







Factura: 001-004-000002579



20151308001P01724



NOTARICIA GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308001P01724					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE MARZO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	SELLAN RIVAS SILVA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	3917890402	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REZABALA REZABALA DANY NEFTALIA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	5214829784	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	DENISSE YIGHARA OBANDO REZABALA
UBICACION							
Provincia:		Canton:		Parroquia:			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		2075.00					

NOTARICIA GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA



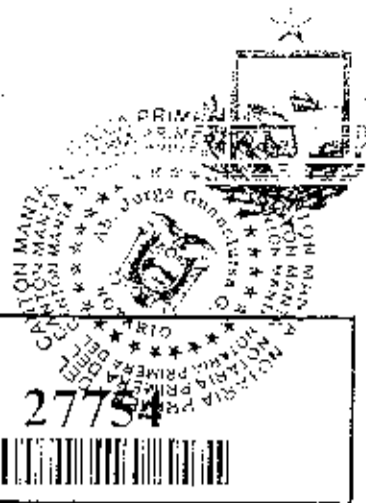
COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA: SILVIA ELIZABETH SELLAN RIVAS; A FAVOR DE LA MENOR DE EDAD DE NOMBRES: DENISSE XIOMARA OBANDO REZABALA.

CUANTIA: USD 1.881.76

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticuatro de marzo del dos mil quince, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, en calidad de VENDEDORA, la señora: SILVIA ELIZABETH SELLAN RIVAS; de estado civil viuda, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédulas de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. - La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de representante legal de la COMPRADORA, menor DENISSE XIOMARA OBANDO REZABALA, su señora madre DANY NEPTALIA REZABALA REZABALA, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. - La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidas que fueron las comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA : OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora: SILVIA ELIZABETH SELLAN RIVAS; de estado civil viuda, a quien para efectos de

*[Handwritten signature]*

este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **DANY NEPTALIA REZABALA REZABALA**, de estado civil soltera, en calidad de Representante legal de la menor de edad de nombres: **DENISSE XIOMARA OBANDO REZABALA**, a quien para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "**COMPRADORA**". Las contratantes declaran ser ecuatorianas, mayores de edad, domiciliadas en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha trece de abril del dos mil uno se encuentra inscrita la escritura pública de Compraventa en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Montecristi con fecha quince de marzo del dos mil once, en la cual consta que los señores Delgado Lino Paula Manuela y Veliz Espinalas Pedro Edulfo, dan en venta a favor de la señora: **SILVIA ELIZABETH SELLAN RIVAS** (viuda) Terreno ubicado en el Sitio Mazato (actualmente inmediaciones de la Urbanización Palo Santo, Barrio Urbirrios código No. 231) de la parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 15,00m-calle publica; Atrás: 16,40-propiedad de Simón Zambrano Vnces; POR EL COSTADO DERECHO: 15,00m, Área a desmembrar a favor del señor José Benito Salazar Mendoza, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m-calle publica teniendo un área total de: Doscientos Treinta y cinco metros cuadrados con veintidós centímetros cuadrados (235,22M<sup>2</sup>). Predio que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "**COMPRADORA**", el lote de terreno mencionado en la cláusula anterior con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del lote terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 1.881,76 que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la representante legal de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -**QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *míércoles, 13 de abril de 2011*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol Ident. Predia: 3351502000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el sitio Mazato, (actualmente inmediaciones de la Urbanización Paio Santo, Barrio Urbirrios código No. 231) de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE; 15,00m- calle pública. Atrás, 16,40- propiedad de Simón Zambrano Vences. Por el Costado Derecho; 15,00m. Area a desmembrar a favor del señor José Benito Salazar Mendoza, y por el Costado Izquierdo; 15,00m - calle pública teniendo un área total de Doscientos Treinta y cinco metros cuadrados con veintidós centímetros cuadrados (235,22M<sup>2</sup>); SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.944 03/12/2010	51.741
Compra Venta	Compraventa	986 13.04.2011	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Protocolización de Sentencia**

Inscrito el: viernes, 03 de diciembre de 2010  
Tomo: 1 Folio Inicial: 51.741 - Folio Final: 51.754  
Número de Inscripción: 2.944 Número de Repertorio: 6.666  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de febrero de 2010  
Escritura-Juicio/Resolución: Juzgado XXI de lo Civil; Manabí  
Fecha de Resolución: jueves, 18 de febrero de 2010



