

2253-19 Hdy

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTÁN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

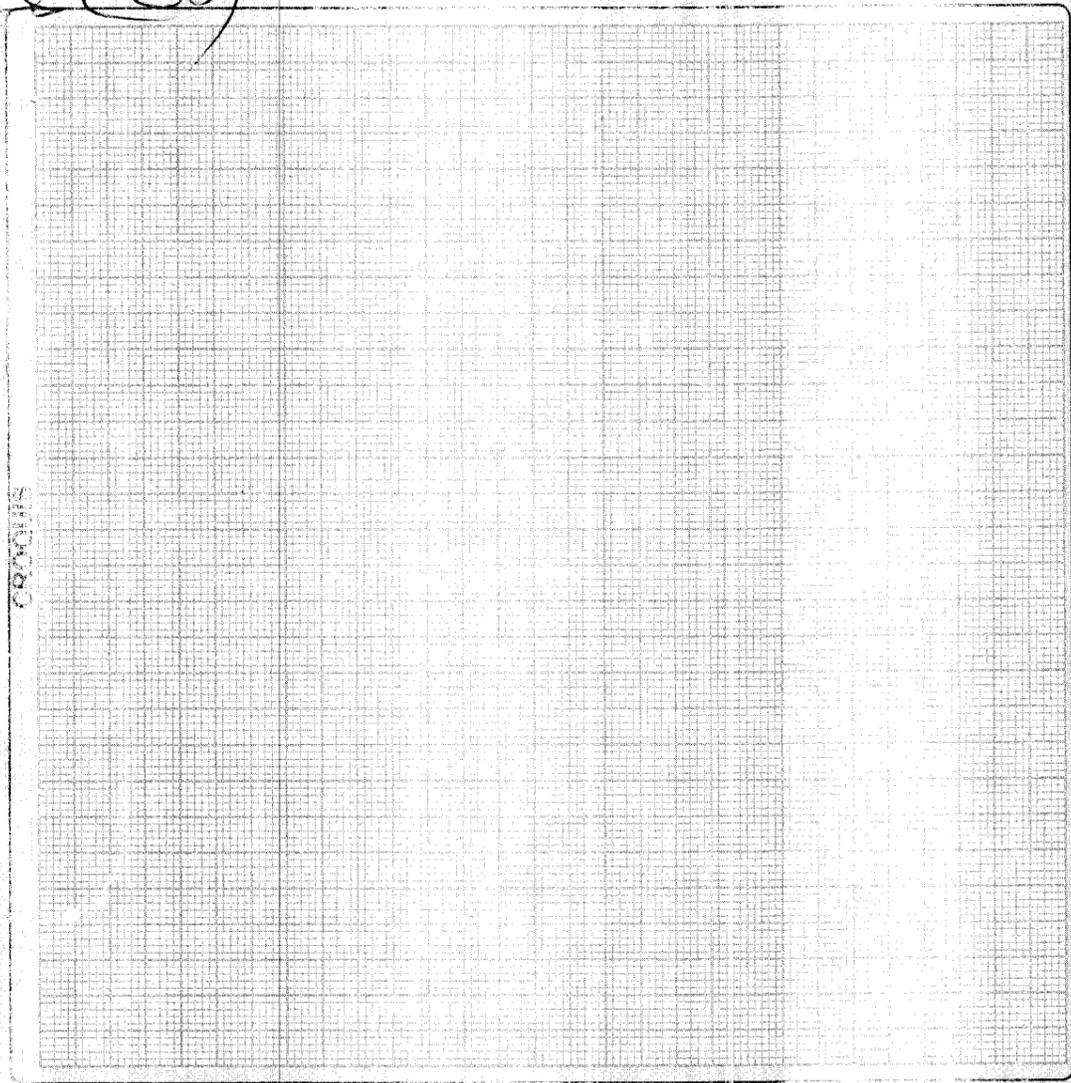
CLAVE CATASTRAL:

DATOS GENERALES:
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 8 ZONA HOMOGENEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Urbino - Sitio Nazoto
 calle Segunda

HOJA N° 03

Mz B Lote 03



DATOS DEL LOTE

PROPIEDAD: PROPIEDAD DEL ESTADO PROPIEDAD PRIVADA

ACCESO AL LOTE:
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASADIZO PEATONAL
 3 POR PASADIZO VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

REDES PUBLICAS EN LA VIA:
 1 AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE
 2 ALCANTARILLADO NO EXISTE SI EXISTE
 3 ENERGIA ELECTRICA NO EXISTE SI EXISTE REJILLA SI EXISTE REJILLA
 4 ALCANTARILLADO PUBLICO NO EXISTE SI EXISTE
 5 DE SODIO O MERCURIO

ACCESO AL LOTE:
 15 ELECTRICIDAD NO EXISTE SI EXISTE
 16 AREA
 17 PERIMETRO
 18 LONGITUD DEL FRENTE
 19 NUMERO DE ESCOCHAS
 20 VALOR DEL LOTE (sin centavos)

SERVICIOS DEL LOTE:
 21 TELEFONIA NO EXISTE SI EXISTE
 22 GAS NO EXISTE SI EXISTE
 23 HORMIGON ARMADO
 24 MADERA
 25 CANA
 26 OTRO

