

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2479

Número de Repertorio: 5824

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2479 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315666691	OBANDO REZABALA DENISSE XIOMARA	ACEPTANTE- VENDEDOR
1313153973	ZAMBRANO VELASQUEZ JONATHAN OMAR	COMPRADOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3251502000	27754	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 18 septiembre 2023

Fecha generación: lunes, 18 septiembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 2 2 3 0 1 A V V I E O W





ESCRITURA

DE ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. QUE
OTORGA LA SEÑORITA DENISSE XIOMARA OBANDO REZABALA. A
FAVOR DEL SEÑOR JONATHAN OMAR ZAMBRANO VELASQUEZ.

Nº20231308002P01421

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA 15.602,14

AUTORIZADA

EL 11 DE JUNIO DEL 2023

PRIMERA COPIA EL 11 DE JUNIO DEL 2023

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000071717



20231308002P01421

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308002P01421						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (10:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	OBANDO REZABALA DENISSE XIOMARA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315666691	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P01421						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (10:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO: 0526225830994257214
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000071717

CODIGO NUMERICO: 20231308002P01421

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, QUE
OTORGA LA SEÑORITA DENISSE XIOMARA OBANDO
REZABALA. A FAVOR DEL SEÑOR JONATHAN OMAR
ZAMBRANO VELASQUEZ.

CUANTIA: \$15.602,14.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes once de septiembre del año dos mil veintitrés, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal número: 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del año dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte la señorita **DENISSE XIOMARA OBANDO REZABALA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cinco seis seis seis seis nueve guion uno**, quien declara ser de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, de dieciocho años de edad, de ocupación Ejecutiva del Hogar, domiciliada en la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

avenida La Bota y Camilo Quintana de la ciudad de Quito y de tránsito por ésta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, el señor **JONATHAN OMAR ZAMBRANO VELASQUEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno tres uno cinco tres nueve siete guion tres**, quien declara ser de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, de veintinueve años de edad, de ocupación Comerciante, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes legalmente capaces cual en derecho se requiere para intervenir en esta clase de actos, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en la base de datos del Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y 

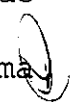


NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO: 05262258370994257214
pati.mendoza@hotmail.com



resultado de esta Escritura Pública de ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, la cual se realizará bajo la modalidad presencial contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señorita **DENISSE XIOMARA OBANDO REZABALA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cinco seis seis seis seis nueve guion uno**, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, de dieciocho años de edad, de ocupación Ejecutiva del Hogar, domiciliada en la avenida La Bota y Camilo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Quintana de la ciudad de Quito y de tránsito por ésta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, a quien se le denominará como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **JONATHAN OMAR ZAMBRANO VELASQUEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno tres uno cinco tres nueve siete guion tres**, quien declara ser de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, de veintinueve años de edad, de ocupación comerciante, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, a quien se le denominará como "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La vendedora manifiesta, que es propietaria de un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, (actualmente inmediaciones de la Urbanización Palo Santo, Barrio Urbirrios código número doscientos treinta y uno) de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** quince coma cero metros y calle pública; **ATRÁS** en dieciséis coma cuarenta metros y propiedad de Simón Zambrano Víneces; **DERECHO** en quince coma 



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO: 0526225837/0994237214
pati.mendoza@hotmail.com



cero metros área a desmembrar a favor del señor José Benito Salazar Mendoza; e, **IZQUIERDO** en quince coma cero metros y calle pública. Teniendo un área total de DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON VEINTIDÓS CENTÍMETROS CUADRADOS.- Lote de terreno que fue adquirido, mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha veinticuatro de marzo del año dos mil quince, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el quince de abril del año dos mil quince, bajo el número de inscripción un mil doscientos dos, en la que consta que los señores Pedro Edulfo Veliz Espinales y Paula Manuela Delgado Lino, dio en venta real a favor de la menor de edad DENISSE XIOMARA OBANDO REZABALA, y que fue representada en dicho acto por su madre señora DANY NEPTALIA REZABALA REZABALA, quien intervino en calidad de Agente Oficioso. El bien inmueble descrito su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, misma que declara que el inmueble se encuentra