**a.- Observaciones:**

Protocolización Sentencia Juicio No. 404-2005, de un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta.  
Un terreno ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta que tiene por el frente con 34,20 metros y linderos con calle pública principal, por atrás con 20,40 metros y linderos con calle pública sin nombre, por



el costado derecho con 30,20 metros y lindera con terrenos del señor Simon Zambrano Vinces y por el costado izquierdo con 15,00 metros y calle sin nombre y mas a la derecha haciendo un angulo de noventa grados con 16,80 metros y terrenos del señor Simon Zambrano Vinces hasta llegar a topar la parte de atras con 15,00 metros y terrenos del señor Simon Zambrano Vinces. Con una superficie total de ochocientos veinte y nueve metros cuadrados, con noventa y cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000046611	Mera Mendoza Celeste Melania	Casado	Manta
Adjudicador	13-01955173	Zambrano Vinces Simon Bolivar	Casado	Manta
Adjudicatario	13-00956909	Veliz Espinales Pedro Edulfo	Casado	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1917	20-sep-1994	1291	1292

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 13 de abril de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final: 2.093

Número de Inscripción: 986 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

Terreno ubicado en el Sitio Mazato (actualmente inmediaciones de la Urbanización Palo Santo, Barrio Urbirritas Código No. 231), de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

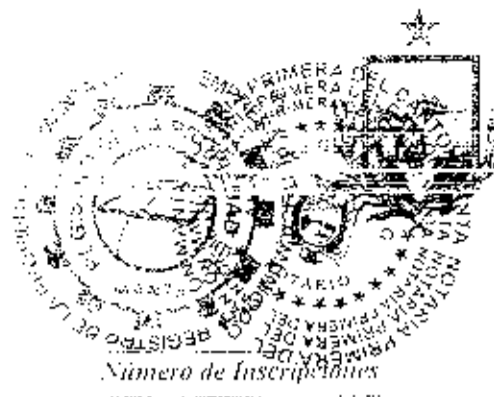
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-17890402	Sellan Rivas Silvia Elizabeth	Viudo	Manta
Vendedor	13-01910723	Delgado Lino Paula Mannela	Casado	Manta
Vendedor	13-00956909	Veliz Espinales Pedro Edulfo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2944	03-dic-2010	51741	51754





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones - Libro
Compra Venta	2

Número de Inscripciones

**Las movilizaciones Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Entrado a las 14:48:07 del miércoles, 18 de marzo de 2015

A petición de: *[Handwritten signature]*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2

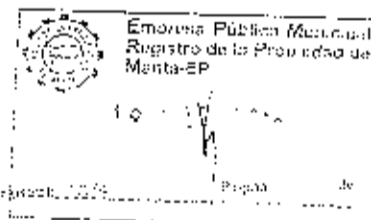


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se enajenara un gravamen.



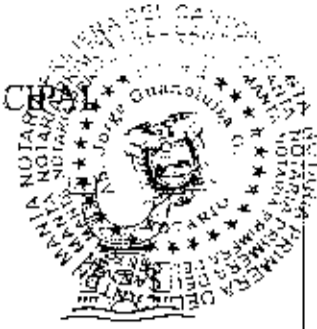
Jairre E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00076712

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA  
SOLAR

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en .....  
pertenece a SILVIA RIVAS SILVIA FIZABETI .....  
ubicada en MAZATO SECTOR NUEVO MANTA IVD, URS. PALO SANTO .....  
cuyo AVALLIO COMERCIAL PRESENTE ..... asciende a la cantidad  
de \$2069.94 DOS MIL SESENTA Y NUEVE DOLARES 94/100. .....  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA  
NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA: ESCRITURA DE COMPRAVENTA ES MAYOR AL AVALLIO ACTUAL

Manta, de del 20

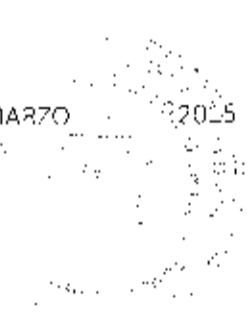
WP

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

24 DE MARZO 2015

Ing. And. Rigoberto I. ANALISTA

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099713



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

SELLAN RIVAS SILVIA ELIZABETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de Marzo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
3251502000 MAZATO SECTOR NUEVO MANTA IMD, URB. PALO SANTO  
Manta, veinte y cuatro de marzo del dos mil quince



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Sra. Juliana Rodríguez  
RELAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

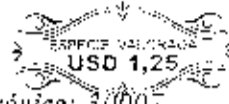


DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 121780

Nº 0121780

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 3000

Fecha: 19 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-15-02-000

Ubicado en: MAZATO SECTOR NUEVO MANTA IMD. URB. PALO SANTO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 255,22 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario

9917899492

SHELLAN RIVAS SILVIA ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2069,94
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	2069,94

Son: DOS MIL SESENTA Y NUEVE DÓLARES CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conjuntamente a lo establecido en la Ley que rige por el Bimio 2014-2015".