REDES PUBLICAS EN LA VIA:
 27 SIN EDIFICACION
 28 CON EDIFICACION
 29 SIN USO
 30 CONSTRUCCION
 31 OTRO USO
 32 NOMBRE
 33 CODIGO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 2
 3 4
 5 6
 7 8
 9 10
 11 12
 13 14
 15 16
 17 18
 19 20
 21 22
 23 24
 25 26
 27 28
 29 30
 31 32
 33 34
 35 36
 37 38
 39 40
 41 42
 43 44
 45 46
 47 48
 49 50
 51 52
 53 54
 55 56
 57 58
 59 60
 61 62
 63 64
 65 66
 67 68
 69 70
 71 72
 73 74
 75 76
 77 78
 79 80
 81 82
 83 84
 85 86
 87 88
 89 90
 91 92
 93 94
 95 96
 97 98
 99 100

OBSERVACIONES:
 Se desmembra de 225302
 12/ Dic/06 Sur 44p
 Sello e/ y 2008 29/12/06

12/07/2012 INSPECCION LUNES 16 8 AM

Urdeñ Ríos

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	_____
Clave Catastral	325/35/000
Nombre:	CHALEN ARTEAGA LISSETTE BERENICE
Rubros	
Impuesto Principal	_____
Solar no Edificado	_____
Contribucion Mejoras	_____
Tasa de Seguridad	_____

Reclamo:
TRAMITE PARA PROGRAMA "MANUELA ESPEJO"

Filomena Arteaga E.

Firma del Usuario

Elaborado Por: Boby Rosal Seelobergo

SAUOR ENTRA CERTIFICADO DE AVALUO

Informe Inspector:

② 530769
9891275

Tomas Ueno

① 530779
9891271

[Signature]
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12475:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 3 de marzo de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3251351000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Urbirrios del Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Signado con el número Tres de la Manzana " B " el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; nueve metros y calle Segunda. POR ATRAS; nueve metros y lote número doce de propiedad de la Señora Maritsa Sebastiana Baque Pincay. POR EL COSTADO DERECHO; dieciseis metros y lote número cuatro de propiedad de Nila Floricelda Alarcón López. POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciseis metros y lote número dos de propiedad del Señor Roddy Rubén Yoza Suárez. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. No encontrándose ninguna otra propiedad a nombre de la Sra. Lissette Berenice Chalen Arteaga. previa revisión desde 1.980 hasta la presente fecha. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2,915 14/11/2001	33,704
Compra Venta	Compraventa	682 03/03/2009	11,506

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **miércoles, 14 de noviembre de 2001**
Tomo: **1** Folio Inicial: **33,704** - Folio Final: **33,711**
Número de Inscripción: **2,915** Número de Repertorio: **5,529**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 8 de noviembre de 2000**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el barrio Urbirrios, del sitio Mazato. Predio que es parte de uno de mayor extensión. Superficie total de: **9500,00 M²**.
Terreno ubicado en el Barrio Urbirrios del sitio Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Por el frente, noventa y cinco metros y calle planificada (12,00 M de ancho)
Por Atrás, noventa y siete metros (97,00 M) y Luis Cevallos M (área de Protección de río)



Costado Derecho ciento diez metros (110,M) calle planificada de 10 M de ancho)
 Y por el Costado Izquierdo Noventa metros (90,00M) y propiedad de Francisco Hidrovo Santos. Con una
 s u p e r f i c i e t o t a l d e 9 5 0 0 M 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03504383	Salcedo Castro Holger	Soltero	Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	13-00031133	Salto Calderero Juana Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	501	27-mar-1989	1519	1520

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 3 de marzo de 2009

Tomo: 19 Folio Inicial: 11,506 - Folio Final: 11,516

Número de Inscripción: 682 Número de Repertorio: 1,296

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Urbirrios del Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Signado con el numero Tres de la Manzana " B " .que tiene por el frente nueve metros y calle segunda , por atras nueve metros y lote numero doce de propiedad de la señora Maritza Sebastiana Baque Pincay , por el costado derecho dieciseis metros y lote numero cuatro de propiedad de Nila Floricelda Alarcon Lopez , por el costado izquierdo dieciseis metros y lote numero dos de propiedad del señor Roddy Ruben Yoza Suarez , con una superficie total de ciento cuarenta y c u a t r o m e t r o s c u a d a r d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11340754	Chalen Arteaga Lissette Berenice	Soltero	Manta
Vendedor	13-03504383	Salcedo Castro Holger	Casado	Manta
Vendedor	13-08605177	Varela Romero Luz Divina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2915	14-nov-2001	33704	33711



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 08:47:51 del miércoles, 11 de julio de 2012

A petición de: *Filema Arteaga Fernández*

Elaborado por: *Janeth Magali Piguave Flores*
130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 5 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Srta. CHALEN ARTEAGA LISSETTE BERENICE con numero de Cedula 131134075-4, no se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, por lo tanto no adeuda valor alguno.

La persona interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente

Doris Montufar Lino
DORIS MONTUFAR LINO
ATENCION AL CLIENTE.