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta.- **TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRA.-** Por medio de este contrato la señorita DENISSE XIOMARA OBANDO REZABALA, manifiesta que, tiene a bien en **ACEPTAR**, como en efecto lo hace, la compra del lote de terreno ubicado actualmente en el Sitio Mazato sector Nuevo Manta, inmediaciones de la Urbanización Palo Santo, Barrio nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyas medidas y linderos se encuentran descritas en la cláusula de antecedentes, en cuya escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha veinticuatro de marzo del año dos mil quince, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el quince de abril del año dos mil quince, la señora DANY NEPTALIA REZABALA REZABALA, quien intervino en calidad de Agente Oficioso, ratificándose en la adquisición y en la cláusula del mencionado contrato escriturario. **CUARTA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



segunda, y mediante el presente instrumento la señorita DENISSE XIOMARA OBANDO REZABALA, manifiesta y declara que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador el señor JONATHAN OMAR ZAMBRANO VELASQUEZ, el lote de terreno ubicado actualmente en el Sitio Mazato sector Nuevo Manta, inmediaciones de la Urbanización Palo Santo, Barrio nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** quince coma cero metros y calle pública; **ATRÁS** en dieciséis coma cuarenta metros y propiedad de Simón Zambrano Vines; **DERECHO** en quince coma cero metros área a desmembrar a favor del señor José Benito Salazar Mendoza; e, **IZQUIERDO** en quince coma cero metros y calle pública. Teniendo un área total de DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON VEINTIDÓS CENTÍMETROS CUADRADOS.- **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de QUINCE MIL SEISCIENTOS DOS CON 14/100 DÓLARES DE LOS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que el comprador entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo y moneda de curso legal de manos del comprador, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer por este y por ningún otro concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** La señorita DENISSE XIOMARA OBANDO REZABALA, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión, uso y goce del inmueble vendido en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SÉPTIMA: CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse las dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **OCTAVA:**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@notaria.com



SANEAMIENTO.- El comprador, acepta la transferencia de dominio que la señorita DENISSE XIOMARA OBANDO REZABALA, realiza a su favor, obligándose por tanto la parte vendedora al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble.- **NOVENA: LIBRE DE GRAVAMENES:** La señorita DENISSE XIOMARA OBANDO REZABALA, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.-

DÉCIMA: DECLARACION DEL COMPRADOR.- El comprador señor JONATHAN OMAR ZAMBRANO VELASQUEZ, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo de Manta
MANTA ECUADOR

instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso; declara además, que los valores por concepto de tarifas Notariales y de inscripción que cancela a la Notaria y al Registrador de la Propiedad provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA:**

ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la avenida La Bota y Camilo Quintana de la ciudad de Quito, teléfono 0997134927, y correo electrónico obandodenisse



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 09622583/09942572-4
pat.mendoza@hotmail.com



27@gmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio el barrio Miraflores de la ciudad de Manta, teléfono número 0968722836 y correo electrónico ozambranov.9@gmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.-

DECIMA SEGUNDA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-

Los comparecientes declaran que los documentos habilitantes que se agregan para que formen parte integrante de esta Escritura Pública, son veraces. **DECIMA**

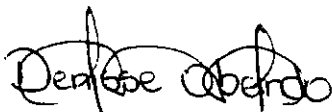
TERCERA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO:**

Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Antonio David Solís Muñoz, con matrícula número 1098 del Colegio de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido; quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

ZAMBRANO PEP. C. P. 1111111111.



DENISSE XIOMARA OBANDO RIVERA

C.C.No. 131566691



JONATHAN OMAR ZAMBRANO VELASQUEZ

C.C.No. 131313344-3

ABGA. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

27754

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23022828
Certifico hasta el día 2023-08-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3251502000

Fecha de Apertura: miércoles, 13 abril 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: actualmente inmediaciones de la Urbanización Palo Santo, Barrio Urbirrios

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio Mazato, (actualmente inmediaciones de la Urbanización Palo Santo, Barrio Urbirrios código No. 231) de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos;

Frente: 15,00m- calle pública.

Atras: 16.40- propiedad de Simón Zambrano Vines.

Derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor del señor. José Benito Salazar Mendoza, y

Izquierdo: 15.00m - calle pública. Teniendo un área total de Doscientos Treinta y cinco metros cuadrados con veintidós centímetros cuadrados (235,22M2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2944 viernes, 03 diciembre 2010	51741	51754
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	986 miércoles, 13 abril 2011	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1202 miércoles, 15 abril 2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: viernes, 03 diciembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 febrero 2010

Fecha Resolución: jueves, 18 febrero 2010

a.-Observaciones:

Protocolización Sentencia. Juicio No. 404-2005, de un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del esta Ciudad de Manta. Un terreno ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta que tiene por el frente con 34,20 metros y lindera con calle publica principal, por atras con 20,40 metros y lindera con calle publica sin nombre ,, por el costado derecho con 30,20 metros y lindera con terrenos del señor Simon Zambrano Vines y por el costado izquierdo con 15,00 metros y calle sin nombre y mas a la derecha haciendo un angulo de noventa grados con 16,80 metros y terrenos del señor Simon Zambrano Vines hasta llegar a topar la parte de atras con 15,00 metros y terrenos del señor Simon Zambrano Vines. Con una superficie total de ochocientos veinte y nueve metros cuadrados, con noventa y cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2944

Folio Inicial: 51741

Número de Repertorio: 6666

Folio Final : 51754

FIRMAR DOCUMENTO (1) VERIFICAR DOCUMENTO (2) VALIDAR CERTIFICADO (3)

Archivo Firmado: C:\Users\Usuario\Desktop\CERTIFICADO DE SOLVENCIA No. 27754.pdf

Examinar

RESULTADOS DE LA VERIFICACIÓN DEL ARCHIVO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Cédula	Nombres	Razón / Localización	Entidad Certificadora	Fecha Firmado	Firma
1302212707	GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA	null null	Banco Central del Ecuador	2023-09-11 08:24:26	Válida

Verificar Archivo

Restablecer



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MERA MENDOZA CELESTE MELANIA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICADOR	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	VELIZ ESPINALES PEDRO EDULFO	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 13 abril 2011

Número de Inscripción : 986

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2093

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 marzo 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa. Terreno ubicado en el Sitio Mazato (actualmente inmediaciones de la Urbanización Palo Santo, Barrio Urbirrios Código No. 231). de la parroquia Tarqui del Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SELLAN RIVAS SILVIA ELIZABETH	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ ESPINALES PEDRO EDULFO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO LINO PAULA MANUELA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 15 abril 2015

Número de Inscripción : 1202

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3030

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 marzo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

En calidad de representante legal de la Compradora, menor Denisse Xiomara Obando Rezabala, su señora madre Dany Neptalia Rezabala Rezabala. Un terreno ubicado en el sitio Mazato (actualmente inmediaciones de la Urbanización Palo Santo, Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OBANDO REZABALA DENISSE XIOMARA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SELLAN RIVAS SILVIA ELIZABETH	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SOLIS MUÑOZ ANTONIO DAVID

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23022828 certifico hasta el día 2023-08-16, la Ficha Registral Número: 27754.

CONFIDENTIAL



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 93 hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) JOSE NATHAN de la página web y/o soporte electrónico 24 el día de hoy 09/09/2023 a las 14:15 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia M. de la Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Monte Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 27754

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 3 5 7 1 P G X Y Y



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2113571PJGXJYY

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2113571PJGXJYY

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-23022828

NÚMERO DE FICHA: 27754

SOLICITANTE: SOLIS MUÑOZ ANTONIO DAVID - 1303750101

BENEFICIARIO: SOLIS MUÑOZ ANTONIO DAVID - 1303750101

FECHA DE SOLICITUD: 2023-08-16 14:54:39

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-10-15 00:00:00



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082023-099087

N° ELECTRÓNICO : 228489

Fecha: 2023-08-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-15-02-000

Ubicado en: MAZATO SECTOR NUEVO MANTA IMD, URB. PALO SANTO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 235.22 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1315666691	OBANDO REZABALA-DENISSE XIOMARA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,602.14

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,602.14

SON: QUINCE MIL SEISCIENTOS DOS DÓLARES 14/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en... (firmado) ... fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico... el día de hoy... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199970AXPDERN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-28 08:48:30