*Ing. Darío Ceáño Ruperi*

Director de Avalúos, Catastros y Registros



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000053182

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : SELLAN RIVAS SILVIA ELIZABETH  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: AZATO SECTOR NUEVO MANTA  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 362694  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANZA  
FECHA DE PAGO: 24/03/2015 12:09:29

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: Jueves, 22 de junio de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CUERTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360008880001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

**TÍTULO DE CRÉDITO** No. 000368639

30/03/2015 11:49

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-25-15-02-000	255,22	2069,94	162964	368639


VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0917ES0402	SELLAN RIVAS SILVIA ELIZABETH	AZATO SECTOR NUEVO MANTA (MD, URB. PALO SANTO)	Impuesto principal	20,70
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	6,21
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>26,91</b>
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
0914E29704	REZABALA REZABALA DANY NEPTALI	SN	26,91	
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 3/24/2015 11:49 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 CENTRO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

0917890402


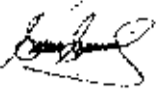
FOTOGRAFÍA DE  
**CIUDADANIA**  
 NOMBRE COMPLETO  
**SELLAN RIVAS SILVIA ELIZABETH**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS DAULE DAULE**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1975-05-28**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **VIUDA**  
 WALTER ARTURO VELIZ DELGADO




INSTRUCCION  
**BACHILLERATO**

PROFESION/OCCUPACION  
**EMPLEADO PARTICULAR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SELLAN CARRIO EDISON AVELAIS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**AVILA HERRERA DELA MARIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA 2014-04-07**  
 FECHA DE EXPIRACION  
**2024-04-07**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

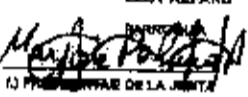
**004**

**004 - 0293**

**0917890402**


NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**SELLAN RIVAS SILVIA ELIZABETH**

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	<b>ELOY ALFARO</b>	2
MANTA	ZONA	2
CANTÓN		

  
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 CIUDADANIA 091462970-4

**REZABALA REZABALA DANY NEPTALIA**  
 MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO  
 15 ABRIL 1976  
 001-0149-00149-F  
 MANABI/SANTA ANA  
 AYACUCHO 1976



*Dany Neptalia Rezabala*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* A1333A1222

SOLTERO  
 SECUNDARIA BACHILLER  
 \*\*\*\*\*  
 ISABEL REZABALA  
 MANTA 20/01/2010  
 20/01/2010  
 REN 2209240



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 20-FEB-2014

022  
 022-0056 0914629704  
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 REZABALA REZABALA DANY NEPTALIA

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2  
 PROVINCIA ELOY ALFARO  
 MANTA 1  
 CANTÓN ZONA

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



CIUDADANIA=PERU 131566669-1

OBANDO KAZABALA JACQUES KIOMARA

MANABI/MANTA/MANTA

22 JUNIO 2005

DE 0021 02893 K

MANABI/MANTA

MANTA



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E3333A2222

SOETERO

NINGUNA

NINGUNA

GILSE RAMON OBANDO SOLORZANO

DANY NEPTALIA KAZABALA KAZABALA

MANTA

11/03/2014


1170372022

1399875



En el día de hoy, a las horas, comparecieron en mi oficina los señores  
 don [Nombre] para la completa validez de este instrumento.-  
 ADOY SÁNCHEZ ARTEAGA con Matrícula número [Número] del Colegio  
 DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los  
 comparecientes le ratifican y complementada con sus documentos habilitados  
 queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y leída  
 enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí,  
 la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se  
 procedió en unidad de acto. DOY FE.-

  
**SILVIA ELIZABETH SELLAN RIVAS.**  
 C.C.091789040-2

  
**DANY NEPTALIA REZABALA REZABALA.**  
 C.C.#091462970-4

  
 EL NOTARIO.-



ESTAS [Número] FOJAS ESTÁN  
 RUBRICADAS POR MÍ  
*Ab. Jorge Guanduliza B.*



SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
 TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
 OTORGAMIENTO.-

