGUA
MANTA
02/01/2008
02/01/2008
REN 0707217



REPUBLICA DE ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECTORES SECCIONAL 21 MARZO 2014



039
039 - 0123 1309747507
NUMERO IDENTIFICACION
GONZALEZ PILLIGUA EVER ANTONIO

MANABU	CIRCUNSCRIPCION	5
MAMABU	TARJETA	2
MANTA		
CONTEO		
	PROCESO	1
	7000	

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en 07 fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta



ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
FABRICADAS POR MI
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y, ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO, A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:

2015.13.08.04.P04321. DOY FE *Ep*



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta, Ecuador

Expediente

Se Llama

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	28/04/13	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	250342	
NOMBRES y/o RAZON:	Dominguez Vinces Gloria	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELUAR - TLFNO.:	Móvil	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
C.B.		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

12478



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12478:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 03 de marzo de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol-Ident. Predial: 3251342000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número catorce de la manzana B, ubicado en el Barrio Urbirrios del Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente nueve metros y calle tercera, por atrás nueve metros y lote número cinco de propiedad de Ines Patricia López Lopez, por el costado derecho, dieciséis metros y lote número trece de propiedad de la señora Maritza Sebastiana Baque Pincay, por el costado izquierdo, dieciséis metros y lote número quince de propiedad de Ana María Pilligua Anchundia. Con una superficie total de; ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	8 27/02/2009	115
Compra Venta	Compraventa	634 03/03/2009	11.528

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1. Planos

Inscrito el: viernes, 27 de febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 115 - Folio Final: 134

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 1.240

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P r o c e d i m i e n t o d e P l a n o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 12478

Página: 1 de 1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Propietario	13-03504383 Salcedo Castro Holger	Casado	Manta
Propietario	13-08605177 Varela Romero Luz Divina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2915	14-nov-2001	33704	33711

2 / 1 Compraventa

Inscrito el: martes, 03 de marzo de 2009

Tomo: 19 Folio Inicial: 11.528 - Folio Final: 11.538

Número de Inscripción: 684 Número de Repertorio: 1.298

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

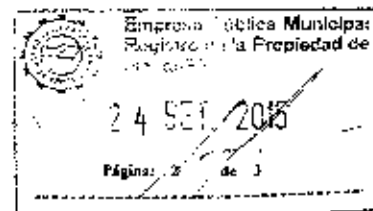
Lote de terreno signado con el número catorce de la manzana B, ubicado en el Barrio Urbirrios del Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente nueve metros y calle tercera, por atrás nueve metros y lote número cinco de propiedad de Ines Patricia López Lopez, por el costado derecho, dieciséis metros y lote número trece de propiedad de la señora Maritza Sebastiana Baque Pincay, por el costado-izquierdo, dieciséis metros y lote número quince de propiedad de Ana Maria Pilligua Anchundia. Con una superficie total de: ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02441736	Gonzalez Vincas Eber Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-03504383	Salcedo Castro Holger	Casado	Manta
Vendedor	13-08605177	Varela Romero Luz Divina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	8	27-feb-2009	115	134





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos			
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:42:23 del jueves, 24 de septiembre de 2015

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 347422

02/09/2015 11:07

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
025 1342400	144.00	\$ 1.152.00	STEDIMANZATO MANZANA 101-14	2015	178809	347422
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C.R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REDUCCIONES (REBAJAS) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
GONZALEZ VILCIS FERRER ANTONIO		1822441795	Coste Judicial			
12/2/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JUSE			Interes con Mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.28	(\$ 0.12)	\$ 0.16
			MEJORAS 2012	\$ 0.64	(\$ 0.28)	\$ 0.36
			MEJORAS 2013	\$ 1.00	(\$ 0.38)	\$ 0.62
			MEJORAS 2014	\$ 2.06	(\$ 0.82)	\$ 1.24
			MEJORAS HASTA 2015	\$ 11.50	(\$ 4.60)	\$ 6.90
			VALOR NO EDIFICADO	\$ 2.81		\$ 2.81
			TOTAL A PAGAR			\$ 12.08
			VALOR PAGADO			\$ 12.08
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICADO: Que el presente documento es fiel
copio de su Original.

FECHA: 25 SEP 2015 HORA:

Ing. Juliana Rodríguez Sánchez
CAJERA