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

199970AXPDERN

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 199970AXPDERN

NÚMERO: 082023-099087

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: OBANDO REZABALA DENISSE XIOMARA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1315666691

CLAVE CATASTRAL: 3251502000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-08-27 21:53:26

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00





N° 082023-099214

Manta, martes 29 agosto 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral **3-25-15-02-000** perteneciente a **OBANDO REZABALA DENISSE XIOMARA** con C.C. 1315666691 ubicada en **MAZATO SECTOR NUEVO MANTA IMD, URB. PALO SANTO BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA TARQUI** cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de **\$15,602.14 QUINCE MIL SEISCIENTOS DOS DÓLARES 14/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$15,602.14 QUINCE MIL SEISCIENTOS DOS DÓLARES 14/100.**



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) **SONIA THAY ZAMORA** de la página web y/o soporte electrónico, el día de hoy **29/08/2023** todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

**Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100097DZMWK17

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1100097DZMWK17

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1100097DZMWK17

NÚMERO: 082023-099214

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: OBANDO REZABALA DENISSE XIOMARA

CLAVE CATASTRAL: 3-25-15-02-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-08-29 15:26:14

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31





N° 082023-099210

Manta, martes 29 agosto 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **OBANDO REZABALA DENISSE XIOMARA** con cédula de ciudadanía No. **1315666691**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) **SEÑORITA DENISSE XIOMARA OBANDO REZABALA** de la página web y/o soporte electrónico **portalciudadano.manta.gob.ec** el día de hoy **29/08/2023**, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 29 septiembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100093ENLTW2P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1100093ENLTW2P

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1100093ENLTW2P

NÚMERO: 082023-099210

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: OBANDO REZABALA DENISSE XIOMARA

BENEFICIARIO(A): OBANDO REZABALA DENISSE XIOMARA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1315666691

FECHA DE SOLICITUD: 2023-08-29 15:11:15

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-09-29



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2023/183115

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 28/08/2023

Por: 61.03

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 28/08/2023

Contribuyente: OBANDO REZABALA DENISSE XIOMARA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1315666691

Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Dirección: DESCONOCIDO y NULL

Detalle:

Base Imponible: 13720.38

VE-724236



Tipo de Transacción:
COMPRVENTA

Tradente-Vendedor: OBANDO REZABALA DENISSE XIOMARA

Identificación: 1315666691

Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO VELASQUEZ JONATHAN OMAR

Identificación: 1313153973

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 15/04/2015

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

3-25-15-02-000 15,602.14 235.22 MAZATOSECTORNUEVOMANTAIMDURB.PALOSANTO

Precio de Venta
15,602.14

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	61.03	0.00	0.00	61.03
Total=>		61.03	0.00	0.00	61.03

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe el documento que antecede en ... fojas) útil y legalizado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	15,602.14
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,881.76
DIFERENCIA BRUTA	13,720.38
MEJORAS	0.00
UNIDAD BRUTA	13,720.38
AÑOS TRANSCURRIDOS	5,716.83
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	8,003.55
IMP. CAUSADO	60.03
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	61.03

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-724236

DOCUMENTO VÁLIDO

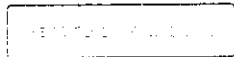
CÓDIGO: VE-724236

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/183115

TRANSACCIÓN: 001019/021500

FECHA: 2023-08-29

VALOR PAGADO: \$ 61.03



TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/183115	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 61.03



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/183114
DE ALCABALAS**

Fecha: 28/08/2023

Por: 202.83

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 28/08/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: OBANDO REZABALA DENISSE XIOMARA**Identificación:** 1315666691 **Teléfono:** DESCONOCIDO **Correo:****Adquiriente-Comprador:** ZAMBRANO VELASQUEZ JONATHAN OMAR**Identificación:** 1313153973 **Teléfono:** S/N **Correo:****Detalle:**

VE-624236

**PREDIO:** Fecha adquisición: 15/04/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-25-15-02-000	15,602.14	235.22	MAZATOSECTORNUEVOMANTAIMDURB.PALOSANTO	15,602.14