  
 Ab. Jorge Guanduliza B.  
 Notario Primero  
 Mantua





C.E. Juana Lee

<b>DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS</b>		<b>GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA</b>
FECHA DE INGRESO: 18/03/15 4:41		FECHA DE ENTREGA: 19/03/15 3 PM
CLAVE CATASTRAL: 3251502		
NOMBRES y/o RAZON: Sellar, Revas Silvia		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELUAR - TLFNO:		
<b>RUBROS</b>		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
CV		
_____ FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
_____ FIRMA DEL INSPECTOR:		
		FECHA:
INFORME TÉCNICO: Se actualizar lista de predios según planos de obra. etc.		
 FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 19/03/15
INFORME DE APROBACIÓN:		
_____ FIRMA DEL DIRECTOR		



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral N°

**INFORMACIÓN REGISTRAL**



Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de abril de 2011*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3251502000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el sitio Mazato, (actualmente inmediaciones de la Urbanización Palo Santo, Barrio Urbirrios código No. 231) de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE; 15,00m- calle pública. Atrás, 16,40- propiedad de Simón Zambrano Vinces. Por el Costado Derecho; 15,00m. Area a desmembrar a favor del señor. José Benito Salazar Mendoza, y por el Costado Izquierdo; 15,00m - calle pública teniendo un área total de Doscientos Treinta y cinco metros cuadrados con veintidós centímetros cuadrados (235,22M2). SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.944 03/12/2010	51.741
Compra Venta	Compraventa	986 13/04/2011	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Protocolización de Sentencia**

Inscrito el: viernes, 03 de diciembre de 2010  
Tomo: 1 Folio Inicial: 51.741 - Folio Final: 51.754  
Número de Inscripción: 2.944 Número de Repertorio: 6.666  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de febrero de 2010  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI de lo Civil; Manabí  
Fecha de Resolución: jueves, 18 de febrero de 2010

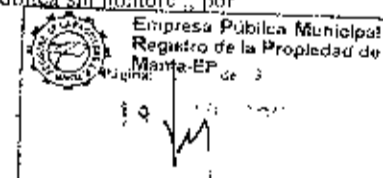


**a.- Observaciones:**

Protocolización Sentencia. Juicio No. 404-2005, de un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta.  
Un terreno ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta que tiene por el frente con 34,20 metros y lindera con calle pública principal, por atrás con 20,40 metros y lindera con calle pública sin nombre, por

Certificación impresa por: Zúñ

Ficha Registral: 27754





el costado derecho con 30,20 metros y lindera con terrenos del señor Simon Zambrano Vines y por el costado izquierdo con 15,00 metros y calle sin nombre y mas a la derecha haciendo un angulo de noventa grados con 16,80 metros y terrenos del señor Simon Zambrano Vines hasta llegar a topar la parte de atras con 15,00 metros y terrenos del señor Simon Zambrano Vines. Con una superficie total de ochocientos veinte y nueve metros cuadrados, con noventa y cinco centímetros cuadrados.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000046611	Mera Mendoza Celeste Melania	Casado	Manta
Adjudicador	13-01955173	Zambrano Vines Simon Bolivar	Casado	Manta
Adjudicatario	13-00956909	Veliz Espinales Pedro Eulfo	Casado	Manta
Autoridad Competente	80-000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1917	20-sep-1994	1291	1292

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de abril de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:  
 Número de Inscripción: 986 Número de Repertorio: 2.093  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

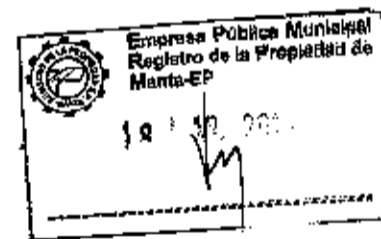
C o m p r a v e n t a  
 Terreno ubicado en el Sitio Mazato (actualmente inmediaciones de la Urbanización Palo Santo, Barrio Urbitrios Código No. 231), de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-17890402	Sellan Rivas Silvia Elizabeth	Viudo	Manta
Vendedor	13-01910723	Delgado Lino Paula Manuela	Casado	Manta
Vendedor	13-00956909	Veliz Espinales Pedro Eulfo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2944	03-dic-2010	51741	51754





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:48:07 del miércoles, 18 de marzo de 2015

A petición de: *Silvia Bellun*

Elaborado por: *Zayda Azucena Saltos Pachay*

130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