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	156.02	0.00	0.00	156.02
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	46.81	0.00	0.00	46.81
Total=>		202.83	0.00	0.00	202.83

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) JONATHAN ZAMBRANO VELASQUEZ de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 11/09/2023, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-624236

DOCUMENTO VÁLIDO

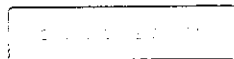
CÓDIGO: VE-624236

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/183114

TRANSACCIÓN: 001019/021493

FECHA: 2023-08-29

VALOR PAGADO: \$ 202.83



TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/183114	DE ALCABALAS	\$ 156.02
T/2023/183114	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 46.81





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470426



Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

OBANDO REZABALA DENISSE XIOMARA

13xxxxxxx1

000004119

470426

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-08-29

Expiración

2023-09-29

Descripción		Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant. Total
08-2023/09-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00 \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-08-29 15:57:50 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

ORIGINAL



BanEcuador B.P.
07/09/2023 09:48:09 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1492819700
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 163 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mintriag

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.60
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL:	2.17

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

07 SEP 2023

BanEcuador B.P.
RUC: 1266188528009

CANTONAL
NUEVO TARQUI
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
DIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000006991
Fecha: 07/09/2023 09:48:22 a.m.

No. Autorización:
0709202301176818352000121315230000069912023094817

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

OVERHUNG
BANKING



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315666691

Nombres del ciudadano: OBANDO REZABALA DENISSE XIOMARA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE JUNIO DE 2005

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: OBANDO SOLORZANO GILSEN RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: REZABALA REZABALA DANY NEPTALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE JULIO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Denisse Ojando

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segura
Manta Ecuador



N° de certificado: 234-925-50918



234-925-50918

Ing. Carlos Echeverría

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAVIA BRAND

CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
OBANDO
NOMBRES
REZABALA
DENISSE Xiomara
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
22 JUN 2005
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR
Denisse Oando

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
060938151
FECHA DE VENCIMIENTO
26 JUL 2033
NAT/CAN
928720

NUL1315666691

060522

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OBANDO SOLORZANO GILSEN RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REZABALA REZABALA DANY NEPTALIA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
E3333A2222
TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
FLAVIO ALFARO 26 JUL 2023

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0609381511<<<<<1315666691
0506225F3307261ECU<NO<DONANTE3
OBANDO<REZABALA<<DENISSE<XIOMA

CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

OBANDO REZABALA DENISSE
Xiomara

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0056 FEMENINO

Nº 47253939

1315666691

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 17/09/2023

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRA EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

PAGINA 12

1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313153973

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO VELASQUEZ JONATHAN OMAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/QUININDE/ROSA
ZARATE

Fecha de nacimiento: 2 DE ENERO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÁSTER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO ZAMBRANO NIXON ESTALIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELASQUEZ MENDOZA BRIGIDA ALEJANDRINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ABRIL DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



N° de certificado: 230-925-50958



230-925-50958

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



DECLASSIFICATION AUTHORITY: 25X

DECLASSIFIED

CEDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
ZAMBRANO
VELASQUEZ
NOMBRES
JONATHAN OMAR
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
02 ENE 1994
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS QUININDE
ROSA ZARATE
FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANIA

SEXO
HOMBRE
Nº DOCUMENTO
053635057
FECHA DE VENCIMIENTO
27 ABR 2033
NATIKAN
545996

NUL1313153973

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO NIXON ESTALIN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELASQUEZ MENDOZA BRIGIDA ALEJANDRINA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V13131222
TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 27 ABR 2023

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0536350576<<<<<1313153973
9401024M3304271ECU<NO<DONANTE9
ZAMBRANO<VELASQUEZ<<JONATHAN<O

CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

ZAMBRANO VELASQUEZ
JONATHAN OMAR

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 1
JUNTA No. 0034 MASCULINO

Nº 26427416

CCN: 1313153973

BOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fejas utiles, anversos,
reversos con iguales a sus
originales. Manta 17/07/2023

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED PARTICIPÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

P. PRESIDENTA/E DE LA JPV



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL DÍA ONCE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, EN VEINTIÚN FOJAS ÚTILES. CÓDIGO NUMÉRICO: 20231308002P01421. LA NOTARIA. -

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

